



تحلیل روز

## جانی که آتش گرفت!

**صابر گل عنبری** -آرون بوشنل خلبان ۲۵ ساله نیروی هوایی آمریکا با حضور در مقابل سفارت اسرائیل در واشنگتن و به آتش کشیدن خود اعتراض را به نسل کشی مردم غزه نشان داد؛ فاجعه‌ای که بافوت کودکان و نوزادان بر اثر گرسنگی وحشتناک‌تر شده است. بوشنل در حالی که شعار «آزادی فلسطین» سر می‌داد آنفس افتاد و ساعاتی بعد جان باخت. رفتار این نظامی از یک دوگانگی در آمریکا خبر می‌دهد که یک طرف آن دولت آمریکا با حمایت همه جانبه از اسرائیل سه قطعه نامه شورای امنیت برای برقراری آتش بس را و تو می‌کند؛ اما در آن سویک نظامی آن در حمایت از غزه این گونه اعتراض و جان خود را قربانی می‌کندو البته به نوشته «نیویورک تایمز» روزی نیست که تظاهرات ضد جنگ در آمریکا برگزار نشود. درحالی که اعتراضات همچنان در غرب ادامه دارد، در کشور های عربی و اسلامی خبر خاصی نیست و در سطح رسمی هم اجلاس سران اسلامی در ریاض با وجود این همه حرف و حدیث از نتایج «مهم» آن، کان لم یکن بود. واقعیت این است که خفگان و شکاف عمیق دولت و ملت، افکار عمومی عربی و اسلامی را فاقد پویایی لازم در این بحران ها کرده است.

## نمای روز



پرواز پهپاد بالای سر آلمانا باثربوک در جریان سفر وزیر خارجه آلمان به اوکراین، موجب شد که او سفر خود را نیمه کاره به پایان برساند. باثربوک در دومین سالگرد جنگ اوکراین در حال بازدید از تأسیسات آب در شهر میکولا لایف بود که یک پهپاد روسیه بالای سر او به پرواز درآمد. زددی اف آلمان گزارش داد: این اتفاق موجب شد که وزیر خارجه آلمان صحنه را ترک کند و با خودرو به مولداودر غرب اوکراین برود.

**کامیار** - تجاوزات و جنایات بی وقفه ارتش رژیم صهیونیستی علیه مردم مظلوم نوار غزه وارد صددو چهل و چهارمین روز پیاپی خود شده است. ارتش رژیم صهیونیستی در اولین دقایق با مدامد دیروز، مناطق مختلف نوار غزه را آماج حملات هوایی، زمینی و دریایی خود قرار داد به طوری که جنوب محله تل الهواد در غرب شهر غزه با توپخانه هدف قرار گرفت و همزمان قایق های توپ دار این رژیم، سواحل غزه را گلوله باران کردند. اشغالگران همزمان با تجاوزات مستمر به نوار غزه، به مناطق مختلف کرانه باختری نیز حمله ور شدند که با مقاومت جوانان مبارز این منطقه روبه رو شدند. از سوی دیگر رژیم صهیونیستی وادی السلوقی و اطراف شهر کحولادر جنوب لبنان را گلوله باران کرد. همزمان، حزب ا... پس از حمله گسترده به پایگاه جاسوسی میرون، پایگاه های رویسات العلم را هدف قرار داد. کانال ۱۳ اسرائیل با اشاره به حملات پیاپی حزب ا... لبنان به سرزمین های اشغالی، افزود: تنها ۴۰ فروند موشک روز سه شنبه از لبنان به سمت پایگاه کنترل و نظارت هوایی راهبردی «میرون» در شمال



ماکرون: اعزام نیروی زمینی به اوکراین گزینه غیرممکنی نیست

## الیزه، هیزم بیار معرکه

**خادم** - رئیس جمهور فرانسه در پایان یک کنفرانس بین المللی در حمایت از اوکراین به میزبانی پاریس، اعلام کرد هر کاری را که لازم است انجام خواهد داد تا روسیه نتواند در این جنگ پیروز شود. امانوئل ماکرون، رئیس جمهوری فرانسه، استفاده کشورش از نیروهای زمینی در اوکراین را غیرممکن ندانست. او پس از پایان نشست کمک به اوکراین در پاریس گفت: «برای جلوگیری از پیروزی روسیه در اوکراین، هیچ گزینه ای رد

## آتش مقاومت برای آتش بس

همزمان با تشدید درگیری زمینی در غرب غزه، حزب ا... پایگاه صهیونیستی «میرون» را موشک باران کرد. وزیر خارجه قطر نیز گفت: به اظهارات بایدن امیدواریم ولی هنوز گشایشی در باره آتش بس وجود ندارد

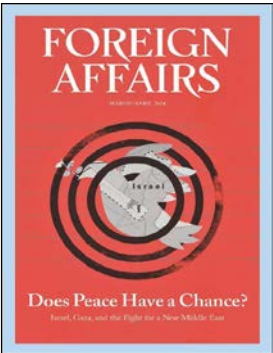
فلسطین اشغالی شلیک شده است. در پی تداوم درگیری های شدید میان رزمندگان مقاومت و نظامیان دشمن صهیونیستی در محور های مختلف به ویژه در غرب غزه، یک منبع وابسته به مقاومت فلسطین در محله الزیتون گزارش داد که ارتش اشغالگر برای نهمین روز متوالی در پیشروی به سمت این محله ناکام ماند. پیام اصلی مقاومت در عراق، لبنان و یمن این است که هدف اصلی آن هامتوقف کردن حملات زمینی و هوایی اسرائیل به نوار غزه است. در چند هفته گذشته مقاومت اسلامی عراق، یمن و لبنان سناریوی واحدی را دنبال می کردند که فشار را بر تل آویووواشنگتن به حدی افزایش دهند که اسرائیل دیگر به فکر ادامه حملات به مردم غیر نظامی نباشد؛ هدفی که از ابتداتوسط سیدحسن نصر ا... دبیر کل حزب ا...

تکرار کرد در حالی که یک جنگ «در قلب اروپا» در حال وقوع است «مانعی توانیم هیچ چیزی را منتفی بدانیم»، از جمله اعزام نیروهای زمینی. نخست وزیر فرانسه همچنین با یادآوری این که ۲ سال پیش بسیاری از کشورها ارسال تسلیحات از جمله تسلیحات دفاعی برای اوکراین ها را رد می کردند، گفت: «اما امروز موشک های دور برد می فرستیم تا از اوکراینی ها در مقابل این تجاوز حمایت کنیم.» او تاکید کرد که فرانسه نمی تواند ببیند که «روسیه بتواند در این جنگ پیروز شود و ولادیمیر پوتین رئیس جمهور این کشور بتواند کنترل یک کشور آزاد و موکراتیک دیگر را به زور در دست گیرد». درواکنش به سخنان ساکن کاخ الیزه، پسکوف، سخنگوی ریاست جمهوری روسیه هشدار داد در صورت استقرار نیروهای اعضای اروپایی ناتو در اوکراین، درگیری بین این ائتلاف نظامی و روسیه اجتناب ناپذیر خواهد بود. مقامات کرملین اما تنها کسانی نبودند که به سیاستمداران ارشد فرانسه تاخندند. ژان لوک ملانئشون، کاندیدای سابق ریاست جمهوری و رهبر حزب «فرانسه تسلیم ناپذیر» اظهارات ماکرون را «غیرمسئولانه» ارزیابی کرد و گفت: «جنگ علیه روسیه دیوانگی خواهد

نظامی و جنگی خود را متوقف کنند و دوحه تلاش می کند موانعی را که جلوی دستیابی به توافق را گرفته اند، از میان بردارد. وی همچنین گفت که قطر فشار واقعی از سوی جامعه جهانی برای ورود کمک های انسانی به نوار غزه ندیده است. «اسامه حمدان» از رهبران بلندپایه جنبش مقاومت اسلامی فلسطین (حماس) هم در واکنش به پیش نویس نشست پاریس گفت که پیش نویس مذکور یک پیشنهاد آمریکایی است که هدف آن دادن زمان بیشتر به نتانیا هوست تا برای حمله جدید آماده شود. همچنین احمد الهادی، نماینده حماس در لبنان به شبکه خبری المیادین گفت که ادعاهای رویترز در باره جزئیات آتش بس بین مقاومت فلسطین و اسرائیل در چارچوب جنگ روانی است و این ها ساخته و پرداخته ذهن آمریکایی هاست. همه این ها در حالی است که الجزیره گزارش داد اسرائیل به عنوان بخشی از چارچوب معامله گروگان ها که در جریان مذاکرات اخیر در پاریس منعقد شده، با آزادی حدود ۴۰۰ زندانی فلسطینی، از جمله افرادی که به احکام «سنگین» محکوم شده اند، موافقت کرده است.

بود». او گفت که «فرستادن نیروها به اوکراین ما را به طرف جنگ تبدیل می کند (...). این تشدید تنش لفظی جنگ طلبانه یک قدرت هسته ای علیه یک قدرت هسته ای بزرگ دیگری اقدام غیرمسئولانه است». در همین حال، رابرت فیکو، نخست وزیر اسلوواکی پیش از عزیمت به نشست کمک به اوکراین در پاریس، درباره «تشدید خطر ناک تنش ها» با روسیه هشدار داد. او گفت، کشورهایی که نمی خواهد نامشان را ببرد، «ظاهر آماده اند تا سر بازان خود را مستقیم به اوکراین اعزام کنند.» فیکو تاکید کرد که اسلوواکی، عضو اتحادیه اروپا و ناتو، به اوکراین نیروی نظامی اعزام نخواهد کرد. برخلاف دولت امانوئل ماکرون، به نظر می رسد دولت آلمان به صدر اعظمی اولاف شولتس هیچ تمایلی ندارد که پایش به جنگ روسیه علیه اوکراین باز شود. اولاف شولتس، صدر اعظم آلمان، در کنفرانسی درباره اعطای یک سامانه موشکی به اوکراین گفت: سیستم «تاروس» فقط با مشارکت پرسنل آلمانی قابل استفاده است و از این که برخی افراد اصلا در این خصوص ای نخورند، تعجب می کنم. به نظر من آن ها حتی به این فکر نمی کنند که چنین اقدامی می تواند مشارکت مادر جنگ را به دنبال داشته باشد.

## پیشخوان بین الملل



مجله فارن افزر عنوان «آیا مجالی برای صلح وجود دارد؟» را روی جلد برد و از جنگ برای خاورمیانه ای جدید نوشت. در این شماره مارتین ایندیک، سفیر اسبق آمریکا در اسرائیل، در مقاله ای از رستاخیز عجیب راه حل دو دولتی خبر داده است. ایندیک بررسی کرده که چگونه یک جنگ غیر قابل تصور می تواند تنها صلح قابل تصور را به معان آورد.

## قاب بین الملل



گزارش شده که نیروهای ویژه روسیه توانسته اند یک سوء قصد به جان تاکر کارلسون، مجری مشهور آمریکایی را که مصاحبه اخیرش با پوتین بسیار جنجالی شده بود، خنثی کنند. این طور که گفته شده این مرد توسط اوکراینی ها اجیر شده بوده تا بمبی را به زیر خودروی تاکر در پارکینگ هتلش بچسباند. کارلسون از مجریان بسیار معروف شبکه فاکس نیوز بود که سال گذشته با رفتن از این شبکه فعالیت های مستقل رسانه ای خود را آغاز کرد. تاکر کارلسون پس از آن مصاحبه جنجالی، در لیست اهداف مشروع ترور دولت اوکراین قرار گرفته بود.

## آگهی مزایده عمومی املاک شرکت آتی ساز شماره: ۴۸۳/۲

**شرکت آتی ساز** در نظر دارد، تعداد محدودی از املاک خود را در شهرهای تهران و مراغه (ردیف های ۱ الی ۳۳) **از طریق برگزاری مزایده عمومی برای ردیف ۱ و مزایده محدود برای ردیف های ۲ الی ۲۳** با شرایط نقد و اقساط به شرح جدول ذیل به فروش برساند.

از متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می شود جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ به یکی از نشانی های زیر مراجعه و یا در روزهای کاری از ساعت ۸ صبح الی ۱۸ با شماره تلفن های: ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰ و ۰۹۲۱۵۲۵۳۹۶۸ تماس حاصل فرمایند.

● **تهران، شهرک غرب، بلوار خوردین، بعد از چهار راه هرمان، مجتمع آتی ستر، شرکت آتی ساز، شماره تماس:** ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰ و ۰۹۲۱۵۲۵۳۹۶۸

● **نشانی تحویل اسناد:** تهران، شهرک غرب، بلوار جام جم، دفتر پروژه شرکت آتی ساز، تلفن: ۰۲۱-۳۷۲۴۵۴۱۰ و ۰۹۱۴۴۹۳۱۵۵۹

● **بدیهی است این شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادهای بدون نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات مختار می باشد.**

● **هزینه اسناد مزایده** به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال هنگام دریافت اسناد از متقاضی اخذ می گردد.

● **تقسیم شرکت در مزایده می بایست طی چک بانکی به شرح موجود در اسناد مزایده به میزان ۵٪ از قیمت پایه ملک مورد تقاضا، یا از محل مطالبات متقاضیان نزد شرکت باشد.**

● **همچنین تاریخ تحویل مدارک تکمیل شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ بوده و تاریخ بازگشایی پاکات نیز روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دفتر مرکزی شرکت می باشد.**

ردیف	نوع ملک	کاربری	طبقه	شماره واحد	نشانی ملک	مساحت (مترمربع)	قیمت (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	زمین	تجاری اداری	-	۹/۲	مراغه، بلوار جام جم	۱۳۶۷	۵۱۹۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰٪ نقد، ۳۰٪ اقساط ۱۸ ماهه ۵٪تحويل، ۵٪سند	تحويل زمین به خریدار پس از تحقق ۹۵٪ از ثمن معامله می باشد.
۲	پارکینگ انبار	مسکونی	۳-	۱۸۳۱۸ ۱۸۳۰۱	تهران، سعادت آباد، خیابان شهید سوری، مجتمع مسکونی آتی ساز اوین	۲۰/۲۴ ۱۴/۹۱	۱۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰٪ نقد	فقط به مالکین واحد های پروژه واگذار می شود. پارکینگ و انباری به صورت پکس می باشد و به صورت یکجا فروخته می شود.
۳				۸۱۴۹		۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۴				۸۱۵۱		۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۵				۸۱۵۴		۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۶				۸۱۵۵		۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۷				۸۱۵۶		۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۸				۱۸۱۰۱		۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۹				۱۸۱۱۷		۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۰				۱۸۱۴۹		۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۱				۲۳۱۳۹		۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۲				۲۳۱۴۰		۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۳				۲۳۱۴۱	تهران، سعادت آباد،	۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۴				۲۳۱۴۲	خیابان شهید سوری،	۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۵	پارکینگ	مسکونی	همکف	۲۳۱۴۵	مجتمع مسکونی آتی ساز اوین	۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۶				۲۳۱۴۶		۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۷				۲۳۱۴۷		۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۸				۲۳۱۴۹		۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۹				۲۳۱۵۰		۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۲۰				۲۳۱۵۱		۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۲۱				۲۳۱۵۲		۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۲۲				۲۳۱۵۳		۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۲۳				۲۳۱۵۴		۱۲/۵	۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۲۴		۳-		۵۳		۱۱	۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۲۵				۱۱		۱۱	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۲۶				۱۹		۱۱	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۲۷	پارکینگ	تجاری	۴-	۶۰	تهران، شهرک غرب، بلوار	۱۱	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۲۸				۶۱	فرحزادی، روبروی میلاد نور، مجتمع	۱۱	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۲۹				۶۲	تجاری اداری سینا	۱۱	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۳۰				۶۴	(ستین سستر)	۱۱	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۳۱				۶۵		۱۱	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۳۲				۶۶		۱۱	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۳۳				۶۷		۱۱	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		

فقط به مالکین واحد های پروژه واگذار می شود.