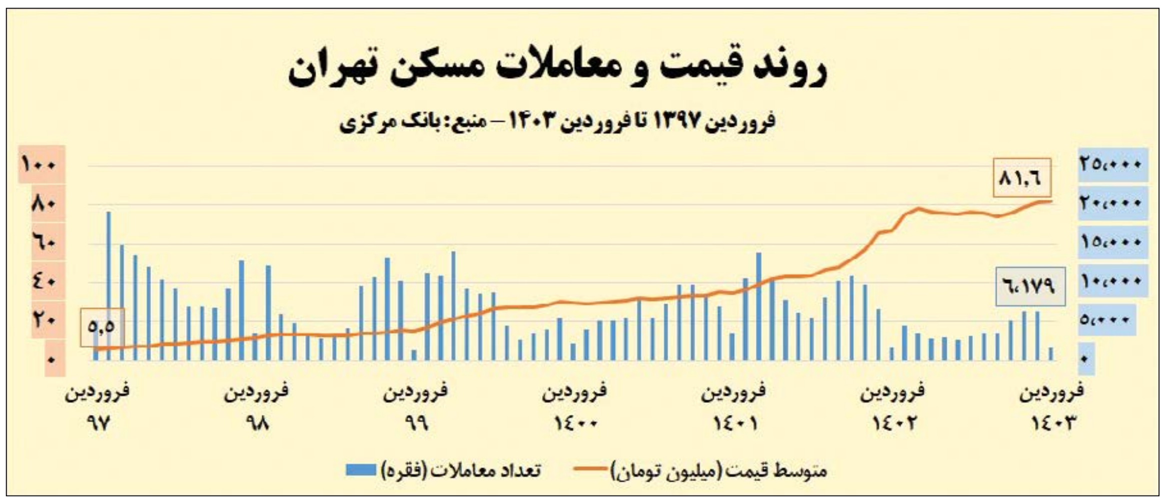
نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۵۵،۰۸۶	۶۳۳،۳۰۰	۷۴۸،۱۰۰	۸۱،۲۰۰	۱۶۱،۷۶۰	۳۳،۱۲۸،۰۰۰	۴۰۲،۰۰۰،۰۰۰(▼۲،۰۰۰،۰۰۰)	۲۲۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۸،۰۰۰،۰۰۰	۹۷۰،۰۰۰

تا انتخابات

مسکن در محاصره تورم

دولت سیزدهم در حالی طرح بزرگ نهضت ملی را کلید زد که ۱۵ برابر شدن قیمت مسکن در تهران از سال ۹۷ تا کنون، موجب شده تا دست بسیاری از مردم از این کالای اساسی کوتاه شود. شروط موفقیت این طرح در ادامه چیست؟

محمد حقگو- شاید باور کردنی نباشد در شرایطی که حداقل دستمزد کارگران به عنوان شاخصی برای معیشت مردم از سال ۹۷ تاکنون کمتر از ۷ برابر افزایش پیدا کرده، قیمت مسکن به عنوان یکی از اساسی ترین کالاهای مورد نیاز خانوار (در تهران) افزایشی بیش از ۱۵ برابر یافته است. دولت سیزدهم در میانه چنین روندی، آغاز به کار کرد و طرح بزرگ نهضت ملی مسکن را کلید زد. طرحی که پاسخی به بی عملی دولت قبل در دهه ۹۰ به حساب می آید. با این حال، موانع مهمی از جمله کاهش قدرت اقتصادی مردم برای تامین آورده و نیز بازپرداخت اقساط، پیش روی این طرح است که دولت چهاردهم می بایست برای آن چاره اندیشی کند.


روند قیمت و معاملات مسکن تهران
فروردین ۱۳۹۷ تا فروردین ۱۴۰۳ – منبع: بانک مرکزی

■ نمایی از برج تورم مسکن

به گزارش خراسان، پس از اوج گیری تحریم ها در سال ۹۷ بود که قیمت مسکن نیز رشدی جهش وار پیدا کرد. چرا که دولت قبل فاقد استراتژی مشخصی در مقابل اثرات زنجیروار تحریم بر بازار غیر رسمی ارز، بازار غیر رسمی ارز بر انتظارات تورمی و انتظارات تورمی بر بازار مسکن بود. اثرات نبود این راهبرد به دولت فعلی نیز کشیده شد. با این اوصاف، قیمت مسکن در تهران به عنوان تابلویی از قیمت مسکن در کشور، اوج گیری قیمت ها را تا سطح ۱۵ برابر از فروردین ۹۷ تا فروردین امسال نشان می دهد و شاید باور کردنش سخت باشد که متوسط نرخ هر متر آپارتمان مسکونی در تهران طی این مدت از ۵/۵ میلیون تومان به بیش از ۸۱ میلیون تومان رسیده است!

■ معیشت مردم از تورم مسکن عقب افتاد

موضوع مهم دیگر این است که اگر چه تورم مسکن در این سال ها به طرز عجیبی بالا بوده، در سوی مقابل قدرت اقتصادی مردم در بازار مسکن نیز کاهش پیدا کرده است. به عنوان مثال، اگر تغییرات حداقل دستمزد را به عنوان معیاری برای تغییرات معیشت مردم در نظر بگیریم، این رقم در بین سال های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۳، تنها بین ۶ تا ۷ برابر شده، در حالی که همان طور که بیان شد، قیمت مسکن در این مدت به حدود ۱۵ برابر افزایش یافته است.

■ شاخص نگران کننده مسکن استطاعت پذیر

اگر بخواهیم دو موضوع تورم و قدرت خرید را در ارتباط با مسکن مردم با هم ببینیم، «مسکن استطاعت پذیر»، یکی از شاخص های کمکی در این راستاست. طبق گزارش شماره ۲۳۰۱۸۹۳۰ (مورخ اردیبهشت ۱۴۰۲) مرکز پژوهش های مجلس، مسکن در استطاعت، معیاری است که برای اندازه گیری میزان هزینه مسکن خانوار نسبت به دیگر هزینه های آن محاسبه می شود. بر این اساس خانواری به مسکن استطاعت پذیر دسترسی دارد که سهم هزینه مسکن وی کمتر از ۳۰ درصد کل هزینه های آن خانوار باشد. با این حال، داده های مربوط به هزینه و درآمد خانوار در سال ۱۴۰۰ نشان می دهد که در مناطق شهری، نیمی از خانوارهای هر دهک به مسکن استطاعت پذیر دسترسی نداشته اند. این وضعیت در شهر تهران بغرنج تر بوده و درصد خانوارهایی که به مسکن در استطاعت دسترسی نداشته اند حداقل ۶۲ درصد بوده است.

■ خواب عمیق تولید مسکن در دهه ۹۰

بخشی از مسئله موجود مسکن در کشور به عقب افتادگی عرضه از تقاضا در سال های میانی و نیمه دوم دهه ۹۰ بر می گردد. آمارهای دنیای اقتصاد در ۹ خرداد ۱۴۰۱ به خوبی گویای این مطلب است که از سال ۹۴ به بعد، تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در کشور به کمتر از کف بحرانی عرضه در کشور یعنی حدود ۵۵۰ هزار واحد رسیده است. سال هایی که در دولت یازدهم و دوازدهم، متقاضیان مسکن با بی عملی یا طرح های شکست خورده ای نظیر مسکن یکم روبه رو شدند. در خلال طرح مسکن یکم در سال های پایانی دهه ۹۰ قیمت مسکن چنان افزایش یافت که عملاً قدرت خرید سپرده های آنان (که می بایست تا یک سال در بانک می ماند) و وام مسکن یکم (به میزان دو برابر سپرده) را نابود کرد و دست متقاضیان مسکن در این طرح را خالی گذاشت.

■ نهضت ملی سنگ بنای دولت و مجلس بر ویرانی های مسکن

در چنین شرایطی دولت سیزدهم عزم خود را برای از بین بردن ویرانی های حوزه مسکن جزم کرد و با هدف نهایی تولید ۴ میلیون واحد، کار خود را آغاز کرد. مجلس یازدهم نیز قانون جهش تولید مسکن را به عنوان پشتوانه اقدام دولت تصویب کرد. با این حال، روند پیشرفت این طرح به رغم تلاش های قابل توجه در حوزه های مختلف، مطابق پیش بینی های اولیه نبوده است. طبق آخرین داده ها، هم اینک فرایند ساخت واحدهای نهضت ملی به بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد رسیده که از این تعداد واحد بیش از ۵۵۰ هزار واحد تکمیل و تحویل متقاضیان شده است. (البته به نظر می رسد در این رقم، تکمیل بیش از ۱۳۷ هزار واحد مسکن مهر نیز وجود دارد)

■ الزامات تسریع در رسیدن به اهداف نهضت ملی مسکن

با این اوصاف، به نظر می رسد حصول هدف دولت رئیس جمهور شهید در عرصه مسکن و به طور کلی حل این مسئله نیازمند پیگیری اقداماتی است. در این زمینه بابک نگاهداری رئیس مرکز پژوهش های مجلس در مهرماه سال گذشته و در جریان کنفرانس ملی راهبردهای اقتصاد مسکن، انبوه سازی و معماری پایدار، مواردی را به شرح زیر برشمرده است:

۱- راهبرد کلی حل مسئله مسکن شامل مهار تورم، افزایش تولید مسکن، مردمی کردن اقتصاد به ویژه در بخش مسکن و کاهش تصدی گری دولت (از طریق زمینه سازی برای حضور بخش خصوصی، مردمی و تعاونی در ساخت و ساز) است.

۲- برخی راهکارها در حوزه مسکن مربوط به حوزه تقنینی است؛ مثلاً اصلاحات در قانون پیش فروش ساختمان که با سخت گیری هایی همراه است یا به کار گیری تجربه تعاونی های مسکن با رفع مشکلات می تواند از جمله راهکارهای این بخش باشد.

۳- یکی دیگر از راهکارهای رفع مسئله مسکن، اجتناب از روش های تأمین مالی تولید مسکن با ماهیت تورم زا است. ضمن آن که متنوع سازی شیوه های تأمین مالی از جمله صندوق های سرمایه گذاری زمین و ساختمان و مواردی از این دست می بایست در دستور کار قرار گیرد.

۴- فرایندهای طولانی و غیر شفاف صدور پروانه ساختمانی و پایان کار باعث خواب سرمایه، گرانی مسکن و کاهش انگیزه تولید و سرمایه گذاری در این حوزه می شود و باید این موارد اصلاح شوند.

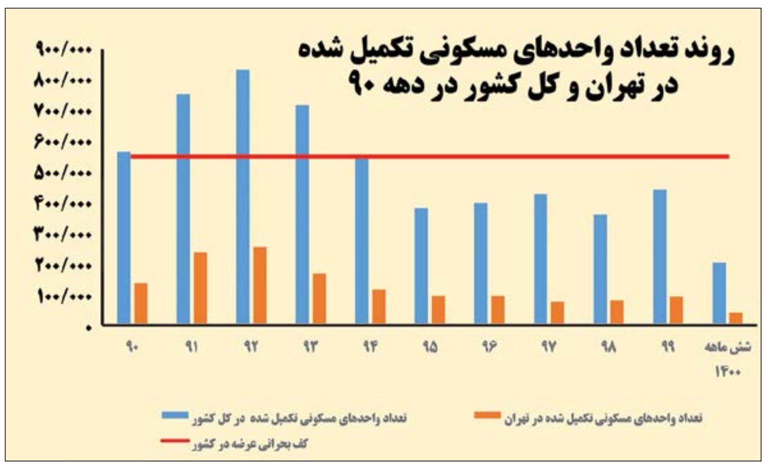
۵- مشارکت مؤثر و مدل های متنوع همکاری با بخش خصوصی با بهره گیری از ابزارهای مالی، زمین، جواز و انشعاب و معافیت های مالیاتی متناسب با خروجی مسکن حمایتی و غیر حمایتی و اجاره داری راهکار دیگر مقابله با مسئله مسکن است.

۶- ورود فناوری های روز ساختمانی را باید دنبال کرد و در این زمینه ورود مشارکت خارجی در بخش مسکن باید منوط به ارائه و انتقال فناوری روز (با مصرف کمتر مصالح و افزایش سرعت ساخت، ایمنی، کیفیت و عمر مفید ساختمان) باشد.

۷- حمایت از تمامی سازندگان از محلی تا بزرگ، توسعه اشتغال محلی، شرایط برابر برای سازندگان خصوصی، تعاونی و شبه دولتی، گسترش واقعی به کارگیری مجری ذی صلاح ساختمانی از دیگر راهکارهای حل مسئله مسکن است.

۸- تسهیلات بانکی موثر و متناسب ساخت، خرید و اجاره با حمایت های هدفمند (از برش های اقتصادی، اجتماعی و آمایشی) می بایست تخصیص یابد. به گزارش خراسان، در خور ذکر است در قانون جهش تولید مسکن، به جریمه های مالیاتی بانک های متخلف اشاره شده است. در این زمینه آمارها نشان می دهند برخی بانک ها به رغم ارائه تسهیلات کلان، عملکرد صفر در زمینه تسهیلات مسکن داشته اند که می بایست برخورد قانونی با آن ها شود. ضمن این که در صورتی که واقعاً اجرای این قانون برای بانک ها، تکلیف غیر قابل تحمل است، نهاد مجلس باید نسبت به اصلاح قانون مذکور اقدام کند.

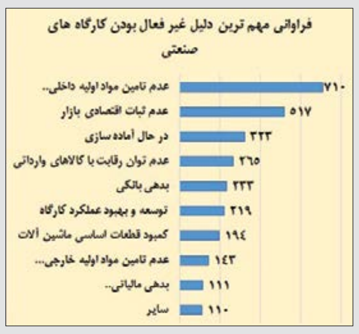
۹- آخرین موردی که نگاهداری رئیس مرکز پژوهش ها در اظهارات خود به آن اشاره کرده، این است که تا مهار سوداگری و سفته بازی در بخش مسکن رخ ندهد، نمی توان به نتیجه مثبت اقدامات دولت و مجلس در این حوزه امیدوار بود.


روند تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در تهران و کل کشور در دهه ۹۰

منبع: دنیای اقتصاد

شاخص

دلایل غیر فعال بودن کارگاه های صنعتی



مرکز آمار ایران در فرایند مراجعه به ۲۰ هزار و ۷۴۴ کارگاه صنعتی در کل کشور، تعداد ۱۶۷۱ کارگاه غیر فعال در سال ۱۴۰۰ را شناسایی کرده است. در این راستا دلایل غیر فعال بودن این کارگاه ها بررسی شده که نتایج نشان می دهد تامین نشدن مواد اولیه داخلی به دلیل مواردی از قبیل کمبود نقدینگی، عامل مهم با بیشترین تکرار در بین بنگاه های غیر فعال بوده است. بعد از آن عوامل بی ثباتی اقتصادی در بازار و توسعه و بهبود عملکرد کارگاه عوامل دوم و سوم را به خود اختصاص داده اند.

بازار خبر

فشار گاز نیروگاه ها افتاد

فارس- گزارش خرداد ماه صنعت برق مشخص کرد که ورودی گاز نیروگاه ها در ۲ ماه ابتدای سال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل کم شده است. بر این اساس در ۶۶ روز ابتدای سال ۱۴۰۳، تامین گاز طبیعی برای نیروگاه ها ۶/۲ درصد کم شد. کاهش گاز طبیعی در نیروگاه باید با سوخت مایع از جمله مازوت و گازوئیل جبران شود. علی رحمانی کارشناس اقتصادی می گوید که مصرف سوخت مایع در نیروگاه، بازی دو سر باخت هدر رفت سرمایه و آلودگی شدید هواست. کاهش گاز ورودی به نیروگاه با ۶۴۰ میلیون متر مکعب گازوئیل و ۴۱۰ میلیون متر مکعب مازوت جبران شد. ارزش این سوخت مایع فقط در دو ماه ۶۲۰ میلیون دلار است. با یک پنجم این پول می شد، همه تیم های لیگ برتر (فوتبال) کشور را خریداری کرد!

ثبات قیمت دلار در روز گذشته

خراسان- به رغم خبرهای سیاسی روزهای اخیر، نرخ غیر رسمی دلار نوسان زیادی نداشته و دیروز این نرخ در کانال های تلگرامی در حدود ۵۸ هزار و ۷۰۰ تومان اعلام شده است.

قسط وام ۷۰۰ میلیونی نهضت ملی مسکن چقدر است؟

تسنیم- اگر طبق اظهارات مدیر عامل صندوق ملی مسکن با پیشنهاد افزایش وام نهضت ملی مسکن به ۷۰۰ میلیون تومان موافقت شود، اقساط ماهانه این وام به بالای ۱۰ میلیون تومان می رسد.

تشکیل ۲۰ همت پرونده تعزیراتی در حمایت از مصرف کننده

فارس- به گفته رئیس سازمان حمایت از حقوق مصرف کنندگان و تولید کنندگان، از آغاز طرح نوروزی تا کنون ۲۰ هزار میلیارد تومان پرونده تعزیراتی در خصوص حمایت از حقوق مصرف کنندگان تشکیل شده است.

یک خبر یک نکته

جای خالی گزارش درباره سند امنیت غذایی

حسین بردبار: آن گونه که سخنگوی صنعت آب در نشست خبری دیروز خود در جمع خبرنگاران مطرح کرده، اکنون زمان ارائه گزارش درباره نحوه پیشرفت کارها در خصوص سند امنیت غذایی است که رئیس جمهور شهید سال گذشته آن را ابلاغ کرد. به گزارش تسنیم، عیسی بزرگ زاده با بیان این که مصرف آب در کشاورزی باید در سطح سند ملی امنیت غذایی مدیریت شود اما اجرای این سند به اندازه کافی جلو نرفته است، تصریح کرد: بر اساس این سند، در سال باید ۳ میلیارد متر مکعب کاهش مصرف آب صورت گیرد. این در حالی است که یک سال از ابلاغ سند امنیت غذایی توسط رئیس جمهور شهید گذشته و باید اکنون گزارش پیشرفت و اجرای آن ارائه شود.

اکنون جای این پرسش مطرح است که کدام نهاد و جایگاه مدیریتی متولی ارائه چنین گزارشی است؟ موضوعات مهم و خطیری در حوزه امنیت غذایی کشور مطرح است، نظیر کاهش مصرف آب کشاورزی که طبق آمارهای موجود نزدیک به ۹۰ درصد از مصارف آبی کشور را به خود اختصاص داده است و طبق تاکید چندی پیش مقام معظم رهبری، کاهش ۱۰ درصد از این رقم از طریق بهبود بهره وری می تواند به اندازه کل مصارف موجود در بخش شرب، صنعت و خدمات برای کشور منابع جدید آبی ایجاد کند.

موضوع مهم دیگر در بحث امنیت غذایی به خودکفایی کشور در برخی از محصولات راهبردی مانند گندم، جو و دانه های روغنی باز می گردد که البته به فضل پروردگار و بارش های خوب بهاری، طبق اعلام اخیر مجری طرح گندم در وزارت جهاد کشاورزی برآورد می شود امسال ۱۵ میلیون تن تولید گندم داشته باشیم که نوید خودکفایی کامل در این محصول را می دهد. اما فراموش نکنیم که چند سال پیش به دلیل شرایط خشکسالی بیش از ۵ میلیون تن واردات گندم داشتیم و باید پرسید که تا چه زمانی تولید محصولات راهبردی مانند گندم می تواند متکی به بارش ها باشد و در سند امنیت غذایی چه برنامه و اقدامی برای تداوم خودکفایی در این محصول و قطع وابستگی به برخی از محصولات مهم دیگر مانند دانه های روغنی که تا ۹۰ درصد نیازمندی به خارج از کشور داریم، وجود دارد؟ این ها و امثال این گونه موارد پرسش هایی است که متولیان تنظیم گزارش سند امنیت غذایی احتمالا در وزارت جهاد کشاورزی و نیرو و نهادهای مربوط باید برای آن پاسخی ارائه دهند.

قیمت جدید کارخانه‌ای ۱۳ محصول ایران خودرو اعلام شد

تسنیم- فهرست قیمت جدید کارخانه ای محصولات ایران خودرو ویژه خرداد ماه ۱۴۰۳ از سوی این شرکت اعلام شد. طبق این گزارش، قیمت نهایی (مصرف کننده) سورن پلاس با موتور XU7P ۴۶۵ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ دستی سقف شیشه ای ارتقا یافته ۵۰۴ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ اتوماتیک سقف شیشه ای ارتقا یافته ۶۰۹ میلیون تومان، رانا پلاس ارتقا یافته ۴۵۷ میلیون تومان، دنا پلاس دستی با موتور EF7 و گیربکس MT6 ۵۵۸ میلیون تومان، دنا پلاس توربو شارژ اتوماتیک آپشنال ۷۰۰ میلیون تومان، تارا دستی VIP با گیربکس MT6 ۵۸۷ میلیون تومان، تارا اتوماتیک V4LX ۶۸۹ میلیون تومان، هایما S7 یک میلیارد و ۱۹۰ میلیون تومان، هایما S8 یک میلیارد و ۳۷۱ میلیون تومان و هایما ۷ ایکس یک میلیارد و ۵۴۶ میلیون تومان اعلام شده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیم بلوک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر آرای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بخش نیم بلوک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده به شرح ذیل جهت اطلاع مالکین ثبتی آگهی می شود
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۸۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ خانم گل پری مرتضوی فرزند دلاور بشماره شناسنامه ۳۹ صادره از نیمبلوک درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۹/۷۰ مترمربع پلاک ۳۲۹۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات گریمنج بخش ۱۲ نیمبلوک خریداری از مالک رسمی محمد حسین مرتضوی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۸۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ سهراب غابوسی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از نیمبلوک درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱ مترمربع پلاک ۳۲۹۶ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات گریمنج بخش ۱۲ نیمبلوک خریداری از مالک رسمی نوروز قابوسی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۰۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ محمد رضا براتی فرزند محمد علی براتی بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از نیمبلوک درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۴۵ مترمربع پلاک ۳۲۹۷ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات گریمنج بخش ۱۲ نیمبلوک خریداری از مالک رسمی محمد علی براتی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۰۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ محمد رضا براتی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از نیمبلوک درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۱۲/۵۷ مترمربع پلاک ۳۲۹۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات گریمنج بخش ۱۲ نیمبلوک خریداری از مالک رسمی محمد علی براتی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۰۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ محمد رضا براتی فرزند محمد علی براتی بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از نیمبلوک درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۴۰ مترمربع پلاک ۳۲۹۹ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات گریمنج بخش ۱۲ نیمبلوک خریداری از مالک رسمی محمد علی براتی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۰۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ حسین دانش فرزند برات بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از نیمبلوک درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۳۳۰۰ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات گریمنج بخش ۱۲ نیمبلوک خریداری از مالک رسمی علیمراد غلامی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۰۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ گلعذار گریمنجی فرزند خدا رحم بشماره شناسنامه ۶ صادره از نیمبلوک درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۷۷ مترمربع پلاک ۳۳۰۱ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات گریمنج بخش ۱۲ نیمبلوک خریداری از محل سهام مجهول اسحق صادقی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۰۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ گلعذار گریمنجی فرزند خدا رحم بشماره شناسنامه ۶ صادره از نیمبلوک درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۱ مترمربع پلاک ۳۳۰۲ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات گریمنج بخش ۱۲ نیمبلوک خریداری از محل سهام مجهول اسحق صادقی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۸۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ سهراب غابوسی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از نیمبلوک درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰/۷۰ مترمربع پلاک ۳۳۰۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات گریمنج بخش ۱۲ نیمبلوک خریداری از مالک رسمی نوروز قابوسی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۸۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ کریم داد الهی فرزند حجی بشماره شناسنامه ۵ صادره از نیمبلوک درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۱۸۷ مترمربع پلاک ۳۳۰۴ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات گریمنج بخش ۱۲ نیمبلوک خریداری ازمالک رسمی حجی الهی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ گلعذار گریمنجی فرزند خدا رحم بشماره شناسنامه ۶ صادره از نیمبلوک درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۳۶ مترمربع پلاک ۳۳۰۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات گریمنج بخش ۱۲ نیمبلوک خریداری از محل سهام مجهول اسحق صادقی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۸۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ سهراب غابوسی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از نیمبلوک درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۹/۲۳ مترمربع پلاک ۳۳۰۶ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات گریمنج بخش ۱۲ نیمبلوک انتقال موروثی از محل سهام مالک رسمی نوروز قابوسی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۹۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ علی مریدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸ صادره از خضری دشت بیاض درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲۳/۳۸ مترمربع پلاک ۳۵۱۴ فرعی از۱۰۴۳ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در مزرعه خضری بخش ۱۲ نیمبلوک از محل سهام مجهول پلاک مذکور
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۱۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ شرکت سهامی زراعی خضری درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۲۸ مترمربع پلاک ۳۵۱۵ فرعی از۱۷۰۳ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در مزرعه خضری بخش ۱۲ نیمبلوک از محل سهام مجهول پلاک
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۸۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ مهدی حقیری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از خضری دشت بیاض درششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۴۸ مترمربع پلاک ۲۱۰۲ فرعی از ۱۰۲۸ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در مزرعه دهشک بخش ۱۲ نیمبلوک از محل مالک رسمی عبدالرزاق بهزادیان
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۸۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ مهدی حقیری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از خضری دشت بیاض درششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۵۰ مترمربع پلاک ۲۱۰۳ فرعی از ۱۰۲۸ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در مزرعه دهشک بخش ۱۲ نیمبلوک از محل مالک رسمی عبدالرزاق بهزادیان
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۹۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ عباس عباسی فرزند محمد قلی بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از خضری دشت بیاض در۱/۲ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۸۵ مترمربع پلاک ۲۱۰۴ فرعی از ۱۰۲۸ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در مزرعه دهشک بخش ۱۲ نیمبلوک از محل مالک رسمی عباس عباسی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۹۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ محمد عباسی فرزند محمد قلی بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از خضری دشت بیاض در۱/۲ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۸۵ مترمربع پلاک ۲۱۰۴ فرعی از ۱۰۲۸ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در مزرعه دهشک بخش ۱۲ نیمبلوک از محل مالک رسمی عباس عباسی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۹۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ مهدی عباسی فرزند محمد قلی بشماره شناسنامه ۳۳ صادره از خضری دشت بیاض در۱/۲ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۸۵ مترمربع پلاک ۲۱۰۴ فرعی از ۱۰۲۸ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در مزرعه دهشک بخش ۱۲ نیمبلوک از محل مالک رسمی عباس عباسی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۹۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ علی عباسی فرزند محمد قلی بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از خضری دشت بیاض در۱/۲ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۸۵ مترمربع پلاک ۲۱۰۴ فرعی از ۱۰۲۸ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در مزرعه دهشک بخش ۱۲ نیمبلوک از محل مالک رسمی عباس عباسی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۹۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ غلامرضا عباسی فرزند محمد قلی بشماره شناسنامه ۷۰۵ صادره از خضری دشت بیاض در۱/۲ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۸۵ مترمربع پلاک ۲۱۰۴ فرعی از ۱۰۲۸ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در مزرعه دهشک بخش ۱۲ نیمبلوک از محل مالک رسمی عباس عباسی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۹۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ مهدی وطن دوست فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از خضری دشت بیاض در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۱۷ مترمربع پلاک ۲۱۰۵ فرعی از ۱۰۲۸ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در مزرعه دهشک بخش ۱۲ نیمبلوک از محل سهام مجهول پلاک مذکور
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۹۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ علی پور نژاد فرزند قربان صادره از خضری دشت بیاض درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۸/۸۳ مترمربع پلاک ۲۱۰۶ فرعی از ۱۰۲۸ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در مزرعه دهشک بخش ۱۲ نیمبلوک از محل سهام مجهول پلاک مذکور
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۹۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ مهدی وطن دوست فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از خضری دشت بیاض در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۳۹ مترمربع پلاک ۲۱۰۷ فرعی از ۱۰۲۸ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در مزرعه دهشک بخش ۱۲ نیمبلوک از محل سهام مجهول پلاک مذکور
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ حسین نوروزی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از خضری دشت بیاض در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۱ مترمربع پلاک ۲۱۰۸ فرعی از ۱۰۲۸ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در مزرعه دهشک بخش ۱۲ نیمبلوک از محل سهام مجهول نوروز حسن
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۹۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ مهدی وطن دوست فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از خضری دشت بیاض درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۴ مترمربع پلاک ۲۱۰۹ فرعی از ۱۰۲۸ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در مزرعه دهشک بخش ۱۲ نیمبلوک از محل سهام مجهول پلاک مذکور
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۸۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ علی روحی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷ صادره از خضری دشت بیاض در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ۲ باب مغازه به مساحت ۱۱۲ مترمربع پلاک ۲۱۱۰ فرعی از ۱۰۲۸ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در مزرعه دهشک بخش ۱۲ نیمبلوک از محل سهام مجهول پلاک مذکور
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۳۲۶۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۰۶

حسن جمعه اسدآباد– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیمبلوک