



سناریوی خطرناک تل آویو

محسن فایضی -اگر پیش از طوفان الاقصی و در وضعیت عادی امنیتی صهیونیست‌ها، از تحلیلگران پرسیده می‌شد که ارتش تل آویو توان، اراده و ظرفیت اجتماعی نبرد ۱۰۰ روزه دارد یا خیر؟ شاید بتوان گفت بعید بود که کمتر کسی پیش بینی اش مثبت بوده باشد، مخصوصا که اگر یک پیش فرض مهم دیگری به نام درگیری در چند جبهه را هم به سوال می افزودیم. اما چرا اسرائیل جنگ را تمام نمی کند؟ این پایان نیافتن جنگ به امید تداوم وضعیت غیر عادی زندگی و امنیتی در نوار غزه (به ویژه شمال و محور مرزی) و تسلیم شدن مقاومت بر اثر فروپاشی اجتماعی است. سناریو و وضعیت کنونی و خطرهای آن از چشم اتاق تصمیم گیر مقاومت هم دور نمانده است وما شاهد تلاش هایی در هفته اخیر برای تشدید فشار وتنش و بالا بردن هزینه تداوم جنگ در وضعیت نه جنگ ونه آتش بس برای طرف صهیونیستی است. امید است اقدامات اخیر محور مقاومت و هدف قرار دادن مستقیم آمریکایی ها از باب المندب تا عین الاسد ادامه یابد و فشار بر صهیونیست ها برای پایان تنش و جنگ به نتیجه برسد.

نمای روز



یک کشیش ارتدو کس روسی در روز «عید ایپفانی» در روستای اورلینو در منطقه لنینگراد روسیه با صلیب در آب غسل می کند. مسیحیان ارتدو کس، «عید ایپفانی» را روزی می دانند که به باور آن‌ها در آن روز روح خدا به شکل کبوتر بر مومنان در هنگام غسل تعمید حشرت مسیح در روداردن نازل شد. / خبرگزاری فرانسه

طالبان و نظامیان پاکستانی در شرق افغانستان با یکدیگر درگیر شدند

چالش های بی پایان یک مرز

طالبان و نظامیان پاکستانی در شهرستان مرزی «سرکانوی» ولایت «کنر» با یکدیگر درگیر شدند. به گفته منابع محلی این درگیری از صبح روز شنبه در منطقه «گنجگل» آغاز شده و تا عصر دیروز ادامه داشت. درگیری زمانی رخ داده است که نیروهای پاکستانی در حال ایجاد پاسگاه و تعمیر حصار مرزی در خاک افغانستان بودند. منابع محلی افزودند: درگیری در پی تیراندازی نیروهای مرزی پاکستان آغاز شد و سپس نیروهای طالبان به آن پاسخ دادند. گفتنی است پس از به قدرت رسیدن حکومت طالبان، هر دو طرف افغانستان و پاکستان بارها شاهد مناقشات و درگیری های مرزی بوده اند. پیش از این نیز نیروهای مرزی طالبان بارها مانع ساخت حصار مرزی پاکستان در مرزهای مشترک با افغانستان شده بودند. این اما تنها چالش مرزی دو کشور نیست. صداها کامیون و مسافر بیش از یک هفته است که

آگهی فراخوان عمومی برای شناسایی سرمایه گذار (شریک) مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

شرکت عمران شهر جدید گلپهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد برای سرمایه گذاری بصورت مشارکتی با اشخاص حقوقی و حقیقی (از طریق تشکیل کنسرسیوم) واجد شرایط در پروژه های قید شده بصورت دو مرحله ای و براساس ارزشیابی مربوطه اقدام به مشارکت نماید. بدینوسیله از متقاضیان دعوت می گردد، **حداکثر ظرف مدت ۷ روز** از تاریخ درج این آگهی جهت دریافت اطلاعات اولیه پروژه های مورد نظر به نشانی: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد- قوچان- شهر جدید گلپهار، بلوار ابن سینا، میدان ابن سینا، شرکت عمران شهر جدید گلپهار واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها مراجعه و **حداکثر تا مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸** نسبت به ارائه درخواست مشارکت به همراه طرح اولیه پیشنهادی و مشخصات فنی جهت موضوعات مشارکت را به دبیرخانه شرکت عمران گلپهار به نشانی فوق ارائه نمایند. بدیهی است پس از بررسی و کارشناسی پروژه های دارای متقاضی و چاپ فراخوان ثانویه، دعوتنامه و اسناد مشارکت به واجدین شرایط ارائه می گردد.

ردیف	عنوان پروژه	کدنوسازی	مساحت تقریبی زمین (مترمربع)	تراکم	سطح اشغال	کاربری
۱	مجتمع تجاری آرمیناژ	۱-۴۰-۱	۵۲۰۹۷	۱۰۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۲	مجتمع تجاری پروا	۱-۲۳-۵-۱۴	۸۲۵۹۱	۱۰۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۳	مجتمع تجاری باران	۱-۳۰-۱۴-۱	۱۰۸۰۰۳۳	۲۸۰	۸۶	تجاری (مقیاس شهر)
۴	مجتمع تجاری نقره	۱-۳۰-۲۱-۱	۲۲۴۷	۱۳۹	۵۹	تجاری (مقیاس شهر)
۵	مجتمع تجاری الماس	۱-۳۰-۴۱-۱	۱۳۵۹۰۸۹	۳۶۱	۱۰۰	تجاری (مقیاس شهر)
۶	مجتمع وکلای عدل	۱-۳۰-۵۰-۳	۱۸۰۱	۱۰۰	۴۰	اداری (مرکز شهر ۱)
۷	مجتمع مسکونی	۱-۳۰-۸۷-۱	۲۸۴۲	۱۲۰	۲۰	اقامتی
۸	بازار سنتی ایرانی	۱-۳۱-۱۹-۱	۴۰۱۷	۱۴۰	۷۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۹	مجموعه تجاری- اداری عدالت	۱-۳۱-۲۵-۱	۹۹۰۰	۱۸۰	۷۰	تجاری اداری (مقیاس منطقه)
۱۰	مجتمع تجاری مروارید	۱-۳۲-۹-۲	۵۲۰۰۳۷	۱۴۰	۷۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۱۱	مجتمع تجاری زمرد	۱-۳۲-۱۳-۳	۸۲۸۸	۱۸۰	۷۰	تجاری (مقیاس منطقه)
۱۲	مجتمع تجاری فیروزه	۱-۳۲-۲۹-۱	۴۱۰۴	۱۲۰	۶۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۱۳	مجموعه تجاری- تفریحی نگین	۱-۳۲-۳۸-۱	۲۳۸۶۶	۷۰	۳۰	تجاری (مقیاس شهر)
۱۴	مجموعه تجاری خورشید	۲-۱۵-۱۱-۱	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۱۵	مجموعه تجاری زهره	۲-۲۰-۶-۱	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۱۶	مجموعه تجاری ستاره	۲-۲۱-۶-۱	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۱۷	مجتمع کارگاهی	۲-۲۲-۲۱-۱	۱۰۰۰۶	۱۸۰	۷۰	کارگاهی (مرکز ناحیه ۳)
۱۸	مجتمع تجاری آناهید	۲-۳۳-۲۳-۱	۳۰۲۴	۱۸۰	۷۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۱۹	مجتمع تجاری یاقوت	۲-۳۴-۲۷-۱	۳۱۳۲	۱۸۰	۷۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۲۰	مجتمع تجاری اداری کهریا	۲-۳۴-۵۲-۱	۴۸۰۰	۲۴۰	۸۰	تجاری اداری (مقیاس منطقه)
۲۱	مجتمع تجاری اداری صدف	۲-۳۴-۵۳-۱	۳۷۲۷	۲۴۰	۸۰	تجاری اداری (مقیاس منطقه)

* مساحت محاسبه شده از تراکم و سطح اشغال مصوب، مساحت زیربنای ناخالصی می باشد.

قسمت دوم: پروژه های مشارکتی (مسکونی):

ردیف	کدنوسازی	کاربری	مساحت تقریبی (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات	تعداد واحد (حدودی)
۱	۱-۳۰-۷۴-۵	مسکونی	۹۲۰	۱۷۵	۴۵	۶ طبقه (۵ طبقه روی پیلوت)	۱۱
۲	۱-۳۰-۸۰-۱	مسکونی	۹۲۵	۱۷۵	۳۵	۶ طبقه (۵ طبقه روی پیلوت)	۱۱

۲ عضو مقاومت در حمله پهپادی رژیم صهیونیستی به جنوب لبنان به شهادت رسیدند

چرخه ترور در لبنان

معاون دبیرکل حزب... لبنان، در بیانیه ای تهدید کرد در صورت گسترش عملیات نظامی اسرائیل، «سیلی واقعی» به صورتش نواخته خواهد شد. نعیم قاسم، بازگشت ثبات به مرزها را به پایان تجاوز [اسرائیل به غزه] گره زد و افزود: «دشمن باید بداند که طرف [مقابل] آماده است، و ما با این پیش فرض آماده می شویم که یک تهاجم بی پایان می تواند رخ دهد، همان طور که اراده ما برای عقب راندن تجاوز بی نهایت است. حزب...» طی ۳ ماه جنگ، تابوت بیش از ۱۳۰ عضو خود را که در نبرد با صهیونیست ها شهید شده بودند به زادگاه های شان فرستاد و این نشان می دهد سطح درگیری مقاومت لبنان با اشغالگران، بسیار بالاتر از بازتاب های رسانه ای آن است اما به دلایل کاملاً قابل درک، ۲ طرف هیچ اصراری

ندارند درباره حجم درگیری ها در جبهه لبنان، پوشش رسانه ای سنگینی ایجاد کنند اما ۶۷۰ حمله به اهداف اسرائیل طی ۷ ماه چیزی نیست که بتوان آن را نبرد کم شدت یا صرفاً عملیات پشتیبانی به شمار آورد. در این میان البته به موج رسانه ای مشکوکی علیه مقاومت لبنانی در رسانه های منطقه ای و ایرانی دامن زده می شود که با تکیه بر جهل عمومی نسبت به مختصات جغرافیایی درگیری و پنهان کاری قابل تحسین صهیونیست ها درباره میزان خسارات وارد آمده توسط حزب...، توانسته است تردیدهایی را در افکار عمومی امدافعان محور مقاومت ایجاد کند. زمزمه هایی که هر از گاهی پژواک رسانه ای نیز پیدا می کنند مبنی بر این که «چرا تهدیدهای حزب... عملی نمی شود؟» و «چرا حزب... برای دفاع از غزه وارد جنگ با اسرائیل نمی شود؟» حاصل همین موج است. البته توجه به این آمار مهم که حزب... با روزی ۷ حمله به مواضع اشغالگران و تقدیر روزی ۲ شهید طی ۳ ماه، عملاً نشان داده درگیر عملیاتی در ابعاد «جنگ ۳۳ روزه» است.

نیکی هیلی از لیست برای معاون اولی ترامپ خط خور

مصائب هیلی

نیکی هیلی با صراحت به رأی دهندگان ایالت نیوهمپشایر گفت که در صورت شکست از ترامپ در انتخابات، معاون اول او نخواهد شد. نیکی هیلی، فرماندار سابق کارولینای جنوبی که ترامپ را برای کسب نامزدی جمهوری خواهان در انتخابات ریاست جمهوری به چالش کشیده، مدت هاست که گفته برای کسب مقام دوم رقابت نمی کند. همچنین رسانه ها از تور انتخاباتی این هفته هیلی در ایالت مستقل نیوهمپشایر خبر دادند که او با صراحت احتمال معاون اولی خود برای ترامپ را رد کرد. به گزارش واشنگتن پست، هیلی به رأی دهندگان نیوهمپشایر گفت: «من نمی خواهم معاون اول کسی باشم». او همچنین افزود: «من همیشه این را گفته ام. این بازی آن هاست و قرار نیست من نیز با آن ها همراهی کنم. من نمی خواهم معاون رئیس جمهور شوم». هیلی که به عنوان سفیر ترامپ در سازمان ملل متحد خدمت می کرد، پیش از رقابت روز سه شنبه آتی در نیوهمپشایر، میتینگ ها و دیدارهای انتخاباتی خود در این ایالت را شدت بخشیده و سعی کرده در ایالتی که جمهوری خواهان معتدل تری دارد، از ترامپ فاصله بگیرد.

بین الملل

پیشخوان بین الملل



نشریه آمریکایی پولیتیکودر باره جنگ اسرائیل و حماس نوشت: نتانیاهو می گوید که به آمریکا گفته است در هر سناریویی پس از جنگ با ایجاد دولت فلسطین مخالف است و بر شکاف عمیق بین متحدان نزدیک خود تأکید می کند.

کارتون روز



رالی جمهوری خواهان، بازگشت ترمپی که تخت گاز به پیش می راند. همزمان، سناتور جمهوری خواه تیم اسکات که از رقابت های درون حزبی جمهوری خواهان برای انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا کناره گیری کرده بود، حمایت خود را از دونالد ترامپ اعلام کرد.

قاب بین الملل



اسرائیل در حملات بی رحمانه خود خانه مردم غزه را گرفت، زندگی رانه. زوجی تصمیم گرفتند با وجود بمباران رژیم صهیونیستی عروسی خود را در غزه برگزار کنند. حال آن که محمد، داماد، اخیراً ۲۲ نفر از اعضای خانواده خود را در حمله اسرائیل از دست داده بود.



ردیف	کدنوسازی	کاربری	مساحت تقریبی (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات	تعداد واحد (حدودی)
۳	۱-۳۰-۶۱-۳	مسکونی	۴۳۷۷.۵۱	۲۱۰	۴۰	۸ طبقه (۷ طبقه روی پیلوت)	۳۳
۴	۱-۳۰-۶۳-۳	مسکونی	۳۶۹۴.۸۷	۲۱۰	۳۲	۸ طبقه (۷ طبقه روی پیلوت)	۳۳

ردیف	کدنوسازی	کاربری	مساحت (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)		تعداد طبقات	تعداد واحد (حدودی)
					مسکونی	الحاقی*		
۵	۱-۳۰-۵۹-۳	مسکونی	۲۲۱۹.۲۱	۲۷۵	۲۲.۵	۲۸	۱۲ طبقه (۱۱ طبقه روی پیلوت)	۴۳
۶	۱-۳۰-۶۸-۱	مسکونی	۲۰۰۰.۴۶	۲۷۵	۲۲.۵	۲۶	۱۲ طبقه (۱۱ طبقه روی پیلوت)	۴۳

* منظور از ستون بالای در جدول فوق، ضابطه مربوط به کاربری تجاری- رفاهی- تفریحی پیش بینی شده در طبقه همکف برخی از قطعات، به غیر از کاربری مسکونی اعلام شده می باشد.

قسمت سوم: پروژه های پیشنهادی سرمایه گذاری

ردیف	عنوان پروژه	کدنوسازی	مساحت تقریبی زمین (مترمربع)	مساحت تقریبی زیربنا – طرح پیشنهادی (متر مربع)	کاربری
۱	دهکده توریستی ورزشی سلامت	۱-۲۳-۴-۱	۲۵۰۰۰	۷۳۵۰	مرکز ورزشی
۲	دهکده علم و هنر	۱-۲۳-۲۲-۱	۶۲۷۱	۲۵۰۰	توریستی – علمی
۳	جشنواره	۱-۲۳-۳۶-۱	۱۴۰۰۰	۶۴۰	نمایشگاه
۴	باغ آرزوها (Dream Land)	۱-۲۵-۱-۱	۱۰۰۰	۲۰۰۰	توریستی – تفریحی
۵	دهکده آرامش	۱-۲۵-۱-۱	۳۶۰۰۰	۲۶۴۵	تجاری – اقامتی
۶	سرزمین عروسکها (Kinder Land)	۱-۲۵-۲-۱	۳۷۷۷۴	۹۰۰۰	توریستی – تفریحی
۷	باغ دوران طلایی	۱-۲۱-۱۷-۱	۵۶۹۲	۵۰۰۰	توریستی – سلامت
۸	بیمارستان تخصصی	۲-۳۵-۱۴۸-۱	۶۵۱۱۷	۱۱۷۲۱۱	بهداشتی و درمانی
۹	شهربانو (۱)	۲-۲۳-۱۴-۱	۵۶۷۰	۱۷۹۰۲	تجاری – اداری (مقیاس منطقه)
۱۰	شهربانو (۲)	۳-۲۳-۱۱-۱	۶۵۵۲	۲۵۰۹۴	تجاری (مقیاس ناحیه)

متقاضیان سرمایه گذاری جهت پروژه های قید شده می بایست در مهلت های تعیین شده نسبت به اعلام آمادگی خود و ارسال مدارک مربوطه اقدام نمایند.■ احراز شرایط و حق انتخاب متقاضیان برای شرکت عمران گلپهار محفوظ بوده و ارسال مدارک در این مرحله صرفاً جهت شناسایی تلقی می گردد.■ علاوه بر پروژه های تعریف شده مذکور این شرکت آماده مشارکت با سرمایه گذاران محترم در قالب پروژه های پیشنهادی از طرف سرمایه گذار وفق ضوابط مربوطه می باشد.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپهار