



سی و هفتمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۲/۵



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان به عنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج درجداول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ لغایت تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در مشهد- میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم(شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان) مراجعه نمایند. بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد.

تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۳۳-۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۶۲-۰۵۱

اطلاعات بیشتر در سایت: www.sepehrmandegar.ir و www.bsi.ir

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران بابت دریافت اسناد اوراق مزایده	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ الی ۱۴۰۲/۱۱/۲۹
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ محل تحویل پاکات: میدان جانباز- سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (حوزه حراست) از ساعت ۸ صبح الی ۱۴
۳	بازدید از املاک و مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد .	
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت.	
۵	در قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی ارائه چک صیادی (بنفش) از حساب معتبر فاقد چک برگشتی الزامی می باشد .	
۶	هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف و هزینه نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی به عهده برنده مزایده می باشد.	
۷	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد ، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد .	
۸	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.	
۹	۱٪ هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده) به عهده برنده مزایده می باشد،	
۱۰	پیشنهادهای باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. برای تقسیت پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط . برنده مزایده می بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک (غیر وقفی) یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۷ روز از ابلاغ بانک / شرکت الزامی می باشد و در غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید.	
۱۱	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۲	در صورتیکه مبلغ پیشنهادی "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود	
۱۳	متقاضیان محترم لطفا جهت اطلاع از اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده ، به آدرس www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایید .	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و بهره برداری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه)	حداقل درصد نقدی
۱	۸۱۶۷	مشهد	منزل مسکونی	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز و دانشجو پلاک ۶۰۹	۱۲۷۸۱ فرعی از ۳۱۸ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۵۲۶ تجاری / مسکونی	۲۵۵	۱۸۴,۷۲۲,۲۲۲,۲۲۲	۹,۲۳۶,۱۱۱,۱۱۱	۱-مورد مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۳۶ سهم ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- یک باب منزل و دو دربند مغازه به متراژ ۳۸/۵ متر مربع در همکف می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴- مساحتها تقریبی می باشد ، ملک وضع موجود است	۳۶	۵۰
۲	۹۰۶۹	مشهد	واحد تجاری	تقاطع فرامرز عباسی و بلوار جانباز ساختمان برج نور طبقه منفی ۱	۷۵۳۵۵ فرعی از ۴ اصلی مغرور و مجزی شده از ۴۵۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۳۵۰,۱۹ تجاری	سهم العرصه	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و دارای پارکینگ مشاع می باشد.	۳۶	۵۰
۳	۱۰۲۵۲	مشهد	آپارتمان	بلوار هاشمیه - صامی ۲۵ خیابان سامانیه - سامانیه ۲۰ پلاک ۱۴ طبقه سوم	۱۵۷۶۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی مغرور و مجزی شده از ۳۳۲۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۵۱ مسکونی	سهم العرصه	۲۳,۹۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۹,۳۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ مجوز شهرداری با هزینه های آن برای بناهای مازاد احتمالی بر پائینکار به عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۳۰
۴	۱۰۳۵۳	مشهد	منزل مسکونی	خیابان دکتر بهشتی بین بهشتی ۱۱ و ۱۳ پلاک ۶۹	پلاک ۷۹۹۵ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	آستان قدس	۴۰۰ مسکونی	۵۵۴	۱۹۱,۰۴۹,۱۰۰,۰۰۰	۹,۵۵۳,۴۵۵,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳/۱۸ سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۵۰
۵	۱۰۴۵۹	مشهد	آپارتمان	بلوار صیاد شیرازی - صیاد شیرازی ۴۸- دست راست پلاک ۶۰ طبقه سوم	۱۷۵۵۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی مغرور و مجزی شده از ۱۰۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۸۷ مسکونی	سهم العرصه	۱۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۷۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۳۰
۶	۱۰۴۶۰	مشهد	منزل مسکونی	بلوار حر عاملی حر عاملی ۲۰ کوچه ۴ متری اول پلاک ۳۰	باقیمانده ۳۸۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه	۹۰۳ مسکونی	۱۸۴	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۶ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۳۰
۷	۱۰۵۳۰	مشهد	آپارتمان	بلوار مجیدیه مجیدیه ۱۷,۶ سجادیه ۱۳ پلاک ۴ طبقه اول واحد جنوب شرقی	۲۰۶۰۶ فرعی از ۱۷۶ اصلی مغرور و مجزی شده از ۹۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۸۰ مسکونی	سهم العرصه	۵,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۳,۵۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱/۶ دانگ از ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۸	۱۰۶۸۱	مشهد	منزل مسکونی	بلوار صیاد شیرازی - صیاد شیرازی ۵۷ پلاک ۸۴	۴۵۸۱ فرعی از ۱۳۴۵ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۲۹۵ مسکونی	۱۹۸	۱۱,۸۵۹,۱۶۶,۰۰۰	۵۹۲,۹۵۸,۳۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۷ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۹	۱۰۹۰۳	مشهد	آپارتمان	خیابان دکتر بهشتی حد فاصل بهشتی ۱۸ و ۲۰ پلاک ۳۸ طبقه اول	پلاک ثبتی ۳۳۰۸۰ فرعی از ۳۸۱۶ اصلی مغرور و مجزی شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	آستان قدس	۱۱۵ مسکونی	سهم العرصه	۲۹,۴۵۷,۶۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۲,۸۸۰,۰۰۰	متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۰	۱۰۴۶۷	کلات	منزل مسکونی	بین کاخ خورشید و مسجد کبود آهنگ، کوچه شهید لشکری ، پلاک ۱۳	۱۸۳۷ فرعی از یک اصلی مغرور و مجزی شده از صفر فرعی بخش ۱۷ کلات	ملکی	۲۰۰ مسکونی	۸۹۴	۱۴,۷۶۳,۲۹۲,۴۶۰	۷۳۸,۱۶۴,۶۲۳	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۵۰۰۰۰ سهم از ۹۰۹۳۵ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۱	۲۶۴۳	قوچان	محل قدیم شعبه بانک صادرات خیابان شریعتی	خیابان امام خمینی روبروی باغ ملی	۲۹ فرعی از ۲۴ فرعی از ۱۳۶۲ الی ۱۳۶۸ اصلی بخش یک قوچان	ملکی	۴۴۴ ***	۲۸۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-اخذ پائینکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- سابقه بهره برداری به صورت شعبه بانک را دارد ۳-مساحتها تقریبی می باشد (ملک وضع موجود می باشد) ۴-کاربری مشخص نمی باشد	۳۶	۵۰
۱۲	۸۱۵۷	درگز	قسمتی از هتل صارم	خیابان امام خمینی امام خمینی ۲۹-هتل صارم	۲۷ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۷ درگز	ملکی	۰ اقامتی	۵۲۹	۵۸,۶۷۵,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۳۳,۷۸۲,۵۰۰	۱- در پلاک مورد مزایده (پلاک ۲۷) و پلاک مجاور (پلاک ۲۶) ساختمان احداث گردیده که بعنوان هتل استفاده می گردد ؛ مورد مزایده فقط پلاک ۲۷ می باشد ؛ ۲- اعیان مورد مزایده ، بخشی از ۱۸۷۷ مترمربع ساختمان احداثی می باشد که در پلاک ۲۷ واقع شده است ۳-متصرف دارد ، رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۳۰
۱۳	۸۱۶۵	بجنورد	منزل مسکونی	روستای درتوم	۱۳۵۴ فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	۱۰۰ مسکونی	۱۵۶	۵,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ۳-اخذ پائینکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴-امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۴	۱۰۴۰۴	بجنورد	کارگاه	روستای درتوم	۱۳۵۵ فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	۱۲۹ کارگاه	۱۲۹	۶,۷۳۶,۶۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۸۳۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲-اخذ پائینکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۳۰
۱۵	۹۶۹۰	نیشابور	منزل مسکونی	خیابان امام خمینی انتهای بن بست امام خمینی ۳۱/۳ پلاک ۱۰۶	۴۲۳ فرعی از ۱۳ اصلی مغرور و مجزی شده از ۵۹ فرعی بخش ۱۲ نیشابور	ملکی	۱۵۲ مسکونی	۲۲۶	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲-مطابق استعلام شهرداری مورخ ۱۳۹۸ ساختمان بدون مجوز احداث و جرائم پرداخت شده ، اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنا و اعیان فاقد مجوز بر عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۳۰
۱۶	۲۷۱۳	گناباد	محل قدیم شعبه بانک صادرات بیمرغ	روستای بیمرغ، میدان پیامبر اعظم، ابتدای خیابان شهید رفیق	۲۴۶ فرعی از ۸۰ اصلی بخش یک گناباد	آستان قدس	۱۵۰ ***	۱۵۲۵	۱۴,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۱,۳۵۰,۰۰۰	۱-اخذ پائینکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲-سابقه بهره برداری به صورت شعبه بانک را دارد ۳-مساحتها تقریبی می باشد (ملک وضع موجود می باشد)	۰	۱۰۰
۱۷	۹۳۲۴	جغتای	منزل مسکونی	اراضی روستای عبدل آباد	فرعی ۱۳۵۰ از ۱۶۷ اصلی بخش ۷ جغتای	ملکی	۲۴۸ مسکونی	۱۱۳۳	۶,۸۴۲,۸۵۱,۲۶۰	۳۴۲,۱۴۲,۵۶۳	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۵۷۰۹ ممیز ۹ سهم مشاع از ۱۱۳۳۷۱ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- دارای پائینکار برای ۱۲۸ مترمربع از اعیان می باشد، اخذ مجوز و پائینکار برای بناهای مازاد بر پائینکار موجود با هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۳۰
۱۸	۹۴۴۹	بردسکن	منزل مسکونی	شهر آباد خیابان امام حسین ۲ پلاک ۴۰	۴۸۵ فرعی از ۱۶۶ اصلی بخش ۴ بردسکن	ملکی	۱۴۴ مسکونی	۳۱۹	۹,۷۵۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۸۷,۸۸۰,۰۰۰	۱-متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۳۰
۱۹	۱۰۱۷۷	تربت جام	زمین مزروعی	جاده تربت جام به صالح آباد بعد از بهشت محمدی	فرعی ۱۷ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	۰ مزروعی	۱۰۰۱۷۰	۲۵,۵۴۳,۳۵۰,۰۰۰	۱,۲۷۷,۱۶۷,۵۰۰	۱-مساحتها تقریبی بوده و ملک وضع موجود می باشد ۲-برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذربط نمی باشد	۶۰	۳۰
۲۰	۱۰۱۷۸	تربت جام	زمین مزروعی	جاده تربت جام به صالح آباد اراضی قادر آباد	فرعی ۲۳ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	۰ مزروعی	۱۰۰۱۷۰	۳۹,۵۵۰,۱۵۰,۰۰۰	۱,۴۷۷,۵۰۷,۵۰۰	۱-مساحتها تقریبی بوده و ملک وضع موجود می باشد ۲-برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذربط نمی باشد	۶۰	۳۰
۲۱	۶۰۳۸	نهبندان	محل قدیم کارگاه اسامه شرق	محور بیرجند - کیلومتر ۵ جاده شهرک صنعتی نهبندان	قطعه ۳۵۱۱۸ از شهرک صنعتی نهبندان	حق جانشینی	۴۰۲ (کارگاه)	۴۴۶۵	۳۱,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحت تقریبی بوده و اخذ پائینکار و هزینه های آن به عهده برنده مزایده است	۶۰	۳۰