ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران	شماره مال در سامانه ستاد ایران
						قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت					
۱	۰۱-۱-۰۰-۵۹-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۰۹	۲۱.۹۲	واحد ساخته شده تجاری - همکف	-	-	۱۹,۴۷۱,۵۳۶,۰۰۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۰٪	۹۷۳,۵۷۶,۸۰۰	موقوفه	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۲۹
۲	۰۱-۱-۰۰-۵۹-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۱۱	۲۰.۸۱	واحد ساخته شده تجاری - همکف	-	-	۱۷,۱۶۵,۱۲۸,۵۰۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۰٪	۸۵۸,۲۵۶,۴۲۵	موقوفه	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۳۰
۳	۰۱-۱-۰۰-۵۹-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۱۳	۲۵.۸۷	واحد ساخته شده تجاری - همکف	-	-	۱۸,۷۱۳,۵۴۷,۱۰۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۰٪	۹۳۵,۶۲۷,۳۵۵	موقوفه	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۳۱
۴	۰۲-۱۷-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۰۱	همکف ۲۹.۶۸ + بالکن ۹.۸۹ + انباری ۱۰۳.۷۶	واحد ساخته شده تجاری - همکف	-	-	۳۶,۵۱۳,۰۳۸,۵۲۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۰٪	۱,۸۲۵,۶۵۱,۹۲۶	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۳۲
۵	۰۲-۱۷-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۰۲	همکف ۲۸.۹۶ + بالکن ۹.۶۵	واحد ساخته شده تجاری - همکف	-	-	۲۱,۵۵۹,۶۷۵,۵۰۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۰٪	۱,۰۷۷,۹۸۳,۷۷۵	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۳۳
۶	۰۲-۱۷-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۰۶	همکف ۲۹.۱۶ + بالکن ۹.۷۲	واحد ساخته شده تجاری - همکف	-	-	۲۰,۵۲۴,۹۰۷,۵۲۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۰٪	۱,۰۲۶,۲۴۵,۳۷۶	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۳۴
۷	۰۲-۱۷-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۱۲	همکف ۲۳.۸۵ + بالکن ۱۱.۲۸	واحد ساخته شده تجاری - همکف	-	-	۲۲,۹۰۹,۲۵۷,۰۰۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۰٪	۱,۱۴۵,۴۶۲,۸۵۰	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۳۵
۸	۰۱-۰۱-۰۲۶-۰۰۱۲	۳۶۰	زمین مسکونی - تراکم کم	۸۰	۵۰	۴۷,۶۳۰,۹۶۵,۶۹۷	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۲٪	۲,۳۸۱,۵۴۸,۲۸۵	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۳۶
۹	۰۱-۲۳-۰۰۹-۰۰۱۰	۷۵۶.۶۷	زمین مسکونی - تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۴۰,۰۴۵,۴۶۹,۷۹۳	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۲٪	۲,۰۰۲,۲۷۳,۴۹۰	موقوفه	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۳۷
۱۰	۰۲-۳۵-۱۸۰-۰۰۰۲	۱۶۹۰.۱۵	زمین مسکونی - تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۱۰۰,۶۲۳,۰۸۰,۲۵۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۵,۰۳۱,۱۵۴,۰۱۳	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۳۸
۱۱	۰۲-۳۵-۱۸۰-۰۰۰۳	۱۵۵۸.۳۳	زمین مسکونی - تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۹۲,۷۷۵,۱۷۶,۵۵۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۴,۶۳۸,۷۵۸,۸۲۸	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۳۹
۱۲	۰۲-۳۵-۱۸۰-۰۰۰۴	۱۵۱۵.۳۶	زمین مسکونی - تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۹۰,۲۱۶,۹۵۷,۶۰۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۴,۵۱۰,۸۴۷,۸۸۰	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۴۰
۱۳	۰۲-۳۵-۱۸۰-۰۰۰۵	۱۴۶۹	زمین مسکونی - تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۸۷,۴۵۶,۹۱۵,۰۰۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۴,۳۷۲,۸۴۵,۷۵۰	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۴۱
۱۴	۰۱-۳۰-۰۷۴-۰۰۰۲	۸۰۰	زمین مسکونی تراکم زیاد - ۶ طبقه با احتساب پیلوت	۱۷۵	۳۵	۵۰,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۰٪	۲,۵۲۷,۲۰۰,۰۰۰	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۴۲
۱۵	۰۱-۳۰-۰۷۴-۰۰۰۳	۸۰۰	زمین مسکونی تراکم زیاد - ۶ طبقه با احتساب پیلوت	۱۷۵	۳۵	۵۰,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۰٪	۲,۵۲۷,۲۰۰,۰۰۰	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۴۳
۱۶	۰۱-۳۰-۰۷۴-۰۰۰۴	۸۰۰	زمین مسکونی تراکم زیاد - ۶ طبقه با احتساب پیلوت	۱۷۵	۳۵	۵۰,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۰٪	۲,۵۲۷,۲۰۰,۰۰۰	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۴۴
۱۷	۰۱-۳۰-۰۶۹-۰۰۰۲	۲۲۹۰.۶۵	زمین مسکونی تراکم زیاد - ۱۲ طبقه با احتساب پیلوت	برج مسکونی ۲۷۵٪ - الحاقی ۳۰٪	برج مسکونی ۲۸٪ - الحاقی ۱۵٪	۱۷۸,۸۰۱,۲۶۷,۰۵۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۸,۹۴۰,۰۶۳,۳۵۳	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۴۵
۱۸	۰۱-۳۰-۰۶۹-۰۰۰۳	۲۵۶۵.۵۷	زمین مسکونی تراکم زیاد - ۱۲ طبقه با احتساب پیلوت	برج مسکونی ۲۷۵٪ - الحاقی ۳۰٪	برج مسکونی ۲۸٪ - الحاقی ۱۵٪	۲۰۰,۲۶۰,۶۹۷,۴۹۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۱۰,۰۱۳,۰۳۴,۸۷۵	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۴۶
۱۹	۰۱-۳۰-۰۷۰-۰۰۰۱	۲۹۶۴	زمین مسکونی تراکم زیاد - ۱۲ طبقه با احتساب پیلوت	برج مسکونی ۲۷۵٪ - الحاقی ۳۰٪	برج مسکونی ۲۸٪ - الحاقی ۱۵٪	۲۳۱,۳۶۰,۹۴۸,۰۰۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۱۱,۵۶۸,۰۴۷,۴۰۰	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۴۷
۲۰	۰۱-۰۲-۰۱۴-۰۰۰۱	۸۰۹.۲۸	آموزشی - مهدکودک	۴۰	۲۵	۳۹,۰۰۱,۲۵۱,۱۱۲	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱,۹۵۰,۰۶۲,۵۵۶	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۴۸
۲۱	۰۱-۰۷-۰۳۴-۰۰۰۱	۱۶۷.۷۲	زمین تجاری مقیاس محله	۱۰۰	۷۰	۳۱,۰۶۷,۰۳۲,۷۵۹	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۲٪	۱,۵۵۳,۳۵۱,۶۳۸	موقوفه	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۴۹
۲۲	۰۱-۰۷-۰۳۴-۰۰۰۲	۱۷۷.۴۲	زمین تجاری مقیاس محله	۱۰۰	۷۰	۳۲,۸۶۱,۷۳۲,۴۰۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۱,۶۴۳,۰۸۶,۶۲۰	موقوفه	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۵۰
۲۳	۰۱-۰۸-۰۵۲-۰۰۰۱	۱۲۰۶.۲۹	زمین تجاری مقیاس محله	۱۰۰	۷۰	۱۹۱,۵۱۰,۶۰۰,۴۰۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۹,۵۷۵,۵۳۰,۰۲۰	موقوفه	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۵۱
۲۴	۰۲-۱۷-۰۲۴-۰۰۰۱	۹۳۰.۲۵	زمین تجاری مقیاس محله	۱۲۰	۷۰	۱۵۹,۹۹۳,۶۹۷,۵۰۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۷,۹۹۹,۶۸۴,۸۷۵	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۵۲
۲۵	۰۲-۳۴-۰۳۰-۰۰۰۱	۱۶۴۷	زمین تجاری مقیاس محله	۱۲۰	۷۰	۲۳۹,۶۸۷,۹۱۰,۰۰۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۱٪	۱۱,۹۸۴,۳۹۵,۵۰۰	موقوفه	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۵۳
۲۶	۰۱-۳۰-۰۷۱-۰۰۰۲	۱۶۸۲.۰۱	زمین تجاری مقیاس شهر	۱۲۰	۶۰	۳۰۱,۰۹۶,۶۱۰,۱۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۸٪	۱۵,۰۵۴,۸۳۰,۵۰۵	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۵۴
۲۷	۰۱-۳۰-۰۴۰-۰۰۰۱	۱۶۱۳.۰۱	زمین تجاری مقیاس شهر	۳۶۳	۱۰۰	۵۳۲,۷۳۷,۰۶۴,۸۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۸٪	۲۶,۶۳۶,۸۵۳,۲۴۰	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۸	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۵۵
۲۸	۰۲-۳۴-۰۵۲-۰۰۰۱	۴۸۰۰	زمین تجاری اداری مقیاس ناحیه	۲۴۰	۸۰	۵۲۸,۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۸٪	۲۶,۴۳۸,۴۰۰,۰۰۰	موقوفه	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۸	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۵۶
۲۹	۰۲-۱۵-۰۲۶-۰۰۰۱	۱۱۷۳۳.۰۵	کارگاهی غیر مزاحم شهری	۱۰۰	۶۰	۶۱۲,۲۴۴,۳۷۲,۶۰۹	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۳۰,۶۱۲,۲۱۸,۶۳۰	ملکی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۸	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۵۷

ردیف های ۲۰و۲۹:پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلبهار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.

■ تبصره مهم : در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط ، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد .

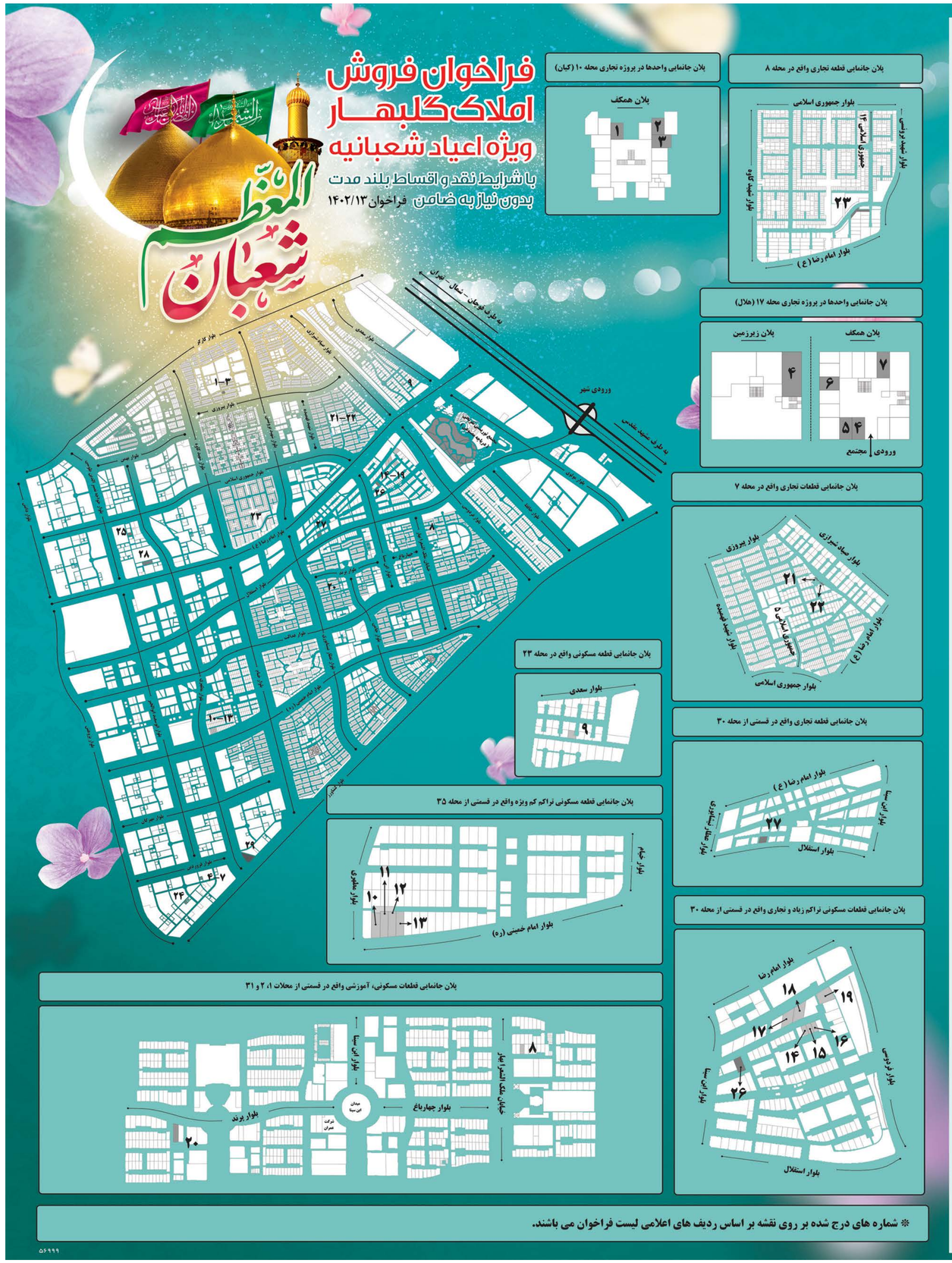
■ درخصوص کلیه ردیفهای مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تهاتر با شرکت عمران شهرجدیدگلبهار هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق الاشاره صرفاً در ردیف های ۲۸،۲۵،۲۴،۲۱،۱۹،۱۸،۱۱،۱۰،۷،۴،۳ نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند. ■ لازم به ذکر است تعدادی از موارد جدول فوق قابلیت تهاتر با مطالبات تایید شده قطعی اشخاص حقیقی و حقوقی با شرکت عمران شهر جدید گلبهار را به شرح مندرج در اسناد فراخوان دارد. ■ متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)www.setadiran.ir مراجعه نمایند. ■ آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده : بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق الاشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلبهار تا ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ امکان پذیر می باشد.

■ بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد. ■ جلسه بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

■ لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۳۲۳۳۳۰ - ۰۵۱ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس : www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلبهار

۵۶۹۹۸



۵۶۹۹۹