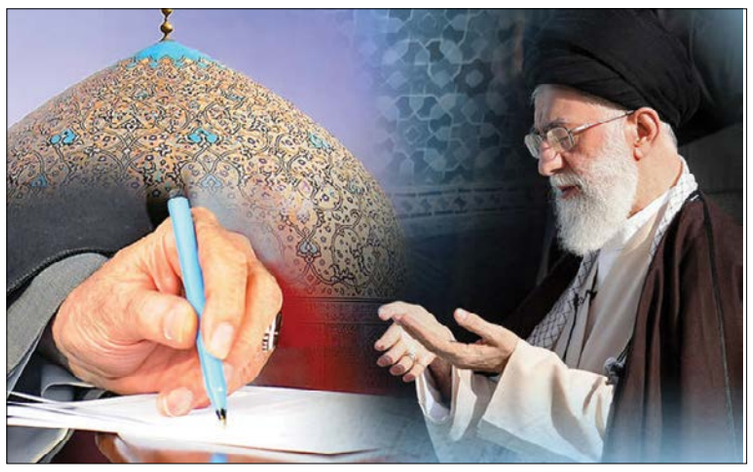
یادداشت روز

مصطفی منتظر
political@khorasannews.com

اکنون جای اقدام ماست

از همان لحظات اولیه مخابره خبر حمله به سرزمین‌های اشغالی در ۱۷ اکتبر، مشخص بود که این درگیری، آینده منطقه را تغییر خواهد داد. هرچه زمان گذشت، این گزاره بیشتر تثبیت شد. حضور جدی آمریکا و بلوک غرب در ماجرا، تلاش های مخفیانه امارات برای پایان دادن به حیات حماس، کوتاه آمدن سعودی از موضع جدی هفته اول، بازی دوگانه ترکیه و مصر در ماجرا و رفتار بخش‌های مختلف جبهه مقاومت در شمال و جنوب فلسطین اشغالی و... همه نشان از اهمیت این ماجرا داشت. دولت اشغالگر که قصد داشت بخشی از کریدور شرق به غرب ذیل پرچم آمریکا باشد و خود را به عنوان قدرت منطقه‌ای اثبات کند، توسط یک گروه کوچک به چنان چالشی کشیده شد که در پنجاه سال گذشته بی‌سابقه بود. از همین جهت با وحشی‌گری بی‌سابقه به آن پاسخ داد. اینکه پنجاه درصد از ساختمان‌های این باریکه از بین رفته‌اند را باید در تاریخ جنایات جنگی ثبت کرد. اما مشکل از همان هفته اول بروز کرد. جایی که اهداف اعلامی، بیش از حد بزرگ بود. برگرداندن اسرا و نابودی حماس با واقعیت روی زمین حتی اگر به اندازه چند بمب هسته‌ای روی آن بریزند، هم‌خوانی نداشت. مهم است درک کنیم که توازن‌های قبلی همه به‌هم خورده است. در شمال هر روزه موشک پرتاب می‌شود و کشتی‌های صهیونیستی امکان عبور از باب‌المندب را ندارند. از طرف دیگر توازن یک کشته در مقابل یک کشته که در شمال حاکم بود، توسط حزب‌ا... کنار گذاشته شده. درواقع خطوط قرمز و توازن‌ها در حال رسم شدن مجدد هستند. این جاست که دو تحلیل درباره واقعیت موجود نمایان می‌شود. یکی که می‌گوید رژیم در غزه شکست خورده و به اهداف خود نرسیده است و به همین علت قصد دارد دایره جنگ را گسترش دهد یا با اقداماتی، اذهان را از شکست خود در غزه را بپوشاند. از همین جهت سردار شهید سید رضی موسوی و شیخ صالح العاروری معاون حماس را در دمشق و بیروت به شهادت می‌رساند. هدف یا گسترش جنگ با حضور آمریکاست یا این که اگر نشد و پاسخی دریافت نکرد، دستاور دتراشی برای خود خواهد بود. فراموش نکنیم که بازگرداندن اعتماد به نفس، یکی از ذاتیات حفظ مهاجرین اشغالگر در سرزمین‌های اشغالی و البته حفظ نتانیاهو در قدرت است. تحلیل دوم می‌گوید که رژیم گرچه نتوانسته به اهداف خود در غزه دست یابد اما حماس را تضعیف کرده و با آزادسازی نیروهای ذخیره و تثبیت نسبی در روی زمین، قصد دارد دیگر جبهه ها را زیر ضرب ببرد و خطوط جدید را رسم نماید. دولت افراطی سعی دارد تا نشان دهد که نتیجه هرگونه حمله به رژیم چه خواهد بود و توازن جدید چیست. امروز و در این لحظات که اتفاق تروریستی کرمان رخ داده، برای نوع پاسخ لازم، مهم نیست چه تحلیلی درست باشد؛ هر دو تحلیل یک نتیجه را لازم دارد. اگر پاسخ لازم در سطح حملات و با همان شکل علنی داده نشود، خطوط جدید علیه ایران اسلامی و کل محور مقاومت ترسیم خواهد شد. نباید اجازه داد ضربه مهم طوفان الاقصی، ترمیم شود. این پاسخ هم نباید صرفا از یک جبهه صورت گیرد تا رژیم امکان پاسخ یک به یک را داشته باشد. پاسخی یکپارچه با همان عظمت هفت اکتبر لازم است تا کمپین ترور متوقف گردد. دشمن صهیونیست و گروهک های اذنابش نشان داده اند که صرفا با مشت محکم متوقف خواهند شد و نه با تحلیل هایی که می گوید باید سکوت کنیم. باید درک کنیم که اگر پاسخ لازم با هزینه لازم داده نشود، ما احتمالا از مناسبات آینده منطقه حذف خواهیم شد. مثل این است که ایران در ۲۰۱۰ به سوریه نمی‌رفت و محور مقاومت را برای مقابله با جریان آمریکایی داعش به خط نمی کرد. امروز چه وضعیتی در منطقه حاکم بود؟ آن روز اما تصمیم درست با تمام هزینه‌هایش گرفته شد و نتیجه قدرت ایران در منطقه در یک دهه گذشته بود. باید به فرمان امیرالمومنین(ع) تمسک کرد و از جنگ در خانه پرهیز کرد. کار را نباید به دوش دیگران انداخت، اکنون جای اقدام ماست و الا آن چه را به دست آوردیم از دست خواهیم داد. قطعا باید از احساسات دوری کرد و پاسخی معقول داد.



رهبر انقلاب در پیامی خطاب به متصدیان کارهای مرتبط با جوانان و نوجوانان تاکید کردند

راه‌های آموختن و کیفیت بخشی به نماز را برای نسل نو هموار کنید

حضرت آیت‌ا... خامنه‌ای در پیامی به سی‌امین اجلاس سراسری نماز، ترویج نماز در میان نسل جوان و نوجوان را کلید گسترش این نعمت الهی و جایگزین شدن آن در جایگاه شایسته‌ی آن دانستند و از متصدیان کارهای مرتبط با جوانان و نوجوانان خواستند تا خود را مخاطب «اقیموا الصلاة» بدانند و به معنای واقعی، نماز را اقامه کنند.

متن پیام رهبر انقلاب به این شرح است:

بسم ا... الرّحمن الرّحیم والحمدلله رب العالمین وصلّی ا... علی محمد وآله الطاهرین سیما بقیة ا... فی العالمین ارواحنا فداه.

خدای متعال را بر ادامه‌ی سُنّت مبارک و نیکوی بزرگداشت نماز سپاس می گویم و از جناب حجة‌الاسلام قرائتی عالم مجاهد و روشن‌بین که پایه‌گذار این حرکت پر برکتند صمیمانه تشکر می کنم.

نماز را نمی‌توان در شمار نیازهای جاریِ فرد و جامعه مسلمان دانست. این فریضه بزرگ بسی فراتر از این نیازها نقش می‌آفریند. آن را باید همچون روح برای اندام‌های بدن انسان یا همچون هوا در مقایسه با دیگر نیازهای مادّی انسان دانست. این که قبول همه عبادت‌ها و خدمت‌های خدایی به قبول نماز وابسته شده، و این که امر به نماز و ایستادگی بر آن از پیامبر مطالبه شده، و این که نماز نخستین الزام در حاکمیت صالحان دانسته شده، و این که اقامه آن و تاکید بر آن بیش از هر واجب دیگر در قرآن تکرار شده، همه دلیل بر جایگاه بی‌مثال این فریضه الهی است.

ترویج نماز در میان نسل جوان و نوجوان، کلید گسترش این نعمت الهی و جایگزین شدن آن در جایگاه شایسته آن است. متصدیان کارهای مرتبط با جوانان و نوجوانان، از خانواده، تا مدرسه و تا دانشگاه و تا محیط‌های ورزشی و تا عالمان دینی در مدارس و دانشگاه‌ها و تا مجموعه‌های بسیجی در مساجد، و تا همه واحدهای بسیج، و تا مجموعه‌های جهاد سازندگی و گروه‌های جهادی و نظایر این‌ها، باید خود را مخاطب: اقیموا الصلاة بدانند؛ راه‌های آموختن و گزاردن نماز و کیفیت بخشیدن به آن را برای نسل نو هموار کنند. به نماز، به مسجد، به حضور قلب، به توجه به معانی نماز، به دانستن احکام نماز، جاذبه ببخشند، و به معنای واقعی، نماز را اقامه کنند.

از خداوند متعال توفیقات همگان را خواستارم.

سیّدعلی خامنه‌ای ۱۴۰۲/۱۰/۱۵

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• وقتی کارها براساس کار کارشناسی و زیربنایی نیست، هر روز یک یا چند مشکل جدید در همه حوزه های فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی ایجاد می شود.

• وقتی مخابرات و دیگر ادارات و خودروسازان خدمات خودشان را گران کردند، هیچ کسی به داد مردم نرسید. حالا اینترنت را گران کردند جالب این که می گویند تورم را مهار کردیم.

• فرزندانی که به سن بلوغ رسیده و خدمت سربازی رفته اند، یارانه و بیمه سلامت آن ها به خاطر پدر که دهک بالاست قطع شده، با این گرانی و بیکاری که کسی نمی تواند ازدواج کند. لطفا ترتیبی اتخاذ فرمایید که از پدر جدا شوند و مستقل باشند. باتشکر.

• بیمارستان اکبر که یکی از تخصصی ترین بیمارستان های مشهد است، متاسفانه بخش گوش و حلق و بینی ندارد در صورتی که بیشترین موارد بیماری کودکان از ناحیه سر است.

• باتبلیغات سیما که کالای ایرانی بخرید، بنده در سال ۹۶ یک دستگاه ظرف شویی ایرانی خریدم تا الان ۱۰ بار خراب شده و تعمیر کار درخانه تعمیر کرده یا به کارگاه های تعمیراتی بردم و کلی هزینه کردم.

• یکی از بدترین کارها و بزرگ ترین خیانتی که آمریکا به ایران و دیگر کشورهای همسایه در این دوران تاریخ نمود، به جا گذاردن میلیون ها دلار مقادیر بسیار زیادی انواع اسلحه های سبک و سنگین و ادوات جنگی پیشرفته و هلیکوپتر و هواپیماهای نظامی در افغانستان، قبل از خروج نابهنگام و سریع خود از این کشور و آماده کردن زمینه برای ورود طالبان بود.

• لطفا توی تبلیغات پیام بازرگانی و سریال ها، غذاهای رنگارنگ پخش نکنید. پدرها شرمنده بچه هاشون می شوند.

• آقای رئیس جمهور با توجه به این که کارشناسان هشدار داده اند که میزان فرونشست زمین در ایران ۵ برابر بیشتر از همه جهان است، در خصوص این خطر بزرگ حتمی دستور رسیدگی و پیشگیری بدهید قبل از آن که خیلی دیر شود.

• افراد کارتن خواب را در مشهد جمع آوری کنید و به اردوگاه کار ببرید.

• آیا نباید قصابی ها گوشت ها را قبل از این که چرخ کنند، بشویند؟

• چند دقیقه خودتون رو بذارین جای ما جماعت کارگر با حقوق حدود ۸ تا ۹ تومن، ۳ تومن اجاره خونه و ۲ تومن هم قسط دارم می مونه ۴ تومن و کلا ۳ نفریم. ماشینم ندارم برم مسافر کشی، چه جوری ۳۰ روز رو باید بگذرونم؟

• افرادی که با مواد غذایی کار می کنند فقط کارت بهداشت نمی خواهند باید آموزش همه کارها را ببینند تا به بهداشت مردم خسارت نزنند.

• جنگ امروز همه دنیا جنگ آب است الان ترکیه روی رودخانه های خودش ده ها سد بزرگ ساخته به حدی که آبی به کشور عراق نرسد. ایران هم باید مرزهای خودش را با عراق ببندد که مهاجرین وارد ایران نشوند.

• جمع کردن معتادان از خیابان‌های شهر مشهد و سایر شهرستان های خراسان رضوی باعث ایجاد امنیت برای همه شهروندان شده است.

• فشارهای اقتصادی و اجتماعی بیش از حد در جامعه برخی جوانان مان را وادار به مهاجرت از ایران به کشورهای دیگر کرده است. برای جوانان کاری بکنید که از وطن خودشان نروند.

• سال ۱۴۰۲ به آخر رسید، قرار بود شهرداری مشهد شهر بازی کوهستان پارک شادی وکیل آباد را برای مردم در تابستان باز کند. تابستان که نشد لااقل برای نوروز ۱۴۰۳ باز کند.

• سلام، قراره خیابان و بولوار طبرسی رو به نام بولوار امام جواد علیه السلام تغییر بدن؟ اسمی که بیش از ۵۰ سال بوده و نیز به نام یکی از علمای اسلام بوده نه یک اسم معمولی مثل شقایق و... این چه کاریه آخه؟!!!!

• چرا هزینه امتیاز تاسیس داروخانه دام پزشکی در کلان شهرها بسیار بالاست؟

فرم آگهی فراخوان انتخاب سرمایه گذار، همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)
نوبت اول مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷

۱-موضوع: انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت پروژه های مسکونی واقع در فاز۱ شهر جدید گلبهار

۲- نام و نشانی دستگاه: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد- قوچان. شهر جدید گلبهار. بلوار ابن سینا. میدان ابن سینا. شرکت عمران شهر جدید گلبهار واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها

۳-نحوه مشارکت: ردیف های ۱ ،۲ و ۴: بهاء زمین و حق نظارت عالیه (۱٪ هزینه ساخت) به عنوان آورده شرکت عمران شهر جدید گلبهار و هزینه ساخت به عنوان آورده سرمایه گذار

ردیف ۳: بهاء زمین و حق نظارت عالیه (۱٪ هزینه ساخت) و عوارض شهرداری به عنوان آورده شرکت عمران شهر جدید گلبهار و هزینه ساخت به عنوان آورده سرمایه گذار

۴-شرایط متقاضیان سرمایه گذاری: تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند در این فراخوان شرکت نمایند.

تبصره ۱: سرمایه گذار شخص حقیقی در صورت شرکت در فراخوان سرمایه گذاری می بایست با سازنده و مشاور ذیصلاح حقوقی، اقدام به تشکیل کنسرسیوم (به منظور تجمیع توان فنی، اجرایی، مالی، اعتباری و تسهیلاتی طرف های خصوصی حقیقی و حقوقی) و ارایه اسناد و مدارک رسمی نماید.

۵-نحوه انتخاب سرمایه گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه گذاری و بازگشایی پیشنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی

۶- اطلاعات پروژه

ردیف	کدنوسازی	کاربری	عنوان پروژه	مساحت قطعه (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات		برآورد آورده شرکت عمران (ریال)	برآورد آورده سرمایه گذار (ریال)	مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری (ریال)	مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری با لحاظ نرخ تنزیل (ریال)	درصد سهم شرکت عمران شهر جدید گلبهار	درصد سهم سرمایه‌گذار	مدت زمان مشارکت (ماه)	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)
							همکف و طبقات	زیرزمین								
۱	۱-۳۰-۷۳-۱	مسکونی	مسکونی افق ۳	۶۴۰.۵۶	%۱۷۵	%۳۵	۶	۱	۴۰,۲۳۶,۵۳۰,۲۸۱	۲۱۶,۵۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۶,۸۱۳,۵۳۰,۲۸۱	۲۲۰,۵۲۹,۵۵۸,۳۷۷	%۱۸.۲۵	%۸۱.۷۵	۲۱	۱,۲۸۴,۰۶۷,۶۵۱
۲	۲-۳۰-۷۳-۱	مسکونی	مسکونی افق ۳	۵۶۴.۵۵	%۱۷۵	%۳۵	۶	۱	۳۲,۶۰۴,۷۳۰,۷۴۹	۱۸۶,۷۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۹,۳۳۶,۷۳۰,۷۴۹	۱۸۸,۰۵۲,۸۰۵,۶۷۱	%۱۷.۳۴	%۸۲.۶۶	۲۱	۱,۰۹۶,۶۸۳,۶۵۴
۳	۲-۳۰-۶۳-۱	مسکونی	مسکونی افق ۲	۳۰۷۳	%۲۱۰	%۳۰	۸	۲	۱۷۷,۸۱۳,۰۷۰,۳۰۰	۱,۲۴۴,۵۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۲۲,۳۷۹,۰۷۰,۳۰۰	۱,۱۶۶,۵۴۴,۷۴۸,۵۵۲	%۱۵.۲۴	%۸۴.۷۶	۲۷	۷,۱۱۱,۸۹۵,۳۵۱

ردیف	کدنوسازی	کاربری	عنوان پروژه	مساحت قطعه (مترمربع)	تراکم (درصد)		سطح اشغال (درصد)		تعداد طبقات				برآورد آورده شرکت عمران (ریال)	برآورد آورده سرمایه گذار (ریال)	مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری (ریال)	مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری با لحاظ نرخ تنزیل (ریال)	درصد سهم شرکت عمران شهر جدید گلبهار	درصد سهم سرمایه‌گذار	مدت زمان مشارکت (ماه)	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)
					مسکونی	الحاقی*	مسکونی	الحاقی*	مسکونی		الحاقی*									
									همکف و طبقات	زیرزمین	همکف و طبقات	زیرزمین								
۴	۱-۳۰-۶۸-۳	مسکونی	مسکونی افق ۲	۱۹۱۸.۴	%۲۷۵	%۲۲.۵	%۲۸	%۱۵	۱۲	۳	۲	۱	۱۲۹,۴۸۹,۸۰۶,۱۰۳	۱,۳۶۸,۲۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۹۷,۷۸۳,۸۰۶,۱۰۳	۱,۱۸۴,۳۹۰,۴۱۶,۴۴۷	%۱۰.۹۳	%۸۹.۰۷	۳۱	۷,۴۸۸,۹۱۹,۰۳۱

* منظور از ستون الحاقی در جدول فوق، ضابطه مربوط به کاربری رفاهی و تفریحی پیش بینی شده در طبقه همکف، به غیر از کاربری مسکونی اعلام شده می باشد.

** رعایت سطح اشغال و تراکم مصوب هر قطعه در محدوده حوزه ساخت مصوب آن قطعه الزامی است.

۷-روش ها، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی: مطابق دستورالعمل ها و استانداردهای ذکر شده در مشخصات فنی پروژه که به متقاضیان ارائه خواهد شد. ۸-مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵:۳۰ با مراجعه حضوری به شرکت عمران واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها می توانید دریافت نمایید.. ۹-تاریخ تحویل اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۵:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰، به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلبهار، تحویل شود.■از سرمایه گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده اند درخواست می گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۵:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلبهار، به آدرس مندرج در جزء بند ۲، اعلام نمایند.۱۰-زمان بازگشایی پاکت "الف" و "ب": در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ نسبت به بازگشایی پاکات الف و ب اقدام و طی مدت حداکثر ۷ روز کاری نسبت به انجام ارزیابی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه گذارانی که حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت)، اقدام می گردد و پاکت ج (ارائه پیشنهاد قیمت) سرمایه گذارانی که در لیست کوتاه قرار می گیرند در تاریخ ذیل الاشاره بازگشایی خواهد شد.. ۱۱-زمان و محل بازگشایی پاکت "ج": ساعت۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ در اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید گلبهار صورت خواهد پذیرفت.

روابط عمومی شرکت عمران شهرجدیدگلبهار