

نرخ ارز	دلار (مکزیکه/له‌ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم و غران نئین
	۱۹۵/۱۴۷.۸۳۸	۶۶۲.۴۲۰	۷۷۱.۱۵۰	۸۵.۱۰۰	۱۶۸.۱۱۰	۳۴.۰۷۴.۰۰۰	۴۱۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۳۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۱.۰۰۰.۰۰۰	۹۵۰.۰۰۰

# ناگفته‌هایی از مالیات عایدی طلا

توضیحات کارشناسان و مسئولان حاکی از آن است که عمده مردم در مسیر مالیات عایدی سرمایه قرار ندارند و درصد کمی شامل

سفته‌بازان مشمول این مالیات خواهند شد. در این گزارش به طور خاص معاملات طلا را بررسی کرده‌ایم



امینی - در چند هفته اخیر که مجلس ایرادات شورای نگهبان به طرح مهم مالیات بر عایدی سرمایه را تصویب کرد، واکنش ها علیه آن کم نبوده است. در این زمینه در برخی رسانه ها و وبسایت های فنی یا حتی اشتباه، به گونه ای القا کرده اند که گویی عمده مردم مشمول این پایه مالیاتی شده و در نتیجه معیشت ها را فرار است یا این پایه مالیاتی بیشتر محدود شود. حال آن که این قانون، قفل شدن معاملات سفته بازانه و خروج سرمایه از بازار سفته بازی را در حقیقت ملایم تر و هدف قرار خواهد داد و اتفاقا به نفع عده مردم، در صد اندکی متاثر خواهند شد. در این گزارش، به برخی زوایای کمتر گفته شده این قانون در باره معافیت معاملات طلا از مالیات عایدی سرمایه و نیز برخی دیگر از معافیت ها در زمینه نگاهی خواهیم کرد.

به گزارش خراسان، ۱۰ روز قبل بود که نمایندگان مجلس، ایرادات شورای نگهبان به طرح مالیات بر عایدی سرمایه را رفع کردند تا این طرح مهم مالیاتی سرانجام پس از ۱۲ سال در صحنه طرح آن، به فرجام نهایی خود نزدیک شود. هدف از این طرح، مقابله علیه غایب های مالی سوداگران است که سالهاست با ننگدینی های بی ضابطه در کشور تغذیه شده و نفعات آن، خود را در به هم خوردن تناسب قیمت دارایی های از قبیل مسکن و خودرو و... با درآمدها و قدرت خرید مردم نشان داده است. با این حال به نظر می رسد تصویب این طرح موجب ابهام و واکنش منفی برخی رسانه ها شده، به طوری که به توصیفاتی نظیر: «عامل قفل شدن دارایی ها، مالیات بر تورم و اسباب خروج سرمایه از کشور» در قبایل آری می آورند. همچنین این گونه القاه شده که معاملات و معیشت روزمره مردم قرار است تحت تأثیر این مصوبه قرار گیرد. به خصوص در زمینه معاملات طلا در بین مردم و فعالان بازار طلا، ابهاماتی به وجود آمده بود. با این حال، توضیحات کارشناسان و مسئولان و همچنین مفاد این قانون که در ادامه خواهد شد، پاسخ این ابهامات را روشن کرده است. در این گزارش عمدتاً به جزئیاتی که درباره معافیت معاملات طلا کمتر گفته شده، می پردازیم.

■ **طلا فروشان مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی شوند**  
اولین نکته در خصوص طلا فروشان است. یکی از دغدغه‌های فعالان این صنف که در رسانه‌ها مطرح شده، این است که خرید و فروش آن‌ها مشمول مالیات جدیدی از جمله مالیات بر عایدی سرمایه نخواهد شد یا خیر؟ در این زمینه خبر گزاری خبرگزاری فارس می‌کند که مطابق مصوبه مجلس شخاص تجاری صاحبان مشاغل بابت فروش طلا مشمول مالیات عملکرد می‌شود، لذا مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شود. به عبارت دیگر مشاغل در حال حاضر مالیات حقه خود را پرداخت می‌کنند و بر اساس این مصوبه به هیچ‌وجه مشمول مالیات جدیدی نمی‌شوند.

**■ فروش طلا توسط مردم به طلا فروشی های رسمی**  
**مشمول مالیات عایدی سر مایه نیست**

ماجرای معاملات طلا از ناحیه مردم نیز یکی از دغدغه های ما موجود است. در این زمینه خبر گزاری ایرنا به نقل از اسکندری کارشناس اقتصادی بیان کرده است: در صورتی که اشخاص غیر تجاری (مردم عادی) طلای خود را به طلا فروشی های رسمی بفروشند، مشمول مالیات بر عایدی سر مایه نمی شوند؛ به عبارت دیگر مصوبه مجلس به دنبال شفافیت این بازار مهم بوده و بر اساس این مصوبه در صورتی که مردم عادی خود را به کسبه مجاز به فروش طلا بفروشند، مشمول مالیات بر عایدی سر مایه نیستند.

**■ معافیت معاملات طلای مردم در صورت ثبت صورت حساب فروش**

نکته قابل توجه دیگر این است که حتی با یک شرط، معاملات طلا توسط مردم با یک دیگر نیز مشمول مالیات عایدی سرمايه نخواهد شد. طبق اظهارات اسکندری، مردم عادی در صورتی که طلای خود را از کسبه مجاز به فروش طلا با صورت حساب الکترونیکی خریده باشند و بخواهند آن را به شخص عادی دیگری بفروشند، در صورتی که صورت حساب فروش را ثبت کنند مشمول مالیات بر عادی سرمايه نیستند.

**■ معاملات اوراق بهادار پلانیز از مالیات عایدی سر ماه معاف است**

موضوع دیگر که شاید تا حدی معلوم باشد، این است که نقل و انتقال اوراق بهادار پلانیز از هزینه‌های عایدی سر ماهه معاف است. توضیح این که هزینه‌های نگهداری طلا برای جلوگیری از دزدی و نیز جلوگیری از مفقود شده یکی از دغدغه‌های مردم است. ویژگی مهم بازار اوراق بهادار این است که به دلیل نبود فیزیکی طلا هزینه نگهداری ندارد و ریسک دزدی یا مفقود شدن ندارد از طرف دیگر برای حاکمیت به کاملاً شفاف است. بنابراین با تصمیم مجلس شورای اسلامی خرید و فروش این اوراق بهادار مشمول مالیات نمی‌شود و از مالیات بر عایدی سر ماهه معاف است.

■ طلای زینتی تا ۱۵۰ گرم مشمول مالیات بر عایدی  
سرمايه نيست

يک نکته قابل تامل ديگر در خصوص معاملات طلا را ديروز  
سخنگوي سازمان امور مالياتي اعلام کرد. به گزارش تسنيم  
محدی یک نظر با بيان این که طلای مورد استفاده افراد  
مثل انواع زینتی، پیرا، طلاي مورد استفاده، تا ۱۵۰ گرم به ازای هر فرد  
مشمول قانون مالیات بر عایدی سرمايه نخواهد بود خاطر نشان  
کرد: بیش از این مقدار هم مربوط به سرمايه است که مدت زمانی  
را ن بگذرد و فرد قصد فروش آن را داشته باشد.

**■ قاعده کلی معافیت معاملات طلا**

غیر از مواردی که گفته شد، یک قاعده کلی در خصوص معافیت معاملات طلا وجود دارد و پرکار از این موارد، این معاملات مشمول مالیات عایدی سرمایه خواهند شد. طبق آخرین اصلاحات مصوبه مذکور که تا تاریخ ۹ دیبهبشت به دست رسان ر عایدی به طور کلی معاملات طلا تنها در صورتی معاف از مالیات عایدی سرمایه می شود که هر پنج سال، سود حاصل از فروش آن کمتر از ۵ برابر معافیت سالانه مشاغل باشد. (به عنوان مثال رئیس سازمان امور مالیاتی ۷ بهمن سال گذشته اعلام کرد که سقف معافیت در آمد مالیاتی اصناف در ۱۴۰۳ سالانه به ۱۴۴ میلیون تومان افزایش یافته است). توضیحات بیشتر در خصوص چگونگی محاسبه مالیات عایدی سرمایه در گزارش ۱۰ دیبهبشت همین مجله آمده است.

■ **جزئیات بیشتر از معافیت های مالیات بر عایدی سرمایه**

دیروز سخنگوی سازمان مالیاتی جزئیات دیگری از معافیت های مورد تصریح در مصوبه مالیات عایدی سرمایه را مطرح کرد. محمدعلی بابیان اینکه دلان، سفته بان و سودجویان بازارهای وحشی ملک، خودرو، مرز ارز و سکه، پایدار این قانون بر سرند. سرمایه تر تسند، افزود: در مرام عایدی باید از این قانون بر سرند. اشاره وی ناظر به این موضوع است که اولاد بر این طرح صرفاً چهار قلم دارایی در نظر گرفته شده است. وثائیا طبق اذعان کارشناسان دایره معافیت هادر این طرح بسیار گسترده است. دنیای اقتصاد تعبیر حالیه در این زمینه به کار برده در خصوص املاک گفته است: «حفره های تور (مالیات بر عایدی سرمایه) به قدری بزرگ طرحی شده که تقریباً همه «چندخانه ای ها» از آن عبور می کنند!»

سخنگوی سازمان مالیات در ادامه خاطر نشان کرد: کسانی که می خواهند خانه بهتری بخرند، مشمول این مالیات نمی شوند، انتقال خانه به فرزند ان و خرید خودروی جدید هم مشمول قانون مذکور نیست. همچنین سه سال فرصت تنفس در طرح مالیات بر عایدی سرمایه در نظر گرفته شده که بعد از تصویب قانون شروع می شود؛ بر این اساس تا سه سال، مالکان اموال مشمول قانون، می توانند آن چه دارند، بفروشند بدون این که مالیات به سودان آنها تعلق بگیرد.

چهارشنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۳. شماره ۲۱۴۸۶  
۲۹ شوال ۱۴۴۵. ۸۰ می ۲۰۲۴

یک خبر یک نکته

## نیاز بازاری در سیاست‌ها و روش‌های حمل و نقل ریلی کشور

**حسین بردبار** - برخی اتفاقات و اخباری که امروزه بخش حمل و نقل ریلی به عنوان ایمن ترین و از نگاهی به صرفه ترین بخش حمل و نقل کشور درگیر آن است، لزوم توجه جدی و بازنگری در برخی سیاست ها و اجرائیات و روش های حاکم بر این بخش را گوشزد می کند. به تازگی و بنابر کلیپ و خبری که نود اقتصادی به نقل از یک کارشناس حوزه حمل و نقل ریلی منتشر کرده است، از ۲۵ درصد باری که باید توسط ناوگان حمل و نقل ریلی کشور جابه جا شود، تنها ۱۰ درصد آن جابه جایی می شود و ۱۵ درصد آن در جاده ها جابه جایی شوند که ده ها مشکل گوناگون از جمله در زمینه بروز حوادث و افزایش آمار فوتی ها را در پی دارد. علی اصغر شفیع نادری، پژوهشگر حمل و نقل ریلی همچنین گفته است: «برای اولین بار در ۳۰ سال گذشته، سه سال پیاپی رشد ترانزیت بار کشور منفی شده است».

پس از رفع معضلات ناشی از کرونا که موجب شده بود اقبال عمومی به مسافرت با ناوگان ریلی کشور به حداقل برسد و از یک سو برخی از ضوابط نیز به منیبری بر رعایت فاصله بهداشتی و کاهش تعداد مسافران در هر کوبه اعمال بشود، مدتی است که ناوگان ریلی کشور با تمرکز بیشتری روی جابه جایی مسافر خدمات رسانی می کند به طوری که هم اکنون در برخی از مسیرهای پرترافیک نظیر تهران - مشهد در برخی از مقاطع شبانه روز فاصله زمانی حرکت قطارها به کمتر از یک یا حتی نیم ساعت می رسد، اما مسئولان راه آهن حتما می دانند تمرکز روی بخش مسافری نباید منجر به کاهش خدمات رسانی در بخش بار شود. یک نکته قابل تأمل دیگر به کیفیت خدمات رسانی در بخش مسافری نیز بر می گردد که جادار دبیشتر مدنظر مسئولان اقرار را غیر از جمله توجه بیشتر به کاهش مضل تأخیر زمانی حرکت قطارها در مسیرهای پرتردد در صورت بروز ناخوایسته آن، اطلاع رسانی به موقع باید در دستور کار باشد. مثلاً نگارنده شخصا شاهد بود که جمعه شب گذشته (۱۴ اردیبهشت) تعدادی از قطارهای مسیر تهران - مشهد با تأخیر یک ساعت و بیشتر از تهران به سمت مشهد حرکت کردند اما اطلاعات رسانی در باره این تأخیر از طریق پیامک حدود ۱۰ دقیقه بعد از ساعت حرکت اعلامی آن بود! همین مسئله سردرگمی بسیاری از مسافران را به وجود آورد. بدو. این گونه اتفاقات و اخبار نشان می دهد ناوگان حمل و نقل ریلی کشور که مینار دار ایمن ترین خدمات رسانی نیز است، نیازمند توجه جدی و همه جانبه نگر در سیاست ها و روش های حاکم بر آن است.

## شاخص

عده غیر معمول بازار ملک  
هران در فروردین



تازه ترین گزارش بانک مرکزی از وضعیت بازار مسکن تهران حاکی است که در فروردین امسال، قیمت هر متر مربع واحد مسکونی به ۸۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسیده که نسبت به اسفند و فروردین سال قبل به ترتیب ۰/۲۲۹ و ۰/۲۲۹ درصد افزایش نشان می دهد. این آمار ها همچنین از انجام بیش از ۱۵۰۰ فقره معاملات ملکی در نخستین ماه امسال خبر می دهد که به گزارش فردای اقتصاد، کمترین حجم معاملات ملکی پایتخت در ۴ سال گذشته یعنی از فروردین ۹۹ است. مسکن گزاری می افزاید: رشد خفیف قیمت مسکن و افت شدید حجم معاملات در شرایطی رقم خورده که طی ماه گذشته قیمت دلار در بازار آزاد تا مرز ۷۰ هزار تومان مهر رشد کرد و در مجموع هر طی فروردین ماه بازار ارز باز دهی حدود ۱۱ درصدی همراه شد. به طور معمول هم زمان با التهاب ارزی، در بازار مسکن شاهد افزایش حجم معاملات و رشد قیمت ها هستیم. هر چند به علت تیمه تعطیل بودن فروردین افت تعداد معاملات تا حدی طبیعی است ولی چنین رکوردی در کاهش معاملات نشان می دهد که در خلاف معمول این بار خریداران مسکن هم زمان با جهش ارزی عقب نشینی کرده اند.

بازار خبر

جریمه به کارگیری اتباع خارجی  
غیرمجاز اعلام شد

**یو-اے** بر اساس بخشنامه جدید اداره اشتغال اتباع خارجی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی میزان جریمه کارفرمایی که از خدمات اتباع خارجی غیرمجاز و فاقد پروانه کار استفاده کنند بابت هر روز اشتغال غیرمجاز مبلغ ۱۱ میلیون و ۹۴۳ هزار و ۶۴۰ ریال است.

## تقاضای سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد ۴ برابر شد

**ایرنا** - دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با بیان این که تقاضا برای سرمایه گذاری در مناطق آزاد چهار برابر شده است، افزود: ایران دارای ۵ ویژگی مهم پایین بودن هزینه تولید، زیرساخت های توسعه یافته، دسترسی مناسب این مناطق به بازارها، سهولت کسب و کار و معافیت های مالیاتی و گمرکی است.

فروش حدود ۳۰ هزار سکه  
در حراج یازدهم

تسنیم - یازدهمین حراج سکه طلای مرکز مبادله ایران با تخصیص ۱۴ هزار و ۹۳۴ قطعه ربع سکه، ۱۰ هزار و ۳۷۸ قطعه تمام سکه و ۴۶۲۳ قطعه نیم سکه به پایان رسید.

آمار وزیر راه از ساخت واحدهای  
نیهضت ملی مسکن

**ایران** - وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این که ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن از ۲ میلیون و ۵۶۸ هزار واحد عبور کرد، گفت: با احتساب زمین‌های روستایی، شهری و شهرهای جدید ۱۰۰ هزار هکتار زمین برای طرح نهضت ملی مسکن تامین شده است.

## تکذیب و اگذاری تعیین حقوق کارگران به مجلس

آخرین خبر - سخنگوی دولت گفت: دولت هیچ تصمیمی برای واگذاری تعیین دستمزد کارگران به مجلس نگرفته است. به اصل سه جانبه گرايي اعتقاد کامل داریم. دولت هیچ لايحه ای در این خصوص نه تصویب کرده نه در دستور کار برای ارسال به دولت است.

ایران به ۹ کشور منطقه تخم مرغ  
صادر می کند

**فارس- ایران** ۳۰ هزار تن تخم مرغ مازاد تولید کنندگان را به ۹ کشور منطقه از جمله روسیه صادر می کند. رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ، حمید کاشانی با اعلام این خبر گفت که اولین محموله تخم مرغ به روسیه تا ۱۰ روز آینده ارسال می شود.



## آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام (نوبت دوم)

شرکت سیمان لار سبزوار (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۳۵۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۳۱۸۹۶

**زمان و محل برگزاری مجمع:**

نظر به اینکه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده صاحبان سهام (نوبت اول) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ پیرو آگهی منتشر شده در سامانه اطلاع رسانی کدال و روزنامه خراسان به شماره ۲۱۴۵۹ مورخ ۱۵ فروردین ۱۴۰۳، حسب درخواست تعدادی از سهامداران (مالک ۲۰،۲۴ درصد سهام) مبنی بر تشکیل جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (اعمال ماده ۹۵ اصلاحیه قانون تجارت)، به حد نصاب قانونی نرسیده، تشکیل نگردید، بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت دوم) این شرکت که رأس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۳ در محل تالار کاشفی، مجتمع فرهنگی هنری اسرار، واقع در سبزوار، میدان لاله تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند، در ضمن امکان مشاهده مستقیم جلسه فوق الذکر به صورت زنده از طریق پیوند زیر فراهم می باشد.

<http://www.sabzevarcement.com>

**دستور جلسه: انتخاب اعضاء هیات مدیره شرکت**

خواهشمند است سهامداران محترم و یا نمایندگان قانونی آنها جهت دریافت برگ حضور در جلسه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۷:۰۰ با در دست داشتن مدارک شناسایی (اصل کارت ملی) و اصل و کالت نامه رسمی و یا معرفی نامه به امور سهام شرکت، واقع در سبزوار، خیابان مطهری، نبش مطهری ۱۰، شرکت سیمان لار سبزوار مراجعه نمایند.

همچنین حضور در مجمع یک ساعت قبل از شروع آن با در دست داشتن اصل مدارک شناسایی و برگ حضور در جلسه الزامی است.

سهامداران محترم جهت اطلاع بیشتر می توانند به سایت [www.codal.ir](http://www.codal.ir) مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۲-۴۴۰۲۲-۰۵۱ تماس حاصل نمایند.

**هیات مدیره شرکت سیمان لار سبزوار (سهامی عام)**



وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

Ministry of Science, Research and Higher Education

## آگهی مناقصه

موضوع مناقصه :

نمایشگاه بین المللی مشهد در نظر دارد پیمانکار خرید و اجرای شیشه ضلع جنوبی سالن خلیج فارس واقع در نمایشگاه بین المللی مشهد را از طریق مناقصه عمومی انتخاب نماید.

متقاضیان جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت نمایشگاه بین المللی مشهد به آدرس [www.expo.ir](http://www.expo.ir) و سایت سامانه تدارکات الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد



۵۶۷۵۳



# آگهی حراج آنلاین به شماره ۳۰۰۳۰۵۰۲۲۴۰۰۰۰۳

شهرداری مشهد در نظر دارد تعدادی محلول ضد عفونی را به شرح ذیل از طریق برگزاری حراج آنلاین با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

شرح	واحد اندازه گیری	مقدار	تاریخ انقضاء	مکان بازدید	مبلغ تضمین شرکت در حراج (ریال)	نخواه ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد
محلول ضد عفونی دست گالن ۵ لیتری برند (دکوسپت پلاس)	گالن	۱۹۰۰	اوایل سال ۲۰۲۶ میلادی	انبار توس	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت کلی

**آدرس بازدید: انبار توس: بلوار توس (جاده قدیم قوچان) - بین توس ۶۰ و ۶۲ \*\*\* تلفن: ۰۵۱-۳۶۶۵۰۰۵۹ و ۰۵۱-۳۱۲۹۱۸۱۵**

**۱- تاریخ انتشار در سایت: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹**

**۲- مهلت بازدید اقسام مورد حراج: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۳:۰۰**

**۳- زمان برگزاری حراج: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰**

**۴- برگزاری حراج آنلاین صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد.**

**۵- کلیه اطلاعات موارد حراج شامل مشخصات مورد حراج در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.**

**۶- جهت شرکت در حراج می بایست ابتدا مبلغ تضمین، بصورت الکترونیکی در بستر سامانه ستاد به حساب شهرداری مشهد واریز گردد.**

**۷- شرکت کنندگان برای اطلاع از سایر شرایط حراج می بایست ضمن مراجعه به سامانه ستاد به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) نسبت به دانلود اسناد اقدام نمایند.**

۶۶۷۵۳

www.37010.ir

مصرفه جویی در زمان

سفرهای آنلاین آگهی در

روزنامه خراسان

میردخت آنلاین