بازار خبر

راه‌اندازی کامل سامانه مودیان و پایانه‌های فروشگاهی

ایرنا- وزیر اقتصاد دستور کار شماره یک سازمان امور مالیاتی در سال ۱۴۰۳ را، راه‌اندازی کامل سامانه مودیان و پایانه‌های فروشگاهی در روزهای آغازین بهار عنوان کرد که بتوان به مجموعه اطلاعات موجود در سامانه اعتماد کامل و صد درصدی کرد. خاندوزی در اجلاس سراسری مدیران مالیاتی سراسر کشور تمرکز سازمان امور مالیاتی بر پرونده‌های بزرگ را دستور کار دیگر این سازمان در سال آینده عنوان و تصریح کرد: اگر می‌خواهیم ممیزو سر ممیز بر پرونده‌ای بگماریم، باید آن‌ها را مسئول پرونده‌های ریسکی و بزرگ کنیم. این که توان و تمرکز ممیزان ما، عمدتا معطوف به پرونده‌های بزرگ و دارای ریسک بالا شود، اتفاق مبارکی است که هر چقدر سریع‌تر محقق شود، بیشتر از هدر رفت انرژی سازمان امور مالیاتی جلوگیری می‌کند.

ورود پلیس به ماجرای پارکینگ یکی از خودروسازان

ایسنا- رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا از ورود پلیس امنیت اقتصادی به ماجرای پارکینگ یکی از خودروسازان معروف و احتمال احتکار خودرو در این پارکینگ خبر داد. سردار حسین رحیمی با اشاره به تماس تعدادی از شهروندان با سامانه ۰۹۶۳۰۰ پلیس امنیت اقتصادی و اعلام گزارشی مبنی بر احتمال دپو و نگهداری تعداد زیادی خودرو در پارکینگ یکی از شرکت های مطرح خودرو سازی کشور گفت: در پی این تماس‌ها رسیدگی به موضوع به صورت ویژه در دستور کار کارآگاهان پلیس امنیت اقتصادی قرار گرفت. با بررسی این خبر توسط کارآگاهان پلیس امنیت اقتصادی مشخص شد تعداد ۱۴ هزار خودرو در پارکینگ مدنظر نگهداری می‌شود.

نرخ سکه ترمز برید

آخرین خبر- دیروز نرخ طلا و سکه همچنان با صعود قیمت‌ها در بازار نمایان شد؛ به‌طوری که نرخ سکه امامی با افزایش ۴۰۶ هزار تومان به کانال ۳۷ میلیون و ۶۵۳ هزار تومان رسید. دلار در بازار آزاد نیز به کانال ۶۱ هزار تومان نزدیک شد.

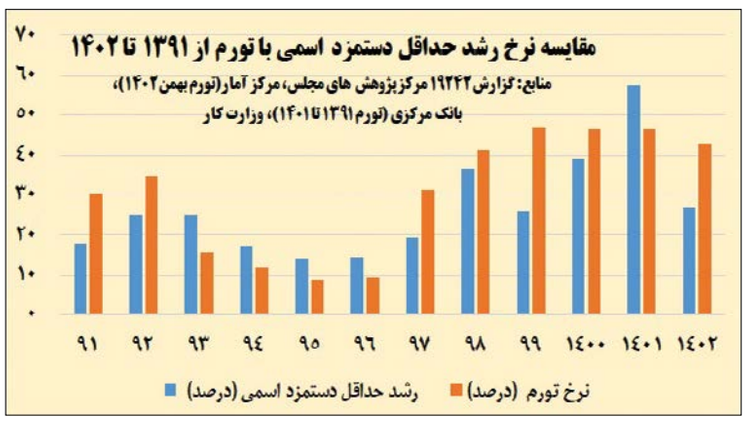
نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۳۰,۹۵۲	۶۶۱,۹۹۰	۷۷۸,۲۰۰	۸۴,۲۰۰	۱۶۵,۶۵۰	۳۱,۷۲۹,۰۰۰	۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۴,۱۸۲

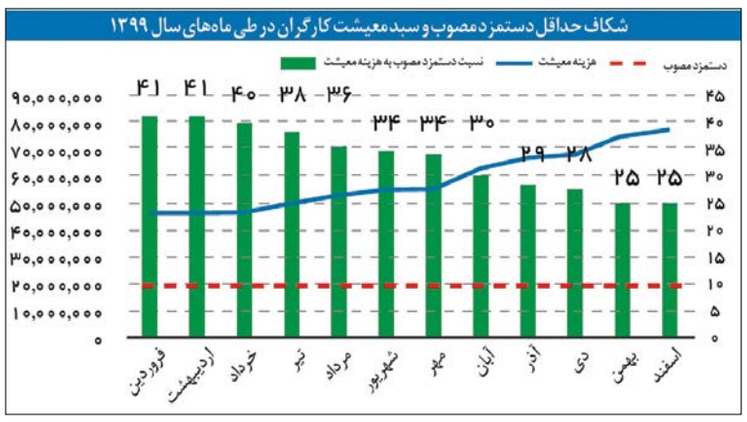
مزد عقب افتاده از تورم

بررسی‌ها نشان می‌دهد که با حذف اثر تورم از رشد حداقل دستمزد، رشد رقم حقیقی مزد در سال‌های اخیر عمدتاً منفی بوده است و در صورتی که برای سال آینده نیز این روند ادامه یابد، باید گفت شاهد فشار غیر منطقی بر کارگران هستیم

محمد حقگو- طبق اظهارات وزیر کار، مذاکرات اصلی در خصوص دستمزد سال آینده کارگران، قرار است این هفته آغاز شود. در این شرایط کارگران با توجه به عقب افتادگی مزد در سال های اخیر، نگران این هستند که چنین سرنوشتی در انتظار مزد سال آینده نیز باشد و فشارها به نحوی غیر منطقی بر جامعه کارگری افزایشی یابد. موضوعی که بررسی‌ها نشان می‌دهد چندان بیجا نیست. در این زمینه، گزارش مرکز پژوهش های مجلس ضمن آسیب شناسی تعیین دستمزد در کشور، حاکی از آن است که در صورت تعیین دستمزد با فاصله قابل توجه نسبت به آن چه که باید شد، حتی تغییرات در ساختار چانه زنی دستمزد می بایست در دستور کار قرار گیرد.

به گزارش خراسان، اگر چه جلسه شورای عالی کار، هفته گذشته برگزار شد، اما اظهارات وزیر کار در چهارشنبه گذشته نشان می دهد که قرار است این هفته جلسات مذکور با موضوع دستمزد کارگران این هفته برگزار شود. از آن جا که حدود ۱۰ روز به پایان سال بیشتر باقی نمانده است، کارگران نگران این هستند که در تعجیل برای رسیدن به رقم دستمزد سال آینده، حق قانونی آن ها برای دریافت دستمزدی که تناسب معقولی با معیشت آن ها داشته باشد، رعایت نشود. چه این که در سال های اخیر این اتفاق رخ داده است.





■ **کم و کیف عقب افتادگی مزد در سال های اخیر**

در شرایطی شورای عالی کار به‌طور جدی وارد فرایند تعیین دستمزد می شود که آمارها نشان می دهند در دهه ۹۰ و به‌خصوص سال های اخیر، رشد دستمزد اسمی از تورم عقب افتاده است. به طوری که اگر چه از سال ۹۱ تا بهمن امسال متوسط رشد اسمی دستمزد ۲۶/۶ درصد بوده، اما متوسط نرخ تورم (به ماخذ بانک مرکزی برای سال های ۹۱ تا ۱۴۰۱ و مرکز آمار برای بهمن سال ۱۴۰۲)، ۳۰/۵ درصد را به ثبت رسانده است. در همین زمینه با کسر کردن نرخ تورم از نرخ رشد دستمزد اسمی، ملاحظه می شود که در ۷ سال از ۱۲ سال بازه زمانی ۱۳۹۱ تا ۱۴۰۲، رشد حقیقی حداقل دستمزد، منفی بوده و این میزان به طور مشخص در سال های ۹۹ و سال جاری به منفی ۲۱ و ۱۵ درصد هم رسیده است.

■ **ساختار چانه زنی نیاز به اصلاح دارد؟**

رشد نامتناسب دستمزد کارگران در سال های اخیر، اعتراض کارشناسان را نیز در پی داشته است. مرکز پژوهش های مجلس در گزارش شماره ۱۹۲۴۲ خود، ضمن آسیب شناسی تعیین حداقل دستمزد در ایران، بخشی از مسئله موجود را ساختار تصمیم گیری تعیین دستمزد بیان کرده و افزوده است: از آن جایی که مکانیسم و قاعده مشخصی برای تعیین دستمزد در این ساختار وجود ندارد، در انتهای هر سال، زمان بسیار زیادی برای چانه زنی تعیین دستمزد صرف می شود و به سختی اتفاق نظر حاصل می شود که آن هم نه تنها کمکی به رفاه کارگران نکرده، بلکه زندگی را برای آنان سخت تر کرده است. این گزارش که در شهریور امسال منتشر شده ادامه داده است: به عنوان مثال، مقایسه دستمزد مصوب با هزینه های معیشت کارگران نشان می دهد که در ۵ سال اخیر، همواره سبد هزینه کارگران بالاتر از حداقل مزد مصوب بوده و این شکاف به‌طور اخص در طی ماه های سال ۹۹ (که نرخ تورم در آن طبق آمار بانک مرکزی ۴۷/۱ درصد بوده) در نمودار به طور کامل مشهود است. این نمودار نشان می دهد که دستمزد مصوب سال ۹۹ در ماه فروردین در حدود ۴۱ درصد از هزینه های معیشت را تحت پوشش داده و این نسبت در ماه های بعد از آن کاهش یافته تا این که به ۲۵ درصد از هزینه های معیشت در انتهای سال رسیده است.

گزارش مزبور با بیان این که اگر مذاکرات تعیین دستمزد کارا عمل نکند، رقم تعیین شده برای دستمزد از مقدار واقعی و آن چه باید باشد، فاصله خواهد داشت، خاطرنشان کرده است: بنابراین پیشنهاد می شود تغییراتی در ساختار چانه زنی دستمزد در دستور کار قرار گیرد. برای مثال از سایر روش های تعیین دستمزد به خصوص استفاده از متخصصان و کارشناسان به عنوان واحد مشاوره ای شورای عالی کار استفاده شود یا تکلیف به تعیین فرمول برای تعیین دستمزد در قانون کار مد نظر قرار گیرد.

یادداشت

ضرورت ورود شورای رقابت به تنظیم گری تاکسی های اینترنتی

حسین بردبار- هر چند سهم تاکسی های اینترنتی در جابه‌جایی و سفرهای درون شهری نسبت به کل وسایل حمل و نقل عمومی کلان شهرها کمتر از ۱۰ درصد است اما مدتی است اغلب مسافرت‌ها با استفاده از تاکسی های اینترنتی منحصر به دو نشان تجاری و سکوی خاص شده است. به عبارتی سایر سکوها و نشان های تجاری که پیشتر امکان عرض اندام در این بازار داشتند تقریباً حذف شده اند و در چنین شرایطی بازاری انحصارگونه برای به دست گرفتن مسافرت با تاکسی توسط دو نشان تجاری ایجاد شده است. همین موضوع آسیب هایی را در صورت عدم ورود نهاد تنظیم گر و ناظر می تواند ایجاد کند از جمله این آسیب ها موضوع تعرفه و قیمت گذاری سفرهای تاکسی های اینترنتی است که رفته رفته آهنگ تندتری دارد می گیرد و البته مولفه های گوناگونی مانند ساعات ترافیک، مسافت، میزان کمیسیون سکو و امکان استفاده از عوامل افزاینده قیمت، مانند «عجله دارم» در آن دخیل است و در صورت نبود نظارت می تواند به عاملی برای سوءاستفاده از حقوق مصرف کنندگان و مسافران یا حتی موجب نارضایتی رانندگان شود. تردیدی نیست که تاکسی های اینترنتی توانسته اند بخشی از تنگناهای حمل و نقل درون شهری در کلان شهرهای کشور را برطرف کنند اما به مدد قیمت کنونی بنزین و گازوئیل در ایران که ارزان‌ترین در سطح جهان است و همچنین قیمت ارزان نیروی کار و در نبود قوانین و مقررات لازم برای بیمه رانندگان این نوع تاکسی ها در شرایط کنونی امکان سوء استفاده یا به هم زدن توازن در بازار سفرها و حمل و نقل درون شهری می تواند ایجاد شود. در چنین شرایطی شورای رقابت باید با ورودی کارشناسانه از انحصار یا سوءاستفاده ناشی از آن جلوگیری کند. البته این بحث نیز مطرح است که امکان دارد برخی از اعضای شورای رقابت تسلط کافی برای در نظر گرفتن تمام مولفه های لازم برای تنظیم گری در این عرصه را نداشته باشند که در چنین شرایطی کمیسیونی مرکب از تمام نهادها و عوامل موثر نظیر شهرداری، شرکت های تاکسی اینترنتی، دولت، شورای شهر و... می تواند تشکیل شود و تصمیم نهایی را برای تنظیم گری در این بازار از جمله تعرفه ها و نحوه جذب راننده اتخاذ کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۲/۳۰۴ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۹۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا ابراهیم زاده پیر شهید به شناسنامه شماره ۶۷۴ کدملی ۰۸۲۸۲۶۸۱۸۵ صادره شیروان فرزند رحیم در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۸۱۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۲ فرعی از ۳۲ اصلی ناحیه ۲ بخش ۵ قوچان واقع در اراضی بتکانلو خریداری مع الواسطه از رحیم ابراهیم زاده پیرشهید محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. شناسه ۱۶۷۳۱۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

علی محمودی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قاین

پیرو آگهی نوبتی قبلی و به موجب مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اینک بر حسب درخواست واصله، تحدید حدود اختصاصی املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. بخش ۱۱ شهر قاین ۱۴ فرعی از ۳ فرعی از ۱۸۰۳-اصلی زینب اسداللهی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار واقع در دیمه زارات اطراف شهر قاین در روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ که در موعد مشخص شده انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد؛ که در روز مقرر، ساعت ۸ صبح در محل حضور بهم رسانند، چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آن ها در موقع مقرر حاضر نباشند؛ مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند؛ مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاک قاینات ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذی صلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمائید در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد. شناسه ۱۶۸۰۳۹۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

غلامرضا صادقیان
رئیس ثبت اسناد و املاک قاین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۲/۵۱۳ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۴۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس چاه ستاره به شناسنامه شماره ۲۴۰۷۴ کدملی ۰۸۲۸۰۱۴۲۹۹ صادره فرزند قربان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ اصلی سه یک اب ناحیه ۴ بخش ۵ قوچان از محل مالکیت موسی الرضا خالق پناه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۶۷۳۱۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۰۵- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

علی محمودی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۲/۵۰۵ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۹۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمودزاده زیارت به شناسنامه شماره ۵۶۲ کدملی ۰۸۲۸۲۹۱۱۱۱ صادره فرزند محمود در شش دانگ یک قطعه باغ میمی به مساحت ۳۶۲۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک (۳۳ و ۳۴ و ۳۵) فرعی از ۱۱ اصلی ناحیه ۳ بخش ۵ قوچان واقع در اراضی خانلق خریداری از محمد نوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۶۷۳۱۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

علی محمودی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۲/۲۸۵ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۹۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مهربان مطلق به شناسنامه شماره ۱۳۹ کدملی ۰۸۲۹۲۹۴۲۴۴ صادره فرزند غلامحسین در شش دانگ یک قطعه باغ تمامت پلاک ۷۶ فرعی از ۷ - اصلی زیارت قطعه سه شیروان بخش پنج قوچان به مساحت ۴۷۰۲۵۰ متر مربع از محل مالکیت برات محمد ملکی زاده و خودش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۶۷۳۸۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

علی محمودی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۹ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۷۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مهربان مطلق به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۶۳۵۹۷۶۸۲۹۱ صادره شیروان فرزند محمدرضا در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۲.۵۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰۲۹ اصلی ناحیه ۱ بخش ۵ قوچان واقع در شیروان خریداری مع الواسطه از احمد مهدوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۶۸۱۶۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۱/۱۵

علی محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۲/۳۴۱ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۴۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اصغر کاظمی مقدم به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۰۸۲۹۶۳۹۳۴۹ صادره فرزند محمدعلی در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۱۹۰۹.۲۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۳ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش ۳ قوچان واقع در اراضی خرم آباد حوزه ثبتی شیروان خریداری از حاجی خلیل هاشمی قوچانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۶۸۱۵۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

علی محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک

نوبت دوم

آگهی مزایده حضوری

اجاره واحدهای تجاری اداره کل تبلیغات اسلامی خراسان رضوی

اداره کل تبلیغات اسلامی خراسان رضوی در نظر دارد در روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل اداره کل تبلیغات اسلامی خراسان رضوی واقع در بلوار شهید مدرس (چهار طبقه)، طبقه اول، دفتر معاونت اداری و مالی از طریق مزایده حضوری ۵ واحد تجاری خود را با کاربری فرهنگی و با مشخصات ذیل به بالاترین قیمت پیشنهادی برای مدت یک سال به صورت اجاره واگذار نماید.

متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ در ساعت اداری پیشنهادات خود را تحویل واحد حقوقی اداره کل نمایند.

◄ مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که به صورت نقدی به شماره حساب ۵۳۱۸۰۱۸۰/۳۳ عهده بانک ملت شعبه مدرس به نام اداره کل تبلیغات اسلامی واریز و اصل آنرا در زمان حضور در جلسه مزایده تحویل نمایند.

شناسه ۱۶۸۰۷۳۷

حضور شخص حقیقی/ حقوقی شرکت کننده در مزایده در روز برگزاری مزایده الزامی است.

◄ هزینه آگهی روزنامه و حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری در برآورد اجاره بهاء بر عهده برندگان مزایده می باشد.

◄ ملاک شغل فرهنگی، تشخیص کارگروه اداره کل تبلیغات اسلامی می باشد.

ردیف	شهرستان	متراژ تقریبی	قیمت پایه اجاره بهاء ماهیانه (ریال)
۱	مشهد	۱۰۰ مترمربع	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	مشهد	۴۶ مترمربع	۹۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	مشهد	۳۶ مترمربع	۷۹/۰۰۰/۰۰۰
۴	مشهد	۳۵ مترمربع	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	مشهد	۳۵ مترمربع	۵۴/۰۰۰/۰۰۰

صرفه‌جویی در زمان + سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
www.37010.ir
پرداخت آنلاین Uolo
خراسان