## ماجرای عجیب سرقت های دایی و خواهرزاده

**سجادپور**- دو جوان که با ترفندی خاص گوشی تلفن و خودرو می ربودند، در حالی دستگیر شدند که در آخرین سرقت، خودرو را به جدول حاشیه خیابان کوبیدند. به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، شب بیست و یکم دی جوان ۲۰ ساله ای به نام سعید در خیابان مسلم جنوبی سوار یک دستگاه سواری سمند شد. چند متر بالاتر جوان دیگری هم به مقصد بزرگراه فجر (صدمتری) درون خودرو نشست. هنوز راننده مسافت زیادی را طی نکرده بود که جوان ۲۰ ساله به راننده گفت: هوا سرد بود و سرما به جانم افتاده است، اجازه می دهید در صندلی جلو بنشینم تا از گرمای بخاری استفاده کنم! راننده هم بلافاصله دمای بخاری تاکسی را بیشتر کرد و پدال ترمز را فشرد. در این هنگام جوان مذکور پیاده شد و در جلوی تاکسی را باز کرد. او در حالی که وانمود می کرد قصد نشستن دارد در یک لحظه گوشی تلفن راننده را از روی داشبورد برداشت و با پای پیاده فرار کرد. راننده تاکسی که غافلگیر شده بود بی درنگ از خودرو بیرون آمد و به دنبال سارق جوان دوید. در همین حال ناگهان مسافر دیگری که در صندلی عقب خودرو نشسته بود، پشت فرمان تاکسی قرار گرفت و خودرو را به سرقت برد. راننده وقتی متوجه ماجرا شد روی زمین نشست اما شهروندان به تعقیب درد ۲۰ ساله گوشی پرداختند و در حالی او را محاصره کردند که نیروهای گشت کلانتری رسالت هم از راه رسیدند و سارق گوشی را به مرکز انتظامی انتقال دادند. این جوان که توسط افسران زبده دایره تجسس مورد بازجویی تخصصی قرار گرفته بود، اعتراف کرد که جوان فراری «جلال» نام دارد و دایی اوست. با لو رفتن هویت «سعید-ش» بررسی های فنی نیروهای انتظامی با دستور سرگرد روح ا... لطفی (رئیس کلانتری رسالت مشهد) ادامه یافت و مشخص شد که پدر جوان ۲۰ ساله نیز صبح همان روز به اتهام نگهداری ۴۶۰ لیتر مشروبات الکلی تحت تعقیب قرار گرفته که حین فرار از طبقه چهارم یک ساختمان به پایین سقوط کرده و هم اکنون در بیمارستان روند درمانی خود را طی می کند. گزارش روزنامه خراسان حاکی است از سوی دیگر یک گوشی سرقتی در بازرسی بدنی از متهم دستگیر شده کشف شد اما طولی نکشید که خبر کشف خودروی سمند هم به ماموران کلانتری رسالت اعلام شد. چرا که «جلال» هنگام فرار به دلیل استرس زیاد خودرو را به جدول حاشیه خیابان کوبیده و او نیز با پای پیاده گریخته بود. با دستور مقام قضایی ادامه تحقیقات این پرونده به نیروهای ورزیده عملیات ویژه پلیس مشهد سپرده شد و رصدهای اطلاعاتی در این باره ادامه یافت.

عکس اختصاصی خراسان
تصویر متهم گوشی قاپ

اختصاصی خراسان

## مرد بنگاه دار شریک سابق خود را کشت
# شلیک در ملأ عام!

**سید خلیل سجادپور**- جوان ۳۵ ساله ای که هدف گلوله جنگی شریک سابق خود قرار گرفته بود، در حالی پس از ۱۰ روز جدال با مرگ، جان خود را از دست داد که بنگاه دار هفت تیر کش به مکان نا معلومی گریخت و بدین ترتیب پازل «شلیک در ملأ عام» روی میز قاضی ویژه قتل عمد مشهد خودنمایی کرد.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، شب بیستم دی گذشته بنگاه دار ۳۳ ساله ای سوار بر یک دستگاه پراید ۱۳۱ به طرف خیابان سمیه در بولوار گاز به راه افتاد. او که سلاح کلت جنگی سیاه رنگی به همراه داشت با افکار مغشوش خود نیز دست و پنجه نرم می کرد تا این که به نزدیکی محل سکونت شریک سابق خود رسید. او خودرو را پارک کرد و در حالی که به دوست و شریک سابق خود در بنگاه املاک زنگ می زد، کلت مسلح را هم به دست گرفت و مقابل منزل وی به انتظار ایستاد. طولی نکشید که «رضا-م» از خانه بیرون آمد و مقابل شریک سابق خود قرار گرفت. در همین حال ناگهان پراید سوار ۳۳ ساله، لوله هفت تیر را به سمت وی نشانه رفت و او را در حالی هدف شلیک گلوله جنگی قرار داد که همسر «رضا» سراسیمه و هراسان از منزل بیرون پرید و ملتمسانه خود را روی پیکر مجروح شوهرش انداخت. او با فریادهای عجزآلود و با التماس به ضارب، از او خواست تا تیر خلاص را شلیک نکند! ولی در همین شرایط، صدای وحشتناک گلوله ای دیگر در تاریکی شب رهگذران و اهالی محل را میخکوب کرد که وحشت زده از خانه های خود به درون کوچه آمده بودند. این گلوله به طرف دختر بچه و مادرش کمانه کرد که از ترس تلاش می کردند به کنار دیوار منازل پناه ببرند. شلیک این گلوله در ملأ عام موجب جراحات سطحی دور هگذر مذکور شد و جان آن ها به خطر نیفتاد.

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است هنوز ضجه های همسر مرد مجروح که نقش بر آسفالت کوچه شده بود همچنان ادامه داشت که مرد ۳۳ ساله سوار بر پراید ش شد و به مکان نامعلومی گریخت. از سوی دیگر طولی نکشید که با تماس اهالی، نیروهای امدادی اورژانس از راه رسیدند و پیکر خون آلود مرد ۳۵ ساله را به بیمارستان شهید هاشمی نژاد مشهد انتقال دادند. مجروح این حادثه مسلحانه بلافاصله تحت عمل جراحی قرار گرفت و به بخش مراقبت های ویژه منتقل شد. در همین حال و با شکایت خانواده فرد مجروح، پرونده ای در مرکز انتظامی تشکیل شد و مورد بررسی قرار گرفت. با اظهارات تکان دهنده همسر مرد مجروح و افرادی که شاهد این ماجرای هولناک بودند، روند رسیدگی وارد مرحله جدیدی شد به طوری که با توجه به اهمیت موضوع گروهی از نیروهای پلیس اطلاعات و امنیت عمومی نیز تحقیقات گسترده ای را برای دستگیری ضارب مسلح فراری آغاز کردند. این در حالی بود که اطرافیان بنگاه دار فراری، سلاح کلت جنگی را تحویل نیروهای پلیس دادند ولی همچنان از متهم مذکور خبری نبود.

هنوز تحقیقات پلیس با دستور مقام قضایی ادامه داشت که سی ام تیر، خبر تاسف باری در بیسیم های پلیس پیچید که حکایت از مرگ جوان مجروح داشت چرا که اقدامات درمانی به نتیجه نرسید و «رضا-م» جان خود را بر اثر عوارض ناشی از اصابت گلوله جنگی از دست داد.

به گزارش روزنامه خراسان، با مرگ این جوان در مرکز درمانی، پازل این پرونده جنایی روی میز قاضی ویژه قتل عمد مشهد خودنمایی کرد و بدین ترتیب بررسی های تخصصی برای ردیابی متهم به قتل مسلحانه، به گروه زبده ای از کارآگاهان پلیس آگاهی سپرده شد. در این شرایط و با دستورات محرمانه قاضی «محمودعارفی راد» دامنه تحقیقات کارآگاهان گسترش یافت و رصدهای اطلاعاتی به بهره گیری از تجهیزات و فناوری های نوین پلیسی کشید. از طرف دیگر شناسایی مخفیگاه ضارب فراری در حالی توسط کارآگاهان کارآزموده پرونده های جنایی آغاز شده است که قاضی شعبه ۲۱۱ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد به افرادی که در اختفای متهم فراری با وی همکاری می کنند با قاطعیت هشدار داد چنان چه بعد از دستگیری ضارب مشخص شود فردیا افرادی در فراهم کردن مقدمات و امکانات فرار یا اختفا با وی همکاری داشته اند بدون اغماض دستگیر می شوند و برخورد شدید قانونی با آنان می شود.

در امتداد تاریکی

## خودزنی تا مرز خطر!

همه بدبختی های من از یک عشق خیابانی شروع شد اما اختلافاتمان بعد از ازدواج به حدی رسید که به یک بیمار افسرده تبدیل شدم و چندین بار دست به خودکشی زدم. با آن که پدر و مادرم همه خواسته هایم را فراهم می کردند ولی آن روز شیشه در ورودی را شکستم و مقابل چشمان خانواده ام در حالی به خودزنی وحشتناک پرداختم که...

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، جوان ۲۴ ساله که با خودزنی های خونبار، صحنه رعب آوری را رقم زده بود در حالی با حضور سریع پلیس به مرکز انتظامی هدایت شد که از فرجام یک ماجرای عاشقانه به ستوه آمده بود. این جوان درباره سرگذشت خود به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری سپاد مشهد گفت: تک فرزند بودم و به همین دلیل خانواده ام توجه زیادی به من داشتند. پدر کارگرم همه خواسته هایم را برآورده می کرد و من زندگی شیرینی داشتم ولی از آن سو بسیار لجباز و نترس بودم. به دلیل حمایت های خانواده ام حتی معلمان و مدیران مدرسه را نیز اذیت می کردم و با آن ها درگیر می شدم. بسیاری از معلمانم اعتقاد داشتند من پسری بیش فعال هستم اما بالاخره این رفتارهای پرخاشگرانه و درگیری هایم با دیگران موجب شد تا درس و مدرسه را رها کنم. مدتی به همراه پدرم به بنایی ساختمان مشغول شدم ولی علاقه ای به این کار نداشتم تا این که با اصرار و قهرهایم پدرم را مجبور کردم سرمایه ای برای راه اندازی تعمیرگاه گوشی تلفن در اختیارم بگذارد چرا که یکی از دوستانم در این زمینه مهارت داشت و ما با یکدیگر شریک شدیم. با آن که وضعیت مالی ام خیلی زود روبه راه شد اما همه درآمدم را صرف عیاشی و رفیق بازی می کردم و هیچ پس اندازی نداشتم. خلاصه ۴ سال بعد با شریکم نیز درگیر شدم و شراکت را به هم زدم. در این شرایط «محمد» یک تعمیرگاه جدید راه اندازی کرد و من هم به دنبال دختری رفتم که از یک ماه قبل در تعمیرگاه عاشق او شده بودم. «باران» برای تعمیر گوشی به مغازه آمده بود و من با شماره تلفنی که در اختیارم گذاشت به این عشق خیابانی ادامه دادم. از طرف دیگر خانواده «باران» به شدت مخالف ازدواج ما بودند و او هم نمی توانست رضایت خانواده اش را جلب کند این بود که با یک تصمیم احمقانه، دست به خودکشی زدم و «باران» پدرش را تهدید به فرار کرد. بالاخره خانواده ها موافقت کردند اما پدر «باران» که مردی پولدار بود همچنان از من نفرت داشت. او می دانست دختر ۱۶ ساله اش فقط در گیر عشقی هیجانی و احساسی شده است و این ازدواج فرجامی ندارد! با وجود این او مرا به خانه اش راه نمی داد و نفرت خود را به طور آشکار ابراز می کرد. حتی چندبار به همین دلیل باهم گلاویز شدیم و کار به توهین و فحاشی کشید. این درگیری ها که از نحوه تربیت من سرچشمه گرفته بود تا جایی پیش رفت که «باران» هم خسته شد و با پیشنهاد پدرش از من شکایت کرد. او مهریه اش را به اجرا گذاشت و من هرآن چه داشتم به او پرداخت کردم. این رفتارها به حدی رسید که چند بار دیگر دست به خودکشی زدم ولی هر بار با کمک خانواده ام نجات یافتم. حالا هر روز بیشتر دچار افسردگی و بیماری های روحی می شدم و از این که آن عشق شیرین، چنین فرجامی یافته بسیار اندوهگین بودم. حال مناسبی نداشتم و مقابل منزل پدر زنم سروصدا به راه می انداختم. آن ها هم از من شکایت می کردند. در این وضعیت از پدرم خواستم تا برایم یک دستگاه موتورسیکلت بخرد که مقابل دوستانم غرورم را حفظ کنم اما مخالفت او دوباره مرا عصبانی کرد، این بار شیشه منزل را شکستم و به طرز وحشتناکی خودزنی کردم تا پدر و مادرم صحنه «مرگ» مرا تماشا کنند! ولی ماموران کلانتری خیلی زود به منزلمان آمدند و مرا از مرز خطر نجات دادند...

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است جوان مذکور پس از اقدامات اولیه درمانی با دستور سرهنگ جوادیعقوبی (رئیس کلانتری سپاد مشهد) و پس از هماهنگی های قضایی به بیمارستان روان پزشکی مشهد انتقال یافت تا تحت درمان قرار گیرد.

**ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی**

**آگهی شناسایی و فراخوان جذب ایده های سرمایه گذاری**

شهرداری شیروان برابر با شیوه نامه سرمایه گذاری به شماره نامه ۲۶۲۶۰ مورخ ۹۵/۹/۲۲ وزارت کشور و نیز در راستای بهبود فضای کسب و کار، جذب سرمایه های مردمی و ایجاد مشارکت شهروندان در آبادانی شهر در نظر دارد نسبت به دریافت ایده های سرمایه گذاری به صورت جزئی و یا کامل اقدام نمایید و ایده های برتر به نام شخص صادر و اجرا میگردد، همچنین به ایده های قابل اجرا جوایزی به رسم یاد بود اهدا خواهد شد، لذا از کلیه شهروندان و فرهیختگان دعوت به عمل می آید جهت ثبت ایده ها و ارائه آنها با رئیس واحد سرمایه گذاری شهرداری به شماره تماس ۰۹۱۵۱۸۹۱۵۵۴ آقای جهانگیری و یا دفتر شهردار به شماره ۰۵۸۳۶۲۲۵۶۳۰ تماس حاصل فرمایید.

**عین اله احمدی شهردار شیروان**

۵۴۲۲۱

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

در رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۱۰ مربوطه به سیدجواد قادری اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۷,۲۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر، لذا مفاد رأی صادر به شرح زیر اصلاح می‌گردد. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۹,۲۴ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر لذا به‌منظور اطلاع عموم آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۸۷۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲,۱۱,۴

**احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر**

۵۴۲۲۷

**آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۲ (نوبت دوم)**

**شرایط مناقصه تهیه و تحویل غذای بیمارستان روانپزشکی امام خمینی مشهد**

**مرکز تصویر نگاری درمانی متد (سهامی خاص) در نظر دارد**، نسبت به برگزاری مناقصه عمومی نوبت دوم به جهت واگذاری امر تهیه و تحویل غذای بیمارستان روانپزشکی امام خمینی مشهد متعلق به این شرکت به آدرس مشهد،بلوارشهیدرستمی،رستمی ۲،میدان کارمندان،بیمارستان روانپزشکی امام خمینی(ره) مشهد اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط که امکانات لازم و صلاحیت و سوابق اجرایی و تخصصی مورد آگهی را دارا می باشند دعوت به عمل می آید.

موضوع مناقصه: تهیه و تحویل غذای روزانه بیمارستان روانپزشکی امام خمینی مشهد

محل تحویل غذا: مشهد، بلوار شهید رستمی، رستمی ۲، میدان کارمندان بیمارستان روانپزشکی امام خمینی

زمان دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ تا پایان ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

محل دریافت اسناد: مشهد- بلوار شهید رستمی - شهید رستمی ۲ - میدان کارمندان - بیمارستان روانپزشکی امام خمینی مشهد واحد اداری

مسئول هماهنگی و پاسخگوئی آقای رحمتی: ۰۹۳۵۳۴۹۵۸۳۳.

زمان تحویل پیشنهاد ها: تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

محل تحویل: واحد مالی بیمارستان روانپزشکی امام خمینی(ره)

زمان و محل بازگشایی: چهارشنبه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ در سالن کنفرانس بیمارستان

تضمین: ارائه ضمانت نامه معتبر طبق شرایط اسناد مناقصه

تذکر مهم: اولویت پذیرش درخواست ها با متقاضیانی است که سابقه و رزومه کاری مناسب داشته باشند

شرکت متد در رد یا پذیرش هریک از پیشنهادها با توجه به رعایت صرفه و صلاح خود مختار می باشد.

هزینه نشر آگهی بر عهده برنده مناقصه است.

**شرکت متد (سهامی خاص)**

۵۴۲۵۹

**آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۷ (دو مرحله ای با ارزیابی کیفی)**

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد در نظر دارد کابل آلومینیوم ۲۰ کیلوولت کراسلینک ۱ در ۲۴۰ مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید، داوطلبان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه ستاد ایران (WWW.SETADIRAN.IR) مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد

www.meedc.ir

۵۴۲۴۵

**آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۵ (دو مرحله ای با ارزیابی کیفی)**

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد در نظر دارد انواع کابل خودنگهدار فشار ضعیف مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. داوطلبان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه ستاد ایران (WWW.SETADIRAN.IR) مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد

www.meedc.ir

۵۴۲۲۸

**آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)**

**آگهی مزایده اموال غیر منقول سند رهنی موضوع کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۱۸ اجراء ثبت فاروج**

به موجب پرونده اجرائی: ۱۴۰۱۰۴۰۰۷۱۴۹۰۰۰۰۱۵ ، کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۱۸ تشکیلی در شعبه اجرای اسناد رسمی فاروج، له بانک صادرات ایران شعبه جواد باقری و زینب شکوری به عنوان راهن و مدیونین پرونده اجرائی و با موضوع لازم الاجراء: ۱/۴۵۹/۵۵۰/۴۹۶ ریال که خسارت تاخیر روزانه نیز مطابق رای وحدت رویه ۷۹۴ شورای عالی ثبت تا روز مزایده به مبلغ مذکور اضافه خواهد شد بدینوسیله یک قطعه ساختمان به پلاک ثبتی ۲۷۹۹ فرعی از ۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۹۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبتی فاروج بخش سه قوچان به مساحت (۹۷/۱۳) نود و هفت متر و سیزده دسیمتر مربع و به حدود شمالا: در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول (۷/۴۰) هفت متر و چهل سانتیمتر به قطعه سیصد و نود و پنج تفکیکی دوم دیواریست به طول (۰/۶۶) شصت و شش سانتیمتر به ممر شرقا: در سه قسمت اول درب و دیواریست به طول (۳/۴۶) سه متر و چهل و شش سانتیمتر به ممر دوم درب و دیواریست به طول (۲/۸۴) دو متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به ممر سوم درب و دیواریست به طول (۶/۵۲) شش متر و پنجاه و دو سانتیمتر به ممر جنوبا: در دو قسمت اول درب و دیواریست به طول (۴/۰۷) چهار متر و هفت سانتیمتر به ممر دوم درب و دیواریست به طول (۳/۳۲) سه متر و سی و دو سانتیمتر به ممر غربا: دیوار بدیوار به طول (۱۱/۷۵) یازده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به قطعه سیصد و نود و شش تفکیکی با شماره مستند مالکیت ۱۲۸۸ تاریخ ۱۳۹۵/۰۸/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۹۹۴۳۱ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۷۰۰۳۰۰۰۲۵۶ _به مالکیت جواد / باقری فرزند حیدر علی شماره شناسنامه ۹۲۶۲ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۱۲/۰۴ صادره از قوچان دارای شماره ملی ۶۳۵۸۷۴۲۵۳۱ ثبت شده است. طبق سند رهنی شماره ۲۵۹۱۲ مورخه ۱۳۹۶/۱۰/۲۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ فاروج اصل پلاک به مبلغ ۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه در رهن بانک صادرات ایران شعبه فاروج قرار گرفته که به دلیل عدم پرداخت بدهی از جانب مدیون در مهلت مقرر و تقاضای بانک مبنی بر صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات لذا پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۱۸ در شعبه اجراء اداره ثبت فاروج تشکیل گردید و برابر درخواست کتبی نماینده بانک مبنی بر ارزیابی مجدد وثیقه بعد از گذشت شش ماه از تاریخ آخرین ارزیابی مراتب به کارشناسان منتخب ارجاع و طبق نظر هیات سه نفره کارشناسان رسمی مورد مزایده به صورت ششدانگ یک باب ساختمان پلاک ثبتی ۲۷۹۹ فرعی از پلاک یک اصلی مجزی شده از ۶۹۰ فرعی از اصلی مذکور در بخش سه قوچان به مساحت ۹۷/۱۳ متر مربع به آدرس فاروج خیابان شهید شوشتری قطعه دوم نبش شوشتری ۶ پلاک ۳، روبروی مسجد رضوی با کاربری مسکونی و به صورت شمالی با اسکلت فلزی و طاق ضربی در دو طبقه ، طبقه همکف و اول با نمای سنگ و درب و پنجره آهنی طبقه همکف با کاربری تجاری و راه پله به مساحت ۹۷/۰۳ متر مربع و در زمان بازدید قسمت تجاری مشتمل بر چهار باب مغازه تجاری ( زعفران باقری، مرکز ماساژ گل نرگس، گاز رسانی سالار شعله و تعمیرگاه موتور نیرومند) و راهرو دسترسی به طبقات فوقانی و طبقه اول ۱۰۷ متر مربع با کاربری مسکونی مشتمل بر هال و پذیرائی و دو اتاق خواب و سرویس بهداشتی و حمام بدنه دارای کاغذ دیواری و کف سرامیک می باشد ملکی آقای جواد باقری و به آدرس فاروج خیابان شهید شوشتری قطعه دوم نبش شوشتری ۶ پلاک ۳، روبروی مسجد رضوی، با کاربری مسکونی و به صورت شمالی، به مبلغ: ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و دویست میلیون تومان ارزیابی گردید و جلسه مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق الاشاره از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ در محل شعبه اجراء اداره ثبت اسناد و املاک فاروج واقع در فاروج بلوار امام رضا (ع) جنب اداره مخابرات طبقه دوم شعبه اجراء فاروج از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبالغ ارزیابی قطعی اسلامی از سوی هیات کارشناسی به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع شده و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروس را طرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تخلیه و تحویل ملک ندارد

م الف ۵۳۵- تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۱/۴

**آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه) شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۲۱۴**

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۹۰۰۰۶۴۱۴۰۲۰۴۰۰۶۲ (با یگانی ۱۴۰۲۰۰۲۱۴) له گلثومه ناطق فرزند مراد علی به شماره ملی ۶۳۵۸۷۱۳۵۵۸ به موجب سند ازدواج شماره ۲۴۰۱۴ - ۱۳۸۶/۱۲/۱۱ در قبال تعداد ۲۵۰ عدد سکه طلای بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه غلامحسن ارژنگی فرزند غلامحسین شماره ملی ۰۹۴۰۴۲۷۹۳۱ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار نسبت به بازداشت مالکیت بدهکار تمامت دویست و پنجاه سهم مشاع از ده هزار سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۸۹ فرعی از ۱۸۰ اصلی بخش ۱۰ مشهد دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۷۵۵۶۴۰ سری د سال ۹۱ به مساحت(۱۰۰۰۰) ده هزار متر مربع مورد ثبت شماره ۸۰۸۹۴ در صفحه ۲۷۸ دفتر ۳۷۱ اقدام گردید.

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری تمامت دویست و پنجاه سهم مشاع از ده هزار سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۸۹ فرعی از ۱۸۰ اصلی بخش ۱۰ مشهد به آدرس جاده مشهد شاندیز- خیابان فرمانیه - قطعه غربی مرغ مقدس روبروی قطعه زمین محصور موسوم به گاوداری عبداله نیا دارای کاربری زراعی که در زمان بازدید کشت و کاری در اراضی وجود نداشت و اراضی بصورت زراعی بایر درآمده اند همچنین در اراضی پلاک فوق هیچگونه اعیان دیوارکشی و مستحدثاتی رویت نشد اراضی بصورت مشاع می باشد در املاک مشاعی تک تک مالکین در تک تک اجزا ملک شریک هستند مگر اینکه تقسیم نامه ای ابراز گردد که حصه مفروزی مشخص باشد بنابراین ارزیابی زمین بر مبنای مشاع صورت گرفت هیچ مستندی مبنی بر داشتن حق آبه ابراز نگردید با عنایت به عوامل موثر در کارشناسی تمامت دویست و پنجاه سهم مشاع مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافت.

مشخصات ملک

یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۸۹ فرعی از ۱۸۰ اصلی بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیر استان خراسان رضوی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع به :حدود شمالا پی است بطول (۰۰ / ۱۰۰) یکصد متر شرقا پی است بطول (۱۰۰/۰۰) یکصد متر جنوبا درب و دیوار بطول (۱۰۰/۰۰) یکصد متر غربا پی است بطول (۱۰۰/۰۰) یکصد متر

مشخصات مالکیت مالکیت غلامحسن ارژنگی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۵۳۱ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۰۱/۰۳ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۰۴۲۷۹۳۱ با جز سهم ۲۵۰ از کل سهم ۱۰۰۰۰ بعنوان مالک دویست و پنجاه سهم مشاع از ده هزار سهم عرصه و اعیان متن سهم ۲۵۰ سهم مشاع از ۱۰۰۰۰ سهم ۶دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۷۶۵ تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۶ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۷۵۵۶۴۰ سری در سال ۹۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۷۱۸ O که در صفحه ۲۷۸ دفتر املاک جلد ۳۷۱ ذیل شماره ۸۰۸۹۴ ثبت گردیده است. لذا ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده تمامت دویست و پنجاه سهم مشاع از ده هزار سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۸۹ فرعی از ۱۸۰ اصلی بخش ۱۰ مشهد بمبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروس را طرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تخلیه و تحویل ملک ندارد

م الف ۵۳۵- تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۱/۴

**حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز**

۵۴۲۹۴

**آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)**

**آگهی مزایده اموال غیر منقول سند رهنی موضوع کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۱۸ اجراء ثبت فاروج**

به موجب پرونده اجرائی: ۱۴۰۱۰۴۰۰۷۱۴۹۰۰۰۰۱۵ ، کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۱۸ تشکیلی در شعبه اجرای اسناد رسمی فاروج، له بانک صادرات ایران شعبه جواد باقری و زینب شکوری به عنوان راهن و مدیونین پرونده اجرائی و با موضوع لازم الاجراء: ۱/۴۵۹/۵۵۰/۴۹۶ ریال که خسارت تاخیر روزانه نیز مطابق رای وحدت رویه ۷۹۴ شورای عالی ثبت تا روز مزایده به مبلغ مذکور اضافه خواهد شد بدینوسیله یک قطعه ساختمان به پلاک ثبتی ۲۷۹۹ فرعی از ۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۹۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبتی فاروج بخش سه قوچان به مساحت (۹۷/۱۳) نود و هفت متر و سیزده دسیمتر مربع و به حدود شمالا: در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول (۷/۴۰) هفت متر و چهل سانتیمتر به قطعه سیصد و نود و پنج تفکیکی دوم دیواریست به طول (۰/۶۶) شصت و شش سانتیمتر به ممر شرقا: در سه قسمت اول درب و دیواریست به طول (۳/۴۶) سه متر و چهل و شش سانتیمتر به ممر دوم درب و دیواریست به طول (۲/۸۴) دو متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به ممر سوم درب و دیواریست به طول (۶/۵۲) شش متر و پنجاه و دو سانتیمتر به ممر جنوبا: در دو قسمت اول درب و دیواریست به طول (۴/۰۷) چهار متر و هفت سانتیمتر به ممر دوم درب و دیواریست به طول (۳/۳۲) سه متر و سی و دو سانتیمتر به ممر غربا: دیوار بدیوار به طول (۱۱/۷۵) یازده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به قطعه سیصد و نود و شش تفکیکی با شماره مستند مالکیت ۱۲۸۸ تاریخ ۱۳۹۵/۰۸/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۹۹۴۳۱ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۷۰۰۳۰۰۰۲۵۶ _به مالکیت جواد / باقری فرزند حیدر علی شماره شناسنامه ۹۲۶۲ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۱۲/۰۴ صادره از قوچان دارای شماره ملی ۶۳۵۸۷۴۲۵۳۱ ثبت شده است. طبق سند رهنی شماره ۲۵۹۱۲ مورخه ۱۳۹۶/۱۰/۲۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ فاروج اصل پلاک به مبلغ ۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه در رهن بانک صادر