شاخص

ابهام در آمار تسهیلات مسکن بانک ها

گزارش رسمی بانک مرکزی حاکی از آن است که سیستم بانکی ۲۵۰ همت تسهیلات به بخش مسکن طی ۱۰ ماه نخست امسال پرداخت کرده است. با این حال، مشخص نیست این وام‌ها در کدام بخش مسکن (خرید، تعمیر، ودیعه، نهضت مسکن ملی و ...) پرداخت شده است. رقم برآورد شده در گزارش اخیر که برابر با ۲۴۹ همت است با دیگر گزارش‌های بانک مرکزی در همین دوره از جمله میزان تسهیلات پرداختی به بخش ساختمان و مسکن (برابر با ۱۹۷/۶ همت) و میزان تسهیلات پرداختی به قانون جهش تولید مسکن و نهضت ملی مسکن (برابر با ۱۵۷/۸ همت) همخوانی ندارد و ماهیت آن مبهم است. طبق این داده‌ها و در میان ۲۹ بانک، ۱۴ بانک کمتر از هزار میلیارد تومان تسهیلات مسکن پرداخت کرده‌اند. عملکرد بقیه بانک‌ها در نمودار فوق آمده است. (منابع: اکوایران، بانک مرکزی)

خبر

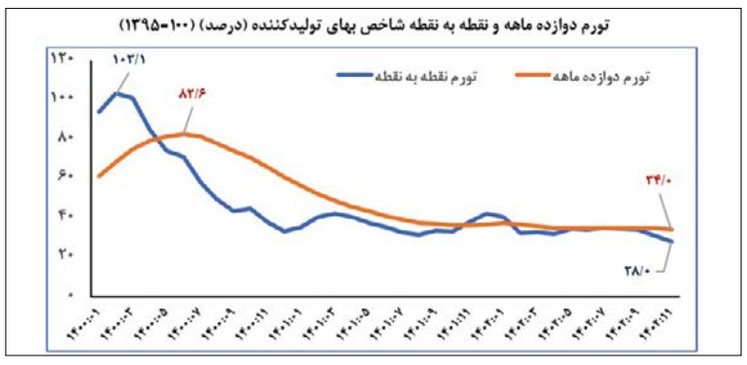
حراج سکه بانک مرکزی از فردا

اقتصاد آنلاین- مدیرعامل مرکز مبادله ارز و طلای ایران با اشاره به حراج گسترده سکه طلا در مرکز مبادله گفت: همه مردم می‌توانند از طریق سامانه در حراج شرکت و از ۱۳ اسفند اقدام به خرید سکه‌های بانک مرکزی کنند.

پالس تورم زیر ۳۰ درصد از جانب تولید

تازه‌ترین داده‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد شاخص تورم نقطه‌ای تولیدکننده ۳۱/۲ درصد در دی به ۲۸ درصد در بهمن رسیده و استمرار چنین روندی می‌تواند افق کاهش تورم به زیر ۳۰ درصد را محقق کند

محمد حقگو- تورم تولیدکننده یکی از شاخص های مهم اقتصادی است که نشان می دهد تدارکات تولید کالاها یا خدمات در دوره های مشخص با چه میزان افزایش هزینه روبه‌رو شده است. از آن جایی که این رشد هزینه ها با تاخیر زمانی چند ماهه به کف بازار مصرف می رسد، در نتیجه می توان با توجه به تغییرات این تورم، تغییرات تورم مصرف کننده را نیز پیش بینی کرد. با این اوصاف تازه ترین داده های بانک مرکزی حاکی از این است که به فاصله یک ماه مانده به پایان سال جاری، اگر چه روند ماهانه هزینه تولیدکنندگان شتاب بیشتری نسبت به دی ماه گرفته، با این حال تورم نقطه ای به مدد روندماه‌های قبل تورم تولیدکننده با افت قابل توجهی روبه رو شده و از ۳۱/۲ درصد در دی، به ۲۸ درصد در بهمن رسیده است. اگر از تغییرات و نوسان جزئی تورم ماهانه در این زمینه چشم پوشی کنیم، می توان امیدوار بود با ادامه روند کنونی، امکان تثبیت نرخ رسمی تورم تولیدکننده یعنی متوسط ۱۲ ماهه شاخص قیمت تولیدکننده نسبت به ۱۲ ماه قبل از آن، در زیر ۳۰ درصد وجود داشته باشد و همین موضوع از منظر حقیقی اقتصاد، زمینه را برای تحقق تورم زیر ۳۰ درصد در سال آینده فراهم خواهد ساخت.



■ **بانک مرکزی: سیاست تثبیت جواب داد**

بانک مرکزی در گزارش خود، دلیل روند نزولی تورم تولیدکننده به همراه جنبه دیگری از آن را این گونه شرح داده که در ادامه اتخاذ سیاست های کنترل تورم بانک مرکزی در دولت سیزدهم با هدف تقویت بخش تولید و عرضه، کاهش فشارهای هزینه تولید در اقتصاد و کنترل رشد تقاضا از معبر کنترل رشد نقدینگی و مدیریت انتظارات تورمی به واسطه پیگیری سیاست تثبیت اقتصادی، نتایج قابل توجهی در زمینه کنترل نرخ تورم به دست آمده است به طوری که تورم نقطه به نقطه شاخص بهای تولیدکننده در پی استمرار پیگیری سیاست تثبیت اقتصادی و کاهش نوسانات نرخ ارز، روند نزولی خود را از ابتدای امسال ادامه داده و با کاهش ۱۴/۴ واحد درصدی، از ۴۲/۴ درصد در اسفند ۱۴۰۱ به ۲۸/۰ درصد در بهمن امسال رسیده است.

■ **عقبگرد خدمات، پیشروی تولید**

همان طور که اشاره شد، تورم ماهانه شاخص های تولیدکننده در بهمن، رقم ۱/۲ درصد را ثبت کرده است. با این حال بررسی تورم ماهانه به تفکیک گروه‌های اختصاصی «کالا» و «خدمت» حاکی از تورم ۱/۸ درصدی گروه کالا (ضریب اهمیت ۶۵/۷ درصد) با سهم از تورم ۱/۲ واحد درصد و تورم ۰/۳- درصدی خدمات (ضریب اهمیت ۳۴/۳ درصد) با سهم از تورم ۰/۱- واحد درصد است که نشان می‌دهد تورم ماهانه بهمن‌ماه همگی از ناحیه اقلام کالایی سبد شاخص بهای تولیدکننده بوده و اقلام خدماتی تأثیر کاهنده داشته‌است. در مجموع نیز بررسی تحولات شاخص بهای تولیدکننده به تفکیک گروه‌های اصلی «کالا» و «خدمت» در سال جاری حاکی از آن است که تورم نقطه به نقطه گروه اختصاصی «کالا» با کاهش ۱۶/۵ واحد درصدی از ۴۱/۰ درصد در فروردین امسال به ۲۴/۵ درصد در بهمن‌ماه رسیده است. همچنین تورم نقطه به نقطه گروه اختصاصی «خدمت» از ۴۰/۰ درصد در فروردین‌ماه به ۳۶/۲ درصد در سال جاری کاهش یافته است.

■ **تورم تولید کشاورزی، جنگلداری و ماهیگیری بدون تغییر**

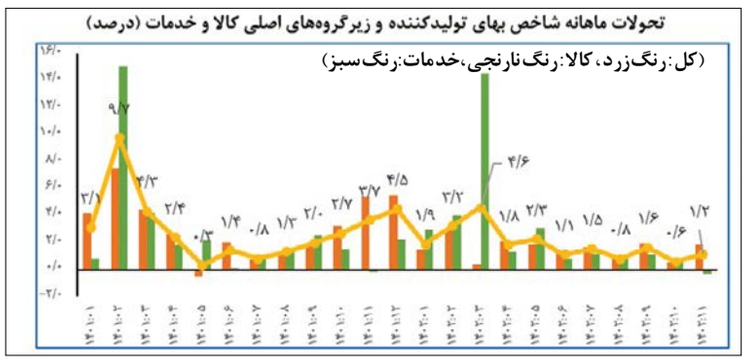
طبق گزارش بانک مرکزی، در بهمن، بالارفتن شاخص بهای تولید اقلام و گروه هایی مانند خیار، نارنگی، گوسفند و بز در کنار پایین آمدن شاخص قیمت تولید اقلامی نظیر مرغ زنده و گوجه فرنگی موجب شده تا شاخص بهای گروه کشاورزی، جنگلداری و ماهیگیری بدون تغییر باقی بماند. همچنین تولید در این گروه ۳۰/۵ درصد نسبت به بهمن ۱۴۰۱ گران‌تر شده‌است.

■ **نقش تورم کالاهای بالادستی در افزایش ۲/۶ درصدی شاخص بهای تولید صنعت (ساخت)**

در بهمن، شاخص بهای گروه ساخت (صنعت) به میزان ۲/۶ درصد نسبت به ماه قبل افزایش یافت که بیشتر ناشی از بالارفتن شاخص بهای اقلام و گروه هایی نظیر اوره صادراتی، شمش آهن و چدن، ورق های آهن، محصولات مسی، متانول صادراتی، پلی اتیلن صادراتی، خودروی سواری، میلگرد، تیرآهن و مفتول آهنی، پلی اتیلن سنگین، محصولات آلومینیوم، سازه های فلزی، صابون و شوینده ها بوده است. با این حال، شاخص بهای گروه مزبور، در مقایسه با ماه مشابه سال قبل، به میزان ۲۲/۲ درصد افزایش داشته است.

■ **چگونگی عقبگرد خدمات**

در ماه گذشته، پایین آمدن شاخص بهای حمل و نقل زمینی بار توسط کامیون معادل ۱/۹ درصد، به بالارفتن شاخص اقلام و گروه هایی نظیر خدمات دندان پزشکی، بلیت مسافرت هواپیما و خدمات آرایشی چربید و موجب شد تا شاخص بهای این گروه کاهش اندک ۰/۳ درصدی نسبت به ماه قبل داشته باشد. شاخص بهای این گروه نیز در مجموع معادل ۳۶/۲ درصد نسبت به بهمن ۱۴۰۱ افزایش رانشان می دهد.



یادداشت

هدف بانک مرکزی، کمک به مسافران خارجی؟!

حسین بردبار: با اعلام پرداخت هزار یورو به مسافران سفرهای هوایی خارجی از سوی بانک مرکزی به قیمت مرکز مبادله طلا و ارز ایران (البته در صورت ارائه بلیت معتبر و روادید و گذرنامه) این پرسش ایجاد می شود که هدف سیاست گذار بانکی از پرداخت چنین کمکی به این مسافران چیست، کمکی که در برخی از رسانه ها تعبیر به یارانه بانک مرکزی به مسافران سفرهای خارجی نیز شده است، چرا که در زمان نوشتن این یادداشت قیمت هر اسکناس یورو در مرکز مبادله ارز و طلا بیش از ۴۶ هزار و ۵۰۰ تومان درج شده و قیمت یورو در صرافی های آزاد بالای ۶۳ هزار تومان است و بدین ترتیب رقمی بیش از ۱۷ میلیون تومان از مابه التفاوت قیمت ارز مبادله‌ای با آزاد برای مسافران خارجی حاصل می شود (در ازای دریافت هزار یورو)؛ بعضی به شوخی و جدی می گویند که با چنین یارانه ای، شاید سفر برای این مسافران رایگان تمام شود!

تردیدی نیست که هدف بانک مرکزی از اتخاذ چنین رویکردی تامین نیازهای واقعی بخشی از مردم به ارز و احتمالا کاهش تقاضا در بازار متورم کنونی است که قیمت ارز، شیب صعودی تندتری در روزهای پایانی سال به خود گرفته است اما آیا چنین رویکردی عادلانه است و می تواند هدف بانک مرکزی را در کنترل قیمت ارز تامین کند؟ جدای از قضاوت درباره عادلانه بودن یا نبودن چنین رویکردی (قضاوت در این باره را به خود خوانندگان و مخاطبان واگذار می کنیم) باید نوشت که متاسفانه تداوم روند صعودی قیمت ارز در بازار شب عید نشان می دهد که اگر هدف بانک مرکزی کاهش تقاضا برای کنترل قیمت ارز بوده چنین هدفی محقق نشده است. به نظر می رسد ریشه اصلی افزایش قیمت ارز را در تداوم تورم بالای ۴۰ درصد طی بیش از سه سال اخیر از یک سو و استفاده از مسکن هایی همچون انتشار اوراق بانکی با نرخ ۳۰ درصد که در تاریخ پس از انقلاب بی سابقه بود و به اعتقاد برخی از کارشناسان منجر به تزریق بیشتر نقدینگی به اقتصاد خواهد شد (پس از سررسید این اوراق) باید جست و جو کرد.

موضوع ابلاغ اخطار اطلاعیه ماده ۱۲۰ آیین نامه اجرا

گیرنده ابلاغ: وراث مرحوم آقای محمد علی فولادی
۱)حسین فولادی تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۶/۲۸ با کد ملی ۰۹۴۱۰۵۹۱۳۸ و شماره شناسنامه ۱۹۶۸
۲) محمد فولادی تاریخ تولد ۱۳۵۷/۱۲/۲۱ با کد ملی ۰۹۳۳۳۶۰۴۷۹ و شماره شناسنامه ۹۹۷۴۶
۳) نرجس فولادی تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۶/۳۰ با کد ملی ۰۹۳۱۴۸۳۲۳۹ و شماره شناسنامه ۶۰۶۸۶
و ۴) نفیسه فولادی تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۶/۲۴ با کد ملی ۰۹۳۸۷۳۹۳۴۴ و شماره شناسنامه ۵۱۶ همگی فرزند محمد علی فولادی و سرکار خانم بی بی ربابه اخوان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷۶ و کد ملی ۰۹۳۸۳۸۰۷۶۱.
بدینوسیله به شما ابلاغ میگردد :که موسسه اعتباری ملل به استناد اسناد:
۱)سند رهنی شماره۲۶۷۲۶-۱۳۹۲/۰۵/۰۹ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۶ مشهد اجراییه ای تحت کلاسه ۹۳۰۲۸۹۶ در قبال مبلغ ۲۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست و سه میلیارد و پانصد میلیارد ریال) و۲) سند رهنی شماره ۱۹۱۰۴۲ - ۱۳۹۱/۰۹/۲۰ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹ مشهد اجراییه ای تحت کلاسه ۹۲۰۲۲۰۴ در قبال مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سی میلیارد ریال)
۳) و سند رهنی شماره ۱۹۰۵۶۴-۱۳۹۱/۰۸/۲۰ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹مشهد اجراییه ای تحت کلاسه ۹۲۰۲۲۰۵ در قبال مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ «بیست میلیارد ریال» علیه: عطا پور یموت و محمد علی فولادی و حسین فولادی و بی بی ربابه اخوان فاطمی و عطا پور یموت صادر گردیده و حسب تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی مورد وثیقه که عبارت است از ششدانگ پلاک ثبتی باقیمانده ۸۸۵۷ فرعی ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در مشهد خ ملاصدرا ملا صدرا ۶ پ ۲۵ متعلق به مرحوم محمد علی فولادی که برابر گزارش کارشناس به شماره وارده به شماره ۷۴۹۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ ارزیابی گردیده است که مراتب جهت اطلاع اعلام می.گردد شایان ذکرست عملیات اجرایی مطابق مقررات آیین نامه اجرای اسناد رسمی ادامه خواهد یافت. م الف ۲۳۸
اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد
۵۹۵۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۷۸۸ کلاسه ۱۴۰۲-۱۰۳۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین افتی به شناسنامه شماره ۶۵۸ کد ملی ۰۹۰۰۶۸۴۰۸۹ صادره فرزند علی اکبر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۷.۹۷ مترمربع پلاک ثبتی ۱۸۹ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی قاسم افراشته محرز گردیده است . لذا بهمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۲،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۱۲،۲۷
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۵۹۲۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۶۴۲ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۶۴۶ کلاسه ۱۴۰۲-۸۱۱ و ۸۱۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بیتا بنی نجار به شناسنامه شماره ۸۱۵ کد ملی ۲۰۰۲۱۵۲۲۳۳ صادره مرکزی فرزند محمدمهدی در سه دانگ مشاع و آقای غلامرضا آغاز به شماره شناسنامه ۱۹ کد ملی ۰۹۰۲۱۹۳۱۳۹ صادره مرکزی فرزند علی اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۵۲.۵۱ مترمربع پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی موقوفه سلیمانخانی بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه کاشمر محرز گردیده است . لذا بهمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۲،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۱۲،۲۷
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۵۹۲۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۵۷۳ کلاسه ۱۴۰۲-۱۷۲۱ هیأت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مختار اختیاری به شناسنامه شماره ۱۴ کد ملی ۰۹۰۲۰۸۶۵۲۹ صادره کاشمر فرزند رمضان در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۴.۳۲ مترمربع پلاک ثبتی ۱۴۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمدحسین کابلی احدی از ورثه خانم بتول عظیمان محرز گردیده است . لذا بهمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۲،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۱۲،۲۷
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۵۹۲۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۹۵۱ کلاسه ۱۴۰۲-۱۶۰۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی ایزدی به شناسنامه شماره ۱۵۳ کد ملی ۰۹۰۱۲۷۷۹۹۱ صادره فرزند غلامحسین در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۴.۷۴ مترمربع پلاک ثبتی ۱۲۰۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی زرین فرمانی و سیدمحمدرضا و سیدعباس و سیدمهدی طباطبایی تربقان محرز گردیده است . لذا بهمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۲،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۱۲،۲۷
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۵۹۲۴۰

آگهی استفاده از حق تقدم و پذیره نویسی افزایش سرمایه شرکت کیمیا سلامت گستر ماهان (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۵۶۵۳۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۳۴۵۰۰

به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت رسانده می شود به استناد گزارش توجیهی هیات مدیره مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ و تایید بازرس و حسابرس محترم جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۴ ، ضمن تصویب افزایش سرمایه شرکت و تفویض اختیار عملی نمودن آن به هیات مدیره تاتاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ و با عنایت به مواد ۱۶۱ الی ۱۷۲ قانون تجارت و با شرایط ذیل مورد تصویب قرار گرفت:
۱) سرمایه فعلی شرکت: ۳۴،۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۳۴۹۳ سهم ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی با نام
۲) مبلغ افزایش سرمایه: ۱۰۴،۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۳) محل افزایش سرمایه: واریز نقدی به ارزش اسمی وافزایش از محل مطالبات حال شده سهامداران
۴) تعداد افزایش سهام: ۱۰۴۷۹ سهم ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی
۵) مبلغ افزایش سرمایه پس از افزایش ۱۳،۹۷۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۱۳۹۷۲ سهم ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی بانام
بدین وسیله کلیه سهامداران محترم شرکت که مایل به استفاده از حق تقدم خود می باشند ظرف مدت ۶۰ روز از تاریخ انتشار آگهی با واریز بهای سهام جدید به حساب مخصوص نزد بانک رفاه شعبه مفتح با شماره حساب ۱۹۱۰۹۷۰۸۶ به دفتر شرکت واقع در میدان بیمارستان امام رضا، ابتدای خیابان رازی، ساختمان پزشکان رازی، طبقه اول، واحد اداری مالی مراجعه و رسید بانکی را به هیات مدیره تحویل و اقدامات مقرر و لازم را به عمل آورند.
بدیهی است در صورت عدم استفاده از حق تقدم توسط هر یک از سهامداران در مدت فوق سهام جدید با اختیار حاصل از قانون توسط هیات مدیره به متقاضیان عرضه و فروخته خواهد شد.
رئیس هیات مدیره
۵۹۳۰۰

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای ابراهیم صدیقی فرزند محمد باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ اعیان پلاک ۱۷۷۲ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد؛ شش دانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۱۳۵۴ صفحه ۱۱۰ شماره ثبت ۲۴۶۶۹ بنام آقای علی اکبر خوشدل فرزند حسن ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۵۵۱۵۷ صادر گردیده سپس برابر سند شماره ۴۰۱۸۹ مورخ ۱۳۸۳/۲/۳۰ دفترخانه ۴۸ مشهد به ابراهیم صدیقی فرزند محمد منتقل و متعاقبا برابر اسناد رهنی شماره ۱۵۲۰۸ و ۱۵۲۰۹ مورخ ۱۳۹۳/۴/۱۱ دفترخانه ۲۰۱ مشهد تمامت مورد ثبت جداگانه بترتیب در رهن موسسه اعتباری الزهرا و بانک ملت و برابر شماره های ۱۶۱۴۳ و ۱۶۱۴۴ مورخ ۱۳۹۳/۸/۲۴ دفترخانه ۲۰۱ مشهد در رهن بانک ملت قرار گرفته است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۵۳
علی فضلی- مدیر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
۵۹۴۶۷

«آگهی ابلاغ رای عدم افراز»

به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ بنا به درخواست خانم طاهره امامی گوهری مبنی بر افراز سهم مشاعی وی از ششدانگ پلاک ۴۲۰۹۹ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد پرونده تحت نظر و رسیدگی می باشد. با توجه به محتویات پرونده و گزارش نماینده ثبت و با توجه به اینکه برابر نامه بشماره ۳۴۷۸۵ مورخ ۷/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ شهرداری منطقه ۷ مشهد که اعلام نموده مساحت ملک مذکور قابلیت افراز را ندارد.) به شرح ذیل تصمیمات مقتضی اخذ گردید .به حکایت پرونده ثبتی و ثبت دفتر املاک ششدانگ اعیان یک قطعه خانه مشتمل بر مغازه به مساحت ۱۵۲ متر مربع تحت پلاک ۴۲۰۹۹ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد نسبت به اعیان یک سهم مشاع از ۱۴ سهم ششدانگ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۰۷۰۳ بنام متقاضی طاهره امامی گوهری فرزند محمود و نسبت به اعیان یک سهم مشاع از ۱۴ سهم ششدانگ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۰۷۰۷ بنام منور امامی گوهری فرزند محمود و نسبت به اعیان دو سهم مشاع از ۱۴ سهم ششدانگ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۰۷۰۹ بنام مهدی امامی گوهری فرزند محمود و نسبت به اعیان یک سهم مشاع از ۱۴ سهم ششدانگ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۰۷۰۴ بنام نرگس خاتون امامی گوهری فرزند محمود و نسبت به اعیان یک سهم مشاع از ۱۴ سهم ششدانگ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۰۷۰۲۷ بنام عزت امامی گوهری فرزند محمود و نسبت به اعیان دو سهم مشاع از ۱۴ سهم ششدانگ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۰۷۰۸ بنام مجید امامی گوهری فرزند محمود و نسبت به اعیان دو سهم مشاع از ۱۴ سهم ششدانگ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۰۷۱۰ بنام علی امامی گوهری فرزند محمود و نسبت به اعیان دو سهم مشاع از ۱۴ سهم ششدانگ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۰۷۰۶ بنام حسن امامی گوهری فرزند محمود و نسبت به اعیان دو سهم مشاع از ۱۴ سهم ششدانگ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۰۷۰۵ بنام حسین امامی گوهری فرزند محمود ثبت و سند صادر گردیده است وبرابر دستور بشماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۶۰۹۲۰۱۱۵۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ صادره از شعبه دوم اجرای اسناد رسمی مشهد مالکیت حسن امامی گوهری بازداشت میباشد جریان ثبتی خاتمه یافته و سند مالکیت معارض صادر نشده است. پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و عدم موافقت شهرداری منطقه ۷ مشهد وفق ماده ۵ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده صادر میگردد. مراتب حسب ماده دو قانون افراز به هر یک از شرکا؛ ابلاغ تا چنانچه نسبت به تصمیم مذکور اعتراض دارند ظرف مهلت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه مراجعه و اعتراض تقدیم نمایند . م الف ۲۳۵
هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۵۹۴۹۰