

صادرات نفت ایران به چین رکورد زد

مهر - واردات نفت خام ایران توسط چین در ماه مه به دنبال بهبود حاشیه‌های سودپالایشگاهی، به بالاترین رقم طی هفت ماه گذشته رسید. اطلاعات شرکت کیلر نشان می‌دهد چین در ماه گذشته میلادی ۱٫۵۴ میلیون بشکه نفت از ایران وارد کرده که بالاترین رقم از ماه اکتبر (مهر سال گذشته) بوده‌است. بیشتر این واردات توسط خریداران چینگ‌دائو، مقر پالایشگاه‌های مستقل چین، انجام شده‌است.

تورم مواد غذایی در ایران به ۲۳/۱ درصد کاهش یافت

تسنیم - بانک جهانی تورم مواد غذایی ایران در فروردین ۱۴۰۳ را ۲۳/۱ درصد اعلام کرد که این رقم نسبت به یک سال گذشته تایک سوم کاهش یافته‌است. تورم مواد غذایی ایران در این ماه نسبت به ماه قبل ۱/۴ واحد کاهش داشته‌است. بانک جهانی نرخ تورم مواد غذایی ایران در اسفند ۱۴۰۲ را ۲۴/۵ درصد برآورد کرده‌بود.

سامانه بر خط بارنامه الکترونیک از ۲۰ خرداد اجرایی شود

تسنیم - معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: سامانه بر خط بارنامه الکترونیک به عنوان بخش دوم اجرای بارنامه الکترونیک، از ۲۰ خرداد ۱۴۰۳ اجرایی شود.

رشد بیش از ۶۰ درصدی ترانزیت ایران

مهر - وزیر راه و شهرسازی در اجلاس مجازی وزرای حمل‌ونقل کشور های بریکس با اشاره به این که بریکس به عنوان نهادی متشکل از اقتصادهای نوظهور توانسته است روندهای جدیدی را در جهان شکل دهد، از رشد بیش از ۶۰ درصدی ترانزیت کالا از ایران در ۱۲ ماهه گذشته خبر داد.

بهبود ۲ میلیارد دلاری ترانز تجاری کشاورزی

ایرنا - وزیر جهاد کشاورزی گفت: اقدامات انجام شده در دولت سیزدهم نشان می‌دهد معیشت و سفره خانوار هادر سه سال گذشته بهتر شده‌وترانز تجاری کشاورزی ۲ میلیارد دلار بهبود یافته‌است.

رشد ۵۱ درصدی صادرات آمریکا به ایران

ایرنا - دفتر آمار آمریکا از رشد ۵۱ درصدی صادرات این کشور به ایران در ۴ ماهه نخست ۲۰۲۴ خبر داد و اعلام کرد که مبادلات تجاری ایران و آمریکادر ۴ ماه نخست سال جاری میلادی ۳۰۶ میلیون دلار رسیده که این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن ۷۲ درصد رشد داشته‌است.

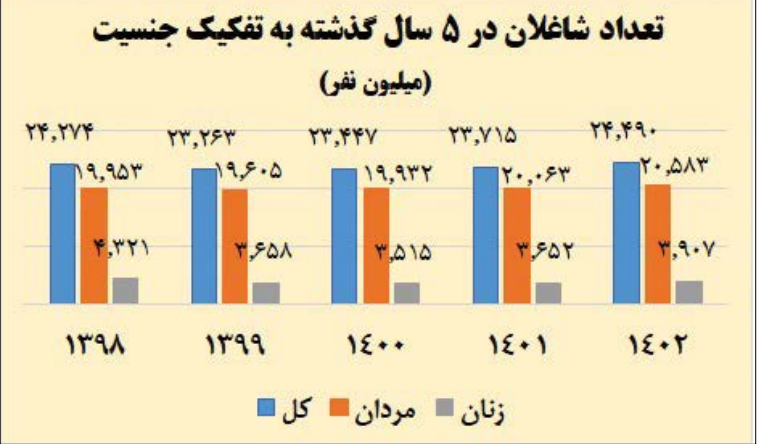
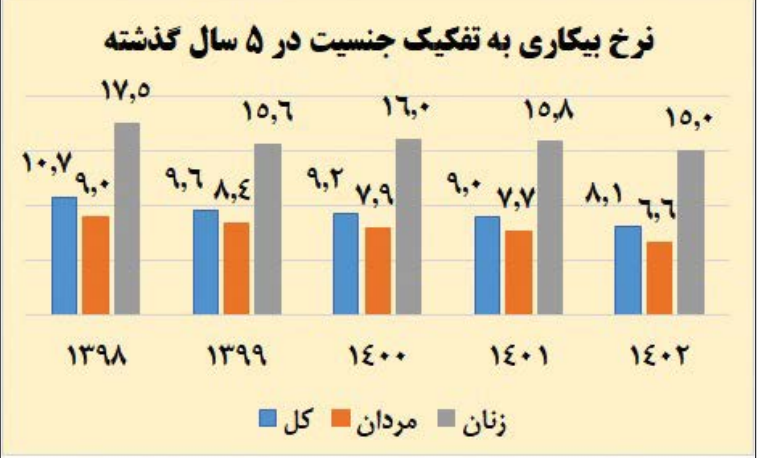
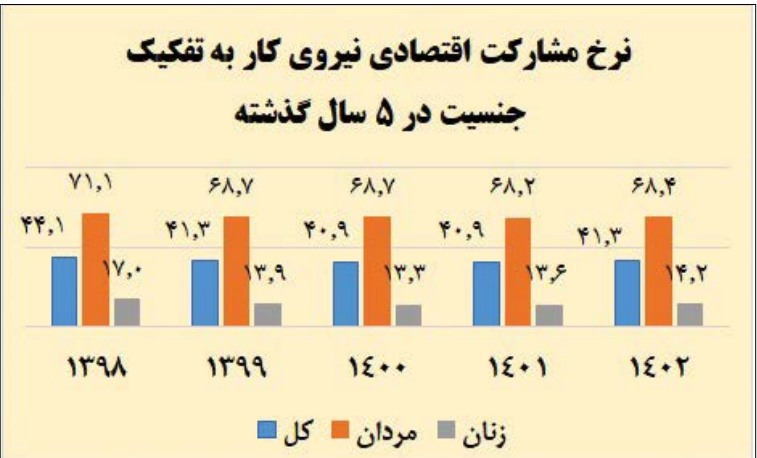
مشترکان پر مصرف برق بخوانند

