با دستگیری متهم به قتل فاش شد

راز رفیق کشی در طباخی!

اختصاصی خراسان

سید خلیل سجادپور- قاتلی که پس از ۸ ماه فرار و زندگی مخفیانه، در یک لانه مجردی به چنگ قانون افتاد، راز رفیق کشی در طباخی را فاش کرد.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، سحرگاه آخرین روز خرداد گذشته، یک دستگاه پراید مقابل طباخی در بولوار شهید قرنی مشهد متوقف شد و ۴ سرنشین آن برای صرف صبحانه قدم به درون کله پزی گذاشتند و سفارش سیرابی دادند.

دختر عاشق پیشه در کنار جوان ۲۹ ساله‌ای نشست که از مدتی قبل با او آشنا شده بود و پیرمرد راننده هم مقابل سجاد جوان ۲۸ ساله‌ای قرار گرفت که همه آن ها به تازگی از پای بساط مشروبات الکلی برخاسته و راهی طباخی شده بودند اما هنوز مشغول صرف سیرابی بودند که «سجاد» گلایه از جوان ۲۹ ساله را آغاز کرد او که از رفتارهای «محمد» دلخور بود با چهره‌ای حق به جانب گفت: چرا وقتی شب هنگام به خانه ات آمدم دیر تماس های تلفنی ام را پاسخ دادی؟ نمی خواستی مرا به خانه راه بدهی؟...

به گزارش روزنامه خراسان، این گلایه ها به مذاق «محمد» خوش نیامد و بدین ترتیب مشاجره لفظی بین آن ها در حالی به بیرون از طباخی کشید که دختر عاشق پیشه با نگرانی از پیرمرد راننده خواست او هم بیرون برود تا از درگیری بین دو رفیق جلوگیری کند اما لحظاتی بعد ناگهان «سجاد» کارد دسته طلایی را بیرون کشید و ضربه ای بر پیکر «محمد» (جوان ۲۹ ساله) فرود آورد. وقتی مشتریان با دیدن این صحنه دلهره آور از طباخی بیرون آمدند که «سجاد» از محل گریخت و «محمد» نیز خون آلود نقش بر زمین شد و مقابل چشمان دختر جوان بی حرکت ماند.

طولی نکشید که نیروهای امدادی پیکر جوان ۲۹ ساله را به مرکز درمانی انتقال دادند اما او علایم حیاتی نداشت و جان خود را از دست داده بود. دقایقی بعد با گزارش این حادثه تکان دهنده به پلیس، گروهی از کارآگاهان اداره جنایی آگاهی خراسان رضوی در کنار قاضی ویژه قتل عمد مشهد قرار گرفتند و بدین ترتیب تحقیقات سحرگاهی درباره این جنایت وحشتناک ادامه یافت. با دستگیری دختر جوان و پیرمرد راننده، بررسی های تخصصی توسط قاضی «محمود عارفی راد» در حالی وارد مرحله جدیدی شد که آن ها از دورهم نشینی شبانه در منزل «محمد» و صرف مشروبات الکلی پرده برداشتند اما «سجاد» (متهم ۲۸ ساله) به مکان نامعلومی گریخته بود. به همین دلیل قاضی شعبه ۲۱۱ دادسرای عمومی وانقلاب مشهد پس از انجام تحقیقات مقدماتی، دستورات محرمانه ای را برای شناسایی و دستگیری متهم به قتل فراری صادر کرد ولی همه سرنخ های موجود به بن بست رسید و مخفیگاه متهم فراری شناسایی نشد.

بنابر گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، از سوی دیگر با توجه به اهمیت و حساسیت پیگیری پرونده های جرایم خشن در نقاط مختلف استان خراسان رضوی، سردار سرتیپ محمد کاظم تقوی وارد عمل شد و دستور داد تا گروهی مشترک از کارآگاهان تخصصی پلیس آگاهی و با بهره گیری از توان و تجهیزات نوین پلیسی به رد زنی متهم فراری بپردازند. با این دستور انتظامی، بلافاصله ۳ گروه عملیاتی و اطلاعاتی تشکیل شد و فعالیت خود را زیر نظر مستقیم سرهنگ جواد شفیع زاده (رئیس پلیس آگاهی خراسان رضوی) آغاز کرد. آنان در اولین مرحله از رصدهای تخصصی به سرنخ هایی رسیدند که متهم فراری از مشهد خارج نشده است و به طور مخفیانه در منطقه ای زندگی می کند که احتمالا از آن مکان بیرون نمی آید. این گونه بود که سرهنگ مهدی سلطانیان (جانشین پلیس آگاهی خراسان رضوی) هدایت گروه مشترک عملیاتی را به عهده گرفت و رصدهای اطلاعاتی برای شناسایی مخفیگاه متهم فراری از طریق کارشناسان اداره اطلاعات جنایی آگاهی خراسان رضوی ادامه یافت تا این که بالاخره کارآگاهان یک لانه مجردی در بولوار مجیدیه مشهد را شناسایی کردند که چند جوان به آن واحد آپارتمانی رفت وآمد داشتند. به همین دلیل منزل مذکور با کسب مجوزهای قضایی از قاضی «عارفی راد» زیر چتر اطلاعاتی قرار گرفت و مشخص شد افرادی بیشتر از آن چه از منزل مذکور خارج می شوند در آن سکونت دارند. بنابراین عملیات در پوشش های مختلف کارآگاهی ادامه یافت و بالاخره سرنخی مستند از حضور متهم فراری در این لانه مجردی به دست آمد. طولی نکشید که چهارشنبه گذشته، عملیات ضربتی به فرماندهی جانشین پلیس آگاهی خراسان رضوی آغاز شد و «سجاد» (متهم ۲۸ ساله) در حالی که با پوشش نامناسب در واحد آپارتمانی مخفی شده بود به چنگ قانون افتاد و دستبند های فولادین قانون دستانش را به یکدیگر حلقه زد. این متهم که از عملیات غافلگیرانه کارآگاهان شوک زده بود در همان محل دستگیری به قتل دوستش اعتراف کرد و گفت: می خواستم رشته گفت و گوهای گلایه آمیز بین محمد و پیرمرد راننده را تغییر دهم که من هم به خاطر پاسخ ندادن به تماس هایم از او گلایه کردم چرا که آن روز می دانستم «محمد» در خانه حضور دارد ولی او دیر به تماس هایم پاسخ داده بود! ولی این مشاجره به درخواست «محمد» به خارج از طباخی کشید. وقتی او در میان مشاجره ها با مشت به سر و صورتم زد من هم تیزی را بیرون آوردم و ابتدا شانه اش را هدف گرفتم ولی در اثنای درگیری ضربه ای دیگر هم زدم و فرار کردم چرا که به خاطر مصرف مشروبات الکلی حال طبیعی نداشتم.

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است با افشای راز این جنایت تکان دهنده، متهم مذکور به شعبه ویژه قتل عمد دادسرای عمومی و انقلاب مشهد هدایت شد و بررسی های قضایی در این باره ادامه یافت.

در امتداد تاریکی

آوارگی در حصار عاشقی!

روزی که در مسیر دادگاه با او آشنا شدم هیچ گاه تصور نمی کردم این حصار محکم عاشقی چنین فرو ریزد و من دوباره با فرزندی که در آغوش دارم، آوارگی و بدبختی را تجربه کنم چرا که...

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، زن جوان که برای استرداد قانونی جهیزیه اش به پلیس مشهد مراجعه کرده بود، در حالی که به دلیل بی سروسامانی زندگی اش اشک می ریخت، درباره سرگذشت تاسف بار خود به مشاور و مددکار اجتماعی گفت: آن روز که برای اولین بار عاشق شدم ۲۰ بهار بیشتر از عمرم نگذشته بود اما من راه و رسم عاشقی را نمی دانستم و در واقع به هیجانات و آرزوهای جوانی ام نام «عشق» نهاده بودم. خلاصه با «ایرج» ازدواج کردم و صاحب یک پسر شدم اما این عشق خیلی زود فروکش کرد و اختلافات من و ایرج به جایی رسید که دیگر نتوانستم این وضعیت اسفبار را تحمل کنم. به ناچار مسیر قانونی را در پیش گرفتم و از او جدا شدم ولی در روزهایی که به دادگاه و پاسگاه می رفتم در گیر یک عشق خیابانی دیگری شدم.

«ناصر» که یک روز مرا به عنوان مسافر سوار خودرواش کرده بود، وقتی ماجرای طلاقم را فهمید، بی پرده به من ابراز علاقه کرد و از عشقی سخن گفت که همه وجودش را فرا گرفته است. او پسری مجرد بود و ادعا می کرد که چنان به من دل باخته است که هیچ چیزی او را از تصمیم ازدواج با من منصرف نمی کند. «ناصر» حتی شرایط مرا درک نمی کرد و تفاوت های عرفی و اجتماعی را هم نادیده می گرفت. از سوی دیگر خانواده اش مدام مرا تهدید می کردند که دست از سر پسر مجرد آن ها بردارم و دنبال زندگی و بدبختی های خودم بروم!...

به همین دلیل مدتی خودم را پنهان کردم تا از دید ناصر دور بمانم ولی او بالاخره مرا پیدا کرد و باز هم تهدیدهایش را ادامه داد. او می گفت: اگر نتوانم با تو ازدواج کنم! هم زندگی تو را نابود می کنم و هم خودم را به تباهی می کشانم! منظورش را خوب می فهمیدم ولی نمی دانستم با این ماجرا چگونه کنار بیایم. او مدعی بود حصار محکمی از عشق برایم ساخته است و تا ابد درون این حصار باقی می ماند. «ناصر» به خاطر من با خانواده اش نیز قطع رابطه کرد و من هم وقتی اوضاع را این گونه دیدم به عقد او درآمدم. «ناصر» از نظر اقتصادی شرایط مناسبی داشت به همین دلیل هم خیلی زود یک خودرو و آپارتمان برایم خرید و من و او زندگی مشترکمان را در حالی آغاز کردیم که خانواده اش از این وضعیت بسیار نگران و ناراحت بودند. او حتی پسر ۸ ساله‌ام را پذیرفت و ارتباط خوبی با فرزندم داشت تا این که من پسرم «نوید» را به دنیا آوردم. بعد از این ماجرا «ناصر» با اصرار من به سمت خانواده اش رفت و آن ها «نوید» را به جمع خودشان پذیرفتند اما همچنان چشم دیدن مرا نداشتند چرا که معتقد بودند زندگی و آینده پسرشان را تباه کرده ام و آرزوهای آن ها را برای دامادی فرزندشان به باد داده ام!

خانواده شوهرم مدام با نیش و کنایه های تلخ آزارم می دادند و مرا زنی خیابانی می خواندند که ناصر را فریب داده ام با وجود این ناصر همچنان عشق خودش را به رخم می کشید و مدعی بود که مرا با همه این تلخکامی ها دوست دارد اما همه این حرف های عاشقانه حقیقتی جز «هوس» نبود چرا که در همین روزها فهمیدم «ناصر» عاشق زن جوان دیگری شده و به من خیانت می کند. این موضوع در حالی روح و روانم را به هم ریخت که پدر «ناصر» حدود یک سال قبل به خاطر بیماری از دنیا رفت و مادر او نیز چند ماه بعد از مرگ شوهرش جان سپرد. حالا نه تنها همسرم دچار افسردگی شدید شده بود، بلکه خواهرانش به جانم افتاده بودند که رفتارها و ازدواج هوس آلود تو با «ناصر» زندگی ما را نابود کرد و پدر و مادرمان را به آغوش مرگ کشید. در همین حال روابط من و ناصر به سردی گرایید و او من و دو فرزندم را به راحتی رها کرد و به دنبال سرنوشت خودش رفت. خواهرانش نیز پسرم را به خانه خودشان راه نمی دادند و ادعا می کردند که دست از سر پسر مجرد آن ها بردارم و دنبال زندگی و بدبختی های خودم بروم!...

حالا دیگر حصار آن عاشق بی همتا فروریخته بود و من در حالی آواره و سرگردان شدم که ناصر پنهانی خانه و ماشین را هم فروخت و من به ناچار به خانه پدرم بازگشتم. اکنون نیز برای بازگرداندن جهیزیه ام دست به دامن قانون شدم چرا که همسرم ادعا می کند من لوازمی را به خانه او نبرده ام اما ای کاش...

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است در حالی که تحویل جهیزیه براساس فهرست ارائه شده از سوی زن جوان به طور قانونی صورت گرفت، وی برای انجام مشاوره و بررسی های روان شناختی به مرکز مشاوره پلیس مشهد معرفی شد.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

قتل فجیع اعضای یک خانواده روستایی

توکلی- فردی که دو نفر از اعضای یک خانواده را در عنبرآباد به قتل رسانده بود توسط پلیس جیرفت به دام افتاد. به گزارش خراسان، فرمانده انتظامی جیرفت بیان کرد: به دنبال وقوع یک فقره تیراندازی منجر به قتل دو نفر از اعضای یک خانواده در یکی از مناطق روستایی شهر عنبرآباد و فرار قاتل از صحنه جنایت، موضوع به صورت ویژه در دستور کار پلیس قرار گرفت. سرهنگ عبدلی نسب ادامه داد: در این زمینه نیروهای پلیس شهرستان جیرفت پس از دریافت خبری مبنی بر تردد قاتل با یک دستگاه خودروی سواری در محور «بلوک-جیرفت» به سرعت در این محور مستقر شدند و این متهم را دستگیر کردند. این مسئول انتظامی با اشاره به این که از متهم یک قبضه سلاح جنگی کشف شد، خاطرنشان کرد: عامل این جنایت هولناک در بازجویی های پلیسی به صراحت به قتل دو نفر از اعضای یک خانواده اعتراف و انگیزه خود را اختلاف خانوادگی ذکر کرد که در ادامه پس از تشکیل پرونده تحویل مرجع قضایی شد.

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱ پرونده شماره: ۱۴۰۰۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۷۲۶۰/۱

بدینوسیله به خانم بتول حسن نژاد سیدآبادی اعلام می گردد: در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، به موجب گزارش ۵۷۹۵۹ - ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویر پیوست، پلاک ثبتی ۱ - فرعی: ۲۸۸۵ از پلاک اصلی ۲۳۲ در بخش: ۹ به مبلغ ۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۷۴/۸۸۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.م الف ۱۱۲

۵۶۸۹۷

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید تجهیزات کارخانه نوآوری تی وی وال به شماره ۲۰۰۲۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۲۸

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir ، نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید تجهیزات کارخانه نوآوری تی وی وال مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مناقصه سیستمی ۲۰۰۲۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۲۸ اقدام نماید.

تاریخ انتشار در سایت:	تاریخ : ۲۴ بهمن ماه ۱۴۰۲	ساعت ۸:۰۰
مهلت دریافت اسناد:	تاریخ : ۲۸ بهمن ماه ۱۴۰۲	ساعت ۱۴:۰۰
مهلت ارائه پیشنهاد :	تاریخ ۱۰ اسفند ماه ۱۴۰۲	ساعت ۱۴:۰۰
زمان بازگشایی:	تاریخ ۱۲ اسفند ماه ۱۴۰۲	ساعت: ۸:۰۰

برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد

۵۶۶۰۲

صرفه جویی در زمان
سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
www.37010.ir
پرداخت آنلاین

« آگهی فقدان سند مالکیت »

نظر به اینکه آقای محسن داودی با شماره ملی ۰۹۳۷۸۱۱۳۱۹ برابر معرفی نامه شماره ۱۲۰۲۱۱/۱۰۳/۱۳۷/۵۷/۴۶ مورخ -بعنوان نماینده بنیاد تعاون ناجا باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ۲ فرعی از ۳۰۹۹ اصلی بخش ۴ مشهد که متعلق به نهاد نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد : شش دانگ مالکیت عرصه و اعیان نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۵۱۲ صفحه ۴۴ شماره ثبت ۱۲۳۷ بنام حسین ابوالفضلیان فرزند نصرالله ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۹۳۸۸۲ صادر گردیده سپس مع الواسطه برابر سند شماره ۱۵۷۳۷۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۳۱ دفترخانه ۷۰ مشهد بنام بنیاد تعاون ناجا) با شماره ثبت ۱۲۳۲۲ - تهران) منتقل شده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید . لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۰۸

هادی نیکوفکر - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک مشهد مقدس

۵۶۸۹۲

« آگهی فقدان سند مالکیت »

نظر به اینکه آقای عباسعلی کفیلی فرزند علی اصغر باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ اعیان پلاک ۱۰۳۹ فرعی از ۱۰۲۵ فرعی از ۲۴ مکرر اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک ، معلوم شد : شش دانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۵۳۹ صفحه ۳۴ شماره ثبت ۱۰۳۴۲۶ بنام آقای عباسعلی کفیلی فرزند علی اصغر ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۹۳۷۷۴ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۱۶

هادی نیکوفکر - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک مشهد مقدس

۵۶۸۹۶

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده اجرائی اسناد رسمی مشهد

بدینوسیله به شما خانم اختر ملکی زاده فرزند محمد باقر به شماره ملی ۰۸۳۹۶۰۵۸۵۴ و سمانه ایلخانی فرزند محمود به شماره ملی ۰۹۳۴۵۹۶۹۱۳ ابلاغ میگردد که شهرداری مشهد اجرائیه ای به شماره کلاسه ۱۴۰۲۰۸۶۹۱ علیه شما صادر نمود و چون برابر گزارش مأمور اجرای ثبت مشهد، آدرس شما مورد شناسائی واقع نگردیده، لذا بدینوسیله اعلام میگردد که بدهی شما بابت اسناد رهنی به شرح ذیل اعلام میگردد :سند رهنی و شرطی: شماره سند : ۲۱۲۱۰ ، تاریخ سند: ۱۳۹۹/۰۲/۲۲ موضوعات لازم الاجرا : ۱۱,۶۷۸,۳۹۷,۰۰۰.۰۰ ریال (یازده میلیارد و ششصد و هفتاد و هشت میلیون و سیصد و نود و هفت هزار ریال)قابل ذکر است موارد فوق تا تاریخ تقاضا میباشد و سایر هزینه های قانونی تا روز پرداخت نیز به آن اضافه میگردد و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، یک نوبت در روزنامه جهت اطلاع شما منتشر و از زمان انتشار در روزنامه، اجرائیه ابلاغ شده محسوب ، در غیر این صورت طبق ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت پس از گذشت ده روز از تاریخ ابلاغ اجرائیه ، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و مورد رهن عبارت است از: تمامت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل به مساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک ۷۵۰ (هفتصد و پنجاه) فرعی از ۷۳۷B (هفتصد و سی و هفت) فرعی از ۱۹۱ (صد و نود و یک) اصلی واقع در بخش ۱۰ (ده) حوزه ثبتی ناحیه دو مشهد استان خراسان رضوی میباشد که طبق مقررات از طریق مزایده بفروش خواهد رسید و بجز آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد. م الف ۱۱۰

اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد

۵۶۹۰۰

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه) شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۱۲۹ الی ۱۴۰۲۰۰۱۳۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۶۲۲۰۰۰۰۰۵۱ (بایگانی ۱۴۰۲۰۰۱۲۹) و کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۶۲۲۰۰۰۰۰۵۲ (بایگانی ۱۴۰۲۰۰۱۳۰)و کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۶۲۲۰۰۰۰۰۵۳ (بایگانی ۱۴۰۲۰۰۱۳۱) و کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۶۲۲۰۰۰۰۰۵۴ (بایگانی ۱۴۰۲۰۰۱۳۲) له جلیل طاهونچی طرقبه فرزند عباس به شماره ملی ۰۹۴۷۱۲۵۴۳۴ به موجب چک برگشتی شماره ۱۸۰۹/۳۹۱۴۴۰/۱۲ - ۰۱۲۵/۳۸۸۷۵۳-۰۷ - ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ و ۱۸۰۹/۳۹۱۴۴۱/۴۹ - ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ و ۰۱۲۵/۳۸۸۷۵۸-۰۷ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در قبال جمعاً به مبلغ ۴/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل طلب به انضمام نیم عشر به مبلغ ۲۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال علیه سیدکریم مهدی زاده حصار فرزند سید حسن اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار نسبت به بازداشت سهم الارث احتمالی مدیون از پلاکهای ذیل متعلق به پدرش سید حسن مهدی زاده حصار اقدام گردید و تقاضای مزایده پلاک ثبتی شماره ۸۲۹ فرعی از ۱۴۶ اصلی بخش ۶ مشهد را نمود.

۱- پلاک ثبتی شماره ۲۱۱ فرعی از ۱۴۶ اصلی بخش ۰۶ مشهد به مساحت (۰) صفر متر مربع مورد ثبت شماره ۱۹۷۷۴ در صفحه ۱۰۰ دفتر ۱۶۵ دفاتر بخش شش طرقبه شاندیز حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز مالک آقای سید حسن مهدی زاده حصار شماره ملی نام پدر سید محمد مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی۳۳۶۵۰۴ سری

۲- پلاک ثبتی شماره ۸۲۹ فرعی از ۱۴۶ اصلی بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ به مساحت (۸۷۱.۰۹) هشتصد و هفتاد و یک متر و نه دسیمتر مربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۲۰۵۸۰۶۰۰۸۰۰۱۱۲۱ مالک خانم / آقای سید حسن مهدی زاده حصار شماره ملی ۰۹۳۴۷۸۲۶۸۷ نام پدر سید محمد مالک شش دانگ عرصه و اعیان بازداشت گردید. برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی شماره ۸۲۹ فرعی از ۱۴۶ اصلی بخش ۶ مشهد به آدرس روستای حصار گلستان حصار ۱۸ کوچه شهید زعفرانی پلاک ۵۷. ارزیابی یکباب منزل به مساحت ۸۷۱/۰۹ متر مربع پلاک ثبتی ۸۲۹ فرعی از ۱۴۶ - اصلی بخش ۶ مشهد از سمت شمال و غرب به کوچه مربوط است. داخل این عرصه دو ساختمان با ورودی مستقل بنا شده است. سازه اول با قدمت ۲۵ سال به مساحت تقریبی ۱۲۰ متر مربع در اختیار والدین بدهکار و سازه دوم با اسکلت فلزی در سه طبقه و زیربنای تقریبی هر طبقه ۹۰ مترمربع فاقد نما و مصالح دو طبقه در اختیار برادران بدهکار بصورت مسکونی مدارک پایانکار تفکیکی ارائه نشد. تمامی واحدها دارای انشعاب مستقل آب و برق و گاز است. بر اساس مدارک ارائه شده و موقعیت ملک از هر لحاظ ارزش ششدانگ پلاک فوق ۶۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال) معادل شش میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان و سهم‌الارث تمامت ۱/۷۱ دانگ مشاع از ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان به مبلغ ۱۹/۲۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافت.

مشخصات ملک: یک قطعه مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۲۹ فرعی از ۱۴۶ اصلی بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۸۷۱.۰۹ متر مربع به حدود شمالا: بطولهای ۱۴.۷۸ متر و ۱۳.۵۸ متر و ۳.۶۸ متر دیوار به قطعه ۴۰۸ شرقا: بطول های ۱۸,۶۶ و ۰,۳۵ و ۴,۸۰ متر دیوار به کوچه جنوبا : بطول ۱,۷۰ متر ۱۶,۸۲ متر دیوار به قطعه ۴۴۴ غربا : بطول ۶,۶۶ و ۲۴,۹۹ متر به دیوار قطعه ۴۴۱ مشخصات مالکیت : مالکیت سیدحسن / مهدی زاده حصار فرزند سیدمحمد شماره شناسنامه ۱۰۷۰ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۱/۰۷ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۴۷۸۲۶۸۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۳۵۱ تاریخ ۱۳۸۶/۰۵/۲۲ ذیل دفتر ۴۶۴ صفحه ۲۴۱ ثبت گردیده است که سهم الارث احتمالی مدیون بازداشت گردید.

لذا ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده تمامت ۱/۷۱ دانگ مشاع از ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان به مبلغ ۱۹/۲۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکنند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

م الف ۱۲۲ - تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

حسن ابوترابی رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۵۶۹۱۷