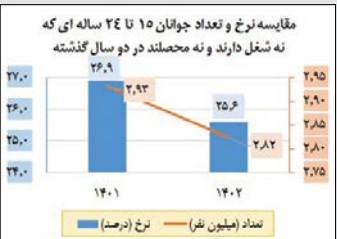


نرخ ارز	دلار (مکزیکه/لاری)	یورو	پوند	یوان	درهم/امارات	طلا۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم و غران نئین
	۴۴۸.۱۱۱	۶۲۳.۹۰	۷۳۱.۴۰	۷۹.۳۰	۱۵۷.۷۸۰	۳۲.۵۶۲.۰۰	۳۹۶.۰۰۰.۰۰	۲۲۷.۵۰۰.۰۰	۱۴۷.۰۰۰.۰۰	۹۶۰.۰۰

شاخص

بیک چہارم جوانان نہ شاغل اند
نہ محصل!



تازه‌ترین گزارش سالانه مرکز آمار در خصوص وضعیت بازار کار حاوی یک زنگ خطر برای سیاست‌گذاران اجتماعی است. این گزارش نشان می‌دهد که خوشبختانه تعداد جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله که نه شاغل هستند و نه محصل از بیش از ۲ میلیون و ۹۳۱ هزار نفر در سال ۱۴۰۱، بافت بیش از ۸۰ هزار نفری، به حدود ۲ میلیون و ۱۲۳ هزار نفر کاهش یافته است. با این حال، متأسفانه نسبت این تعداد به کل جمعیت ۱۵ تا ۲۴ ساله هنوز بیش از ۲۵ درصد است!

۶۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن
در ۳ استان به بهره‌برداری می‌رسد

ایران-وزیر راه و شهرسازی با بیان این که بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد در قالب طرح نهضت ملی مسکن در حال ساخت است، گفت: این هفته ۶۰ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در سه استان تهران، یزد و سیستان و بلوچستان به بهره برداری می‌رسد و تقدیم مردم این سه استان می‌شود که نشان می‌دهد راه و مسکن شهید رئیسی ادامه دارد و متوقف نمی‌شود.

استمرار کالابریگ
در سال ۱۴۰۳ ابلاغ شد

فارس - کفیل ریاست جمهوری، مصوبه هیئت وزیران درباره «استمرار اجرای طرح کالابرگ الکترونیک در سال ۱۴۰۳» را ابلاغ کرد. طبق این مصوبه، اعتبار دولت برای پرداخت مطالبات فروشنده‌های طرف قرارداد طرح فجرانه ۲۰ همت (۲۰ هزار میلیارد تومان) است که از سوی سازمان برنامه و بودجه در اختیار وزارت تعاون قرار می‌گیرد.

محمد حقگو - اظہارات بذریعہ وزیر راہ و

[illegible]

گزارش خراسان، از سال ۹۹ که سیاست بین‌سقف برای اجاره‌بها در اوج کرونا مطرح شد، حرف و حدیث‌های زیادی پیرامون آن، بخشی آن مطرح شد. به طوری که گزارش انشای من داد به این قانون آن چنان که باید مل نشده است. با این حال، با تصویب قانون امان‌دهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها در مجلس که در آن به جنبه‌های مختلف سقف اجاره‌بها توجه شده و ابلاغ آن ۲۳ دی‌ماه پیشست امسال به دولت، روز جدیدی از سیاست‌گذاری در این حوزه آغاز شده است.

ضرب الاجل ۴۸ ساعته به استانداران

روز خبرگزاری‌های ایران و صدا و سیما به نقل بدربارش وزیر راه و شهرسازی خبر دادند که شورای اسکان ممکن استان‌ها اعلام شده تا ۴۸ ساعت آینده، میزان شهرسازیه‌ها به‌ارامقانون به وزیر راه و شهرسازی اعلام و بهت تصمیم‌گیری نهایی به‌دیر خانه شورای الی‌اسکان ارائه کنند. در نهایت در مدت یک هفته به این موارد پاسخ داده خواهد شد. به اینتیب به نظر می‌رسد اجرای این قانون به طورتیب و در آغاز فصل جابه‌جایی‌ها در دستور کار گرفته‌است.

ماجرای تعیین سقف اجاره بهادر استان چیست؟

روحه اول شاید این سوال مطرح باشد که دلیل دخان وزیر مبنی بر اعلام وضعیت اجاره بها سبب شورای عالی استان ها چیست؟ پاسخ این

سوال به متن قانون جدید اجازه می‌بازد که در ماده ۷ این قانون آمده است: در استان‌هایی که در خور عمومی آماره‌های منتبیه به استفاده بر اساس اعلام می‌شود از ایران، بیشتر از ۱۰ درصد باشد، شورای عالی مسکن در صورت وجود مصلحت لازم، با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی مکلف است نسبت به تعیین سقف حداکثر افزایش اجاره بها و مقررات مربوطه در شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت و شهرهای جدید آن استان، در هر یک از شهرهای مربوط به میزان ۵۰ درصد تا ۱۰۰ درصد تورم معمولی سالانه اقدام کند، به عبارت دیگر اگر تورم استان‌های ۴۰ درصد باشد، جدید اجازه می‌بازد تا ۴۰ درصد تعیین سقف کند.

■ چه استان‌هایی مشمول سقف اجاره بها خواهند شد؟

با توجه به قانون، می‌توان استان‌هایی را که تعیین سقف اجاره بهادر مورد آن‌ها اجرا خواهد شد، بررسی کرد. گزارش مرکز آمار ایران از

نشان می دهد که نرخ تورم سالانه تمام استان های کشور در سال گذشته بیش از ۳۰ درصد بوده، به طوری که نرخ تورم سالانه استان سیستان و بلوچستان کمترین میزان یعنی ۳۵/۹ درصد، کل کشور ۴۰/۷ درصد، استان

خراسان رضوی ۴۲٫۹ درصد و استان یزد به عنوان استان دارای بیشترین نرخ تورم، ۵۰٫۴ درصد به ثبات رسیده است. با این حساب و طبق قانون، افزایش اجاره بها در استان های کشور بین نصف تا میزان تورم در آن ها خواهد بود.

■ یک گام تا اجرا؛ قانون جدید اثر گذار خواهد بود؟

سوالی که در آستانه اجرای قانون جدید تعیین سقف اجاره بها وجود دارد، این است که آیا این قانون اثر بخش خواهد بود؟ پاسخ به این سوال راز دو جنبه می توان مطرح کرد. اول: مکانیزم های تعبیه شده در قانون برای ضمانت اجرای آن؛ دوم: مینه های طبیعی اقتصادی.

۱- ضمانت‌های اجرایی قانون اجاره بها: بررسی قانون جدید اجاره بها نشان می‌دهد که تلاش شده تا حد ممکن راه‌های دورز در این قانون گرفته شود. بر این قانون علاوه بر این که تعیین قیمت‌های منطقه‌ای و نیز سقف اجاره بها، رسم رشد قیمت‌ها را امهار خواهد کرد، برای موجران منصف تشویق مالیاتی دیده شده است. از سوی دیگر امکان شکایت مستاجر ۱۵ سال از موجران متخلف (در حوزه اجاره بها) و به تبع آن جریمه موجران و امکان بازگشت اضافه‌تبع دریافتی به مستاجر ۱۵، حذف مصافقه‌های مالیاتی برای متخلفان و نیز الزام به ثبت

مقایسه تورم نقطه ای اجاره بها و کل کالاها در حدود ۱۲ سال اخیر

تاریخ	تورم نقطه ای اجاره بها (%)	تورم نقطه ای کل (%)
۹۱ فروردین	۱۵	۲۵
۹۲ فروردین	۲۰	۳۵
۹۳ فروردین	۲۰	۴۰
۹۴ فروردین	۱۵	۲۵
۹۵ فروردین	۱۵	۱۵
۹۶ فروردین	۵	۵
۹۷ فروردین	۱۰	۱۰
۹۸ فروردین	۲۰	۴۵
۹۹ فروردین	۲۰	۲۵
۱۴۰۰ فروردین	۲۵	۴۵
۱۴۰۱ فروردین	۲۰	۵۰
۱۴۰۲ فروردین	۲۵	۳۵
۱۴۰۳ فروردین	۳۵	۵۵
۱۴۰۳ اردیبهشت	۴۰	۳۰

قرار داد در سامانه های وزارت راه (در صورت درج غیر واقعی مبالغ، مرجع قضایی به هنگام دعوی بین طرفین تنها قرار داد درج شده در سامانه را ملاک قرار خواهد داد) از دیگر ضمانت های دیده شده در قانون مذکور است.

۲- زمینه طبیعی موفقیت این قانون و جود دارد؟ قاعده کلی اقتصاد، این را می گوید که دخالت دستوری در بازارها زمینه را برای انحراف از رفتارهای اقتصادی به سمت تعادل واقعی فراهم خواهد کرد. در این راستا، بررسی تورم نقطه ای اجاره بها با تورم نقطه ای کل کالا نشان می دهد که در ماه های اخیر برخلاف سال های گذشته، تورم اجاره بها از کالا پیشی گرفته است. دلیل این موضوع می تواند اولا به افزایش قیمت مسکن و در نتیجه ایجاد فشار مضاعف تقاضا در بازار اجاره بها و بویط باشد. ثانیاً روند نسبتاً کاهشی تورم در کشور نیز به فاصله تورم اجاره بها و کل کالا افزوده است.