ایرنا - مدیر کل امور انرژی و مشتریان صنعت برق گفت: تعرفه های برق به گونه ای تنظیم شده که با افزایش مصرف، تعرفه ها به صورت تصاعدی افزایش می‌یابد به گونه ای که در صورت افزایش ۳ برابر بیش از الگوی مصرف، مبلغ قبضی تا ۲۰ برابر افزایش خواهد یافت.

بازار کار؛ بهبود آمارها، تداوم چالش‌ها

بازار کار کشور به موازات شرایط اقتصادی در سال‌های اخیر، عملکرد مثبتی را از خود نشان داده‌است. با این حال این بازار

از چالش‌هایی از قبیل عدم توازن منطقه‌ای، نبود تطابق شغلی و همچنین نرخ بالای جوانان غیر شاغل غیر محصل رنج می‌برد



مفسده آمیز اتحادیه ها جدا کرد و به درگاه ملی مجوزها با نظارت پسینی سپرد. موضوعی که در بهبود اشتغال خرد می‌تواند بسیار موثر باشد.

■ زنگ خطر آمار سهم اشتغال بخش‌ها
اماد در کنار آمارهای مثبت فوق، مشاهده می‌شود که در سال‌های اخیر، سهم اشتغال بخش‌های کشاورزی و صنعت کاهش یافته و به سهم اشتغال بخش خدمات افزوده شده‌است. اگرچه این موضوع به خودی خود، بد نیست، اما از آن جایی که اشتغال بخش خدمات، کیفیت و پایداری کمتری دارد، به منزله یک علامت هشدار باید از آن یاد کرد.

■ نرخ بالای جوانان غیر شاغل غیر محصل
به طور معمول جوانان به دلیل قرار داشتن در دوره خاص زندگی، یا می‌بایست دربی کسب و کار و درآمد باشند و یا به منظور رسیدن به مهارت‌ها و دانش کسب و کار، در فرایند تحصیل قرار داشته باشند. با این حال، وجود

به این ترتیب بر اساس ساختار متفاوت تولید، نوع و ماهیت مشاغل و به تبع آن وضعیت رفاهی و معیشتی مناطق متفاوت است. با این حال، قانون کار بدون هیچ انعطافی نسبت به نوع و اندازه بنگاه، نوع و گروه هدف (زن، مرد، جوان (...)) اعمال می‌شود که نمونه بازار آن تعیین دستمزد یکسان و سراسری برای کل کشور است. این مسئله موجب شده تا در برخی مناطق کارگران کمتر از هزینه‌های معیشت خود دریافتی داشته باشند که پدیده شاغلین فقیر را شکل داده‌است. همچنین در برخی دیگر از مناطق، کارگران بیشتر از هزینه‌های معیشت خود دریافت می‌کنند که به اشتغال غیر رسمی در بنگاه‌ها (با دستمزد پایین تر) دامن زده‌است. این‌ها همه در شرایطی است که ظرفیت‌های قانونی اجرای دستمزد منطقه‌ای در قانون فعلی کار وجود دارد و می‌توان از آن در جهت بهبود توازن منطقه‌ای اشتغال بهره گرفت.

