

شاخص
افت ۱۱ واحد درصدی تورم نقطه‌ای مسکن در تهران
<div><div><div><div></div><div><div>تورم نقطه ای مسکن تهران</div></div></div></div></div>
 <p>تورم نقطه ای مسکن تهران</p>
تازه‌ترین گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد که در دی‌ماه، قیمت آپارتمان‌های مسکونی در تهران رشد ۲/۲ درصدی داشته است. با این حال، رشد قیمت هانسیب به‌دی‌ماه سال قبل (تورم نقطه‌ای) ۴۶/۵ درصد بوده که از رقم مشابه در آذر امسال ۱۱ واحد درصد کمتر است.

<div></div>
خبر

ایران؛ نوزدهمین اقتصاد دنیا

ایرنا – داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه در فضای مجازی در حالی از جایگاه ایران به عنوان نوزدهمین اقتصاد بزرگ دنیا خبر داده است که آمار ارائه شده از سوی صندوق بین المللی پول نیز این ادعا را تایید می کند. این صندوق در پایگاه داده های خود تولید ناخالص داخلی ایران بر اساس شاخص برابری قدرت خرید در سال ۲۰۲۳ را ۱۷۲۵۱ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ حدود ۱۸۰۸ میلیارد دلار برآورد کرده است و نشان می دهد جایگاه ایران پس از عربستان سعودی و مصر در رتبه نوزدهمین اقتصاد دنیا قرار دارد. بر اساس این گزارش، ایران در میان اقتصادهای بزرگ دنیا در سال ۲۰۲۳ نسبت به سال ۲۰۲۲ دو پله بالا آمده و دو کشور استرالیا و لهستان را پشت سر گذاشته است. ایران در سال ۲۰۲۲ در جایگاه ۲۱ بزرگ‌ترین اقتصادهای دنیا از نظر شاخص قدرت خرید قرار گرفته بود که در سال ۲۰۲۳ بر اساس آمار برآوردی صندوق بین المللی پول تا جایگاه ۱۹ بالا آمده و در سال ۲۰۲۴ نیز این جایگاه را حفظ کرده است.

اقتصاد

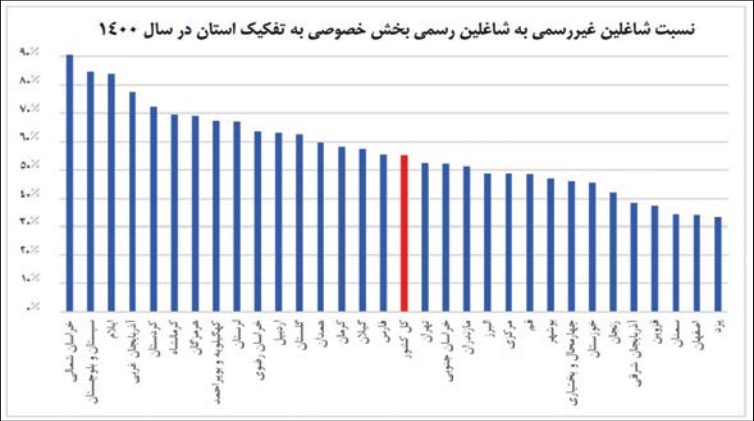
نرخ ارز

دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا۱۸عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
۴۲۹٫۲۱۰	۵۹۶٫۵۳۰	۶۹۷٫۷۵۰	۷۶٫۸۰۰	۱۵۱٫۲۷۰	۲۷٫۵۸۷٫۰۰۰	۳۲۴٫۵۰۰۰۰۰	۱۸۰٫۵۰۰۰۰۰	۱۱۱٫۰۰۰٫۰۰۰	۷۶۵۰۰۰۳۳

نسخه مزد منطقه‌ای برای ۲ معضل بازار کار

اعلام همزمان دو خبر سهم ۵۰ درصدی شاغلان غیر رسمی در بازار کار و برآورد سبد معیشت ۲۳/۵ میلیون تومانی کارگران

در تهران، بار دیگر ضرورت توجه به تعیین منطقه‌ای دست‌مزد کارگران در کشور آشکار می‌سازد



از جمله این که بنگاه‌های اقتصادی اجمالاً این سال‌ها دوره پرونقی را تجربه نمی‌کنند و در نتیجه امکان استخدام بیمه‌ای کارگر برای آنان وجود ندارد. از سوی دیگر همان‌طور که در بالاترین اشاره‌ای به آن شد، برخی شاغلان با درآمد بالاتر هستند که با توجه به وضعیت نه‌چندان مطلوب حقوق مستمری بگیران تأمین اجتماعی، ترجیح می‌دهند در طرح‌های شبیه تأمین اجتماعی، منتها با بازده بالاتر (نظیر بیمه‌های عمر) شرکت کنند. اما جدای از موارد فوق، ردپای یک عامل پنهان دیگر یعنی «تعیین دستمزد به صورت سراسری» در شکل‌گیری این وضعیت قابل رویت است. همان‌طور که در گزارش‌های اخیر پیرامون مزد منطقه‌ای در این صفحه و با استناد به گزارش تحلیلی اتاق بازرگانی ایران ذکر شده، تفاوت هزینه معیشت در مناطق مختلف کشور هم‌زمان با تعیین مزد یکسان و کشوری، دو پدیده متضاد را رقم زده است. اول ایجاد شاغلان فقیر در مناطق با هزینه‌های بالا مانند تهران و کلان‌شهرها). دوم تمایل به استخدام غیر رسمی در مناطق با هزینه‌های پایین که عمدتاً در سایر مناطق و شهرها زمینه آن به وجود می‌آید. در این مناطق، تعیین دستمزد در سطحی بالاتر از

از جمله این که بنگاه‌های اقتصادی اجمالاً این سال‌ها دوره پرونقی را تجربه نمی‌کنند و در نتیجه امکان استخدام بیمه‌ای کارگر برای آنان وجود ندارد. از سوی دیگر همان‌طور که در بالاترین اشاره‌ای به آن شد، برخی شاغلان با درآمد بالاتر هستند که با توجه به وضعیت نه‌چندان مطلوب حقوق مستمری بگیران تأمین اجتماعی، ترجیح می‌دهند در طرح‌های شبیه تأمین اجتماعی، منتها با بازده بالاتر (نظیر بیمه‌های عمر) شرکت کنند. اما جدای از موارد فوق، ردپای یک عامل پنهان دیگر یعنی «تعیین دستمزد به صورت سراسری» در شکل‌گیری این وضعیت قابل رویت است. همان‌طور که در گزارش‌های اخیر پیرامون مزد منطقه‌ای در این صفحه و با استناد به گزارش تحلیلی اتاق بازرگانی ایران ذکر شده، تفاوت هزینه معیشت در مناطق مختلف کشور هم‌زمان با تعیین مزد یکسان و کشوری، دو پدیده متضاد را رقم زده است. اول ایجاد شاغلان فقیر در مناطق با هزینه‌های بالا مانند تهران و کلان‌شهرها). دوم تمایل به استخدام غیر رسمی در مناطق با هزینه‌های پایین که عمدتاً در سایر مناطق و شهرها زمینه آن به وجود می‌آید. در این مناطق، تعیین دستمزد در سطحی بالاتر از

■ مزد یکسان، یک علت پنهان پدیده شاغلان غیر رسمی
در پاسخ به چرایی وضعیت عجیب اشتغال غیر رسمی، بعضاً دلایل واضحی قابل ذکر است.

سه شنبه ۲۴ بهمن ۱۴۰۲ ـ شماره ۲۱۴۲۹

۳ شعبان ۱۴۴۵ ـ ۱۳ فوریه ۲۰۲۴

فرسان روزنامه صبح ایران

گزارش

واکنش‌ها به ماجرای فروش برخی محصولات دیجی کالا و نحوه برخورد با آن

دستگیری و سپس آزادی مدیرعامل دیجی کالا به قید وثیقه به دلیل فروش محصولاتی که برداشت توهین به مقدسات از آن‌ها شده بود، بار دیگر بحث‌هایی را در باره لزوم توجه به نحوه تعامل با مجموعه‌های اقتصادی به ویژه استارت‌آپ‌ها برانگیخت. به گزارش خراسان طی چندروز گذشته محصولاتی با اسامی معصومین در اپلیکیشن و سایت دیجی کالا عرضه شده بود که شائبه‌هایی درباره توهین به مقدسات ایجاد کرده بود. در همین راستا روز شنبه ۲۱ بهمن دادستانی تهران اعلام کرد: در پی انتشار تصاویر توهین‌آمیز به مقدسات از برخی محصولات ارائه شده در سایت دی‌جی کالا، دادستانی تهران علیه این شرکت اعلام جرم کرد. در همین حال عصر روز یک‌شنبه ۲۲ بهمن خبر آمد که مدیرعامل دیجی کالا بازداشت شده است اما ساعتی بعد خبر آمد که وی با قید سپردن وثیقه به طور موقت آزاد شده است. این مسئله واکنش برخی فعالان اقتصادی و فضای مجازی را برانگیخت. به عنوان مثال یک فعال فضای مجازی نوشت: «می‌شد مسئول دیجی کالا رو صدا کرد و گفت این اهانته جمشش کنبد و جمع می‌شد». صادق الحسینی کارشناس اقتصادی نیز در حساب کاربری خود در ایکس‌نوش: «به دلیل طرح چندلیوان که فروشنده آن‌ها را در دیجی کالا فروخته، مدیرعامل دیجی کالا را دستگیر کردند! چه کسی برای تخلف یک مغازه در بازار تهران، کل بازار را تعطیل می‌کند؟ این نحوه حکمرانی به جز استهلاک ایران نتیجه‌ای ندارد.»

در هر حال به نظر می‌رسد در وهله اول انتظار می‌رفت که فروشگاه دیجی کالا حساسیت لازم را در زمینه نظارت بر فروش محصولات داشته باشد و بعد از انتقادها و با درک حساسیت‌ها، توضیحات لازم و در صورت لزوم اصلاحات منطقی در این زمینه اعمال می‌کرد؛ اما از جنبه دیگر، نحوه برخورد با این ماجرا می‌تواند به امنیت سرمایه‌گذاری و حمایت از بخش خصوصی که دغدغه هبر معظم انقلاب است، آسیب بزند. انتظار می‌رود که در مواجهه با مشکلاتی از این دست، برخورد به گونه‌ای نباشد که منجر به تعطیلی پلتفرم یا دستگیری مدیران آن شود، بلکه با تذکرات لازم می‌توان بدون ضربه زدن به کسب و کار مذکور، مسئله را رفع کرد.

فراخوان شناسایی و دعوت از سازندگان صاحب صلاحیت

بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی در نظر دارد نسبت به شناسایی و دعوت

از سازندگان صاحب صلاحیت که از توان فنی و مالی و اجرایی کافی برخوردارند، برای

مشارکت در ساخت ۷ پروژه مسکونی در مناطق شهری مشهد با مساحت عرصه متنوع از طریق

فراخوان عمومی اقدام نماید. در این پروژه‌ها زمین و پروانه ساختمانی به عنوان آورده بنیاد بهره

وری موقوفات آستان قدس رضوی و کلیه پیگیری‌های مربوط به اخذ تاییدیه نقشه‌ها، مراحل

اجرایی، هزینه‌های طراحی و ساخت به عهده شریک خواهد بود.

از سازندگان محترم دعوت به عمل می‌آید جهت شرکت در این فراخوان و دریافت مدارک و مستندات فراخوان به نشانی اینترنتی **www.investment.epf.ir** مراجعه نمایند.

متقاضیان علاقمند می‌توانند درخواست کتبی و مستندات مربوطه را، حداکثر تا پایان وقت اداری

روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ به دبیرخانه بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی به آدرس:

مشهد مقدس، بلوار خیام جنوبی، بین خیام جنوبی ۳۳ و ۳۵ ارسال نمایند.
تلفن: ۰۵۱-۳۷۵۰۶۴۳۱-۰۵۱

مشخصات کلی پروژه های آماده فراخوان زمستان ۱۴۰۲

ردیف	عنوان پروژه	کاربری	کد نوسازی	اطلاعات کلی			سهم الشرکه پایه فراخوان (سهم آستان قدس)
				مساحت عرصه	زیربنای مفید	زیربنای کل	
۱	آموزگار ۳۹	مسکونی	۳-۲۲۲-۱۱-۴	۵۸۲	۱,۳۹۱	۲,۳۶۰	۴۸
۲	آموزگار ۲۵ (۶قطعه)	مسکونی	۱۱...۱۱-۱۹۶-۱۱-۴	۲,۹۲۸	۹,۹۷۷	۱۵,۴۲۸	۴۷
۳	آموزگار ۳۷	مسکونی	۱-۳-۲۱۶-۱۱-۴	۸۹۸	۳,۰۹۶	۴,۵۳۶	۴۸
۴	آموزگار ۳۵	مسکونی	۶-۲۲۵-۱۱-۴	۱,۴۹۱	۵,۲۹۰	۸,۵۵۹	۴۸
۵	آموزگار ۴۱	مسکونی	۷-۲۲۴-۱۱-۴	۳,۵۱۹	۱۴,۱۸۰	۲۱,۶۸۷	۴۶
۶	مهدیه (۴ قطعه)	مسکونی	۱۸...۱۵-۹۱-۱۰-۱۲	۵,۶۶۲	۲۶,۷۹۶	۳۴,۶۴۴	۲۸
۷	فاروجی ۶	مسکونی	۲۰...۱۳-۲۱۴-۱۵-۲	۱,۸۲۹	۶,۷۵۹	۹,۶۸۹	۴۹
جمع				۱۶,۹۰۹	۶۷,۴۸۹	۹۶,۹۰۲	