با علم و فناوری

تولید ۲ داروی جدید فشار خون در کشور

متخصصان یک شرکت داروسازی موفق به تولید دو داروی جدید درمان فشار خون بالا شدند که حدود ۳۲ میلیون ایرانی به درجات مختلفی از آن مبتلا هستند. به گزارش تسنیم، رضا کریمی مستوفی؛ مدیرعامل مجموعه دانش‌بنیان داروسازی اکتوور کو اظهار کرد: متخصصان این مجموعه موفق شده‌اند داروی فشار خون تلمیک-اچ، نخستین تلمیسارتان/ هیدروکلروتیازید در ایران را در اختیار بیماران قرار دهند. این دارو که به صورت قرص‌های روکش‌دار تولید شده‌است، برای درمان فشار خون بالا استفاده می‌شود. وی با بیان این که حدود ۳۲ میلیون نفر در ایران دارای درجاتی از فشار خون بالا هستند، اظهار کرد: فشار خون بالا از مهم‌ترین علل زمینه‌ساز بیماری‌های قلبی عروقی مانند سکته قلبی، سکته مغزی و مرگ در اثر این بیماری‌هاست. حوادث قلبی عروقی در ساعات اولیه صبح که تعادل بعضی از هورمون‌های موجود در بدن به هم می‌خورد، بیشتر از ساعات دیگر اتفاق می‌افتد. از مزیت‌های داروی تلمیسارتان/ هیدروکلروتیازید اکتوور کو، کنترل دایمی فشار خون به خصوص در زمان خواب شبانگاهی و ساعات آغازین صبح است. مستوفی خاطرنشان کرد: مصرف این دارو می‌تواند فشار خون بیمار را به مدت ۲۴ ساعت کنترل کند و عوارض فشار خون را کاهش دهد. وی افزود: یکی دیگر از داروهای جدید این شرکت که در نمایشگاه محصولات دانش‌بنیان حوزه غذا، دارو و تجهیزات پزشکی (سلامت‌بنیان) رونمایی شد، داروی ایربسال (ایربسارتان) است که به صورت قرص‌های روکش‌دار و خط‌دار ۳۰۰ میلی گرمی موجود است. این دارو برای درمان فشار خون بالا و همچنین درمان نفروپاتی دیابتی استفاده می‌شود.

فقر مسکن!

بررسی‌های مرکز آمار ایران روایت غم‌انگیزی از روند افزایش اجاره‌نشینی را حکایت می‌کند و داده‌های مرکز پژوهش‌های مجلس نیز می‌گوید، میزان فقر مسکن در ایران معادل ۵۵ درصد است، در حالی که این رقم در میانگین جهانی ۲۰ درصد است. اولین آسیب گرانی مسکن و اجاره‌ها متوجه کجاست؟

صادق غفوریان- در سال‌های اخیر و در چند دوره پیشین انتخابات مجلس و دولت، مسئله حل معضل مسکن، بی‌شک از مهم‌ترین و پرکاربردترین شعارها و وعده‌های نامزدها بوده است؛ اما تمامی این حرف‌ها و وعده‌ها، تا اکنون نتیجه‌ پربار و دندان‌گیری در برنداشته و اگرچه با برخی طرح‌های ملی مسکن، تعداد زیادی از مردم دیر یا زود صاحب خانه‌هایی با کیفیت یا کم کیفیت شدند اما امروز مسئله اجاره نشینی، «فقر مسکن» و گرانی مسکن یک غصه و چالش بزرگ برای بخش قابل توجهی از جامعه به ویژه جوانان در سن ازدواج است.

■ **یک سوم ایرانی‌ها مستاجر هستند**

آن طور که بررسی‌های مرکز آمار ایران می‌گوید، از دهه ۳۰ شمسی نسبت مالکان مسکن به مستأجران همواره در حال افزایش بوده، اما این روند از دهه ۷۰ شیب نزولی گرفت و اجاره‌نشینی به سرعت رشد کرد؛ به گونه‌ای که حالا نزدیک به یک سوم جمعیت کشور و بیشتر از نیمی از تهرانی‌ها مستأجر یا خانه به دوش هستند. همچنین داده‌های مرکز پژوهش‌های مجلس به عنوان بازوی فکری خانه ملت، آمار تامل برانگیزی را پیش روی ما می‌گذارد؛ با این توصیف که میزان فقر مسکن در ایران ۱۴۰۰ معادل ۵۵ درصد است، در حالی که این رقم در میانگین جهانی ۲۰ درصد است. (جدول شماره ۱)

■ **روند نزولی نسبت مالکان به مستاجران**

در دیگر روایتی از مرکز آمار ایران نیز که چندی قبل منتشر شد، فقر مسکن را می‌توان مشاهده کرد. (جدول شماره ۲)

■ **اولین آسیب، گران شدن ازدواج و خانواده‌داری**

بی‌شک در این فرایند و مسیر پر دست‌انداز، گرانی مسکن و افزایش بی‌رحمانه اجاره‌بها، اولین لگد خود را به امر ازدواج و «خانواده‌داری» زد. امروز نمی‌توان نقش کاهش آمار ازدواج و برخی کم‌رغبتی‌ها به فرزندآوری را با مصائب و چالش‌های «مسکن» بی‌ارتباط دانست؛ بلکه احتمالا بیش از تصورات ما با موضوع «سرپناه» مرتبط است.

■ **غصه این ۷۵ درصد!**

۲۰ آذرماه گذشته، مرکز افکارسنجی دانشجویان ایران (اسپا) که از مراکز معتبر نظرسنجی کشور است، در نتایج بررسی خود درباره دلایل تمایل نداشتن به فرزندآوری آورد: «نتایج پیمایش ملی ایسپا در زمستان ۱۴۰۱ با جامعه آماری زنان و مردان متاهل که در سن باروری قرار دارند نشان می‌دهد، ۷۵/۴ درصد از مردان و ۶۸/۳ درصد از زنانی که تمایل به فرزندآوری ندارند به مقدار زیاد و خیلی زیاد نداشتن مسکن مناسب را از دلایل عدم تمایل به فرزندآوری در کنار سایر عوامل و دلایل ذکر کرده‌اند.» شاید برخی از شما با خودتان فکر کنید، ماجرای وام‌های مسکن چیست و مگر آن‌ها دردی از ماجرا را دوا نمی‌کند؟ البته که اغلب از کم و کیف این تسهیلات و مصائب آن آگاهند اما این وام‌ها همچون یک بار سنگین و گاهی هم کمرشکن روی دوش جوانان است. برای نمونه، وام ۹۶۰ میلیونی با اقساط بیش از ۱۹ میلیون و دریافت یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان سود، با کدام منطق درآمدی زوج‌های جوان همخوانی دارد؟ به ویژه اگر زوج، از شاغلان در بخش کارگری و با حقوق بین ۷ تا ۸ میلیون در شمار حداقلی بگیرها باشند که هیچ!

فقر مسکن به روایت مرکز پژوهش‌های مجلس (جدول شماره ۱)

سال ۱۳۹۰	۳۳ درصد
۱۳۹۸	۳۶ درصد
۱۴۰۰	۵۵ درصد
میانگین نرخ جهانی ۲۰ درصد	

روند نزولی نسبت مالکان به مستاجران (جدول شماره ۲)

سال ۱۳۳۵	مالکان ۳/۲ برابر مستاجران
۱۳۴۵	مالکان ۳/۶ برابر مستاجران
۱۳۵۵	مالکان ۴/۶ برابر مستاجران
۱۳۶۵	مالکان ۵/۹ برابر مستاجران
۱۳۷۵	مالکان ۴/۴ برابر مستاجران
۱۳۸۵	مالکان ۲/۸ برابر مستاجران
ابتدای دهه ۹۰	مالکان ۲/۱ برابر مستاجران
وزارت راه و شهرسازی در شهریور ۱۴۰۲: یک‌سوم ایرانی‌ها مستأجر هستند	

گزیده

پیوند قلب کودکان به‌زودی در مراکز درمانی انجام می‌شود

رئیس مرکز طبی کودکان با اشاره به استفاده از ژن درمانی، سلول درمانی و پیوند کبد و کلیه برای کودکان گفت: عمل پیوند قلب به‌زودی در مراکز درمانی به خصوص در مرکز طبی کودکان انجام می‌شود. به گزارش ایرنا، شروین بدو دیروز سه‌شنبه در یک نشست خبری که در مرکز طبی کودکان برگزار شد، افزود: ایران از بزرگ‌ترین کشورها در زمینه جراحی قلب کودکان در منطقه است و آن‌ها جزو سرمایه‌های اصلی کشور هستند و باید در پیشگیری و اقدامات درمانی بیماری‌ها برای این جامعه هدف بیشتر کار شود. پوشش واکسیناسیون کشوری و مداخله در شایع‌ترین علل مرگ و میر کودکان زیر پنج سال باعث شد که به بهبود شاخص‌های سلامت در کودکان دست یابیم و این موضوع دستاورد بزرگی در دنیا محسوب می‌شود.
وی اظهار کرد: در گذشته بیماری‌های دستگاه تنفسی و اختلالات گوارشی در کودکان زیر پنج سال بسیار شایع بود که با بهره‌مندی از خدمات مراکز بهداشتی و درمانی، در کنترل بیماری‌های عفونی موفق هستیم. بدو با اشاره به رویکردهای جدید در حوزه سلامت کودکان افزود: ایران از بزرگ‌ترین مراکز جراحی قلب کودکان در منطقه است و پذیرش بیماران خارجی نیز برای درمان داریم. به گفته رئیس مرکز طبی کودکان، ورودی مراجعه کنندگان به اورژانس این مرکز ۱۰ برابر بیشتر است و اکنون کمبود تخت و پرستار وجود دارد که امید است دست اندرکاران سلامت تمهیداتی را در این زمینه اتخاذ کنند.

■ **کمبود متخصص کودکان در کشور**

رئیس مرکز طبی کودکان درباره کمبود متخصص کودکان در کشور افزود: در همه گروه‌های پزشکی کمبود وجود دارد اما این موضوع در رشته کودکان دشوار است. گرایش برای این رشته کمتر است و وقتی افزایش ظرفیت مطرح می‌شود، عدم تمایل برای تحصیل در تخصص کودکان در میان پزشکان مشهود است.

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

«تجدید فراخوان جهت برگزاری مناقصه عمومی» — نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد جهت تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت وتحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه ، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند . تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرایند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار
۱	برونسپاری فعالیت های بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب شهرستان ششتمد	۲۰۰۲۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۵۷	۲۸.۹۱۳.۳۶۹.۳۲۶ ریال بیست و هشت میلیارد و نهصد و سیزده میلیون و سیصد و شصت و نه هزار و سیصد و بیست و شش ریال

زمان و مهلت اسناد مناقصه:
الف - مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
ب- مهلت تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی
شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی
سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir
۵۴۲۳۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت، تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در قطعه ۳ درگز بخش ۷ قوچان در ساعت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام و به شرح ذیل آگهی میگردد
۱- پلاک ۶۲ فرعی مجزی شده از ۱۶۵ اصلی آقای مسعود گندمکار ششدانگ یک باب منزل واقع در روستای قلجق
۲- پلاک ۱۸۵ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۴۰ - اصلی آقای علی مرادی فضل آباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در روستای فضل آباد
تاریخ تحدید: ۱۴۰۲.۱۲.۰۴
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.م الف ۱۰۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲.۱۱.۴
حجت نوبهاری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان درگز
۵۴۲۵۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک حسب درخواست مستند به ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود املاک زیر انجام خواهد گرفت. پلاک ۳۰ اصلی اراضی مرغزار بخش سه قوچان ۶۹۰ فرعی آقای بلقیس سلطانی فرزند سلطانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزوعی به مساحت ۴۴/۹۶۶۶ متر مربع مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ پلاک ۱۸۲ اصلی اراضی شیرین دره خرق بخش سه قوچان ۹۳ فرعی آقای سید مهدی و سید حسن آزاده فرزند سید مرتضی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰/۲۲۵۰ متر مربع مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ پلاک ۲۴۰ اصلی اراضی نور محمد بخش سه قوچان ۵۵ فرعی آقای حیدر علی زارع فرزند عباسعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲/۱۱۶۲۷ متر مربع مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ پلاک ۲۴۳ اصلی اراضی ینگه قلعه بخش سه قوچان ۱۹۵ فرعی آقای حیدر علی زارع فرزند عباسعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۲ متر مربع مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ ۱۹۶ فرعی آقای جهانگیر امانی فرزند غلام رضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۸۷۸/۱۷ متر مربع مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ پلاک ۲۵۰ اصلی اراضی بزرگ علیا بخش سه قوچان ۲۷۸ فرعی آقای حسین ضرابی فرزند علی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱/۴۷۰۸ متر مربع مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ ۲۷۹ فرعی آقای حسن ضرابی فرزند علی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۵/۳۴۷۳ متر مربع مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ پلاک ۲۵۱ اصلی اراضی بزرگ سفلی بخش سه قوچان ۳۹۳ فرعی آقای عباسقلی شفاعتی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷/۳۰۵۷۵ متر مربع مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ ۳۹۴ فرعی آقای عباسقلی شفاعتی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶/۳۳۵۸ متر مربع مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ ۳۹۵ فرعی آقای عباسقلی شفاعتی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹/۳۸۸۴۵ متر مربع. مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ لذا به موجب این آگهی و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان و مجاورین پلاک های فوق الذکر اخطار می گردد در ساعت ۱۰ الی ۱۲ صبح روز مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت املاک آگهی با حدود اظهار شده که از طرف مجاورین معرفی می شوند تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۲۰ فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته می شود و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و همچنین ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت می تواند خود یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست را از دادگاه ارائه و اداره ثبت بدون توجه اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد. تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۱/۰۴
محمد اسماعیل فرهمند رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج
۵۴۲۲۳

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
(سهامی خاص)
شرکت آب وفاضلاب استان خراسان رضوی

«فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی» — نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی فشرده به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت وتحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه ، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرایند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار
۱	طرح آبرسانی شهر سپیدآباد - شهرستان چناران (مخزن ۲۰۰۰ مترمکعبی و خط برگشت از مخزن)	۲۰۰۲۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۳۳	یکصد و ده میلیاردو پانصد و سی‌و چهار میلیون‌و هشتصد و هشتاد و هفت هزارو پانصد و هفتاد ریال (۱۱۰.۵۳۴.۸۸۷.۵۷۰ ریال)

زمان و مهلت اسناد مناقصه:
الف - مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵
ب- مهلت تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی
شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی
سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir
۵۴۲۵۶

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۱۸۹

به موجب برونده اجرائی ،کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۳۱۰۵۱۰۰۲۶۲۰ بایگانی ۱۴۰۱۰۰۱۸۹) له سیده الهه سیدی زاده فرزند سید مصطفی به شماره ملی ۰۳۲۲۲۳۳۴۸۸ به موجب سند ازدواج شماره ۸۵۴۷ - ۱۳۸۴/۰۹/۲۳ در قبال تعداد ۷۰۰ عدد سکه طلای بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه محمد تقی زاده طرقبه فرزند محمد باقر شماره ملی ۰۰۶۸۸۲۸۳۲۲ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۱/۷/۱۲ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار نسبت به بازداشت مالکیت بدهکار تمامت هفتاد و سه صدم سهم مشاع هفت سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی فرعی: ۱۲ از پلاک اصلی ۱۰ در بخش: ۶ ناحیه: - واقع در :طرقبه شاندیز به مساحت - (۱۵۴۲۸.۵۱) پانزده هزار و چهارصد و بیست و هشت متر و پنجاه دسیمتر مربع دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۳۷۹۰۳۹ سری ب سال ۹۴ اقدام گردید.
برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری تمامت هفتاد و سه صدم سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۲ فرعی از ۱۰ - اصلی بخش ۶ مشهد به آدرس جاده طرقبه راه جنب هتل بزرگ طرقبه مک مزبور بصورت مشاع است و هیچگونه افراز یا تقسیم نامه ارائه نشد. فاصله تقریبی وسط پلاک مذکور تا جاده حدود ۵۵۰ متر میباشد کاربری کشاورزی و باغداری است.هیچ مدرکی مبنی بر داشتن سهم آب ارائه نگردید. قیمت روز تمامت هفتاد و سه صدم سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان در صورتیکه هر سهم برابر یک متر مربع باشد با توجه به موقعیت و ملک و سایر عوامل موثر در ارزیابی بصورت مشاعی معادل ۳۲/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و دو میلیارد و یکصد و هشتاد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافت.
مشخصات ملک
ایک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۱۵۴۲۸.۵ متر مربع به :حدود :شمالا مرزیست اشتراکی بطول (۵۰ / ۱۷۶) یکصد و هفتاد و شش متر و پنجاه سانتیمتر به شماره ده فرعی :شرقا مرزیست بطول (۵۰ / ۱۱۰) یکصد و ده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره یک هزار و پانصد و چهار فرعی جنوبا مرزیست اشتراکی بطول (۷۰ /۲۱۳) دویست و سیزده متر و هفتاد سانتیمتر به شماره ۶۲۰۱۱ فرعی غربا مرزیست بطول (۴۰ / ۶۵) شصت و پنج متر و چهل سانتیمتر به نهر خرستانه
مشخصات مالکیت
مالکیت محمد / تقی زاده طرقبه فرزند محمد باقر شماره شناسنامه ۲۹۹۷ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۴/۰۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۸۸۲۸۳۲۲ با جز سهم ۰.۰۷۳ از کل سهم ۷ بعنوان مالک هفتاد و سه صدم سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۶۵۷ تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱ شهر طرقبه استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۹۰۳۹ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۲۵۱ ثبت گردیده است
لذا ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده تمامت هفتاد و سه صدم سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۲ فرعی از ۱۰ - اصلی بخش ۶ مشهد سند ۳۲/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و دو میلیارد و یکصد و هشتاد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می.شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به ،آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می.گردد ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تخلیه و تحویل ملک ندارد
م الف ۵۳۹
حسن ابوترابی رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۵۴۳۰۰