■ عدم تطابق شغلی

چالش ریشه‌ای دیگر در بازار کار کشور، به سیاست‌گذاری نامناسب آموزشی، ارتباط نه‌چندان مطلوب صنعت و دانشگاه و تطابق نداشتن شغل جوانان اقشار تحصیل کرده با تحصیلات آنان است. آمارهای ارائه شده توسط مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد که در ۱۰ سال گذشته، بیکاران فارغ التحصیل، در حدود ۴۰ درصد از کل بیکاران کشور بوده‌اند و در عین حال سهم شاغلین این گروه از کل شاغلین، در حدود ۲۵ درصد بوده‌است. در رابطه با رفح این مسئله، سیاست‌های اصلاحی نظیر اصلاح و تقویت خدمات کاراییی، آموزش بازار کار و آموزش‌های فنی و حرفه‌ای و... می‌تواند نقش بسزایی داشته باشد.

■ عدم توازن جنسیتی

آمارها به وضوح، تفاوت میزان مشارکت، نرخ بیکاری و تعداد شاغلان در بین مردان و زنان را در بازار کار نشان می‌دهد. اگرچه مسائل فرهنگی یک پایه مهم شکل‌گیری این پدیده‌است، اما باز به نظر می‌رسد کاستی‌های بازار کار در خصوص میزان دستمزد، فراهم شدن فرصت‌های شغلی متناسب با بانوان و... مسائلی هستند که در صورت رفع آن‌ها، امکان مشارکت بیشتر زنان در اقتصاد فراهم خواهد شد.

روندی که کندی در آن توجیه پذیر نیست!

حسین بردبار؛ چندی پیش که شهید جمهور، آیت‌ا... رئیس‌ی همراه با وزیر فعلی صمت از یک مجموعه تولید خودروی برقی بازدید داشت، پس از بازدید به خبرنگار صداوسیما گفت که این‌کندی در فرایند برقی‌سازی خودرو و به هیچ وجه توجیه پذیر نیست. نکته‌ای که رئیس جمهور شهید بر آن پافشاری می‌کرد مسئله عقب افتادگی است که سامانه‌های حمل و نقل و خودرو سازی کشور مان در زمینه برقی‌سازی دارند. هرچند که مسئولان وزارت صمت می‌گویند که از ۵ سال پیش روند برقی سازی خودرو ها و ناوگان حمل و نقل کشور آغاز شده اما هنوز تحول ملموس و مشهودی در این حوزه اتفاق نیفتاده‌است و تاکنون کمتر از نیمی از هر حله اول برنامه وزارت صمت برای برقی‌سازی ناوگان حمل و نقل محقق شده‌است؛ به عبارتی از حدود ۲۰ هزار خودروی سواری برقی که طبق این برنامه بایستی در شبکه حمل و نقل کشور فعال می‌بود اکنون ۱۰ هزار خودرو وارد شده‌است که به گفته مسئول ذی‌ربط در این وزارتخانه (مدیر طرح خودروهای برقی وزارت صمت، حسن کریمی سنجری) قابلیت تبدیل به تاکسی‌را دارا هستند یعنی هنوز تا کسی نشده‌اند، البته کمبود زیرساخت‌های لازم در این عرصه نظیر ایستگاه‌های شارژ و سامانه‌های مرتبط با آن نیز چالش دیگری است که در این حوزه موجود دارد اما در نهایت سه نکته زیر تأکید رئیس جمهور شهید در باره غیر قابل توجیه بودن کندی در روند برقی‌سازی حمل و نقل کشور را به ما بیشتر گوشزد می‌کند:

اول ناترازی در بنزین که روز به روز در حال افزایش است و طبق برخی از آمارها سال گذشته مجبور به واردات ۴ میلیارد دلار ی بنزین شده ایم و اگر فکری نکنیم دیری نخواهد گذشت که همین مسئله به فاجعه‌ای بغرنج برای اقتصاد و حتی امنیت جامعه مان تبدیل می‌شود.

دوم روند رو به رشد آلایندگی محیط زیست و آلودگی هوای کلان شهرها به طوری که شاخص‌های مربوط به هوای پاک در تهران و برخی شهرهای بزرگ هر سال بدتر از سال قبل است و با وجود ارتقای کیفیت بنزین تولیدی در کشور به یورو ۵ اما به نظر می‌رسد باید گام جدی دیگری برداشته شود و آن حذف استفاده از بنزین و جایگزینی برق است.

و سوم تحول ساختاری در خودرو سازی دنیا به سمت خودروهای برقی به طوری که پیش بینی می‌شود در آینده نه‌چندان دوری بیشتر خطوط تولید خودرو سازی های جهان از تولید موتور مبتنی بر احتراق به برق تغییر یابد که در این صورت کشورهایی که همچنان خودروهای احتراقی تولید می‌کنند عقب افتاده محسوب خواهند شد و با مشکلات تأمین قطعات و تضمین کیفیت و خدمات پس از فروش روبرو خواهند شد.

آگهی مناقصه

شرکت کشت وصنعت هلال در نظر دارد محافظ یده ۱ و ۱٫۲ در صد، آلکالین و اسید واش را از طریق مناقصه کتبی خریداری نماید. متقاضیان میتوانند مشخصات و قیمت موارد فوق را تا پایان ساعت کاری روز شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ به نشانی: نیشابور- کیلومتر ۱۲ جاده فیروزه- ابتدای جاده فولاد خراسان – صندوق پستی ۵۹۵ ارسال و یا با شماره ذیل تماس حاصل نمایند. نتیجه مناقصه متعاقباً اعلام میگردد.

امور بازرگانی: ۰۶۳۳۸۵۰۹۱۵

مدیر دامداری: ۰۲۹۱۷۰۳۵۱۵۹۱۵

شرکت کشت و صنعت هلال

۷۱۳۱۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای خدا کرم فرهادی با استناد دو برگ استشهاده گواهی امضا: شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ به شماره ۶۵۰۴۲۷ شماره ۱۶۲۸ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش دو متعلق به وی می‌باشد که به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت اولیه به شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۰۵۰۷۶۶۲۷-۸۹۰۲۵۰۷۹ شماره فرزند علیرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۷۰۰۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۷۶ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای صادق کاشفی-۲- آقای قاسم محمدی به شناسنامه شماره ۱۲۸۲۰۱ کد ملی ۹۰۲۶۴۵۹۱ صادره فرزند علیرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۷۰۰۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۴۶۳ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالک رضا محمدی به شناسنامه شماره ۱۰۲۱۸۳۹۲۳۳ کد ملی ۹۰۲۱۸۳۹۲۳۳ صادره فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۳۰۶۵ متر مربع پلاک ثبتی ۵۳۷ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد کاشفی-۵- آقای علیرضا محمدی به شناسنامه شماره ۱۰۲۱۸۳۹۲۳۳ کد ملی ۹۰۲۱۸۳۹۲۳۳ صادره فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۴۰۵۰۱ متر مربع پلاک ثبتی ۴۶۳ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد کاشفی-۶- آقای علیرضا محمدی به شناسنامه شماره ۱۰۲۱۸۳۹۲۳۳ کد ملی ۹۰۲۱۸۳۹۲۳۳ صادره فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۶۳۰۸۱ متر مربع پلاک ثبتی ۴۶۳ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی جواد سالاری و زینت مفتری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۲۸۰۸ م.الف.۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۵۷ و ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۵۷ و ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۵۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفت مالکانه بااعراض متقاضیان ۱- خاتم مریم محمدی به شناسنامه شماره ۸۹۰۲۵۰۷۹ کد ملی ۸۹۰۲۵۰۷۹ صادره فرزند علیرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۷۰۰۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۷۶ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای صادق کاشفی-۲- آقای قاسم محمدی به شناسنامه شماره ۱۲۸۲۰۱ کد ملی ۹۰۲۶۴۵۹۱ صادره فرزند علیرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۷۰۰۱ متر مربع پلاک ثبتی ۴۶۳ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد کاشفی-۵- آقای علیرضا محمدی به شناسنامه شماره ۱۰۲۱۸۳۹۲۳۳ کد ملی ۹۰۲۱۸۳۹۲۳۳ صادره فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۳۰۶۵ متر مربع پلاک ثبتی ۵۳۷ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد کاشفی-۶- آقای علیرضا محمدی به شناسنامه شماره ۱۰۲۱۸۳۹۲۳۳ کد ملی ۹۰۲۱۸۳۹۲۳۳ صادره فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۶۳۰۸۱ متر مربع پلاک ثبتی ۴۶۳ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی جواد سالاری و زینت مفتری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۲۸۰۸ م.الف.۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۳

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی فاین

پیرو آگهی نوبتی قبلی و به موجب مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ایکب بر حسب درخواست واصله تحدید حدود اختصاصی املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد. بخش ۱۱- شهر قاین، ۵ فرعی از ۱۱-۹ اصلی سید مرتضی مرتضوی مقدم شش دانگ یک باب منزل در روز پنج شنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ که در موعد مشخص شده انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز مقرر ساعت ۸ صبح در محل حضور به هم رسانند، چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند؛ مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و حقوق ارفاقی و نیز مصالح املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند؛ مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین می‌بایست، از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاک قایمات ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر ایتمصورت متقاضی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می‌دهد. شناسه: ۱۷۲۸۷۸۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹

غلامرضا صدیقان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین