

## شاخص

## قیمت کدام خوراکی ها در فروردین داغ شد؟



در فروردین امسال، بیشترین رشد قیمت در گروه خوراکی ها را محصولات در گروه های میوه ها و سبزیجات به خود اختصاص دادند. بر این اساس، پیاز در یک ماه ۲۹/۵ درصد، پرتقال ۱۵/۱ درصد، میوه‌های میوه‌شیرین ۱۳/۹ درصد و هویج ۱۳/۶ درصد رشد قیمت داشتند. از سوی دیگر هندوانه، خیار، تخم مرغ ماشینی و روغن نباتی جامد، خوراکی بودند که کمترین رشد قیمت را داشته و واقع بارش رشد قیمت منفی روبه رو شدند. (آمار: کارآمار ایران)

بازار خبر

طلای ۱۸ عیار پایین آمد؛  
بازگشت دلار  
به کانال ۶۳ هزار تومان

**آخرین خبر- طای ۱۸** عیار بار کاهش قیمت در مرز ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قرار گرفت. در میان مسکوکات، سکه امامی و ربع سکه افزایش قیمت را به خود دیدند. نرخ دلار هم چون روزهای گذشته روند نزولی خود را ادامه داد و به کانال ۶۳ هزار تومان بازگشت. شایان ذکر است که در برخی کانال های خبری نرخ دلار در کانال ۶۲ هزار تومان اعلام می شود.

## ثبت نام از ۴ قاره جهان برای اکسپوی ایران و آفریقا

**نوداقتصادی** - مهدی ضیغمی، رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: بیش از ۲۶۰۰ نفر برای حضور در نمایشگاه اکسپو ایران و آفریقا ثبت نام کرده‌اند. به خاطر محدودیت هتل در تهران بیشتر از ۲۰۰۰ نفر را می‌توانیم در نمایشگاه اکسپو میزبانی کنیم. ۲۳ کشور از آسیا، ۲۵ کشور از اروپا، ۳۴ کشور از آفریقا و ۳ کشور از قاره آمریکا به این نمایشگاه‌ها می‌آیند.

## رونمایی از نخستین موتور بنزینی شش سیلندر ایرانی

**صد او سیما** - موتوری ۴ هزار سی سی که در خودروهایی با کاربردهای مختلف از جمله پیراهه نورد (آفرود)، باری و خدمات رسانی استفاده می شود با حضور معاون علمی رئیس جمهوری توسط یک شرکت دانش بنیان رونمایی شد.

برگزاری بیست و یکمین جلسه  
حراج شمش طلا

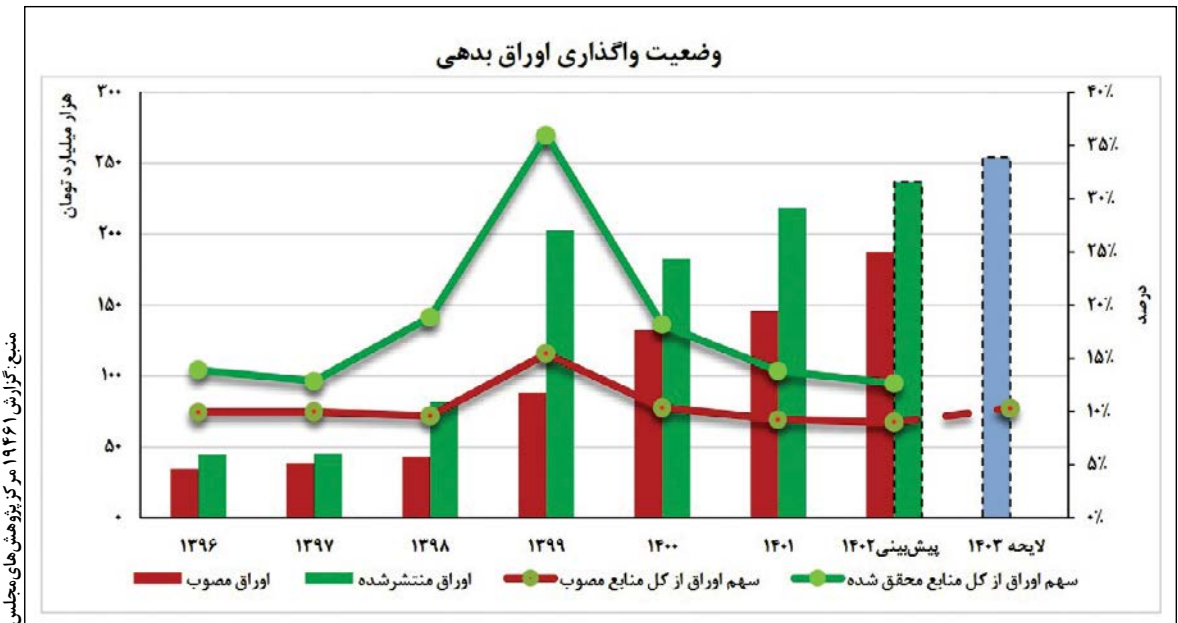
**ایسنا-** بیست و یکمین جلسه حراج شمش طلای استاندارد یک شنبه ۹ اردیبهشت ۱۴۰۲ در مرکز مبادله ارز و طلای ایران برگزار می‌شود. زمان جلسه حراج از ساعت ۱۲ تا ۱۶ است و وجه الضمان مبلغ ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال به ازای هر قطعه شمش طلای استاندارد است. متقاضی خرید می‌تواند تا ساعت ۲۴ روز شنبه مورخ ۱۸ اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ مبلغ وجه الضمان را پرداخت کند.

افتتاح همزمان ۱۶ نیروگاه  
خورشیدی در ۶ استان کشور

**ایسنا** - مدیر کل دفتر فنی و تحقیقات نوسازی مدارس کل کشور با بیان این که ۵۶ پروژه ه ساخت نیروگاه خورشیدی پشت بامی مدارس کشور در ۱۵ استان در حال اجراست، اظهار کرد: ۱۶ پروژه ساخت نیروگاه های مدارس در ۶ استان به پایم رسیده که همزمان در استان های اصفهان، قم، گلستان، آذربایجان شرقی، کهگیلویه و بویراحمد و خراسان جنوبی به صورت همزمان، پنج شنبه ۶ اردیبهشت ۱۴۰۲ به بهره برداری رسیدند.

# سیاہ و سپید اور اوراقِ زدایی از بودجه دولت

به بهانه خبر سخنگوی دولت مبنی بر تسویه ۳۶۰ هزار میلیاردی بدهی دولت قبل از محل اوراق، به زوایای این مسئله پرداخته ایم



■ آب رفتن اوراق از بودجه خوب است یا بد؟

با توجه به موارد یادشده، باید گفت رویکرد ایجاد یعنی تلاش در جهت کاهش استقراض است. بنا بر این اساس در سال‌های آینده، به طور کلی و به طور کلی، اما به یک موضوع مهم در خصوص انتشار اوراق باید توجه داشت. طبق گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، در شرایطی که به به علت کسری بودجه دولت ناگزیر از استقراض هستند، بهترین شیوه استقراض، نوعی از استقراض است که اولاً تبعه ارباب‌دولت باشد و دولت خود را به بازپرداخت آن ملزم بداند. ثانیاً شفاف و روشن باشد. به این معنی که احاد اقتصادی از مبلغ، نحوه به‌روزرسانی و سایر ویژگی‌های بدهی آگاه باشند. بدهی‌های از نوع اوراق دارای این ویژگی هستند. در حالی که سایر انواع استقراض مانند استقراض از صندوق توسعه ملی یا استقراض غیر مستقیم از بانک مرکزی این صورت نیست. بنابراین در شرایطی که سایرین مجاری ایجاد بدهی مانند استقراض از صندوق توسعه یا استقراض غیر مستقیم از بانک مرکزی مسدود نشود و به علت ضمیمه منابع، دولت‌ها ناگزیر از استقراض هستند، در مقام انتشار اوراق، کاهش انتشار اوراق مالی موجب کاهش استقراض نمی‌شود و صرفاً بدهی‌های غیر شفاف و غیر سیال، جایگزین بدهی اوراق خواهند شد.

از سوی دیگر باید قیقت انتشار اوراق بدهی برای توسعه و پیشرفت اقتصادی، نوعی زبان را برای انتشار اوراق بدهی عمومی به همه اراد ما اگر انتشار اوراق بدهی را تا مابین ما طرح می‌توانست، اما در زیر ساختی و عمرانی باشد، اجمالا بد نیست و می‌تواند در نهایت به سود اقتصاد کشور باشد. در نتیجه، ریکتر دکوینی دولت برای کاهش هر چه بیشتر انتشار اوراق، در نهایت، نیازمند در نظر گرفتن هزینه-فایده انتشار یا عدم انتشار این اوراق خواهد بود.

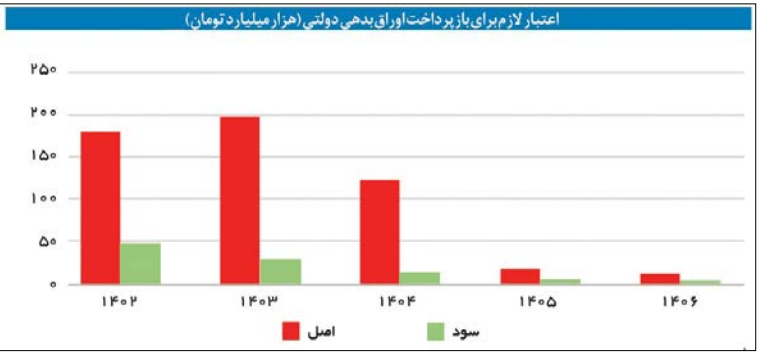
در دولت سیزدهم شدت گرفته است، بهمداری  
چهره می‌سنگونی دولت چند روز قبل اظهار  
کرد دولت سیزدهم تاکنون ۳۶۰ هزار میلیارد  
تومان اصل و سوددهی‌های دولت یک‌هزار و ۲۰۰  
ارواق به‌دستی است و به‌ر حال، گزارش‌های سازمان  
برنامه‌ریزی نشان می‌دهد که تا مرداد سال گذشته،  
سه‌م اوراق مالی از کل بودجه کشور از ۲۴ درصد  
در سال ۱۳۹۹ به ۱۴ درصد در سال ۱۴۰۱  
کاهش یافته و پیش‌بینی می‌شود این نسبت در  
سال ۱۴۰۲ به ۹ درصد کاهش یابد.

از سوزی دیگر با وجود این که عملکرد اعتبارات عمرانی کشور در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۳۹۹ بیش از سه برابر شده است، نسبت اوراق مالی منتشر شده به بودجه عمرانی کشور از ۲/۶ درصد در سال ۱۳۹۹ به ۰/۸۵ درصد در سال ۱۴۰۱ تنزل یافته و برآورد این نسبت در سال ۱۴۰۲ به حدود ۰/۵ درصد است. در مجموع باید گفت بخش نسبتاً قابل توجهی از اوراق منتشر شده در دولت دوازدهم صرف نیازهای جاری دستگاه‌ها و بازپرداخت اصل اوراق نیست که دولت به دولت سیزدهم منتقل شده است. همچنین از یک و نشان هزینه تلاش دولت برای دوری از آینده پرفروشی است.

هه، دولتی (هزار میلیارد تومان)

سال	تعداد پرسنل (هزار نفر)
۱۴۰۲	۱۷۵
۱۴۰۳	۱۹۵

اصل



■ تفاوت انتشار اوراق در دولت فعلی و قبل  
اگر چه همان طور که گفته شد، از قلم انتشار اوراق در دولت سیزدهم نیز همچنان باقی مانده است اما باید به دو نکته اشاره کرد: اول آنکه که بدهی است ۲۱۸ هزار میلیارد تومان اوراق را بدهی سال ۱۴۰۱ با توجه به تورم بالا در سال های اخیر، تفاوت زیادی با ۲۰ هزار میلیارد تومان سال ۹۹ دارد در نتیجه می توان گفت میزان واقعی بدهی دولت در این بخش کاسته شده است. از سوا دیگر اعلام رسمی سازمان برنامه در ۱۴ مرداد سال قبل نشان می دهد که از ابتدای دولت سیزدهم تا اقل ابتدای مرداد سال قبل، بخش بزرگی از (۹۸ درصد) انتشار اوراق را بدهی انجام شده برای تسویه بدهی دولت قبلی بوده و دولت سیزدهم تا آن تاریخ تنها ۶ هزار میلیارد تومان از محل انتشار اوراق به طور خالص تمویل مالی کرده است.

■ روند محسوس اوراق زدایی از بودجه در

دولت سیرکھم  
جدای از انتشار اوراق و توقف روند افزایش بی  
محابای آن، شاهد این هستیم که بازپرداخت  
بدهی های اوراق به موازات کل بدهی های دولت

■ **ادامہ انتشار اور اق در دولت سیزدہم**

در دولت سیزدهم هم انتشار اوراق ادامه یافت. به طوری که گزارش های مرکز پژوهش های مجلس به شماره های ۱۹۲۶۴ و ۱۹۴۶۱ (به ترتیب انتشار در شهریور و آذر ۱۴۰۰) نشان می دهد در سال ۱۴۰۰، حجم اوراق منتشر شده در سال ۱۸۲/۵ هزار میلیارد تومان رسید و در سال ۱۴۰۱، رکورد انتشار اوراق با رقم ۲۱۸/۵ هزار میلیارد تومان شکسته شده است. پیش بینی ها همچنین برای سال گذشته، انتشار ۱۸۷ هزار میلیارد اوراق را نشان می دهد. در لایحه بودجه ۱۴۰۲، اصل انتشار بیش از ۲۵۰ هزار میلیارد اوراق پیش بینی شده است.

## جزئیات برنامه وزارت راه برای حمایت از مستاجران

خانه‌های آزان قیمت برای اشخاص بی بضاعت، امه‌های اجرایی برای ارائه‌یگان اطلاعات مورد نیاز، ملاک و اسکان و پیش‌بینی ضمانت‌های اجرایی اطلاعات در سامانه و خوداظهاری در سامانه ملی ملک (یکپارچه داده‌ای آماده: تقویت سامانه ملی ملک سایبان خانه‌های مالی، تکمیل سامانه ملی املاک ملات در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات اجرایی برای ثبت قراردادها و ارائه احکام‌هایی در این راهکارها از دیگر مواردی است که در این جلد شده است. وی افزود: با تصویب «ابزار سنجش‌های عمومی سامانه پیش و باز» برای ارزیابی مسکن مرکب است برای تعیین سقف

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن از ممنوعیت خرید و فروش نهضت ملی مسکن تا زمان نصب کنتور خبر داد و جزئیات را به‌طور زیر توضیح داد:

برای حمایت از مستأجران و تشویق کرد به گزارش خبرگزاری تسنیم، ابوالفضل نوروزی با یادآوری این که لایحه سامان دهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها با همکاری وزارت راه و کمیسیون عمران مجلس تدوین شده است، اظهار کرد: سامان دهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها در صورت تصویب و تبدیل به قانون، بخشی از مشکلات در بازار اجاره، زمین و مسکن را رفع کرده و به تسهیل گری در بخش اجاره می‌پردازد.

ووی توضیح داد: این لایحه بر تقویت بازار اجاره از طریق ارائه مشوق به موجران، استفاده از ظرفیت شهرداری ها برای شناسایی خانه های خالی و هزینه این بخش از مالیات برای احیای بافت های فرسوده

[illegible]

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان**

**ماده موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

گهی موضوع ماده ۱۲ و ماده ۱۴ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر اثر شماره ۰۹۶۴۰۳۰۱۰۰۹۹۴-۰۲۶۰۰۰ اهیان اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلاعمراسخ متقاضی آقای صاحبزاده فردوس نذیر بنده شهسار علی - ۸۷۱۹۶۸۸۷- صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۹،۲۸ متر مربع قسمتی از بایلاق ۳۵۰ - واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاسه جعفری سراب خریداری از مالک رسمی آقای حسن حمیدی رباب عزیزی گردیده است. لذا به منظور اعلام عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضاتی داشته باشند می توانستند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و یا از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۶۸۸۸۷۱۵، الف.م

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۲/۱/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۲/۲/۱۸

**رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان**

www.37010.ir  
مصرفه جویی در زمان، پرداخت آنلاین  
سفارش آنلاین آگهی  
در روزنامه خراسان  
37010

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان**  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برای کلاس ۶۰۷/۱۴۰۵ و رای شماره ۱۴۰۵۶۴۱۹۰۳۷۱۴۰۲۶۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در دادگستری حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه به ابعار ضلعی متناقص خانم آرزو طالبی به پلاک ثبتی شماره ۳۸۴۶ کدملی ۰۱۶۸۹۷۰۰۱۶ صادره فرزند اکبر در یک سهم مشاع از هفت سهم به استثناء بهای حق عرصه و اعیان شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۶.۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۲۴۹ اصلی ناحیه ۱ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت علی امیر طالبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مدور سند مالکیت اعتراضات ابراز داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۷۰۵۹۹۳۴۰۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸  
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

[illegible]