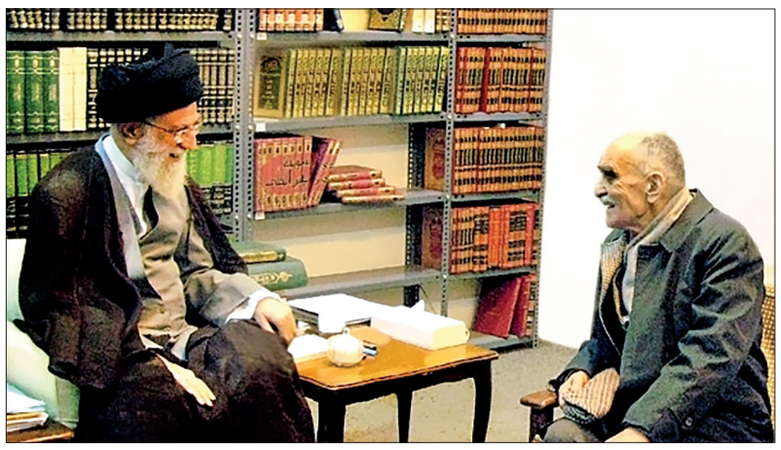
«غیررسمی» با راه بر کتاب و فرهنگ

گفت‌وگوی خراسان با محمدعلی صدری‌نیا درباره تولید و پخش «غیررسمی ۶» با موضوع روایت‌های ناشنیده از علی لاریجانی، احمد مسجدجامعی، غلامعلی حدادعادل، سیدعباس صالحی و... درباره عرصه‌های متنوع مطالعات آیت‌ا... خامنه‌ای و دیدگاه‌های ایشان درباره کتاب‌های غیرمفید و پرهیز از کج‌سلیقگی در ممیزی کتاب



مائده کاشیان- دیروز ۲۷ بهمن‌ماه، ششمین قسمت از مجموعه مستند «غیررسمی» از شبکه‌های ۳ و افق روی آنتن رفت. این مجموعه همان‌طور که از نامش پیداست، دیدارهای فعالان اجتماعی و فرهنگی با رهبر انقلاب را در یک فضای غیررسمی و صمیمانه روایت می‌کند. پیش از این دیگر قسمت‌های غیررسمی ساخته محمدعلی صدری‌نیا به دیدار راویان دفاع مقدس، فعالان فرهنگی، هنری و علمی، فعالان حوزه علم و فناوری، طنزپردازان و فعالان جهادی با رهبر انقلاب پرداخته بود و این بار در قسمت ششم، نوبت به دیدار اهالی فرهنگ و ادبیات با ایشان رسیده بود. «غیررسمی ۶» با تمرکز بر علاقه رهبر انقلاب به کتاب و مطالعه، به مطالعه ایشان در حوزه‌های مختلف نه صرفا علوم اسلامی پرداخت. همچنین در یکی از بخش‌های مستند دیدیم که ایشان شاعرانی مانند فروغ فرخزاد، فریدون مشیری و احمد شاملو را کاملا می‌شناختند و حتی اشعار شاملو را خوانده بودند. دیدار ایرج افشار پژوهشگر، کتاب‌شناس و نویسنده مشهور با رهبر انقلاب در کتابخانه ایشان نیز از نکات جالبی بود که در این مستند مطرح شد. بازدید رهبر انقلاب از نمایشگاه کتاب در سال‌های مختلف دهه ۷۰، ۸۰ و ۹۰، گفت‌وگو با وزرای وقت فرهنگ و ارشاد اسلامی، مدیران و نویسندگان نیز از دیگر بخش‌های این مستند بود که به‌ترسیم شخصیت فرهنگی رهبر انقلاب در «غیررسمی ۶» کمک مهمی کرده بود. به بهانه پخش این قسمت از «غیررسمی» با محمدعلی صدری‌نیا درباره تولید این اثر گفت‌وگو کردیم.

■ **چه شد که تصمیم گرفتید مجموعه مستند «غیررسمی» را تولید کنید؟**

تولید مجموعه مستند «غیررسمی» از سال ۹۸ شروع شد. معمولا رهبر انقلاب را از دریچه تصاویر رسمی در اخبار، سخنرانی‌ها و جلسات رسمی می‌شناسیم، اما یک بخش قابل توجهی از جلسات و مراودات ایشان وجود دارد که غیررسمی است و اتفاقا می‌شود ابعادی از شخصیت ایشان را در مناسبات و تعاملات غیررسمی‌شان شناخت. یکی از آن‌ها، جلسات غیررسمی بود که با حضور هنرمندان، اهالی فرهنگ و هنر در قالب «دیدارهای پنج شنبه‌ای» برگزار می‌شد. «غیررسمی» با تمرکز بر این دیدارها شروع شد و کم کم جلو آمد. قسمت ششم، اولین قسمتی است که از فضای جلسات پنج شنبه‌ای خارج شدیم و وارد روایتی از نسبت رهبر انقلاب با کتاب، اهالی فرهنگ، هنر و حوزه نشر، شدیم.

■ **برای نشان دادن شخصیت اهل مطالعه رهبر انقلاب چه تحقیقاتی انجام دادید؟**

همه کسانی که در حوزه فرهنگ کار می‌کنند، از میزان مطالعه رهبر انقلاب و نگاه تخصصی ایشان به حوزه کتاب مطلع هستند. قرار بود این مستند از دیبهشت‌ماه امسال همزمان با نمایشگاه کتاب پخش شود و نسخه اولیه‌اش برای آن زمان آماده شده بود، وقتی بحث تولید این قسمت مطرح شد، برای خود من قسمت بسیار حساس و پراسترسی بود، چون می‌دانستم وارد دریایی از موضوعات، حوزه‌های متنوع مطالعاتی و ارتباطات گسترده خواهیم شد که روایت آن در حدود ۶۰ دقیقه کار بسیار سختی است، به همین دلیل تلاش می‌کردم که مستند را صرفا روی یک بخش کوتاه متمرکز کنم و مثلا فقط حضور ایشان در نمایشگاه کتاب را روایت کنم، اما در نهایت تصمیم بر این شد که به سایر حوزه‌ها، کلیت نگاه فرهنگی و حوزه‌های مطالعاتی ایشان پرداخته شود. ما با کار بسیار سختی مواجه بودیم، شاید «غیررسمی ۶» سخت‌ترین مستندی بود که ساختم چون با دریایی از موضوعات، جزئیات متنوع و حساسیت‌های مختلف مواجه هستید که هر کدام باید درست و دقیق روایت شود.

■ **چطور با همه این حساسیت‌ها، موضوعات مد نظرتان در ۶۷ دقیقه روایت شد؟**

بخشی از تحقیقات متمرکز بود روی حوزه‌های آشکار و قابل جست‌وجو، مثلا رهبر انقلاب به‌صورت عمومی درباره کتاب‌ها، ارتباطات و مطالعاتشان صحبت کرده بودند، اما یک بخش دومی هم داشت که مربوط به بازبینی فیلم‌های حضور ایشان در نمایشگاه‌های کتاب گذشته بود و خودش یک مرحله بسیار حساس، زمان‌بر و با جزئیات زیاد بود، انتخاب بخش‌هایی از میان این همه فیلم، کار را سخت می‌کرد. بخش دیگری از ماجرا این بود که کتاب حوزه شخصی افراد است، یعنی لزوما همه کتاب‌هایی که افراد خوانده‌اند عمومی نیست، بنابراین باید سراغ آدم‌هایی برویم که اطلاعات بیشتر و روایت‌های دست اولی دارند. در این مرحله، هم موسسه حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب کمک زیادی کرد تا بتوانیم به روایت دقیق‌تری برسیم و از بعضی جزئیات مطلع شویم، هم سراغ مصاحبه با افرادی رفتیم که هر کدام روایت‌هایی دست اول را از حوزه مطالعاتی رهبر، حضورشان در نمایشگاه کتاب، ارتباطات ایشان و کتابخانه شخصی‌شان داشتند و توانستیم اطلاعات و تحقیقات را کامل کنیم.

■ **پس از این تحقیقات، چه موضوعی بیشتر توجه‌تان را جلب کرد؟**

موضوعی که به چشم خود من آمد و دوست داشتم در کار منتقل شود این بود که آیت‌ا... خامنه‌ای ابتدا به ساکن، یک شخصیت فرهنگی غالب دارند که شاید زیر سایه آن بُعد سیاسی شخصیت ایشان، کمتر به این بُعد فرهنگی توجه شده، به همین دلیل خیلی دوست داشتم که بتوانیم در این قسمت از «غیررسمی» به این وجه از شخصیت ایشان و آن نگاه‌های فرهنگی که دارند، نزدیک شویم. مسئولان فرهنگی کشور بسیاری از اوقات در دوره‌های مختلف، با نگاه‌های افراطی یا تفریطی، از نگاه اصیل رهبر انقلاب دور شدند، اما وقتی به خودشان نزدیک می‌شویم و می‌بینیم نگاه فرهنگی ایشان چیست، تازه متوجه فاصله این دو نگاه می‌شویم. خیلی دوست داشتم درباره این موضوع هم صحبت کنم.

■ **یکی از نکات جالب مستند این بود که رهبر انقلاب با بعضی افراد که از لحاظ سیاسی یا ایدئولوژی با ایشان متفاوت بودند، دیدار داشته‌اند یا آثارشان را مطالعه کرده‌اند. نگاه شما به این موضوع چه بود؟**

رهبر انقلاب در این سال‌ها، بعضی کتاب‌ها را ترویج کردند، تقریظ نوشتند و به مطالعه‌اش توصیه کردند، نکته مهم و جذاب این بود که حوزه مطالعاتی ایشان بسیار گسترده است یعنی خودشان را به یک حوزه خاص محدود نکردند. با یک تنوع گسترده، آثار اصلی حوزه‌های مختلف را مطالعه کردند و وقتی ایشان از نظر مطالعاتی بر فراز یک قله‌ای قرار می‌گیرند، زمانی که دست روی کتابی می‌گذارند و می‌خواهند آن را ترویج کنند، آن زمان است که دارای اهمیت می‌شود. یعنی این طور نیست که ایشان مثلا صرفا کتاب‌های حوزه ادبیات مقاومت را خوانده باشند و ترویج کنند، وقتی وارد حوزه‌های مختلف مثل رمان و جامعه‌شناسی می‌شویم، می‌بینیم مطالعات جدی داشتند و حالا وقتی می‌خواهند ترویج کنند، با این پشتوانه عمیق و جدی دست روی بعضی کتاب‌ها می‌گذارند، آن را دارای ارزش می‌دانند و جامعه را به سمتش سوق می‌دهند.

■ **با توجه به تصاویری که از غرفه‌داران انتخاب شده بود، هم حوزه کتاب و هم ظاهر صاحبان غرفه متفاوت بود، برای انتخاب این برش‌ها، چه نکاتی را مد نظر داشتید؟**

بیشتر بر ایم موضوعیت داشت آن تصویری را که خودم در آرشیو دیدارها می‌بینم، بتوانم دقیق منتقل کنم. خود من تا پیش از این که پای آرشیو فیلم‌های حضور رهبر انقلاب در نمایشگاه کتاب بنشینم، دید دیگری داشتم. یعنی با توجه به گزارش‌های خبری کوتاه و عکس‌های محدودی که منتشر می‌شود، تصور می‌کردم رهبر انقلاب از چند غرفه انتخاب شده و محدود بازدید می‌کنند، اما وقتی فیلم‌های حضور ایشان را دیدم متوجه شدم که سه راهرو کنار هم را با توجه به زمان انتخاب می‌کنند و چون غرفه‌ها بر اساس حروف الفبا چیده شده، در این سه راهرو غرفه‌های مختلف، کوچک و بزرگ است و آدم‌های متنوع، نگاه‌های فرهنگی و سیاسی مختلف در آن وجود دارد، به همین دلیل سعی کردم در برش‌هایی که برای استفاده در مستند انتخاب می‌کنم، آن تنوع را حفظ کنم و بتوانم همان نگاهی را که در واقعیت می‌بینم، برای مخاطب روایت کنم.

■ **چند قسمت از «غیررسمی» باقی مانده و چه دیدارهایی را روایت خواهید کرد؟**

الان نمی‌شود گفت چند قسمت باقی مانده، اما چند پرونده باز داریم که بعضی از آن‌ها در مرحله تحقیقات و بعضی در مرحله تدوین است. خود من علاقه‌مند هستم حالا که بحث کتاب را باز کردیم، در «غیررسمی ۷» سراغ برش ادبیات مقاومت و پایداری برویم، چون آن‌جا هم ناگفته‌های بسیاری وجود دارد و در جلسات خصوصی رهبر انقلاب هم تصاویر و دیدارهایی اتفاق افتاده که فکر می‌کنم برای مخاطب هم جذاب و روایت نشده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۰۹۲ کلاسه ۲۱۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن محمدی مقدم به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۰۹۰۲۲۴۷۵۷۳ صادره کاشمر فرزند برات اله در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۳۰،۲۷ مترمربع پلاک شماره ۹۱۶ اصلی واقع در بخش یک شهر کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه برات اله محمدی مقدم (محمد علی حسن و حسین و هادی و رضا و اعظم شهرت همگی محمدی مقدم و فاطمه صغری بیگی همسر متوفی) محرز گردیده است . لذا بهمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۹۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۱،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۱۲،۱۳
احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۵۷۱۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۶۳۶ کلاسه ۱۱۵۳-۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن احمدزاده خضرآبادی به شناسنامه شماره ۸۲۷ کد ملی ۰۹۰۰۴۷۵۵۸۷ صادره فرزند فرج اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۹،۸۱ مترمربع پلاک شماره ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ملیحه خاکی محرز گردیده است . لذا بهمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۹۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۱،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۱۲،۱۳
احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۵۶۵۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۳۰۵ کلاسه ۱۴۰۲ - ۱۴۴۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اصغر نخعی به شناسنامه شماره ۴۰ کد ملی ۰۹۰۲۰۹۱۰۲۶ صادره فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی نهال کاری شده به مساحت ۱۳۰۶،۴۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۷۵ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی موسی حیدری (۱.۵۴۰۶۸ مترمربع) و محمد آرموده (۱۱۲.۵ مترمربع) محرز گردیده است . لذا بهمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۹۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۱،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۱۲،۱۳
احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۵۶۳۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۳۶۷ کلاسه ۱۴۰۲-۱۷۳۳ هیأت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شمسی حسینی جردوی به شناسنامه شماره ۱۲ کد ملی ۰۹۰۲۱۰۰۳۰۰ صادره کاشمر فرزند ولی اللّه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۶۰،۱۰ مترمربع پلاک ثبتی ۴۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی میرزا اقا بزرگ نبوی محرز گردیده است . لذا بهمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۹۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۱،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۱۲،۱۳
احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۵۷۱۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۷۳۴ کلاسه ۱۴۰۲-۵۸۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه صغری رمضان پور به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۹۰۲۱۵۳۲۶۹ صادره فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۵۸۵۷ مترمربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی زهرا ذوالفقاری به وکالت ابوالفضل فدوی محرز گردیده است . لذا بهمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۹۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۱،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۱۲،۱۳
احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۵۷۱۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۶۱۴ کلاسه ۷۴۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عزت اکرامی نقابی به شناسنامه شماره ۲۶ کد ملی ۰۹۰۱۷۱۹۸۴۶ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۰،۲۸ مترمربع پلاک شماره ۱۴۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد ذوقی مغانی محرز گردیده است . لذا بهمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۹۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۱،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۱۲،۱۳
احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۵۷۱۴۴

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه) شماره بایگانی ۹۸۰۰۱۸۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۳۵۴۴ (با یگانی ۹۸۰۰۱۸۵) له اشرف احمدی فرزند سید علی به ۰۸۸۸۴۰۰۵۳۵ به موجب سند ازدواج شماره ۸۶۱۰ - ۱۳۷۵/۰۸/۰۱ در قبال تعداد ۱۴۰ عدد سکه طلای بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه ورثه احمد صدرزاده عبارتند از عسل صدرزاده و نیلوفر صدرزاده و سبحان صدرزاده و مهدی آقا صدرزاده اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۳۹۸/۰۹/۰۷ به ورثه ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار نسبت به بازداشت پلاک ثبتی فرعی: ۱۶۶۲ از پلاک اصلی ۱۶۷ در بخش: ۱۰ ناحیه: - واقع در :مشهد متعلق به مدیون اقدام گردید.
برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی فرعی: ۱۶۶۲ از پلاک اصلی ۱۶۷ در بخش: ۱۰ مشهد واقع در اراضی سوران پلاک ثبتی ۱۶۶۲ فرعی دارای نقشه ثبتی که موقعیت مکانی آن با شماره قطع ۱۶۶۲ در نقشه تفکیکی معرفی و در محل بصورت محصور با دیوار گلی فرسایش یافته و دارای یک عدد استخر مخروبه زمین فاقد اشجار و بنا مشاهده گردید. ملک فوق در محل قابل تحویل می باشد. لذا ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک ثبتی ۱۶۶۲ فرعی از ۱۶۷ - اصلی بخش ۱۰ مشهد با سند مالکیت ۸۴۶۸۹۵ لذا ارزش ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی فوق با کاربری دیم به مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ششصد و پنجاه میلیون تومان ارزیابی و قطعیت یافت.
مشخصات ملک
یک قطعه مزروعی -بیشه زار نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۶۶۲ فرعی از ۱۶۷ اصلی بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع به حدود: شمالا : بطول ۲۰ متر به خیابان ۱۵ متری شرقا: بطول ۵۰ متر به پلاک ۱۶۵۹ فرعی :جنوبا بطول ۲۰ متر به پلاک ۱۶۶۱ فرعی غربا: بطول ۵۰ متر به پلاک ۱۶۶۳ فرعی
مشخصات مالکیت:
مشخصات مالکیت:
مالکیت احمد / صمدزاده فرزند مهدی شماره شناسنامه ۱۴۱۸ تاریخ تولد ۱۳۴۴ دارای شماره ملی ۰۹۳۸۶۴۹۱۰۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۲۰۵۶ تاریخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۱ ثبت گردیده است.
لذا ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده ششدانگ به مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل ششصد و پنجاه میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به ،آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول گردد. ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
م الف ۱۳۲ -تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۵۷۴۲۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۸۹۱ مورخ ۱۴۰۲.۱۰.۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اقای / خانم حسن اقابکی شاندیز به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۰۹۴۳۷۲۲۲۵۱ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت/ ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۹۲۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۸۱۶۱-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۵۷۴۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره‌های ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۵۰۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۳۳۵ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۳۳۶ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۲۳۵ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۳۲۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۲۵۶ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۳۳۴ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۳۳۱ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۲۴۹ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۹۳۸ کلاسه های ۸۹۴ و ۸۹۷ و ۸۹۸ و ۸۹۹ و ۹۰۱ و ۱۱۳۷ و ۱۱۳۸ و ۱۱۴۰ و ۱۲۲۰ و ۱۲۲۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی خیازاده فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۷۲۱ صادره از کاشمر کد ملی ۰۹۰۰۱۰۶۳۲۸ در املاک با مشخصات ذیل:
۱.ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۶۲،۶۰ مترمربع، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر
۲.ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۱۶،۷۵ مترمربع، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر
۳.ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۱۷،۲۰ مترمربع، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر
۴.ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۲۱،۷۵ مترمربع، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر
۵.ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۱۸،۴ مترمربع، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر
۶.ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۳،۴۵ مترمربع، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر
۷.ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۸،۸ مترمربع، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر
۸.ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۸،۶۵ مترمربع، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر
۹.ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۴۵۵ مترمربع، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر
۱۰.ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۳۳۵ مترمربع، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر
خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (هادی خیازاده)محرز گردیده است . لذا بهمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرا