سینمای جهان

کشف ۷۲ قبضه اسلحه از خانه آلن دلون

پلیس فرانسه ۷۲ قبضه اسلحه گرم را که هیچ‌یک مجوز قانونی ندارند، از خانه آلن دلون اسطوره سینمای فرانسه کشف و ضبط کرده است.

به گزارش ایسنا، افسران پلیس همچنین بیش از سه هزار گلوله و یک میدان تیر را در خانه روستایی این بازیگر در منطقه دوشی در فاصله ۱۳۵ کیلومتری جنوب پاریس پیدا کردند. دادستان محلی در این باره گفت: «دلون ۸۸ ساله هیچ مجوزی برای نگهداری این سلاح‌ها نداشته است.»

این ستاره در چندین فیلم معروف خود از جمله «بورسالینو» نقش گانگسترهای اسلحه به دست را بازی می‌کرد و برای بازی در نقش قاتل مرموز در فیلم «سامورایی» در سال ۱۹۶۷ نیز شناخته می‌شود.

به گزارش گاردین، دستور بازرسی از خانه این بازیگر کهنه‌کار پس از آن صادر شد که یک مقام منصوب شده که از سوی دادگاه به خانه دلون فرستاده شده بود، متوجه وجود سلاح‌ها شد و به قاضی هشدار داد.

دلون پس از سکته مغزی در سال ۲۰۱۹ در وضعیت نامناسبی قرار داشت و اخیرا اختلافات خانوادگی میان فرزندانش به رسانه‌ها درز کرده است. آنتونی، آنوشکا و آلن فابین سه فرزند آلن دلون بر سر نظرات مخالفشان درباره سلامتی و آینده پدرشان اختلاف دارند. آلن دلون از دهه ۱۹۹۰ به ندرت روی پرده ظاهر شده است و آخرین حضور عمومی او دریافت نخل طلای افتخاری جشنواره فیلم کن در سال ۲۰۱۹ بود. با این حال، او در مراسم تشییع دوست و ستاره همکار خود «ژان‌پل بلموندو» در سپتامبر ۲۰۲۱ شرکت کرد.

مبارزه قهرمان وطن‌پرست با دشمنان خانوادگی و خارجی!

سریال «سنجرخان» با محوریت شخصیت «سنجرخان وزیری» چه روایتی از زندگی و مبارزات او دارد؟

مائده کاشیان

سریال «سنجرخان» با محوریت قهرمان کُرد «سنجرخان وزیری»، پس از طی کردن مسیر سخت و پر فراز و نشیب تولید، سرانجام امسال به آنتن رسید و پخش آن از ۲۶ بهمن‌ماه آغاز شد. ابتدا قرار بود این مجموعه توسط ضیاءالدین دری جلوی دوربین برود، اما درگذشت این کارگردان باعث شد که محمدحسین لطیفی کارگردانی آن را برعهده بگیرد. «سنجرخان» چهاردهمین سریال تلویزیونی در کارنامه لطیفی است و به‌فداکاری این شخصیت در مقابل تجاوز نیروهای روس و انگلیس می‌پردازد. در ادامه مطلب، گزارشی می‌خوانید درباره حواشی تولید «سنجرخان» و کیفیت این مجموعه.

■ ادامه راه ضیاءالدین دری با لطیفی

سال ۹۶ اعلام شد که سریال تاریخی «سنجرخان» درباره این قهرمان ملی ساخته خواهد شد و کارگردانی آن نیز به ضیاءالدین دری سپرده شد. این کارگردان فیلم‌نامه سریال را نوشته بود، اما پیش از این که تولید «سنجرخان» به جریان بیفتد، دار فانی را وداع گفت و پروژه سرنوشت نامعلومی پیدا کرد. سال ۹۷ خبر رسید که محمدحسین لطیفی جایگزین دری شده است و این پروژه تولید خواهد شد. مشکلات مالی باعث شد که این کارگردان هم اواخر سال ۹۷، از کارگردانی سریال انصراف بدهد. پس از دو سال وقفه و بلاتکلیفی، سرانجام سال ۹۹ پیش‌تولید «سنجرخان» به کارگردانی لطیفی رسما آغاز شد، اما مشکلات مالی باز هم موانعی را بر سر راه این پروژه و لطیفی ایجاد کرد. تا جایی که این کارگردان شهریور ۱۴۰۱ در گفت‌وگویی که با خراسان داشت، درباره تولید «سنجرخان» گفت با هدف بر زمین نماندن پروژه، درخواست ضرغامی برای ساخت سریال را پذیرفت، اما با توجه به کم‌لطفی‌های مدیران در امور استان‌ها، محدودیت‌ها و سختی‌های تولید پروژه بیشتر شد و با توجه به شرایط او به این نتیجه رسیده بود که ای کاش پیشنهاد ساخت «سنجرخان» را نپذیرفته بود.

■ روایت جدید کارگردان تازه از «سنجرخان»

هرچند که ضیاءالدین دری فیلم‌نامه «سنجرخان» را نوشته بود، اما محمدحسین لطیفی به‌دلیل زاویه نگاه متفاوتی که نسبت به این شخصیت و زندگی او داشته است، بار دیگر فیلم‌نامه «سنجرخان» را نوشت، بنابراین فیلم‌نامه این سریال طبق آن چه در تیتراژ آمده است، توسط محمدحسین لطیفی و بابک سبحانی‌نژاد، با «نگاهی به فیلم‌نامه زنده‌یاد ضیاءالدین دری» نوشته شده است. قطب‌الدین صادقی نیز که از بازیگران «سنجرخان» است، به عنوان ناظر کیفی هم در پروژه حضور داشته و تغییراتی در فیلم‌نامه ایجاد کرده است. او در گفت‌وگو با جام جم توضیح داده اشتباهات تاریخی فیلم‌نامه را اصلاح کرده و همچنین مواظب بوده است که ناخواسته به کُردها و اعتقادات‌شان اهانت نشود.

■ روایت زندگی شخصی موازی با مبارزات

«سنجرخان» در قسمت‌های اولیه شروع پرقدرتی نداشت، اما هرچه قصه پیش رفت و ابعاد بیشتری از شخصیت «سنجرخان» و روابط او با خانواده و خویشاوندانش روشن شد، سریال جذابیت بیشتری پیدا کرد. ابتدا به زندگی شخصی، ازدواج این کاراکتر، درگیری «سنجرخان» با پسرعمو و برادرش پرداخته شد و سپس حمله نیروهای روس و انگلیس به کردستان و مقابله «سنجرخان» و مردم با تجاوز دشمن نیز به قصه اضافه شد. ساخته لطیفی موفق شده کاراکتر «سنجرخان» را به‌عنوان شخصیتی جوانمرد، ایثارگر و عدالت‌جو به تصویر بکشد. سریال موازی با روایت مبارزه این قهرمان با دشمن خارجی، به مقابله او با دشمنانی که با این شخصیت نسبت خویشاوندی دارند، اما به دلیل کینه و حسادت دنبال از بین بردن «سنجرخان» هستند نیز می‌پردازد که جزو نقاط قوت سریال است. ماجرای کینه زنی به نام «سودابه» از «سنجرخان» که قبلا به او علاقه‌مند بوده است و حالا با «خلیل خان» برادر این شخصیت ازدواج کرده هم از جذابیت‌های روایت سریال است.

■ کُردهای بدون لهجه

یکی از نقاط ضعف مهم «سنجرخان» که به باورپذیری سریال لطمه زده، لهجه بازیگران سریال است. جز تک و توک شخصیت‌های فرعی، اکثر بازیگرانِ «سنجرخان» لهجه کُردی ندارند و تنها لباس کُردی به تن دارند. با توجه به این که قصه سریال در کُردستان می‌گذرد و همه شخصیت‌های سریال کُرد هستند و اتفاقا از بازیگران بومی نیز در «سنجرخان» استفاده شده، انتظار می‌رود بازیگران به‌ویژه فرشید گویلی در نقش «سنجرخان» لهجه داشته باشند. کاری که در سریال «سوران» به خوبی انجام شده بود. طبیعتا بازیگران بومی این مجموعه با تسلط بیشتر لهجه کُردی را ادا می‌کردند، اما دیگر بازیگران مانند مهدی نصرتی به‌عنوان نقش اصلی سریال نیز عملکرد موفق و قابل قبولی داشتند. دوبله صدای تعدادی از بازیگران فرعی «سنجرخان» نیز ضعیف است.

■ بازی بازیگران مشهور و بومی

پیام دهکردی، علی اوسیوند، قطب‌الدین صادقی، جلیل فرجاد، محمود پاک‌نیت، احمد نجفی و حمیدرضا نعیمی چهره‌های شناخته‌شده در ترکیب بازیگران «سنجرخان» هستند و علاوه بر آن‌ها فرشید گویلی، لیلی سعیدی، شیما ملایی و زاهد زندی نیز چهره‌های جدید این مجموعه هستند. هنوز همه بازیگران مشهور وارد قصه نشده‌اند، اما فعلا می‌توان گفت کار پیام دهکردی در نقش «خلیل خان» که برخلاف برادرش خان عادل و درستکاری نیست، بیشتر به چشم می‌آید. فرشید گویلی نیز در نقش «سنجرخان» بازی خوبی دارد و ضعف خاصی در عملکرد او دیده نمی‌شود. به طور کلی گروه بازیگران «سنجرخان» بازی‌های قابل قبولی دارند.

چهره‌ها و خبرها

شهاب حسینی از ۲۳ اسفند در مقام نویسنده و کارگردان با فیلم «نویسنده مرده است» به سینما می‌آید. این فیلم که در گروه هنر و تجربه اکران می‌شود، با حضور بازیگران خارجی و در آمریکا تولید شده است.

پژمان جمشیدی نوروز امسال همزمان با سریال کمدی «زیرخاکی ۴» و فیلم «بی‌بدن» در سینما و تلویزیون حضور خواهد داشت. جمشیدی آخرین بار نوروز ۱۴۰۱ با «زیرخاکی ۳» در تلویزیون دیده شده بود.

یکتا ناصر امشب ساعت ۲۲ کمدی «آینه بغل» ساخته منوچهر هادی را از شبکه آی‌فیلم روی آنتن دارد. این فیلم با بازی محمدرضا گلزار، جواد عزتی، نازنین بیاتی و مه‌لقا باقری سال ۹۶ اکران شده بود.

پولاد کیمیایی با انتشار تصویری در اینستاگرامش، از ایفای نقش در فیلم «مرمر و چند زن دیگر» کاری از غلامرضا کریمی خبر داد. او آخرین بار با سریال «خائن‌کشی» در نمایش خانگی حضور داشت.

مریم امیرجلالی با کمدی «هولیا» در سینمای آنلاین دیده می‌شود. این فیلم ساخته مرتضی آتش زمزم، قرار بوده دیشب در فیلیمو اکران شود. علی انصاریان، محمدرضا هدایتی و پوریا پورسرخ دیگر بازیگران فیلم هستند.

فرهاد بشارتی از ایفای نقش داریوش فرضیایی در یک سریال نمایش خانگی خبر داده است. او در گفت‌وگو با مهر توضیح داد که شخصیت فرضیایی در این مجموعه ارتباطی با کاراکتر «عموپورنگ» ندارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۶۳۰ کلاسه ۱۴۰۲ – ۱۵۵۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی منیره غنی زاده به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۵۷۲۵۰ کد ملی ۰۸۹۰۳۵۷۲۵۰ صادره فرزند محمدحسین در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۹،۸۹ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۳۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر خریداری از مالک رسمی ورثه آقای احمد فرشچی محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۹۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۱،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۱۲،۱۰

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۵۶۳۴۰

آگهی ابطال قرارداد

تخصیص زمین شهرک صنعتی

بنا به تقاضای جانشینی بانک ملی ایران طی نامه شماره ۹۷۲۲ مثبوت در دبیرخانه این شرکت و اجرای مفاد مصوبه شماره ۱۵۶/۳۱۲۶۶ مورخ ۶۹/۵/۹هیئت محترم وزیران دفترچه قرارداد (نسخه متقاضی) به شماره ۹۵۲۱۰ به تاریخ ۹۵/۱۲/۱۴ مربوط به قطعه ۱۴۱۸ تخصیص داده شده به شرکت صبا تجارت اسپادانا از اراضی شهرک صنعتی چناران از این تاریخ از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۷۲۱۹

آگهی موضوع جلسه فوق العاده موسسه نوید اعتصام

به شماره ملی ۱۰۳۸۰۰۸۵۲۸۸ به شماره ثبت ۶۹۰

برابر قانون ماده ۹۲ تجارت تقاضای مجمع فوق العاده جهت انتخاب هیئت مدیره و تصویب ترازنامه ، از کلیه اعضاء محترم دعوت به عمل می آید در روز جمعه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ در محل مسجد زندان مرکزی حضور بهم رسانند.

بازرس – مجید پورقربان

۵۶۳۱۳

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده

شرکت کشاورزی و دامپروری کشت فن (سهامی خاص)

شماره ثبت ۲۱۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۵۷۵۰۷ با عنایت به اینکه در مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ حد نصاب لازم کسب نگردیده است،مجدداً با همان دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت در مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ ساعت ۱۰ صبح تشکیل می‌گردد.

از کلیه سهامداران دعوت به عمل می‌آید: محل:بیرجند، خیابان مدرس ،پاساژ الماس ،طبقه دوم ،واحد ۲۰۲، کد پستی ۹۷۱۳۶۶۴۴۹۴

دستور جلسه:افزایش سرمایه هیئت مدیره شرکت

۵۹۱۶۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۷۴۱ کلاسه ۱۴۰۲ – ۱۴۸۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدحسین یوسف زاده به شناسنامه شماره ۸۲۹ کد ملی ۰۹۰۱۲۴۵۴۷۱ صادره فرزند محمدتقی در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۵۶،۰۷ متر مربع، پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۴۵۹ اصلی واقع در بخش یک شهر کاشمر خریداری از مالک رسمی سیدمجتبی و سکینه و معصومه جعفرزاده ورثه حسین جعفرزاده محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۹۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۱،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۱۲،۱۰

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۵۶۳۴۵

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی شرکت پارس مو (بامسئولیت محدود)

به شماره ثبت ۷۵۱۴

از کلیه شرکاء شرکت پارس مو دعوت میشود در جلسات مجامع عمومی / عادی و فوق العاده شرکت که در مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ در ساعات ۱۰-۸ صبح و ۱۲-۱۰ صبح همان روز در محل قانونی شرکت واقع در خیابان احمدآباد- خیابان بابک- بابک ۱۳ پلاک ۴۶/۱ برگزار می شود، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه عمومی و فوق العاده :

۱- تغییر آدرس محل قانونی شرکت

۲- استماع گزارش هیئت مدیره و اتخاذ خط مشی جدید شرکت

مدیر عامل شرکت پارس مو

۵۶۳۰۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۵۰۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جواد اعظمی به شناسنامه شماره ۹۲۰ کد ملی ۰۹۰۱۱۸۱۳۹۰ صادره فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۰۰۶،۸۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۲ فرعی از ۷۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ذوالفقار غفاری محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۹۷۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۱،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۱۲،۱۰

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۵۶۳۰۸

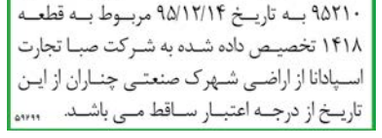
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۳۱۰۲ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید آستان فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۶ مترمربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای اصغر حجه الاسلامی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۷۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲-۱۱-۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲-۱۲-۱۰

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۷۹۵۵



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره‌های ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۴۸۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۴۹۷ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۴۹۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۴۹۶ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۴۷۷ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۳۴۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان

۱-اقای حسین انصاری به شناسنامه شماره ۲۴ کد ملی ۵۷۲۹۸۲۳۵۹۲ صادره فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۰۳،۱۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی وافی محرز گردیده است .

۲-اقای حسین انصاری به شناسنامه شماره ۲۴ کد ملی ۵۷۲۹۸۲۳۵۹۲ صادره فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی اکبر سرایدار ترشیزی محرز گردیده است.

۳-اقای حسین انصاری به شناسنامه شماره ۲۴ کد ملی ۵۷۲۹۸۲۳۵۹۲ صادره فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی اکبر سرایدار ترشیزی محرز گردیده است.

۴-اقای حسین انصاری به شناسنامه شماره ۲۴ کد ملی ۵۷۲۹۸۲۳۵۹۲ صادره فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۵۸۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی اکبر سرایدار ترشیزی محرز گردیده است.

۵- حسین انصاری به شناسنامه شماره ۲۴ کد ملی ۵۷۲۹۸۲۳۵۹۲ صادره فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۷۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی اکبر سرایدار ترشیزی محرز گردیده است.

۶-خانم کبری نوبخت به شناسنامه شماره ۳۴ کد ملی ۵۷۲۹۸۳۷۷۱۲ صادره فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۱۲۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی اکبر سرایدار ترشیزی محرز گردیده است.

لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۱،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۱۲،۱۰

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۵۶۳۶۴

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی خراسان رضوی بقائم مقامی از شرکت ورشکسته سابینه سرد خزر در نظر دارد یک دستگاه وانت نیسان یخچالدار آبی رنگ متعلق به شرکت فوق را که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده است رابا شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ ساعت ۱۰ صبح بفروش برساند :

یک دستگاه وانت نیسان یخچالدار آبی رنگ بشماره انتظامی ۴۵۵ ب ۱۷ - ایران ۵۶ و بشماره موتور *۳۹۴۲۷۰* و شماره شاسی* مدل سال ۱۳۸۶ ، وضعیت داخلی کابین راننده و لاستیکها مستعمل و آینه بغل سمت راست و چراغ خطر عقب شکسته نیاز به تعویض دارد و بدنه خودرو نیاز به مرمت و بازسازی دارد و بعلت نبودن سوئیچ و اینکه مدت زمانی در توقیف بوده است آزمایش فنی و مکانیکی صورت نگرفته است، ارزش ریالی قیمت پایه با توجه به وضعیت موجود بدون اتاق بار مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و سی میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد و ارزش ریالی اتاق بار یخچالدار با وضعیت نا معلوم ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سی میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد .

شرایط مزایده به شرح ذیل است :

۱ - فروش نقدی است و عند الاقتضا مطابق ماده ٤٤ قانون تصفیه بصورت اقساط می باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ۱۰٪ قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده بحساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ اداره کل تصفیه امور ورشکستگی قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند ۳ - پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده یک دستگاه وانت نیسان یخچالدار آبی رنگ متعلق به شرکت سابینه سرد خزر) مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاددهنده در روی پاکت تا قبل از شروع مزایده روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع در میدان ده دی خیابان فرخی (رازی ۲) روبروی چاپخانه گوتمبرگ تسلیم نماید -٤- پیشنهادات راس ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۵- اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط فاقد سپرده و بر خلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۶- برنده مزایده باید ظرف یک روز پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله را بروجه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید. چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارت وارده موضوع ماده ٤٤ قانون تصفیه از محل وجه سپرده نسبت به فروش مورد مزایده ، از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد ۷ - کلیه هزینه های نقل و انتقال (بجز مالیات نقل و انتقال) بر عهده خریدار می باشد. ۸- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و با رفع هر گونه ابهام می توانند همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفن ۳۸۵٤٤۲۳۲ داخلی ۶ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی - خیابان فرخی (رازی (۲) روبروی چاپخانه گوتمبرگ مراجعه نمایند.

هادی ولایتی حقیقی – معاون قضائی رئیس کل و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی استان دادگستری استان خراسان رضوی ۵۹۱۸۵