اختصاصی خراسان

آخرین دفاعیات عامل قتل نوعروس در شلوغ بازار گلشهر
خشم سیاه!

سید خلیل سجادپور- جوان ۲۳ ساله ای که نامزد ۱۸ ساله اش را با ۲۰ ضربه کارد آشپزخانه به قتل رسانده بود، صبح روز گذشته، آخرین دفاعیات خود را به خشم سیاه گره زد و گفت: نامزدم به خاطر اختلافاتی که داشتیم شماره تلفن مرا در فهرست سیاه گذاشته بود.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، ساعت ۲۰ شب سیزدهم دی سال ۱۴۰۲ بود که پسر جوان کارد آشپزخانه را از زیر کاپشن خود بیرون کشید و به سوی دختر ۱۸ ساله ای در کنار خیابان معروف به شلوغ بازار گلشهر هجوم برد. او بی محابا ضربات وحشتناک کارد را بر پیکر دختر جوان فرود می آورد وهیچ توجهی به چشمان وحشت زده رهگذرانی نداشت که حیرت زده به او می نگریستند اما هیچ کس را جرئت دخالت در ماجرا نبود. جیغ های دلخراش دخترک هم نتیجه ای نداشت. لحظاتی بعد فریادهای او در میان خون هایی خاموش شد که بر کف آسفالت خودنمایی می کرد.

طولی نکشید که با فرار مهاجم از صحنه هولناک جنایت، نیروهای انتظامی مراتب را به قاضی ویژه قتل عمد مشهد اطلاع دادند و بدین ترتیب با حضور قاضی دکتر صادق صفری در محل جنایت تحقیقات تخصصی در این باره آغاز و مشخص شد که عامل جنایت، نامزد زینب (مقتول) بوده که به خاطر اختلافات خانوادگی، قتل هولناکی را مقابل چشمان مردم رقم زده است.

بنابر گزارش روزنامه خراسان، در حالی که بررسی های کارشناسی مقام قضایی تا پاسی از شب به طول انجامید، سرنخ هایی از مسیر فرار متهم نیز به دست آمد اما او از مشهد به سوی تهران گریخته بود. به همین دلیل گروه ویژه ای از کارآگاهان پلیس جنایی خراسان رضوی با نظارت و هدایت سرهنگ ولی نجفی (رئیس دایره قتل عمد آگاهی خراسان رضوی) رصدهای اطلاعاتی را برای دستگیری «احمد-م» (تبعه افغانستان) آغاز کردند و آن ها با بهره گیری از راهنمایی های قاضی شعبه ۲۰۸ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد موفق شدند متهم ۲۳ ساله را در منطقه پیشوای ورامین دستگیر کنند و به مشهد انتقال دهند. متهم این پرونده جنایی که در برابر سوالات تخصصی قاضی ویژه قتل عمد قرار گرفته بود، به ارتکاب جنایت اقرار کرد و گفت: بعد از آن که نامزدم را طلاق دادم، با «زینب» (مقتول) در محل سکونتمان آشنا شدم و به طور سنتی پای سفره عقد نشستم ولی خیلی زود اختلافات ما به دلیل بی محلی های نامزدم شروع شد. او پاسخم را نمی داد و رفتارهای عجیبی داشت به همین دلیل خشم سراسر وجودم را فرا گرفت و زمانی که از کارگاه خیاطی به منزل بازمی گشت او را در حاشیه خیابان هدف ضربات کاردی قرار دادم که از آشپزخانه منزلمان برداشته بودم.

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است به دنبال اعترافات متهم که در حضور سروان منفرد (افسر پرونده) صورت گرفت، وی با دستور قاضی صفری روانه زندان شد تا تحقیقات جنایی در این باره تکمیل شود. با توجه به اهمیت و حساسیت این ماجرای جنایی که موجی از احساس ناامنی را در منطقه ای از شهر به وجود آورد که بیشتر ساکنان آن اتباع خارجی (افغانستانی) هستند، پیگیری های قضایی سرعت گرفت و بدین ترتیب روز گذشته «احمد-م» برای بیان آخرین دفاع مقابل میز عدالت ایستاد. او به قاضی دکتر صادق صفری گفت: وقتی از نامزد اولم جدا شدم با زینب ازدواج کردم ولی دامنه اختلافات ما به ماجرای شیر بها رسید که من باید مبلغ ۳۰ میلیون تومان شیر بها به خانواده نوعروس می پرداختم اما خیلی زود رفتارهای همسرم تغییر کرد و من در حالی او را می دیدم که سوار بر تاکسی اینترنتی می شد. با وجود این سوءظن کاری از دستم برنمی آمد و هیچ مدرک مستندی هم برای ادعایم ندارم! ولی اختلافات مان زمانی شدت گرفت که نامزدم شماره تلفن مرا در فهرست سیاه گذاشت و پدرش نیز تهدید کرد که طلاق دخترش را می گیرد. به همین دلیل خشمی سیاه همه وجودم را گرفت چرا که او ۲۵ روز بود به من بی محلی می کرد و پاسخم را نمی داد. این بود که کارد آشپزخانه را برداشتم و او را هدف ضربات متعدد چاقو قرار دادم و سپس به پیشواگریختم.

گزارش روزنامه خراسان حاکی است در حالی با بیان آخرین دفاعیات متهم کیفرخواست این پرونده جنایی به زودی صادر می شود که طبق ماده ۴۲۸ قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۹۲، در مواردی که جنایت، نظم و امنیت عمومی را برهم بزند یا احساسات عمومی را جریحه دار کند و مصلحت در اجرای قصاص باشد ولی اولیای دم توان پرداخت تفاضل دیه یا سهم دیگر صاحبان حق قصاص را نداشته باشند، با درخواست دادستان و تایید رئیس قوه قضاییه تفاضل دیه از بیت المال پرداخت می شود.

تصویر متهم در آخرین جلسه بازپرسی
عکس: اختصاصی خراسان

در امتداد تاریکی

در مسیر طلاق!

خیلی تلاش کردم تا همسرم را از گرداب اعتیاد نجات دهم اما او که تحت تاثیر توهم ناشی از مصرف مواد مخدر صنعتی بود ناگهان چاقو را زیر گلویم گذاشت و ...

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، زن ۳۳ ساله که در پی اختلافات شدید خانوادگی با همسر و هوویش به کلانتری طبرسی شمالی مراجعه کرده بود تا مسیر طلاق را طی کند، درباره سرگذشت خود به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری طبرسی شمالی مشهد گفت: پدرم کارگری ساده بود که فقط سواد خواندن و نوشتن داشت اما به برادرانم توجه زیادی نمی کرد. او خیلی به دخترانش اهمیت می داد و به همین دلیل هم من و دو خواهر دیگرم به قول معروف ناز پرورده بودیم. مهربانی و خوش اخلاقی پدرم موجب شده بود تا اهالی روستا او را معتمد خودشان بدانند و برای حل مشکلاتشان نزد او می آمدند. من هم بعد از آن که تحصیلاتم در مقطع ابتدایی به پایان رسید از روستا به مشهد آمدم و در خانه عمویم به تحصیل ادامه دادم تا این که در ۱۸ سالگی و در زمانی که دیپلم گرفتم با پسر عمویم ازدواج کردم. او معلم بود و در اطراف مشهد کشاورزی هم می کرد. من هم بعد از ازدواج به دانشگاه فرهنگیان رفتم و تا مقطع کارشناسی تحصیل کردم. با آن که چند سال اول زندگی شیرینی داشتیم اما از روزی که «نقی» گرفتار اعتیاد شد، مسیر زندگی من نیز تغییر کرد. همسرم دیگر به تدریس اهمیتی نمی داد و رفتارهایش بسیار خشن شده بود. حدود پنج سال تلاش کردم تا او را از دام اعتیاد برهانم ولی موفق نشدم تا این که روزی وقتی خواب بودم او ناگهان چاقو را زیر گلویم گذاشت تا به قول خودش از بی آبرویی جلوگیری کند چرا که او با مصرف مواد مخدر دچار توهم می شد و تصور می کرد من با کسی ارتباط غیر اخلاقی دارم! با آن که دیگر دخترم ۷ ساله بود و به مدرسه می رفت اما رفتارهای همسرم هر روز بدتر می شد و مرا کتک می زد. بالاخره همه فامیل جمع شدند و او را به اجبار به مرکز ترک اعتیاد بردند و من هم در حالی طلاق گرفتم که دخترم را نیز به خانواده همسرم سپردم. در این شرایط من هم برای فرار از حرف و حدیث های دیگران دوباره به شهر خودمان بازگشتم و در آن جا ساکن شدم. بعد از مدتی شنیدم که «نقی» اعتیادش را ترک کرده و خودش به معتادان کمک می کند تا در مسیر ترک اعتیاد قرار بگیرند ولی من همچنان به زندگی مجردی ادامه می دادم تا این که روزی وقتی برای انجام امور بانکی به یکی از بانک های شهرمان رفته بودم، با رئیس بانک به گفت و گو نشستم و این گونه روابط عاطفی ما در حالی آغاز شد که او نیز در کشاکش طلاق با همسرش بود. آن ها آخرین مراحل طلاق را می گذراندند که به پیشنهاد «سجاد» با هم ازدواج کردیم چرا که من نیز در همین رفت وآمدها عاشق او شده بودم و قرار بود دو فرزند دختر و پسر او هم در کنار ما زندگی کنند ولی من در یک لحظه به یاد دختر خودم افتادم که چگونه با جدایی از من مسیر زندگی اش تغییر کرد به همین خاطر از «سجاد» خواستم درباره جدایی از همسرش بیشتر تامل کند. خلاصه به هر طریقی بود او را راضی کردم که از همسرش جدا نشود و ما با هم زندگی کنیم! بعد از این ماجرا آن ها با یکدیگر آشتی کردند و من هم در یک خانه اجاره ای مشغول زندگی شدم اما در این میان همسر «سجاد» مدام نزد رمال می رفت تا او را سحر و جادو کند! و «سجاد» هم به بهانه های مختلف مرا کتک می زد حتی چند هفته نزد هوویم می رفت و به من توجهی نمی کرد. هر بار هم با اعتراض من روبه رو می شد ادعا می کرد خودت خواستی با همسرم زندگی کنی! بالاخره کار به جایی رسید که مانند فیلم های جنگی مرا به زمین می کوبید و گردنم را چنان می پیچاند که درد سراسر وجودم را فرا می گرفت. از سوی دیگر هم مرا در خانه اجاره ای رها کرده است و هزینه های زندگی را هم پرداخت نمی کند و می گوید خودت شاغل هستی و باید از درآمد خودت هزینه کنی! حالا که به گذشته می اندیشم با خودم می گویم ای کاش ...

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است با صدور دستوری ویژه از سوی سرگرد آبکه (رئیس کلانتری طبرسی شمالی) بررسی های قانونی و مشاوره ای برای پیشگیری از طلاق، در دایره مددکاری اجتماعی کلانتری آغاز شد.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

مزایده عمومی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی خسروی نژاد برابر وکالتنامه ۲۵۱۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ دفترخانه ۲۴۰ مشهد بوکالت از طرف خانم نجمه خاتون مخترع صنایع باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب خانه به شماره پلاک ۳۱۵۸۴ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۵۱۶۷ ثبت وسند به شماره چاپی ۰۲۲۵۹۷ الف ۱۴۰۰ صادر گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.... لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۲۷ تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۲/۲

هادی نیکوفکر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

۶۴۱۶۷

« آگهی فقدان سند مالکیت »

نظر به اینکه اقایان احمد عرفانیان صداقت فرزند علی به شماره شناسنامه و کد ملی ۰۹۲۰۶۳۰۰۶۵ و حسین منصوری القیدس فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۵۴۲۷ و کدملی ۰۰۷۱۱۷۸۸۷۲ باستناد ۴ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی هستند اسناد مالکیت ششدانگ اعیان یکباب آپارتمان به شماره پلاک ۴۰۵۶ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۹۹۸ فرعی بخش ۹ مشهد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ششدانگ به نام اقایان احمد عرفانیان صداقت و حسین منصوری القیدس هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و اسناد مالکیت تک برگ به شماره چاپی ۱۹۰۶۷۵ و ۱۹۰۶۷۴ و دفاتر املاک الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۴۴۹۶ و ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۴۴۹۹ صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۵۶

هادی نیکوفکر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

۶۴۱۳۹

« آگهی فقدان سند مالکیت »

نظر به اینکه آقای محیا مصر خانی برابر وکالتنامه شماره ۷۴۸۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۴ دفترخانه ۷۹ مشهد بوکالت از طرف خانم سلیله طباطبایی یزدی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه سهم از سی سهم ششدانگ یک باغ به پلاک ثبتی ۱۴۰ فرعی مجزی شده ۱۵ فرعی از ۲۲۸ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به سلیله طباطبایی یزدی میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید که سهمی نامبرده برابر گواهی حصر وراثت ۲۸۰/۲۶ مورخه ۱۳۶۱/۵/۱۲ منجر به صدور سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۵۰۸۲۴۰ الف ۹۴ گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م الف ۷۴۶

هادی نیکو فکر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

۶۴۱۶۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید ثارالله حسینی با کد ملی ۱۳۹۳۵۷۹۳۶۲ برابر اسناد وکالت به شمارههای ۳۱۶۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ و ۳۱۶۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ دفترخانه اسنادرسمی ۱۱۲ مشهد به وکالت از طرف آقای علی معصومیان فرزند حبیب به شماره شناسنامه و کدملی ۰۹۲۰۰۷۲۸۰۱ و خانم الناز معصومیان فرزند حبیب به شماره شناسنامه ۱۲۱۱ و کد ملی ۰۹۳۸۱۷۲۳۴۴ باستناد ۴ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ۲۸۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ یکباب منزل به شماره پلاک ۱ فرعی از ۵۹۴ اصلی بخش یک مشهد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر ،املاک معلوم شد ششدانگ ذیل شماره ثبت های ۷۰۱۷ و ۷۰۱۶ دفتر ۶۹ صفحات ۵۵ و ۵۲ بنام آقای جواد مظلوم فارسیباف ثبت و اسناد مالکیت به شماره چاپی ۲۹۰۷۷ و ۱۲۹۲۷۹ صادر و تسلیم گردیده سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۱۸۴۴۹۹ مورخ ۱۳۷۵/۱۱/۰۹ دفترخانه ۱ مشهد بنام آقای علی معصومیان و خانم الناز معصومیان به نسبت هر کدام ۳ دانگ مشاع از ششدانگ منتقل گردیده است. سپس برابر سند انتقال اجرایی شماره ۱۷۵۸۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ دفترخانه اسنادرسمی ۲۱ مشهد میزان ۳۱۳ سه مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ (هر کدام ۱۵۶/۵ سهم مشاع) به بانک کشاورزی انتقال اجرایی گردیده که مجدداً برابر سند اقاله شماره ۳۱۶۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۲ مشهد به نامبرده گان اقاله و اسناد مالکیت به شماره چاپی ۴۳۰۶۳۸ و ۴۳۰۶۳۷ به میزان هر کدام ۱۵۶/۵ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۳۸- تاریخ چاپ ۱۴۰۳/۲/۲

هادی نیکوفکر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

۶۴۱۶۶

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۹۶۰۰۰۴۹

بانک ملی به استناد سند رهنی شماره ۲۹۲۱۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۰۲ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۶۰۰۰۴۹ در مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۷ در قبال مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موضوع لازم الاجرا با خسارت روزانه ۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۷ علیه آقای منصور مهرداد کریمی طرقبه فرزند غلامرضا دارای شماره شناسنامه ۸۰۸ صادره از مشهد و شماره ملی ۰۹۳۸۶۵۷۷۷۸ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۸ و در پایان مهلت های مقرر در آئین نامه اجرای مفاد استاد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامت ششدانگ یک باب منزل به پلاک ثبتی سه هزار و سیصد و دوازده (۳۳۱۲) فرعی از یکصد و سیزده (۱۱۳) فرعی از ده (۱۰) اصلی اراضی طرقبه بخش شش مشهد به مساحت ۱۴۲۰ مترمربع و پلاک ثبتی (۳۲۳۲) فرعی از یکصد و سیزده(۱۱۳) فرعی از ده (۱۰) اصلی اراضی طرقبه بخش شش مشهد به مساحت ۸۰۰ متر به آدرس : جاده طرقبه – جاده جدید – بلوار امام خمینی بین امام خمینی ۱۱ و ۱۳ مجتمع تالار و رستوران پدربزرگ باستحضار می‌رساند ارزیابی آن بشرح ذیل میباشد. مطابق مدارک ارائه شده مجموعه مورد ارزیابی با کاربری توریستی تفریحی دارای دو سند مالکیت به شرح ذیل میباشد

ششدانگ پلاک ثبتی ۳۳۱۲ فرعی از ۱۰ – اصلی بمساحت ۱۴۲۰ متر مربع که از سمت شرق بطول ۱۲ متر به بلوار امام خمینی و از سمت غرب به کوچه ۱۰ متری مربوط است . ششدانگ پلاک ثبتی ۳۲۳۲ فرعی از ۱۰ – اصلی بخش ۶ مشهد به مساحت ۸۰۰ متر مربع که از سمت شرق به طول ۲۰ متر به حاشیه بلوار امام خمینی مربوط است. مشخصات فنی و ظاهری بر روی دو پلاک مذکور اعیانی به مساحت ۳۱۲۴/۰۷ متر مربع دارای گواهی پایانکار که این اعیان شامل دو مجموعه است.

مجموعه اول در حاشیه بلوار کمربندی طرقبه شامل دو ساختمان سه طبقه در طرفین چپ و راست ورودی از وسط که شامل اشپزخانه رستوران فضای باز تابستانی کافی شاپ چایخانه سنتی و اسانسور می باشد. مجموعه دوم که به وسیله پله فلزی با کف چوبی به مجموعه اول مربوط شده و شامل یک ساختمان هفت طبقه اسکلت فلزی است که طبقه همکف ورودی اتاق مدیریت سالن تعویض لباس و سه دستگاه آسانسور طبقه یک مجموعه اقامتی با ۸ سوئیت با مساحت تقریبی هر سوئیت ۴۰ متر مربع طبقه دو اشپزخانه مرکزی انبار مواد غذایی و سردخانه ها طبقه سوم و چهارم انباری ها پارکینگ و موتورخانه میباشد. طبقات مثبت یک و مثبت دو شامل تالار آقایان و بانوان بوده که با کف سنگ و پوشش دیوارها رنگ و کاغذ دیواری با سقف نورپردازی شده میباشد. این ساختمان با نمای هندسی بیضی شکل و با شیشه و سنگ اجرا شده است. اعیان دارای انشعاب آب برق گاز مجموعه در اختیار مستاجر قرار دارد و برخی از قسمتهای آن در حال بهره برداری یا در شرف آن می باشد.

بر اساس مدارک و مستندات ارزش ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۸۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش لوازم و تاسیسات ساختمانی به مبلغ ۱۲۴/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً بمبلغ ۹۴۷/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافت.

حدود اجمالی ملک موصوف عبارت است از :

یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۳۱۲ فرعی از ۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۱۴۲۰ متر مربع

متن ملک، توضیحات ملک

به حدود شمالا در سه قسمت که قسمت دوم شرقی است اول ۵۰٫۳۲ متر دیواریست به باقیمانده ۱۱۳ فرعی دو وسوم بطول های ۴۰ و ۲۰ شرقا بطول ۱۲ متر درب و دیواریست به جاده طرقبه :جنوبا بطول ۶۷ متر دیواریست به باقیمانده ۱۱۳ فرعی غربا بطول ۳۲ متر دیواریست به کوچه ده متری

مشخصات مالکیت

مالکیت منصور / مهرداد کریمی طرقبه فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۸۰۸ تاریخ تولد ۱۳۳۹ دارای شماره ملی ۰۹۳۷۶۵۷۷۷۸ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ یکقطعه زمین محصور با شماره مستند مالکیت ۲۸۰۰۵ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۸۲۳۹۳ سری سال که در صفحه ۲۳ دفتر املاک جلد ۳۶۶ ذیل شماره ۶۶۷۱۸ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۱۹ تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۹۵۵۷ سری الف سال ۸۰ که در صفحه ۴۴ دفتر املاک جلد ۳۲۹ ذیل شماره ۵۹۴۴۹ ثبت گردیده است با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۱۹ تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۹۵۵۷ سری الف سال ۸۰ که در صفحه ۴۴ دفتر املاک جلد ۳۲۹ ذیل شماره ۵۹۴۴۹ ثبت گردیده است. محدودیت محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد رهنی شماره ۲۸۰۰۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک ملی ایران شعبه احمدآباد مشهد به مبلغ ۵،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۵سال ثبت شده رهنی شماره ۲۹۲۱۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک ملی ایران شعبه خیابان احمدآباد مشهد به مبلغ ۶،۹۶۹،۴۱۰،۲۷۶ریال به مدت ۵۴ ماه ثبت شده رهنی شماره ۱۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۸ که بنفع بانک ملی شعبه احمد آباد به مبلغ ۷۷۰۰۰۰۰۰۰ ثبت شده. رهنی شماره ۲۵۴۶۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۰۸ که بنفع بانک ملی به مبلغ ۸۷۰۰۰۰۰۰۰ ثبت شده مازاد. اول رهنی شماره ۲۲۲۵۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۰ که بنفع بانک ملی شعبه احمد آباد به مدت ۱۸ ثبت شده مازاد. دوم متمم رهن شماره ۲۲۲۵۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۰ که بنفع بانک ملی شعبه احمد آباد ثبت شده. مازاد سوم رهنی شماره ۲۲۲۵۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۰ که بنفع بانک ملی شعبه احمد آباد به مبلغ ۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰ به مدت ۱۰ ثبت شده .

مزایده شش دانگ عرصه و اعیان و تاسیسات ساختمانی به مبلغ مورد ارزیابی شده در قبال مبلغ ۹۴۷/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت طرقبه واقع در خیابان امام رضا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار میگردد ضمناً مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینههای قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده میباشد. ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. م الف ۷۲۳ تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

حسن ابوترابی –رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۶۴۱۸۹