کلاهبرداری های پیچیده دزد مسلح بعد از سرقت کامیون!

اختصاصی خراسان

سید خلیل سجادپور - سارقی که با ترفندی خاص، یک دستگاه کامیون را از مشهد سرقت کرده بود نه تنها با شگردی پیچیده مبلغ یک میلیارد ریال از مال باخته کلاهبرداری کرد بلکه ۱۰ تن برنج ایرانی را هم از طعمه دیگری ربود.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، چند روز قبل جوان ۳۰ ساله‌ای با مشاهده آگهی استخدام راننده پایه یکم در سایت دیوار با مالک کامیون تماس گرفت و با وی قرار ملاقات گذاشت. جوان ۳۰ ساله که خود را «عابد» معرفی کرده بود در عرض چند دقیقه اعتماد مالک کامیون را جلب کرد و برای نشان دادن مهارت رانندگی خود، چند سرویس بار را در حالی به شهرهای اطراف مشهد برد که شاگرد مالک کامیون نیز او را همراهی می کرد. وقتی شاگرد کامیون لب به تمجید از مهارت حرفه‌ای و فنی راننده ۳۰ ساله گشود، قرار بر این شد که قرارداد کاری بین آن ها منعقد شود. در همین حال راننده جوان، از مالک کامیون خواست تا اجازه دهد او کامیون را برای بررسی های فنی و موتوری به یکی از تعمیرگاه‌های معتبر ببرد و سپس قرارداد را امضا کند. طولی نکشید که «عابد» پشت فرمان نشست تا خودرو را به یکی از مراکز تعمیرگاهی در حاشیه شهر مشهد ببرد اما با گذشت ۳ روز از این ماجرا، هر چه مالک کامیون با شماره تلفن وی تماس گرفت، کسی پاسخگو نبود! گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است: مالک میان سال کامیون وقتی متوجه شد که طعمه یک سارق حرفه‌ای شده است، تصمیم گرفت برای دستگیری وی به پلیس مراجعه کند اما هنوز از خانه بیرون نیامده بود که فردی ناشناسی با تلفن همراه وی تماس گرفت و در حالی که خود را دایی «عابد» معرفی می کرد از وی خواست اگر کامیون را می خواهد باید مبلغ یک میلیارد ریال به حساب بانکی او واریز کند. مال باخته که احتمال می داد با پرداخت یک میلیارد ریال بتواند کامیونش را به دست آورد، بدون اطلاع پلیس این مبلغ را واریز کرد اما دیگر گوشی «عابد» خاموش شد و از کامیون هم خبری نبود! بنا بر گزارش روزنامه خراسان، او که دیگر چاره‌ای جز توسل به پلیس نداشت، در حالی شکایتی را در پلیس آگاهی مشهد مطرح کرد که «عابد» سوار بر کامیون به شهرهای شمالی کشور رفت و از طریق سایت های واسطه گر، راننده ای را نیز برای خودش به استخدام درآورد و کامیون را با پلاک جعلی در اختیار وی گذاشت تا برایش کار کند! در همین حال او به یکی از برنج فروشی های معتبر در شمال مراجعه کرد و ۱۰ تن برنج مرغوب ایرانی را خرید تا به یکی از استان های غربی کشور منتقل کند ولی بعد از بارگیری برنج، دیگر تلفن خود را خاموش کرد و بدین ترتیب فروشنده برنج نیز که طعمه کلاهبرداری های پیچیده، دزد کامیون شده بود، با چهره‌ای غمگین راهی مرکز انتظامی شد. از سوی دیگر کارآگاهان پلیس آگاهی مشهد که با راهنمایی و دستورات خاص سرهنگ احمد نگهبان (رئیس پلیس مشهد) رصدهای اطلاعاتی را برای شناسایی سارق حرفه ای آغاز کرده بودند، در حالی به سرنخ هایی از سوابق متعدد «عابد» رسیدند که بررسی های آنان نشان داد وی با نام جعلی خود را به مالک کامیون و شاگرد وی معرفی کرده است و فردی به نام «عابد» با مشخصات ارائه شده از سوی مال باخته وجود خارجی ندارد! در عین حال با شناسایی هویت واقعی وی، مخفیگاه این سارق حرفه‌ای در شهرستان محمودآباد به محاصره پلیس درآمد و آن ها در یک عملیات ضربتی سارق ۳۰ ساله را به دام انداختند و در بازرسی از مخفیگاه وی یک قبضه سلاح کلت جنگی، ۲ تیغه خشاب، مقداری مهمات به همراه ۴ دستگاه گوشی تلفن، ۱۰ سیم کارت مختلف کشف کردند. به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان در ادامه این عملیات، کامیون سرقتی نیز که در اختیار راننده دیگر بود از استان مازندران به مشهد انتقال یافت. بررسی های بیشتر بیانگر آن بود که سارق جوان اهل یکی از استان های غربی کشور است که سوابق متعدد کلاهبرداری در استان های مرکزی و غربی کشور نیز دارد. تحقیقات بیشتر با تاکید فرمانده انتظامی مشهد برای ریشه یابی و کشف جرایم احتمالی دیگر این سارق و کلاهبردار حرفه‌ای ادامه یافت.

عکس اختصاصی خراسان

ماجرای سرقت های باند نوجوانان نقابدار!

سجادپور - سه نوجوان نقابدار که به انبارها و کارگاه ها دستبرد می زدند در حالی با تلاش نیروهای کلانتری شهرک مهرگان شناسایی شدند که دو باند دیگر سرقت را در مشهد لو دادند. به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، ماموران کلانتری شهرک مهرگان که در پی سرقت های متعدد از منازل و کارگاه ها، ردزنی های اطلاعاتی گسترده ای را با هدایت سرهنگ کریمی (رئیس کلانتری مهرگان) آغاز کرده بودند، سه نوجوان نقابدار را همزمان با بازبینی دوربین های مداربسته شناسایی و دستگیر کردند. بررسی ها نشان داد آن ها در سرقت کابل های مخابراتی نیز نقش دارند؛ بنابراین بازجویی از آنان در دایره تجسس ادامه یافت تا این که سارقان مذکور اعتراف کردند اموال سرقتی را به مالخران فروخته اند اما آن ها دو باند دیگر نوجوانان سارق در بولوار شاهنامه و رسالت را نیز لو دادند که در برخی از سرقت ها با آنان همکاری داشته اند. گزارش روزنامه خراسان حاکی است: سه عضو باند نوجوانان نقابدار در حالی با دستور مقام قضایی روانه کانون اصلاح و تربیت شدند که عملیات دستگیری اعضای دو باند دیگر سرقت وارد مرحله جدیدی شد.

در امتداد تاریکی

چشم در چشم یک دزد!

از روزی که شوهرم سرقت های شبانه را با خودروی من آغاز کرده است، بارها با او در مرکز انتظامی و قضایی چشم در چشم شده ام و هر بار با التماس هایش او را بخشیدم تا دخترم احساس سرشکستگی نکند اما این بار نه تنها فریب چرب زبانی هایش را نمی خورم بلکه... به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، زن ۴۸ ساله ای با بیان این که دیگر از چشم در چشم شدن با یک دزد، خسته شده ام و می خواهم از او طلاق بگیرم، درباره سرگذشت خود به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری شفای مشهد گفت: ۲۶ سال داشتم که با «سامان» ازدواج کردم و به خانه بخت رفتم. ابتدا همه چیز خوب بود، پدر شوهرم قطعه زمینی را به ما هدیه کرد و شوهرم با کشاورزی و باغداری درآمد خوبی داشت. من هم همراه او در زمین کشاورزی کار می کردم و دختر خردسالم را نیز با چادر به پشتم می بستم تا گریه نکند! با وجود این شوهرم در زمینه خرید و فروش زمین هم فعالیت می کرد اما مردی رفیق باز بود و بیشتر شب ها را با دوستانش سپری می کرد. طولی نکشید که او قطعه زمین کشاورزی خودمان را هم با وجود مخالفت ها و اعتراض های من فروخت و این گونه سرنوشت زندگی ما در حالی تغییر کرد که او همه پول هایش را صرف عیاشی و رفیق بازی کرد. وقتی در شرایط سخت زندگی قرار گرفتم به مربیگری در آموزشگاه رانندگی روی آوردم چرا که پدرم قبلا آموزشگاه رانندگی داشت و من مربیگری را به طور حرفه ای و قانونمند نزد او آموخته بودم. خلاصه ۱۷ سال قبل در یکی از آموزشگاه های معتبر رانندگی، مربی شدم تا مخارج زندگی را تامین کنم. این در حالی بود که شوهرم به مصرف مواد مخدر آلوده شده بود و من از این موضوع خبر نداشتم. از سوی دیگر وقتی شب هنگام به خانه باز می گشتم «سامان» با خواهش و التماس سوئیچ خودرو را از من می گرفت تا به قول خودش مسافرکشی کند!

اما فردای آن روز نه تنها خبری از پول و درآمد نبود بلکه متوجه می شدم که با دوستانش به تفریح و خوش گذرانی رفته است.

بارها سوئیچ خودرو را پنهان کردم و تصمیم گرفتم فریب چرب زبانی ها و التماس هایش را نخورم اما باز هم با سماجت و اصرار بالاخره سوئیچ را از من می گرفت اما هیچ پولی به خانه نمی آورد!

در این شرایط اسفبار بود که دخترم در رشته مهندسی یکی از دانشگاه های تهران پذیرفته شد و من صورتم را با سیلی سرخ نگه می داشتم تا او احساس کمبود نکند و به تحصیلاتش ادامه دهد! بارها شوهرم را به جرم سرقت دستگیر کردند و من هر بار با چشم در چشم می شدم به خاطر دخترم مجبور بودم رضایت شاکیانش را بگیرم و از پله های دادگاه و پاسگاه بالا و پایین بروم! روزها به همین ترتیب سپری می شد تا این که یک شب او سوئیچ را پیدا کرد و شبانه وقتی خواب بودم، خودرو را از پارکینگ بیرون برده بود در حالی که اول صبح هنرجویی را باید آموزش می دادم. سامان به خانه نیامد و دلشوره عجیبی وجودم را فرا گرفت در همین هنگام بود که از کلانتری شفا تماس گرفتند و من باز هم با «سامان» چشم در چشم شدم. او از تابلوی رانندگی آموزشگاه، سوءاستفاده کرده و با دوستانش از خودروهای دیگر سرقت کرده بود.

اگر چه باز هم به دست و پایم افتاد تا از این وضعیت او را نجات بدهم اما دیگر خسته شده ام و قصد دارم بعد از ۲۲ سال زندگی مشترک از او طلاق بگیرم! حالا دیگر دخترم مرا درک می کند و می داند که زندگی مشترک با یک دزد حرفه ای عاقبتی ندارد؛ اما ای کاش...

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است: در حالی که با دستور سرگرد احسان سبکبار (رئیس کلانتری شفا) تحقیقات پلیس برای ریشه یابی سرقت های اعضای این باند آغاز شد، زن ۴۸ ساله نیز از کلانتری بیرون رفت تا درباره آینده خود تصمیم بگیرد.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی قزوین در نظر دارد واگذاری اجاره بوفه و چاپ و انتشارات مرکز آموزشی درمانی بوعلی‌سینا را به شرح ذیل ازطریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای به افراد حقیقی و حقوقی که دارای مجوز کسب و کار از اتحادیه‌های مربوطه را می‌باشند، ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir واگذار نماید.

1. **تاریخ انتشار مزایده در سامانه:** به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ می‌باشد.
2. **مبلغ وثیقه فرآیند ارجاع کارمزایده :** به مبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.
- ارایه رسید فیش بانکی بابت واریز وثیقه فرآیند ارجاع کار مزایده به شماره حساب ۴۰۰۱۰۷۷۶۰۷۱۴۷۱۲ بانک مرکزی شماره شبا ۸۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۷۷۶۰۷۱۴۷۱۱۲ به نام دانشگاه علوم پزشکی قزوین
- ارایه ضمانت نامه از بانک‌های دولتی و یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی با دارا بودن اعتبار یک‌ساله.
3. **قیمت اسناد مزایده :** ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.
4. **مهلت زمانی خرید اسناد مزایده از سامانه:** از ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ لغایت ساعت ۱۹ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
5. **آخرین مهلت زمانی ارایه پیشنهاد قیمت:** پایان وقت اداری به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
6. **زمان بازگشایی پاکت‌ها:** ساعت ۱۱ صبح تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ می‌باشد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۸۳۳۳۷۵۱۶۴ واحد امور قراردادها و مناقصات دانشگاه تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی – دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی قزوین

شناسه ۱۶۶۳۲۰۱

تصویر فوق متعلق به
علی محمد قربانی منزل آبادی
است که از ۱۶ سال قبل مفقود شده است.
خواهشمند است در صورت رویت با شماره ذیل تماس حاصل نمائید.
شماره تماس: ۰۹۳۰۱۱۴۱۳۸۷ - ۰۹۳۳۰۷۶۵۴۶۱
۵۶۱۲۵

سفارش تلفنی آگهی در روزنامه خراسان ۳۵۰۱۰۱۰ پرداخت آنلاین

آگهی تجدید مناقصه عمومی (شماره ۹۳۶/۱)

شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۲۰۹۵۰۰۳۰۰۰۰۲۱

موضوع : تجدید مناقصه انجام کلیه خدمات نظافت و پذیرایی سازمان اتوبوسرانی شهرداری مشهد مقدس به شرح فنی اسناد (به مدت یکسال).

مبلغ برآورد : ۱۲۷،۰۷۱،۳۹۳،۳۱۸ ریال
مبلغ تضمین: ۶،۳۵۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در تجدید مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.

سازمان اتوبوسرانی شهرداری مشهد
۵۶۱۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۵ اصلی اراضی کهنه کند ۱ - ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۱۱۲ متر مربع ابتیاعی اوغل بایرم بهمن از محل مالکیت ثبتی برات رستمی فرزند عزیز اله برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۲۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۵ کلاسه ۹۶۶-۱۴۰۲ هیات. ۲- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۲۳۱.۱۰ متر مربع ابتیاعی اوغل سراط بهمن از محل مالکیت ثبتی حسین علی آبادی فرزند آقا خان برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۰۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ کلاسه ۹۶۷-۱۴۰۲ هیات ۳- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۱۱۵.۲۰ متر مربع ابتیاعی علی مرادی از محل مالکیت ثبتی غلامعلی باغچی فرزند محبت برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۴۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ کلاسه ۹۶۲-۱۴۰۲ هیات. ۴- ششدانگ یکباب منزل مسکونی از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۱۴۹.۵۸ متر مربع ابتیاعی محمد رضا سرفراز از محل مالکیت ثبتی سبز علی علی آبادی فرزند احمد برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۵۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ کلاسه ۱۴۱-۱۴۰۰ هیات. ۵- ششدانگ یکباب منزل از پلاک ۱۵۱ و ۱۵۲ فرعی از ۱۶۴ اصلی فوق به مساحت ۸۱.۷۱ متر مربع ابتیاعی رضا رحیمی تشی و خانم آوا بادلو هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ از محل مالکیت ثبتی علی ضیغمی فرزند عباسعلی برابر رای شماره

۵۴۰۰۸
علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۵ اصلی اراضی گلستان دره ۱ - ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک ۲ فرعی از ۱۶۵ اصلی فوق به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع ابتیاعی ابوالفضل حمیدی فرزند عباسعلی از محل مالکیت ثبتی جوانوش برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ کلاسه ۱۱۱۴ - ۱۴۰۲ هیات بخش دو بجنورد پلاک ۱۲۵ اصلی اراضی قریه عزیز ۲ - ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی از پلاک ۳۲ فرعی از ۱۲۵ اصلی فوق به مساحت ۱۴۱.۴۶ متر مربع ابتیاعی حسین مهربان فرزند صفر محمد از محل مالکیت ثبتی رقیه عزیزی ورثه نورالله برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۵۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ کلاسه ۷۵۳ - ۱۴۰۲ هیات بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۴ اصلی اراضی حصار ۳- ششدانگ یکباب انباری از پلاک ۸۶ فرعی از ۱۶۴ اصلی فوق به مساحت ۴۵۷.۴۳ متر مربع ابتیاعی آقای حجت اله روشندل حصاری فرزند محمدعلی از محل مالکیت ثبتی محمد علی روشندل حصاری فرزند غلامعلی برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۳۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ کلاسه ۱۱۱۳ - ۱۴۰۲ هیات ۴ - ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی از پلاک ۲۰۱۹ فرعی از ۱۶۴ اصلی فوق به مساحت ۳۱۴.۶۵ متر مربع ابتیاعی خانم رقیه روشندل حصاری فرزند محمد علی روشندل حصاری فرزند غلامعلی برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۳۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ کلاسه ۷۳۱ - ۱۴۰۲ هیات بخش دو بجنورد پلاک ۱۲۴ اصلی اراضی خدا قلی ۵- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۰۸ فرعی از ۱۲۴ اصلی فوق به مساحت ۱۲۰.۳۳ متر مربع ابتیاعی قاسم علی جعفری فرزند حیدر از محل مالکیت ثبتی بلقیس خانم نجفی معصوم فرزند اسمعیل برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۰۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ کلاسه ۷۰۶ - ۱۴۰۲ هیات ۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۰۸ فرعی از ۱۲۴ اصلی فوق به مساحت ۱۷.۸۱ متر مربع ابتیاعی موسی جعفری فرزند حیدر از محل مالکیت ثبتی بلقیس خانم نجفی معصوم فرزند اسمعیل برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۰۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ کلاسه ۷۰۷ - ۱۴۰۲ هیات بخش دو بجنورد پلاک ۱۳۹ اصلی اراضی برج ۷- ششدانگ یکقطعه باغ از پلاک ۳۴۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی فوق به مساحت ۷۳۵.۱۳ متر مربع ابتیاعی آقای احمد اکرمی فرزند محمد از محل مالکیت ثبتی حسین قدرتی حمزانلو فرزند آقا جان برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۳۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ کلاسه ۷۰۵ - ۱۴۰۲ هیات بخش دو بجنورد پلاک ۹۰ فرعی از ۱۹۳ اصلی اراضی بیدک ۸ -ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی از پلاک ۹۰ فرعی از ۱۹۳ اصلی فوق به مساحت ۲۷۰۹.۹۸ متر مربع ابتیاعی آقای محمد احسانی فرزند آنا مراد از محل مالکیت ثبتی ابراهیم بیدکی فرزند غلامحسین برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۲۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ کلاسه ۷۵۴ - ۱۴۰۲ هیات لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

۵۴۰۶۳
علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه) شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۰۱۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۵۶۰۷ (بایگانی ۱۴۰۲۰۰۰۱۵) له ملیحه نساحت فرزند حسن به شماره ملی ۰۹۴۲۳۹۹۳۵۸ به موجب سند ازدواج شماره ۳۳۴۲ - ۱۳۷۷/۰۵/۰۷ و سند طلاق شماره ۴۱۹۲ - ۱۳۸۵/۰۸/۱۵ در قبال تعداد ۳۹۹ عدد سکه طلای بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه حمید فعال فرزند رجبعلی شماره ملی ۰۹۴۲۴۳۳۲۹۷ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار نسبت به بازداشت سهم الارث حمید فعال از مالکیت رجبعلی فعال پلاک ثبتی شماره ۱۶۰۰ فرعی از ۳۷۶ اصلی بخش ۶ مشهد به مساحت (۲۰۰۰) دو هزار متر مربع مالک دویست و چهل و دو ممیز پنجاه و نه صدم سهم مشاع از دو هزار سهم عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۲۳۳۷۱۰ سری الف سال ۹۹ اقدام گردید.

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری تمامت ۲۴۲/۵۹ سهم مشاع از ۲۰۰۰ هزار سهم ششدانگ به ادرس مشهد - طرقبه - بلوار کوهساران بین کوهساران ۱۰ و ۱۲

پلاک مورد نظر از ارضی موسوم به تعاونی مسکن پاسداران نیروی انتظامی شماره ۳ که در قطعات ۲۰۰۰ متر مربعی تفکیک شده و به خریداران واگذار شده .است هر پلاک ۲۰۰۰ متر مربعی بصورت مشاعی بین چندین نفر تقسیم شده است پلاکهای اصلی ۲۰۰۰ مترمربعی فاقد اعیان و فقط با بلوک سیمانی محصور شده اند و هیچ عملیات ساخت و سازی مشاهده نمی شود. قطعه مورد نظر بصورت مشاعی در اختیار مدیون است براساس مدارک ارائه شده ارزش کل ملک ۲۴۲/۵۹ سهم مشاع به مبلغ ۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش ۶۹/۳۱ سهم مشاع سهم الارث مدیون به استثنا بهای ثمن عرصه و اعیان به مبلغ ۴/۱۴۲/۷۷۱/۷۵۵ ریال ارزیابی و قطعیت یافت.

مشخصات ملک

یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۶۰۰ فرعی از ۳۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۳۳۶ فرعی از اصلی مذکور . قطعه ۵۵ در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه .. حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع به حدود: شمالا: درب و دیوار بطول(۲۷/۰۸) بیست و هفت متر و هشت سانتیمتر به بلوار کوهساران شرقا: پی مشترک بطول (۷۵/۵۸) هفتاد و پنج متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به شماره یک هزار و پانصد و نود و نه فرعی جنوبا :پی مشترک بطول (۵۶ / ۲۶) بیست و شش متر و پنجاه و شش سانتیمتر به شماره یک هزار و ششصد و نه فرعی غربا :پی مشترک بطول (۷۳/۸۴)هفتاد و سه متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به شماره یک هزار و ششصد و یک فرعی

مشخصات مالکیت:

مالکیت رجبعلی / فعال فرزند نوروز محمد شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد ۱۳۲۹/۰۴/۰۲ صادره از قوچان دارای شماره ملی ۰۸۷۲۵۶۲۱۱۵ با جز سهم ۲۴۲.۵۹ از کل سهم ۲۰۰۰ بعنوان مالک دویست و چهل و دو ممیز پنجاه و نه صدم سهم مشاع از دو هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۲۹۴ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۳ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۳۷۱۰ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۱۷۵ ثبت گردیده است لذا ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده تمامت ۶۹/۳۱ سهم مشاع سهم الارث مدیون پلاک ثبتی شماره ۱۸۹ فرعی از ۱۸۰ اصلی بخش ۱۰ مشهد به مبلغ ۴/۱۴۲/۷۷۱/۷۵۵ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به .آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً طبق - ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تخلیه و تحویل ملک ندارد.م الف ۵۵۱- تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۵۶۲۷۱