اخبار

کمدی «بدل» در راه شبکه ۳

سریال «بدل» به کارگردانی علیرضا مسعودی از جمعه ۲۸ اردیبهشت، هر شب حوالی ساعت ۲۰:۳۰ روی آنتن شبکه سه خواهد رفت. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی سیما، مجموعه کمدی «بدل» از جمعه ۲۸ اردیبهشت و با اتمام سریال «هفت سراژده‌ها» از شبکه سه پخش می‌شود. در سریال «بدل» بازیگرانی همچون شهرام قائدی، هادی عامل‌هاشمی، داریوش سلیمی، ساعد هدایتی، اشکان اشتیاق و... به ایفای نقش پرداخته‌اند. این سریال درباره زندگی افراد ساکن در یک محله نوشته شده است و خانواده‌ای به تصویر کشیده می‌شود که از قدیم، نسل به نسل به شغل عطاری مشغول هستند؛ اما تغییرات زمانه آن‌ها را با چالش‌هایی روبه‌رو می‌کند. نام شخصیت اصلی این سریال نیز «رضا عطاران» است.

جورج کلونی روی صحنه می‌رود

جورج کلونی برای اولین بار در برادوی روی صحنه می‌رود تا در نمایشی اقتباسی از فیلم خودش «شب بخیر و موفق باشید» حضور یابد. به گزارش مهر، جورج کلونی نخستین تجربه خود برای نقش‌آفرینی در برادوی را با یک نمایشنامه اقتباسی از درام خودش «شب بخیر و موفق باشید» سال ۲۰۰۵ انجام می‌دهد. در این نمایش کلونی نقش روزنامه‌نگار ادوارد آر. مارو را بازی خواهد کرد که مجری برنامه «اکنون ببین» شبکه سی‌بی‌اس است. دیوید استراتایرن نقش این شخصیت را در فیلم کلونی بازی کرده بود. «شب بخیر و موفق باشید» قرار است بهار ۲۰۲۵ در تئاتر شوبرت برادوی روی صحنه برود. کلونی در بیانیه‌ای گفت: «بعد از این همه سال، مفتخرم روی صحنه بروم؛ به‌ویژه در برادوی... هنر و مکانی که هر بازیگری آرزویش را دارد.»

اعتراض پرسابقه اصناف و بهانه تازه «افعی تهران»

پیش از ساخته سامان مقدم، کدام سریال‌ها مورد انتقاد صنف‌های مختلف قرار گرفتند و بعضی تصورات نادرست و حساسیت‌ها، چه مشکلاتی ایجاد می‌کنند؟

مائده کاشیان

سریال «افعی تهران» به کارگردانی سامان مقدم از سوی روان شناسان و وزارت آموزش و پرورش، از دو طرف مورد انتقاد قرار گرفت. روان شناسان به ارائه تصویر نادرست از این صنف انتقاد کردند و آموزش و پرورش به دلیل توهین به مقام معلم، علیه سازندگان سریال اعلام جرم کردند. اعتراض روان شناسان به صورت رسمی اتفاق نیفتاد، اما مدیرکل حقوقی، املاک و معاضدت قضایی وزارت آموزش و پرورش از شکایت از عوامل «افعی تهران» خبر داد. یک هفته پس از این انتشار توضیحاتی رسما به این موضوع واکنش نشان داد.

■ **سکانس پرحاشیه و پاسخ پیمان معادی**

شخصیت «آرمان بیانی» در سکانسی از سریال «افعی تهران» با یکی از ناظم های خود در دوران مدرسه مواجه شد و برای تلافی تنبیه بدنی «آقای شکوهی»، به او ناسزا گفت و در حالی که به دروغ گفته بود او را به خانه می‌رساند، با خشم «شکوهی» را در میانه راه از ماشین پیاده کرد. این سکانس در فضای مجازی دست به دست شد و کاربران شروع کردند به روایت خاطرات تلخ خود از تنبیه بدنی معلمان و ناظم‌های مدرسه‌شان. سپس امید رضاوند مدیرکل حقوقی، املاک و معاضدت قضایی وزارت آموزش و پرورش، از شکایت و اعلام جرم رسمی دفتر حقوقی و قضایی وزارت آموزش و پرورش علیه دست اندرکاران اصلی سریال «افعی تهران» خبر داد. پیمان معادی نیز با انتشار تصاویری از معلم‌های محبوب خود در دوران راهنمایی و دعوت از یکی از این معلمان به دفتر پیش تولید فیلم «بمب؛ یک عاشقانه»، نوشت: «شخصیت ناظم مدرسه در این سریال به عنوان یک شخصیت ساختگی به هیچ‌وجه پرچم‌دار تمام شاغلین نظام آموزشی کشور نیست؛ همان‌طور که شخصیت اصلی سریال به‌عنوان یک منتقد و کارگردان سینما، روان‌شناسِ جنجال‌ها، پیمان معادی دوشنبه‌شب، با انتشار توضیحاتی رسما به این موضوع واکنش نشان داد.

■ **سکانس پرحاشیه و پاسخ پیمان معادی**

شخصیت «آرمان بیانی» در سکانسی از سریال «افعی تهران» با یکی از ناظم های خود در دوران مدرسه مواجه شد و برای تلافی تنبیه بدنی «آقای شکوهی»، به او ناسزا گفت و در حالی که به دروغ گفته بود او را به خانه می‌رساند، با خشم «شکوهی» را در میانه راه از ماشین پیاده کرد. این سکانس در فضای مجازی دست به دست شد و کاربران شروع کردند به روایت خاطرات تلخ خود از تنبیه بدنی معلمان و ناظم‌های مدرسه‌شان. سپس امید رضاوند مدیرکل حقوقی، املاک و معاضدت قضایی وزارت آموزش و پرورش، از شکایت و اعلام جرم رسمی دفتر حقوقی و قضایی وزارت آموزش و پرورش علیه دست اندرکاران اصلی سریال «افعی تهران» خبر داد. پیمان معادی نیز با انتشار تصاویری از معلم‌های محبوب خود در دوران راهنمایی و دعوت از یکی از این معلمان به دفتر پیش تولید فیلم «بمب؛ یک عاشقانه»، نوشت: «شخصیت ناظم مدرسه در این سریال به عنوان یک شخصیت ساختگی به هیچ‌وجه پرچم‌دار تمام شاغلین نظام آموزشی کشور نیست؛ همان‌طور که شخصیت اصلی سریال به‌عنوان یک منتقد و کارگردان سینما، روان‌شناسِ قصه، مدیر مهد کودک و سایر شخصیت‌های این مجموعه نمایشی با تمام نقاط ضعف و قوت خود نماد اعضای صنف‌شان به حساب نمی‌آیند.» او همچنین از مخاطبان سریال دعوت کرد با هدف قدردانی از معلمین سختکوش و فداکار، از چنین معلمانی به نیکی یاد کنند تا «افعی تهران» بهانه‌ای برای قدردانی از آن‌ها باشد.

■ **سابقه طولانی اعتراض صنوف**

اعتراض صنف‌های مختلف به یک سریال، اتفاق جدیدی نیست و در سال‌های گذشته نیز مجموعه‌هایی بوده‌اند که در موقعیتی مشابه «افعی تهران» قرار گرفتند. به عنوان مثال، سریال «در حاشیه» از سوی پزشکان با انتقادهای فراوان مواجه شد. «حلقه سبز» مورد اعتراض متخصصان پیوند و «ساختمان ۸۵» مورد انتقاد پزشکی قانونی قرار گرفت. مجموعه‌های «باغ مظفر»، «بچه‌های نسبتاید»، «کشیک قلب» و «اغما» اعتراض پرستاران را برانگیختند. سریال «ساختمان پزشکان» روان شناسان و روانپزشکان را عصبانی کرد. «زیر همکف» مورد انتقاد دام‌پزشکان قرار گرفت. «مرد هزار چهره» انتقاد ثبت احوال فارس را به دنبال داشت. دو سریال «او یک فرشته بود» و «تنهایی لیلا» نیز با اعتراض و کلا مواجه شدند.

■ **این شخصیت نماینده صنف نیست**

طبیعتا شخصیت‌های منفی و مثبت هر قصه‌ای در سینما، تلویزیون و نمایش خانگی صاحب شغل و حرفه خاصی هستند. معمولا درباره شخصیت‌های مثبت و سفید اعتراض و گلایه‌ای نیست، اما کافی است شخصیت منفی قصه از صنف خاصی باشد تا حساسیت‌های آن صنف را برانگیزد و با یک تصور نادرست، کاراکتر منفی به عنوان نماینده آن شغل شناخته شود. به عنوان مثال در جدیدترین نمونه این اتفاق یعنی سریال «افعی تهران»، آقای «شکوهی» یکی از صدها معلمی است که در قدیم، دانش‌آموزان را تنبیه بدنی می‌کردند. سال‌هاست که شیوه آموزش و تربیت دانش‌آموزان تغییر کرده و تنبیه بدنی در مدارس، مجازات دارد. اکثر معلمان نیز در نظام آموزشی جدید سراغ راهکاری موثر و درستی برای آموزش و تربیت دانش‌آموزان رفته‌اند. شخصیت «مژگان مشتاق» نیز در «افعی تهران» تنها «یکی» از روانشناس‌هایی است که خطوط قرمز اتاق درمان را رد می‌کند و شیوه درمان او حرفه‌ای و تخصصی نیست. قبل از هر اعتراض و گلایه‌ای باید شخصیت‌های یک اثر نمایشی را در جهان قصه آن اثر و موقعیتی که برای کاراکتر ترسیم شده، بررسی و قضاوت کرد. همانطور که «آرمان بیانی» نماینده همه کارگردان‌ها نیست، وگرنه با چنین تفسیری از شخصیت‌ها و سریال، فیلمسازان و منتقدان سینما نیز باید مدعی شوند که «افعی تهران» این قشر را دچار کمبودهای شخصیتی، با روابط خانوادگی از هم پاشیده نشان داده است!

■ **لزوم پرداخت واقعی و غیر کلیشه‌ای شخصیت‌ها**

گاهی به اقتضای قصه و موقعیت‌های خاص، لازم است که به رفتارهای غیرحرفه‌ای یک پزشک، وکیل، روانشناس، بازیگر، فوتبالیست یا صاحب هر حرفه و شغل دیگری پرداخت و حتی مسائلی مانند تنبیه بدنی، خطای پزشکی، دریافت رشوه و بسیاری از معضلات را به واسطه قصه مورد انتقاد قرار داد، بنابراین با کم کردن حساسیت‌ها می‌توان این مسیر را برای فیلمنامه‌نویسان هموار کرد تا تصویر واقعی‌تری از کاراکترها به نمایش گذاشته شود و فضای کلی قصه نیز به واقعیت نزدیک شود. به عنوان مثال به دلیل خط قرمزهایی که نسبت به پرداخت شخصیت پلیس در فیلم و سریال‌ها وجود دارد، به‌ویژه در سریال‌های تلویزیونی می‌بینیم که پلیس‌های مختلف خصوصیات مثبت یکسانی دارند و از ویژگی‌های منفی اخلاقی به دور هستند، به این ترتیب شاهد شخصیت‌هایی کلیشه‌ای هستیم. در سریال «افعی تهران» نیز دیدیم که «آرمان» هنگام تولید فیلمش از این که پلیس قصه او اجازه ندارد ناسزا بگوید، انتقاد کرد. در این میان، مجموعه‌هایی مانند «خون‌سرد» یا «پوست شیر» با همه محدودیت‌ها موفق شدند تصویر متفاوت‌تری از پلیس به نمایش بگذارند و باورپذیر باشند.

چهره‌ها و خبرها

الناز شاکردوست همزمان با روز جهانی مادر، با اشاره به این مناسبت نوشت: «چگونه می‌توان تبریک گفت؟! سکوت جامعه جهانی در برابر جنایت اسرائیل در غزه و نقض حقوق زنان فلسطینی نابخشودنی است.»

بهزاد خلج از فردا شب ساعت ۲۱:۱۵ با سریال «آقای قاضی؛ شعبه ۱۲۱» ساخته سجاد مهرگان به شبکه دو می‌آید. پیش‌تر قرار بود این مجموعه از ۱۳ اردیبهشت روانه آنتن شود، اما پخش آن به تعویق افتاد.

مستانه مهاجر در مقام تهیه‌کننده فیلم مستند «درستایش زندگی» را تولید کرده. این مستند اثر ابراهیم حقیقی، به برش‌هایی از زندگی هنری عباس کیارستمی، محمد احصایی و آیدین آغداشلو می‌پردازد.

آشا محرابی از جمعه ساعت ۲۱:۱۵ سریال «روزی روزگاری برادر» ساخته محمدرضا آهنج را از شبکه سه روی آنتن دارد. این مجموعه با بازی علیرضا جلالی‌تبار، علی اوسیوند، رحیم نوروزی و به مناسبت دهه کرامت پخش می‌شود.

ایوب آقاخانی به مناسبت سی‌وپنجمین نمایشگاه کتاب، هر شب ساعت ۱۹ با فصل جدید «دیدی نو» در شبکه نسیم حضور دارد. این برنامه سال ۱۴۰۱، با اجرای شهرام شکیبا پخش شده بود.

محمدمهدی اسماعیلی در برنامه «جهان‌آرا»، با اشاره به این که در دهه ۹۰ نظارت بر پلتفرم‌ها و نمایش خانگی به صداوسیما سپرده شد، گفته است که در حکمرانی یکپارچه باید این کار بر عهده وزارت ارشاد باشد.

مزایده مناقصه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۴۹۳ هیات اول کلاسه ۱۴۰۲ - ۲۲۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گلنار عبدالهی اوندری به شماره شناسنامه ۳۶ کد ملی ۰۹۰۱۸۶۱۹۰۱ صادره فرزند عبداله در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۰.۱۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۹۶ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای نادعلی نظریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۳،۱۰

احمد جهانگیر – رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر ۶۷۶۹۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۴۰۸ هیات اول کلاسه ۱۴۰۲ - ۱۹۸۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن طاهریان به شماره شناسنامه ۲۰۱۵ کد ملی ۰۰۴۱۲۹۸۰۶۳ صادره تهران فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۰،۰۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۵۰ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین خلومی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۳،۱۰

احمد جهانگیر – رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر ۶۷۲۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۴۹۵ هیات اول کلاسه ۱۴۰۲ - ۲۲۶۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی اعتصامی فدافن به شماره شناسنامه ۱۶۶۵۵ کد ملی ۰۹۰۰۱۶۵۷۲۳ صادره فرزند محمدرضا در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۱.۸۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۶۳۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای احمد واعظی احدی از ورثه آقای علی واعظی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۳،۱۰

احمد جهانگیر – رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر ۶۷۲۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۰۴۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۲ - ۲۲۷۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید رضا فرخی به شماره شناسنامه ۰۸۹۰۳۷۷۲۲۷ کد ملی ۰۸۹۰۳۷۷۲۲۷ صادره فرزند پرویز در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۵.۰۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۲۱۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه آقای جواد اکبرپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۳،۱۰

احمد جهانگیر – رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر ۶۷۲۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۴۱۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۲ - ۱۱۸۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن علی زاده اول به شماره شناسنامه ۴۲۰ کد ملی ۰۹۰۱۱۱۸۶۳۱ صادره فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۶۶.۹۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه علی شامکویان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۳،۱۰

احمد جهانگیر – رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر ۶۷۶۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۴۷۷ هیات اول کلاسه ۲۱۷۳ - ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین فتحی به شماره شناسنامه ۲۱۹ کد ملی ۰۹۰۲۶۰۵۲۰۸ صادره فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۲۲۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا کیومرث محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۳،۱۰

احمد جهانگیر – رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر ۶۷۶۷۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای خانم زهرا رحمانی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه شماره ۹۵۸۷ فرعی جداشده از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار که متعلق به نامبرده میباشد بعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر سند تکبرگ به شماره مسلسل ۵۶۳۴۷۵ الف ۹۹ و شناسه ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۷۶ ذیل شماره ثبت - دفتر صفحه - سند صادر و تسلیم شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئینامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۴۰۳.۹۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار – علی آب باریکی ۶۷۹۴۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم السادات نقیبی تربتی فرزند سید ابوالقاسم باستناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سندمالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۳۳ فرعی مفروز و مجزی شده از ۶۵ فرعی از ۲۲۸ - اصلی واقع در یک اربعه تربت حیدریه به علت نامعلوم مفقود گردیده که سپس با بررسی سوابق و سامانه مدیریت کشوری املاک تربت حیدریه پلاک فوق متعلق به نامبرده میباشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی سوابق و سامانه مدیریت کشوری املاک تربت حیدریه سند مالکیت مذکور ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۶۰۰۱۷۱۱ به نام مریم السادات نقیبی تربتی فرزند سیدابوالقاسم به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۰۰۸۹۹۶ ثبت و سندمالکیت صادر و تسلیم گردیده است و سامانه مدیریت املاک کشوری بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود اسناد مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۳۶

انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

سید امین موسوی اسفیوخی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۶۷۹۴۲

آگهی مزایده عمومی

شرکت ایمن خودرو شرق (سهامی عام) در نظر دارد محصولات مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند متقاضیان میتوانند جهت رویت و آگاهی از شرایط مزایده از تاریخ درج آگهی به مدت سه روز کاری به آدرس: مشهد- کیلومتر ۱۲ بزرگراه آسیایی سه راه فردوسی سمت چپ انتهای خیابان داروسازی ثامن مراجعه و یا با تلفن ۳۳۵۶۱۰۴۶-۰۵۱ تماس حاصل نمایند.

۶۷۹۰۸

آگهی مناقصه خرید آهن آلات

شرکت تعاونی مسکن مرکز آموزش ۰۴ بیرجند

درنظر دارد آهن آلات مورد نیاز به حجم تقریبی ۳۷ تن را در جهت فاز چهارم پروژه شهید سپهبد صیاد شیرازی، را از طریق برگزاری مناقصه تامین نماید:لذا متقاضیان محترم می توانند حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ با مراجعه به نشانی بیرجند خیابان معلم،خیابان شهید خلیل طهماسبی،مجتمع کوهسنگی ارتش،شرکت تعاونی مسکن ۰۴ بیرجند و یا با ارسال پیام به واتساپ یا ایتا شماره ۰۹۱۵۱۶۵۵۰۵۵ اسناد مناقصه را دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ اسناد مناقصه را به آدرس مذکور تحویل نمایند. ضمنا بازگشایی اسناد در ساعت ۱۴ همان روز خواهد بود.

۶۷۹۶۸

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن ۰۴ بیرجند

سفارش تلفنی آگهی در روزنامه خراسان ۳۵۰۱۰ پرداخت آنلاین

آگهی مزایده

نظر به این که خواهان آقای محمدجواد جوادیان فرزند قاسم با وکالت آقای محسن رضائی به شرح دادخواست به کلاسه ۰۲۰۰۳۱۰ شعبه ۳۵ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به طرفیت خواندگان: ۱- صفاء برزگری شریف آبادی ۲- راضیه ۳- منصوره ۴- زهرا ۵- زهره ۶- طیبه ۷- مرضیه شهرت همگی جوادیان فرزندان قاسم ۸- موقوفه ملا محمدرضا با نظارت قانونی اداره اوقاف و امورخیریه ناحیه یک مشهد تقاضای تقسیم ماترک مرحوم قاسم جوادیان با موضوع مزایده غیر تشریفاتی ۱- یک باب منزل مسکونی دارای عرصه مشاعی موقوفه ملا محمدرضا به آدرس مشهد- مطهری شمالی ۲۱ پلاک ۱۷۰ از مبلغ کارشناسی ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و ۲- یک باب مغازه تجاری به آدرس مشهد - خیابان توحید - بین توحید ۱۵ و ۱۷ - پلاک ۳۵۱ از مبلغ کارشناسی ۲۹.۷۹۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال را نموده اند لذا در مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ ساعت ۰۸:۳۰ صبح در شعبه ۳۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضائی آیت اله هاشمی شاهرودی مشهد به قیمت ارزیابی کارشناس به فروش میرسد.

مدیر دفتر شعبه ۳۵ دادگاه حقوقی مشهد – مجتبی صالحی

۶۷۹۶۶

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی نوبت: دوم تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

جلسه مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی کامیونداران شهید بهشتی بجنورد به شماره ثبت ۱۸۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۹۴۰۵۶ در روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ راس ساعت ۰۹:۳۰ در محل شرکت به آدرس بجنورد خیابان امام خمینی غربی جنب شهرک امام خمینی شرکت تعاونی کامیونداران شهید بهشتی بجنورد برگزار می گردد از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم، کارت و با دفترچه عضویت رأس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل/نماینده خود را کتبا جهت حضور معرفی نمایند.

ضمنا به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ لغایت تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ در محل دفتر شرکت تعاونی کامیونداران حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

دستور جلسه:

۱- گزارش هیات مدیره از عملکرد سال ۱۴۰۲
۲- گزارش بازرس از عملکرد مالی ۱۴۰۲
۳- طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۲ شامل عملکرد، سود و زیان و ترازنامه
۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیأت مدیره برای سال ۱۴۰۳
۵- انتخاب بازرس/بازرسان اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی
۶- اخذ تصمیم نسبت به ذخایر و پرداخت سود سهام و تقسیم آن طبق اساسنامه
۷- اتخاذ تصمیم در خصوص تعیین پرداخت مبلغی بابت پاداش هیئت مدیره و بازرس
۸- تنفیذ/اختیار به هیئت مدیره جهت ساخت مستحدثات شرکت در زمین شهرک حمل و نقل و اخذ مجوزهای لازم از ادارت و شهرداری.
۹- تصمیم گیری در خصوص فروش زمین ۶ هکتاری شرکت پس از کارشناسیهای انجام شده و اختصاص قسمتی از مبلغ فروش جهت ساخت مستحدثات شرکت در زمین شهرک حمل و نقل.

هیئت مدیره شرکت تعاونی کامیونداران شهید بهشتی بجنورد

۶۶۴۹۵