در نتیجه باید گفت از یک سو کاهش تورم همراه با اجرای موفق این قانون است؛ اما از سوی دیگر فشار تقاضای مازاد در صورتی که به نیازهای خرید مسکن پاسخ داده نشود، نقشی منفی و ترمز گونه در اجرای این قانون خواهد داشت. باید منتظر ماند و دید که کدام یک از این اهرم ها در نهایت موفق تر عمل خواهند کرد.

یکشنبه ۶ خرداد ۱۴۰۳. شماره ۲۱۴۹۹
۱۷ دی القعه ۱۴۴۵. ۲۶ می ۲۰۲۴

یک خبر یک نکته

تورم بخش مسکن افزایشی یا
کاهششی است؟

حسین بر دبار: خبرگزاری ایران دیروز با انتشار خبری از برگزاری این هفتمین جلسه شورای عالی مسکن که البته خود عدد ۱۷ نشان دهنده مساعی دولت سیزدهم به حل مشکلات این بخش در عالی ترین سطوح مدیریتی و اجرایی است، تیتیر زد: «رئیس کل بانک مرکزی از کنترل تورم در این بازار خبر داد» در زمانی که مردم همه آگاه شدند که رئیس کل بانک مرکزی در این جلسه اعلام کرد تورم نقطه به نقطه میانگین قیمت مسکن در تهران که در اردیبهشت ۱۴۰۲ به میزان ۱۰۷ درصد بوده، در اردیبهشت امسال به حدود ۱۷ درصد رسیده است که نشان دهنده کنترل نسبی شد قیمت مسکن در کشور است.»

این که تورم نقطه به نقطه قیمت مسکن در شهر تهران یکبار به بیش از ۹۰ درصد کاهش پیدا کرده، خبر خوشی نیست اما متأسفانه ناظر بر کل اتفاقات و شرایط حاکم بر این منطقه ازار در کشور نیست، چرا که اولا نوسانات تورم بخش مسکن در تهران، نوسانات در کل کشور را رهبری و نمایندگی نمی کند گاهی قیمت مسکن در تهران تحت شرایط هیجانی انتظارات تورمی به اوج ناایستنا ناهنگم شتاب می گیرد و گاهی ناگهان ر کوردمی کند و ثانیا لاقال گرازش بر مرکز آمار در مورد وضعیت تورم نقطه به نقطه و سالیانه در بخش اجاره بهای مسکن خلاف این وضعیت را برای کل کشور نشان می دهد. طبق این گزارش که دروروز قبل منتشر شد، شاخص تورم نقطه به نقطه داشته [اجاره بهای] مسکن ۴۳ درصد رشد داشته و تورم سالانه آن نیز ۴۰۰۴ درصد اعلام شده است، به عبارتی هر دو شاخص تورم نقطه به نقطه و تورم سالیانه بخش [اجاره بهای] مسکن از میانگین کل تورم اعلامی که به ترتیب ارقام ۳۱ و ۲۷ درصد برای اردیبهشت ماه است، اراقامی بزرگتر را نشان می دهد این یعنی رشد میانگین قیمت در بخش اجاره بهای مسکن در کل کشور بیش از رشد میانگین سایر کالاه و خدمات بوده است...

البته این ارقام متعلق به مرکز آمار است که گزارش تورم خرید مسکن در آن نیامده است و البته مدتی است که خود بانک مرکزی نیز گزارشی از وضعیت تورم بخش مسکن در کل کشور منتشر نکرده است اما نباید فراموش کرد که نمی توان وضعیت تورم مسکن و اجاره بها در تهران را به عنوان معیاری برای کل کشور معرفی کرد.

اداره ثبت اسناد و املاک استان خوزستان
آهکی تیرمه ۳۰ عامه ۱۲۰۰ آیین نامه قانون ثبت

نظریه اینکده آقایان عبدالرحمن وحیدی احرار و رثه مرحوم خاتم طیبه اسدیکت با تقدیم دادنامه انحصار وراثت و گواهی واریز مالیات بر ارث تقاضای صدور سند مالکیت پلاک ۱۶۴۷ واقع در بخش یک اهواز ملکی مورثی خود را به قدر السهم نموده و اظهار داشته اصل سند مالکیت مورث نزد آقای مسعود وحیدی که از اراده و تسلیم آن خودداری می نماید. براتب جهت استرداد سند مالکیت به مشار الیه اظهار کلیات از ابلاغ و سیری شدن مهلت مقرر سند مالکیت مورث را به اداره مسترد نموده است بنابر این مراتب جهت اطلاع کلیه ورثه و عموم آهکی تا چنانچه از وجود سند مالکیت اطلاع دارند و یا اینکه مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آهکی اعتراض خود را به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر اینصورت و سیری شدن مهلت مقرر وفق مقررات سند مالکیت به نام ورثه صادر و تسلیم خواهد شد. شناسه ۱۷۲۶۷۳۱

افشین - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء، صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصالح تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- شش دانگ یک باب خانه به نام آقای جهانبخش اسکندری فرزند محمد امین صادره سر و آباد به مساحت ۸۰ متر مربع تحت پلاک ۶۰۳۳۶ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج جز، نسق زراعت شماره ۱۴۲۸۷ مورخ ۱۳۴۴/۰۱/۱۶ دفتر ۱۰ سنندج شناسه ۱۷۲۱۵۳۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱

هیوا احمدیان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج

www.37010.ir
صرفه جویی در زمان، پرداخت آنلاین
سفارش آنلاین آگهی
در روزنامه خراسان
37010

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ یچنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
آدرین ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت تبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر کلسه ۵۹۰۷/۱۴۰۲ و رای شماره ۸۰۸۷۰۰۸۰۷۱۱۴۰۶۲۰۳۰۷۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین وضعیت تبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه آقای ولی زاده به شناسنامه شماره ۳۵۶۳۱ کدملی ۸۰۸۸۴۳۱۵۹۰ صادره شیروان فرزند امامزوری در شش دانگ یک قطعه باغ میمی به مساحت ۳۴۴۱۰۴۹ مربع، پستی از پلاک ثبتی ۲۱۷ فرعی از ۱۶ اصلی دوین واقع در قطعه ۲ شعور مترب در ۵ قوچیان مع الاوسطه از محل مالکیت مشاع سهم الارث احدی از ورثه عزیز براتی ورثه قرین براتی دوین مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم راجع به دو نوبت به فاصله ۱۵ روز الگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیتی متقاضی اعتراض داشته می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه-۱۷۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

علی محمودی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان – از طرف، ثریا ایزدانلو



آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای فشرده

شماره مناقصه عمومی ۱۴ / م خ / ۱۴۰۳ شماره تقاضا: ۰۳۰۹ - ۴۸

شرح تقاضا: قطعات یدک کمپرسور هوا

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی صنایع پتروشیمی جنوب
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون (خامنه)

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون در نظر دارد کالای مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای فشرده تهیه نماید. لذا با توجه به الزام درج مناقصات در سامانه ستاد ایران، متقاضیان گرامی میبایست مناقصه را در مهلت تعیین شده تا سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) دریافت نموده و تقابل از پایان مهلت ارسال پاسخ استناد و پاکات خواسته شده را (استناد ارزیابی کیفی و پاکات الف، ب و ج) طبق مدارک اعلام شده در اسناد مناقصه بارگذاری نمایند.

- ❶ در راستای حمایت از تولید داخل کالای مورد نظر میبایست از سازندگان داخلی تامین گردد.
- ❷ مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی کیفی (طبق فرم ارزیابی کیفی اسناد مناقصه).
- ❸ آخرین صورت های مالی حسابرسی شده (۵ سال آخر) به همراه اظهارنامه و قیض های پرداخت مالیات قطعی
- ❹ قرارداد های مرتبط با موضوع مناقصه به همراه حسن انجام کار
- ❺ لیست پرسنل و تصویر مدارک تحصیلی پرسنل کلیدی به همراه لیست میمه
- ❻ مدارک انیزو ۹۰۰۱، ۹۰۰۲، ۹۰۰۳، ۱۸۰۰ معتبر

❶ مبلغ برآورد مناقصه: ۲۱/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

❷ نوع و مبلغ تضمین: ضمانتنامه معتبر بانکی شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار)

❸ به مبلغ ۱۰٬۷۷۱٬۰۰۰/۰۰ ریال

❹ ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی دارای اعتبار ۶ ماهه الزامی است. (سایر ضمانتنامه های دارای اعتبار کمتر از ۶ ماه ارائه شده قابل پذیرش نمی باشد.)

❺ آخرین مهلت تقاضای شرکت در مناقصه و برگزاری مدارک ارزیابی کیفی و پاکات فنی، مالی و ضمانت نامه طبق زمان بندی در سامانه ستاد ایران می باشد.

❻ مناقصه گرانی که اسناد مناقصه را در مهلت تعیین شده در سامانه ی ستاد ایران (مهلت دریافت

[illegible]