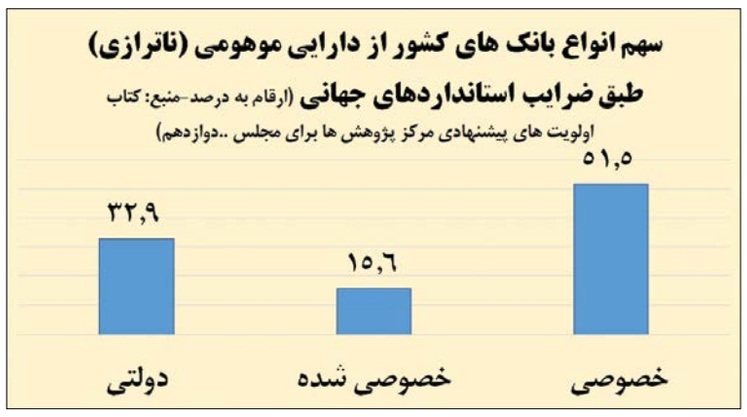
۴ اولویت اقتصادی مجلس دوازدهم

مرکز پژوهش های مجلس اولویت های پیشنهادی خود به مجلس دوازدهم در بخش های مختلف را منتشر کرد. در حوزه اقتصاد ۴ مورد مهم آن شامل اصلاح نظام بانکی، بهبود سیاست گذاری ارزی، توسعه نظام مالیات بر مجموع درآمد و انحصارزدایی از بازار خودرو را بررسی کرده ایم

محمد **حقگو**- مجلس دوازدهم در شرایطی هفته گذشته رسماً افتتاح شد که در مجلس قبل و دولت سیزدهم اقدامات اساسی خوبی در جهت رفع موانع اقتصادی برداشته شده بود. تصویب قانون بانک مرکزی، قوانین مالیاتی (مانند مالیات بر عایدی سرمایه)، مصوبه واردات خودروی نو دست دوم و... از این دست مصوبات بودند. با این حال ناتمام ماندن دولت سیزدهم به دلیل سانحه برای رئیس جمهور شهید و همچنین اتمام مجلس گذشته، امکان گم کردن سرخط تحولات مثبت اقتصادی را در دولت و مجلس به وجود می آورد. در چنین شرایطی، مرکز پژوهش های مجلس در قالب کتاب مفصل ۲۵۰ صفحه‌ای، اولویت های پیشنهادی خود در حوزه های مختلف از جمله اقتصادی را مطرح کرده که می تواند راهنمای خوبی برای ۴ سال آینده قانون گذاران باشد. در حوزه اقتصاد این گزارش شامل ۲۳ پیشنهاد است که در گزارش حاضر به بررسی ۴ مورد مهم آن می پردازیم.



■ تقویت نظارت برای فاصله گرفتن از مداخله قیمتی در بازار ارز

سیاست تثبیت ارزی بانک مرکزی در ماه های گذشته موافقان و مخالفان خاص خود را داشته است. رئیس کل بانک مرکزی معتقد است در شرایط تحریمی کنونی که امکان تک نرخی کردن ارز نیز وجود ندارد و کانال های غیررسمی (نرخ ارز) و بازار قاچاق بر انتظارات تورمی اثر می گذارد، برای تضمین جریان ورود کالا و خدمات به کشور و تامین نیازهای ضروری مردم و همچنین حفظ پیش بینی پذیری بازار چاره‌ای جز اجرای سیاست تثبیت وجود ندارد. هر چند باید تلاش شود تا فاصله میان نرخ ها به منظور مقابله با رانت، کاهش یابد. با این حال، مرکز پژوهش های مجلس در پیشنهادهای خود به مجلس دوازدهم تصریح کرده است: طبق ماده ۲۰ احکام دایمی برنامه های توسعه، بانک مرکزی مجاز به تثبیت نرخ ارز به صورت مداخله قیمتی و دستوری نیست و صرفاً می تواند با استفاده از مداخله مقداری به مدیریت نرخ ارز بپردازد. در حال حاضر به دلیل مداخله قیمتی بانک مرکزی، در بازار رسمی ۵ نرخ ارز متفاوت وجود دارد که بستر فساد و انواع ناکارایی های اقتصادی است. این اقدام که فاقد هیچ گونه مصوبه قانونی است، موجب می شود تا سیاست افزایش مستمر ذخایر ارزی و افزایش صادرات غیرنفتی، امکان تحقق نداشته باشد. از سوی دیگر نمی توان انتظار داشت که با مداخلات دستوری در تعیین نرخ ارز، تولید کنندگان و سرمایه گذاران تصمیم به سرمایه گذاری جهت افزایش صادرات بگیرند که در برنامه هفتم سالانه ۲۳ درصد رشد برای آن هدف قرار داده شده است. از طرفی این گونه مداخله بانک مرکزی مانع مهم پیش روی ایجاد یک بازار رسمی ارز است. مرکز پژوهش ها خواستار تقویت نظارت مجلس در این راستا شده و افزوده است: راه حل اساسی برای جلوگیری از روند بلندمدت افزایش نرخ ارز کاهش ناترازی های کلان اقتصادی، کاهش هزینه های تجاری و کاهش تقاضای خروج سرمایه و همچنین در دستور کار قرار گرفتن راهبرد افزایش ذخایر خارجی برای به حداقل رساندن نوسانات شدید شوک های خارجی و کاهش مداخلات دستوری در تعیین نرخ ارز و... است.

■ اصلاح نظام بانکی با ناترازی ۹۰۰ هزار میلیاردی!

ساختار نظام بانکی در کشورها از منظر قوانین، بسیار قدیمی است. به عنوان مثال، با تصویب قانون بانک مرکزی در مجلس قبل، بعد از نیم قرن این حوزه دارای قوانین به روز شد. با این حال، هنوز قانون بانکداری کشور نیازمند به روزرسانی و نظارت است و بیم آن می رود که در صورت بی توجهی مجلس دوازدهم، این مهم نیمه تمام بماند. با این اوصاف، مرکز پژوهش ها نیز با اشاره به ناترازی های نظام بانکی، آمارهای قابل توجهی در این خصوص بیان کرده که نشان می دهد در حال حاضر میزان دارایی موهومی بانک ها (با در نظر گرفتن استانداردهای جهانی) در بانک های دولتی ۳۲/۸۹ درصد، در بانک های خصوصی شده ۱۵/۶۴ درصد و در بانک های خصوصی ۵۱/۴۷ درصد است. بر همین اساس منابع مورد نیاز برای جبران ناترازی به بیش از ۹۰۰ هزار میلیارد تومان می رسد. این مرکز لزوم نظارت مستمر بر قانون جدید بانک مرکزی را برای مقابله با بانک ها و موسسات اعتباری ناسالم مورد تاکید قرار داده است.

■ اتمام کار ناتمام مالیات بر مجموع درآمد

مالیات بر مجموع درآمد عبارت است از رویکردی در مالیات ستانی از درآمد اشخاص حقیقی که همه منابع درآمدی فرد به صورت یکپارچه تحت ضوابط یکسان تجمیع شده و در پایان سال پس از کسر معافیت پایه، اعتبار و هزینه قابل قبول، مشمول مالیات شود. در این رویکرد بسیاری از معافیت های فعلی حذف یا محدود می شوند اما در عوض اعتبار یا هزینه قابل قبول به گونه ای است که نیازهای دهک های پایین تامین شود و فشاری متوجه آن ها نباشد. همچنین با این رویکرد، می توان بار مالیاتی شرکت ها را کاهش داد و متوجه اشخاص حقیقی پردرآمد یا مشغول در فعالیت های غیرمولد کرد. موضوعی که موجب تقویت تولید و سرمایه گذاری مولد در کشور خواهد شد. مرکز پژوهش ها با اشاره به نکاتی از این دست، اصلاح قوانین موجود و اتمام بررسی این لایحه در مجلس را خواستار شده است.

■ انحصارزدایی و ارتقای رقابت پذیری در بازار خودرو

مرکز پژوهش ها با انتقاد از وضعیت بازار و صنعت خودروی کشور آورده است: بازار خودروی ایران به صورت سنتی در بیش از ۳۰ سال، متشکل از دو خودروساز اصلی است که در مجموع حدود ۹۰ درصد سهم بازار را در اختیار دارند. از طرف دیگر با توجه به ممنوعیت واردات در سال های اخیر و پیش از آن تعرفه بالای واردات خودرو به کشور، خودروهای وارداتی عملاً مسبب ایجاد رقابت در بازار خودروی کشور نمی شوند اما به عنوان یک سقف قیمتی برای خودروهای داخلی می توانند در تعادل بازار موثر باشند. نکته بسیار مهم درباره بازار خودروی ایران این است که همین دو خودروساز داخلی با یکدیگر رقابت نمی کنند، زیرا به بازه های قیمتی یکدیگر ورود ندارند. تحت چنین شرایطی که خودروسازان فشاری از جانب بازار حس نمی کنند، واردات خودرو با شرایطی مشخص و هدفمند می تواند علاوه بر تنظیم بازار، خودروسازان را به سمت افزایش کیفیت سوق دهد. همچنین واردات خودروهای کارکرده به صورت موقت و برای تنظیم بازار نیز می تواند موثر باشد. با این حال وجود موانعی در مسیر واردات خودرو در دو سال گذشته، از جمله مشکلات در تخصیص و تامین ارز روند واردات را با کندی مواجه کرده است. مرکز پژوهش ها در این زمینه خواستار نظارت مستمر مجلس دوازدهم بر واردات خودرو شده است.

شاخص

انحصار در پذیرش مشاوران رسمی مالیاتی شکست

سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد در جلسه اخیر هیئت دولت گفت: یکی از اتفاقاتی که مدت ها آن را پیگیری می کردیم، مسئله انحصارزدایی بود که سال های سال در های آن به روی فعالیت های اقتصادی بسته بود. با این حال با اعلام نتایج آزمون مشاوران رسمی مالیاتی (در هفته گذشته) ۵۳۰ نفر در این آزمون پذیرفته شدند و این انحصار شکسته شد. به گفته خاندوزی، در طول ۱۰ سال پیش از دولت سیزدهم مجموعاً ۵۴۸ نفر فقط توانسته بودند به این بخش ورود کنند اما در طول دولت سیزدهم هزار و ۱۳۰ نفر در ابتدا و ۵۳۰ نفر هم (هفته گذشته) اسامی آن ها (برای فعالیت رسمی در این عرصه) اعلام شد. (فارس)

خبر

اعلام زمان قطعی توقف تولید پژو پارس

ایسنا- همان‌طور که چندی پیش، در نامه معاون سازمان استاندارد اعلام شد، پژو پارس به عنوان خودرویی با پلتفرم قدیمی که قادر به دریافت استانداردهای ۸۵ گانه نیست، از مدار تولید خارج خواهد شد و ایران خودرو تا بهار امسال مجوز تولید آن را دارد و شنیده‌های ایسنا حاکی از این است که این مجوز تا ۳۱ خرداد بوده و دیگر تمدید نخواهد شد. در این راستا از سورن پلاس، خودرویی دارای استانداردهای ۸۵ گانه، به عنوان جایگزین این محصول یاد می شود اما خودروهایی همچون ۲۰۶ دستی و تارا دستی نیز جزو گزینه‌های پیشنهادی است که در طرح‌های فراخوان در حال ارسال به مشتریان است.

نرخ سود

هشدار سازمان بازرسی به بانک‌های متخلف در زمینه سود بانکی

صابر- در شرایطی که نرخ تورم در کشور آهنگ نزولی یافته و ضرورت رعایت نرخ سود بانکی بیشتر احساس می‌شود، معاون اقتصادی سازمان بازرسی کل کشور با هشدار به شبکه بانکی کشور درباره رعایت نرخ سود سپرده‌های بانکی، از برخورد با مدیران عامل بانک‌های متخلف در صورت تخطی از بخشنامه‌های بانک مرکزی پیرامون سود سپرده بانکی خبر داد.

به گزارش ایسنا، ستار شیرعالی، معاون اقتصادی سازمان بازرسی کل کشور طی نامه‌ای مراتب الزام بانک‌ها به رعایت موارد مذکور را به تمامی بانک‌ها و موسسات اعتباری متذکر شد. وی در این نامه نوشته است: افزایش نرخ سود سپرده‌های بانکی در برخی بانک‌ها و عدم رعایت مقررات ابلاغی بانک مرکزی در این رابطه (بخشنامه‌های منتهی به ۱۴۰۱/۱۱/۱۰)، علاوه بر این که موجب افزایش بهای تمام شده پول شده، بلکه رقابت ناسالم در شبکه بانکی را به منظور جذب حداکثری منابع افزایش داده است، به گونه‌ای که برخی بانک‌ها بدون در نظر گرفتن عواقب ناگوار و جبران ناپذیر افزایش سود سپرده‌های سپرده گذاران بر تراز مالی بانک، به‌رغم هشدارهای قبلی، با هدف حفظ و افزایش سهم خود از منابع سپرده‌ای، همچنان در پی جذب سپرده از طریق افزایش نرخ سود سپرده‌ها هستند که در نهایت منجر به تشدید ناترازی در برخی بانک‌ها خواهد شد. شیرعالی با تاکید بر این که مطابق با مفاد نامه اشاره شده موضوع نحوه پرداخت سود به سپرده‌های بانکی در سطح تمامی بانک‌ها و در کل کشور برای سال ۱۴۰۳ در دستور کار بررسی سازمان بازرسی قرار دارد، خاطرنشان کرد: با عنایت به اهمیت و حساسیت موضوع در شرایط فعلی نظام بانکی، در صورت ملاحظه هرگونه تخطی از بخشنامه‌های بانک مرکزی، اقدامات قانونی لازم در ارتباط با عملکرد غیرقانونی مدیران عامل بانک‌ها و اعضای هیئت مدیره توسط آن سازمان صورت خواهد گرفت. وی از بانک مرکزی خواست که به عملکرد شبکه بانکی در این زمینه نظارت مستمر به عمل آورده و گزارش اقدامات آن بانک را به سازمان بازرسی کل کشور منعکس کند. در ضمن مردم می‌توانند گزارش‌های تخلفات احتمالی بانک‌ها و موسسات اعتباری را به درگاه ۱۳۶ اعلام کنند تا حسب مورد با هر تخلفی در این باره برخورد شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۹۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضادادی فرزند علی محمد کد ملی ۰۸۴۹۱۱۴۴۲۱ به شماره شناسنامه ۳۹۲ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۳/۶۰ متر مربع پلاک فرعی از ۳۰۷ اصلی اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه۱۷۱۵۹۹۳ م.الف۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۰۱۷۵ – ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد حسینی فرزند سیدگل به شماره شناسنامه ۴۷۴ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۶۷۹۰۲۷ از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۸۹۳ متر مربع از مالکیت رسمی یعقوب حسینی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه قانقلی چای علیا از پلاک ۱۱۲ – اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض، خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۲۷۵۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷
سیدرضا شفیعی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره‌های ۱۴۲ ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۱۴۳-۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲ – ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود محمدی فرزند اسلام به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۹۱۴۱۶۶ و خانم سیده پری حسینی فرزند سیدساجدین به شماره شناسنامه ۵۵۳ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۷۳۳۶۴۱ هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۱/۶۱ مترمربع از مالکیت رسمی محمد محمدی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم شهر آبیر از پلاک ۱۴۶ – اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۷۱۵۸۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۰
سیدرضا شفیعی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن ساده دل فدافن به شناسنامه شماره ۹۳۲ کدملی ۰۹۰۱۳۸۵۹۵۶ صادره فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۳۱/۵۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۹۹ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید حسن هاشمی و فاطمه آزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۲۶۴۷۱ م.الف ۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۰۲۶۶ - ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه جعفریان(از محل مالکیت محمد ابراهیم آذری مالک رسمی پلاک) فرزند مظفر به شناسنامه شماره ۶ و کدملی ۰۸۸۹۳۹۳۳۷۰ صادره قاین در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۰.۶۰ مترمربع در قسمتی از ۱ فرعی از ۱۸۰۳ اصلی واقع در اراضی ساالری بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه۱۷۱۶۴۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
غلامرضا صادقیان – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۰۴۴۶ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مرتضی مرتضوی مقدم (از محل مالکیت مشاعی خودش) فرزند آقا سید یحیی به شناسنامه شماره ۸۰ و کدملی ۰۸۸۸۹۲۶۱۱۱ صادره قاین در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۳۱۱.۸۱ مترمربع در قسمتی از ۹۱۱ اصلی واقع در اراضی شهر قاین بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه۱۷۱۶۳۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
غلامرضا صادقیان – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مناقصه عمومی اجرای امور خدمات رفت و روب و جمع آوری زباله سطح شهر و خدمات اداری، اجرایی شهرداری طبس
نوبت دوم
شهرداری طبس
فراخوان شماره ۴ ۲۰۰۳۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۴ (مرحله دوم)
شهرداری طبس در نظر دارد برابر بند اول صورتجلسه شماره ۶/۳۵۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ شورای محترم اسلامی شهر، اجرای امور خدمات رفت و روب و جمع آوری زباله سطح شهر و خدمات اداری، اجرایی شهرداری طبس (مرحله دوم) سال ۱۴۰۳-۱۴۰۴ را به مدت یک سال به شرح ذیل و با شروط و شرح فعالیت های قید شده در اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۴ به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر شماره تلفن ۰۵۶-۳۲۸۲۲۱۰۰ واحد امور قراردادها آماده پاسخ گویی می باشد.
مواعدزمانی:
- **تاریخ انتشار فراخوان** ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ روز **یکشنبه** ساعت ۱۲
- **مهلت دریافت اسناد فراخوان:** تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ روز **چهارشنبه** ساعت ۱۹
- **مهلت ارسال پیشنهادات:** تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ روز **شنبه** ساعت ۱۹
- **زمان بازگشایی پاکت ها:** ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ روز **یکشنبه** ساعت ۸

شرایط :
- **مدت قرارداد:** یکسال شمسی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
- **شرایط شرکت کنندگان:** کلیه شرکت های خدماتی واجد صلاحیت از اداره کار و امور اجتماعی
- **محل انجام پروژه:** شهر طبس

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه. ۱۷،۹۴۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفده میلیارد ونهصدوچهل و سه میلیون ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی بحساب سپرده بانک تجارت شعبه طبس شماره حساب ۴۴۶۵۵۹۹۳۱ بنام شهرداری طبس با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۶۹۵۶۴۰

برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی (مبلغ قرارداد) بعنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات به صورت ضمانت نامه بانکی از برنده مناقصه اخذ خواهد شد که پس از اتمام عملیات اجرایی و تحویل پروژه و ارائه مفاصاحساب بیمه قابل استرداد می باشد.

برنده مناقصه می بایستی قبل از انعقاد قرارداد نسبت به افتتاح حساب مشترک با شهرداری طبس نزد یکی از شعب بانک تجارت جهت دریافت و پرداخت حقوق و دستمزد کارگران شاغل در عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

۱ آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد : متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۹ روز **چهارشنبه** مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مناقصه را دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضیان جهت شرکت در مناقصه می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند. در غیر اینصورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.

۲ آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا ساعت ۱۹ روز **شنبه** مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ می باشد.

۳ هزینه های انتشار آگهی، کارشناسی و سایر هزینه های متعلقه و کلیه کسورات قانونی از جمله مالیات بیمه و ... مرتبط بر قرارداد به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۴ مبلغ آنالیز شده بابت پرداخت حقوق کارکنان در اعلام مبلغ پیشنهادی قابل رقابت نمی باشد و فقط سود مدیریت در اعلام مبلغ پیشنهادی و نرخ ماشین آلات قابل رقابت خواهد بود.

شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات ارائه شده مختار می باشد در اینصورت سپرده ها مسترد می گردد.

- اولویت با شرکت های پیمانکاری بومی می باشد.
- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.

- **اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:** استان خراسان جنوبی ، شهرستان طبس، بلوار امام خمینی (ره) شهرداری طبس-کد پستی ۹۷۹۱۷۳۷۴۵۸ و تلفن ۰۵۶۳۲۸۲۲۱۰۰
- **اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :** مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶

شناسه: ۱۷۲۲۷۳۳

سید سعید صادق زاده — شهردار طبس

آگهی شناسایی منابع تولیدکننده سیمان حفاری در کلاس‌های A,D,G,E
نوبت دوم
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب (مدیریت تدارکات و امور کالا)
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
در نظر دارد به منظور شناسایی و به‌کارگیری توانمندی‌های تولیدکنندگان سیمان حفاری در کلاس‌های مشروحه ذیل منابع واجد شرایط را شناسایی نماید.
بدینوسیله از کلیه شرکت‌هایی که در زمینه تولید کالای مذکور فعالیت دارند دعوت به عمل می‌آید به منظور شرکت در مراحل تست‌های آزمایشگاهی و تست‌های میدانی آمادگی خود را ظرف مدت دو هفته بعد از درج آگهی نوبت دوم از طریق دورنماهای شماره ۳۴۴۳۷۳۵۱-۰۶۱ و تلفن تماس ۰۶۱۳۴۱۲۴۶۷۳ اعلام نمایند.

ردیف	شرح کالا	مشخصات
۱	سیمان حفاری	A
۲	سیمان حفاری	D
۳	سیمان حفاری	G
۴	سیمان حفاری	E

ضمنا به موازات اقدامات بالا لازم است شرکت های متقاضی که نام ایشان در سامانه الکترونیکی کالای نفت (EP) ثبت نمی‌باشد، مراحل ذیل را انجام دهند.
۱- دریافت کد عضویت ۵ رقمی از تارنمای WWW.IRANCODE.IR
۲- ثبت نام در تارنمای WWW.OICT.IR شرکت فاوانفت (TOKEN)
۳- مراجعه به پورتال سامانه تامین الکترونیکی کالای وزارت نفت به نشانی WWW.EP.MOP.IR و درج اطلاعات و تکمیل فرم بر شناسه خوداظهاری
روابط عمومی شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شناسه ۱۷۲۳۹۲۰

سفارش اینترنتی آگهی www.37010.ir
۵٪ تخفیف بیشتر / سفارش ۲۴ ساعته / پرداخت آنلاین