

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین
						قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت			
۱	۰۱-۰۱-۰۲۶-۰۰۱۲	۳۶۰	زمین مسکونی - تراکم کم	۸۰	۵۰	۴۷,۶۳۰,۹۶۵,۶۹۷	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۲٪	۲,۳۸۱,۵۴۸,۲۸۵	ملکی
۲	۰۲-۱۳-۰۰۱-۰۰۰۳	۲۲۶.۸۴	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۳,۴۰۹,۹۸۴,۵۶۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۲٪	۱,۱۷۰,۴۹۹,۲۲۸	ملکی
۳	۰۲-۱۳-۰۱۱-۰۰۰۵	۲۷۰.۱۱	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۵,۶۰۴,۵۰۴,۶۵۳	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۱,۲۸۰,۳۲۵,۲۳۳	ملکی
۴	۰۱-۲۳-۰۰۹-۰۰۱۰	۷۵۶.۶۷	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۴۰,۰۴۵,۴۶۹,۷۹۳	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۲٪	۲,۰۰۲,۲۷۳,۴۹۰	موقوفه
۵	۰۱-۳۰-۰۸۶-۰۰۰۲	۸۰۰	زمین مسکونی - تراکم زیاد	۱۷۵	۳۵	۴۴,۷۲۶,۲۸۷,۷۳۰	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۲,۲۳۶,۳۱۴,۳۸۷	ملکی
۶	۰۱-۳۰-۰۸۶-۰۰۰۳	۸۰۰	زمین مسکونی - تراکم زیاد	۱۷۵	۳۵	۴۴,۷۲۶,۲۸۷,۷۳۰	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۲,۲۳۶,۳۱۴,۳۸۷	ملکی
۷	۰۱-۳۰-۰۸۶-۰۰۰۴	۸۰۰	زمین مسکونی - تراکم زیاد	۱۷۵	۳۵	۴۴,۷۲۶,۲۸۷,۷۳۰	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۲,۲۳۶,۳۱۴,۳۸۷	ملکی
۸	۰۱-۳۰-۰۸۹-۰۰۰۶	۸۰۰	زمین مسکونی - تراکم زیاد	۱۷۵	۳۵	۴۴,۷۲۶,۲۸۷,۷۳۰	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۲,۲۳۶,۳۱۴,۳۸۷	ملکی
۹	۰۱-۳۰-۰۸۹-۰۰۰۹	۸۰۰	زمین مسکونی - تراکم زیاد	۱۷۵	۳۵	۴۴,۷۲۶,۲۸۷,۷۳۰	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۲,۲۳۶,۳۱۴,۳۸۷	ملکی
۱۰	۰۱-۰۱-۰۹۷-۰۰۰۳	۴۲۷.۵	آموزشی - مهدکودک	۴۰	۲۵	۱۸,۲۴۷,۷۵۷,۴۵۵	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۹۱۲,۳۸۷,۸۷۳	ملکی
۱۱	۰۱-۰۲-۰۱۴-۰۰۰۱	۸۰۹.۲۸	آموزشی - مهدکودک	۴۰	۲۵	۳۹,۰۰۱,۲۵۱,۱۱۲	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱,۹۵۰,۰۶۲,۵۵۶	ملکی
۱۲	۰۱-۰۴-۰۰۴-۰۰۰۱	۵۲۰.۹۷	زمین تجاری مقیاس محله	۱۰۰	۷۰	۸۲,۷۱۴,۳۴۷,۳۳۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۲٪	۴,۱۳۵,۷۱۷,۳۶۷	ملکی
۱۳	۰۱-۰۷-۰۳۴-۰۰۰۱	۱۶۷.۷۲	زمین تجاری مقیاس محله	۱۰۰	۷۰	۳۱,۰۶۷,۰۳۲,۷۵۹	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۲٪	۱,۵۵۳,۳۵۱,۶۳۸	موقوفه
۱۴	۰۲-۱۶-۰۰۹-۰۰۰۱	۹۳۰.۲۵	زمین تجاری مقیاس محله	۱۲۰	۷۰	۱۲۹,۲۳۳,۷۲۵,۲۶۵	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۲٪	۶,۴۶۱,۶۸۹,۲۶۸	ملکی
۱۵	۰۲-۱۵-۰۲۶-۰۰۰۱	۱۱۷۳۲.۱	کارگاهی غیر مزاحم شهری	۱۰۰	۶۰	۶۱۲,۲۴۴,۳۷۲,۶۰۹	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۳۰,۶۱۲,۲۱۸,۶۳۰	ملکی
۱۶	۰۲-۲۳-۰۳۵-۰۰۰۱	۳۷۵۹.۸۹	زمین تجاری اداری مقیاس منطقه	۲۴۰	۸۰	۶۲۱,۲۵۲,۳۸۹,۶۰۸	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۳۱,۰۶۲,۶۱۹,۴۸۰	ملکی

ردیف های ۱۱۰ و ۱۵: پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپه‌هار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.

■ **تبصره مهم:** در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد.

■ درخصوص کلیه ردیفهای مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده **قابل تهاوت** با شرکت عمران شهر جدید گلپه‌هار هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق اشاره صرفاً در ردیف های ۱۶، ۱۴، ۱۲، ۸، ۷، ۵، ۳ نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

■ متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت **۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷** جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

■ **آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده:** بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق اشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپه‌هار تا ساعت **۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷** امکان پذیر می باشد.

■ بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.

■ **جلسه بازگشایی پیشنهادات:** ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

■ لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۱ - ۳۸۳۲۳۳۳۰ داخلی

۱۵۲ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپه‌هار

