اخبار

زندگی آزاده دفاع مقدس سریال شد

سریال «سرباز کوچک امام» که این روزها در مرحله پیش‌تولید قرار دارد، با آماده‌سازی مقدمات تولید به زودی کلید می‌خورد.

به گزارش تسنیم، ساخت سریال درباره شخصیت‌های تاریخی، اجتماعی و سیاسی در دستور کار سیما فیلم است و این روزها ۱۸ سریال از اقتباس از زندگی شهید صدرزاده تا سریالی درباره دکتر بهاروند و «ترور» حاج قاسم سلیمانی در حال تولید و آماده‌سازی هستند. همچنین سریال «موسی (ع)» و «سلمان فارسی» در حال انجام مراحل پیش‌تولید و تولید هستند. در این میان نام سریال‌هایی همچون «سرباز کوچک امام» مطرح می‌شود که پیگیری‌ها نشان می‌دهد قرار است محمدباقر مفیدی کیا آن را کارگردانی کند. مجموعه «سرباز کوچک امام» در مرحله پیش‌تولید قرار دارد و به‌زودی با آماده شدن مقدمات تولید، جلوی دوربین خواهد رفت. نگارش فیلمنامه این سریال تقریبا سه سال به طول انجامیده است. این مجموعه قرار است بر اساس خاطرات نوجوان ۱۳ ساله جنگ یعنی مهدی طحانیان ساخته شود که جزو آزاده‌های سرافراز دوران دفاع مقدس به شمار می‌رود.

عیادت سینماگران از کیانوش عیاری

با فراهم شدن شرایط ملاقات از کیانوش عیاری، تعدادی از بازیگران «ویلای ساحلی» و رئیس سازمان سینمایی نیز، به عیادت این کارگردان در بیمارستان رفتند.

به گزارش ایسنا، محمد خزاعی روز پنج‌شنبه به بیمارستان سینا رفت تا از نزدیک وضعیت و روند درمان این کارگردان سینما را جویا شود. او با بیان این که عیاری از سینماگران متبحر و محبوب و از افتخارات این عرصه است، گفت: «وی کارنامه پربار و تأثیرگذاری در تولید آثار متفاوت دارد و جامعه فرهنگی و هنری کشور خاطرات خوبی از این سینماگر صاحب سبک و متفکر دارند. عیاری از سرمایه‌های سینماست.» روز پنج‌شنبه، تصاویری از حضور رضا عطاران، ریما رامین‌فر و امیر جعفری نیز در کنار عیاری در بیمارستان منتشر شد. کیانوش عیاری از روز دوم دی‌ماه به دلیل تشنج در بیمارستان بستری و پس از چند روز مراقبت ویژه در ICU به بخش منتقل شد.

سردرگمی مخاطبان حوالی «سرزمین مادری»

ماجرای اعتراض کمال تبریزی به آغاز انتشار «سرزمین مادری» و همچنین حواشی پخش این مجموعه در تلوبیون پلاس و شبکه ۳ چه بود؟

الهام سعیدی - فصل دوم سریال «سرزمین مادری» از هفته گذشته آغاز شد و شروع این فصل به‌دلیل ناهماهنگی در پخش آن، با حاشیه‌هایی همراه شد. این حواشی پنج شنبه ۷ دی‌ماه نیز با چند اتفاق ادامه پیدا کرد. ویدئویی از ممیزی قسمت اول «سرزمین مادری ۲» در تلویزیون منتشر شد، در حالی که مخاطبان منتظر بودند قسمت دوم سریال از شبکه سه روی آنتن برود، بدون اطلاع‌رسانی قبلی، تکرار قسمت اول «سرزمین مادری ۲» پخش شد و کمال تبریزی هم به پخش فصل جدید بدون هماهنگی با او و اعمال تغییرات لازم، اعتراض کرد. ماجرای بی‌نظمی در پخش «سرزمین مادری ۲» و ناهماهنگی میان تلویزیون و تلوبیون پلاس چیست؟

■ **پخش همزمان در تلوبیون و تلویزیون**

«سرزمین مادری» از ۵ مهرماه، ابتدا در تلوبیون پلاس منتشر شد و سپس تلویزیون هم از ۲۰ مهرماه این مجموعه را پخش کرد. چهار شنبه‌ها دو قسمت از «سرزمین مادری» در تلوبیون پلاس منتشر می‌شد و پنج‌شنبه و جمعه‌ها دو قسمت از آن روی آنتن شبکه سه می‌رفت. اواخر مهرماه، تلوبیون به دلیل هماهنگی با تلویزیون برای پخش «سرزمین مادری»، برخلاف روال، هفته‌ای یک قسمت از سریال را منتشر کرد تا فاصله موجود از بین رفت. در نهایت این هماهنگی و نظم ایجاد شد و از ۱۷ آبان‌ماه با پخش قسمت ۹ و ۱۰ سریال به روال پخش دو قسمت بازگشت و همزمان تلویزیون هم این قسمت‌ها را روی آنتن برد.

■ **سبقت شبکه ۳ از تلوبیون پلاس**

همزمان با پایان فصل اول سریال و شروع فصل دوم، ناهماهنگی میان تلوبیون و تلویزیون ایجاد شد و مخاطبان نیز به دلیل بی‌نظمی در پخش سریال، سردرگم شدند. هفته گذشته تلوبیون پلاس، تنها قسمت پایانی فصل اول را منتشر کرد، اما تلویزیون رویه متفاوتی را در پیش گرفت و جمعه اول دی‌ماه «سرزمین مادری ۲» را روی آنتن برد، به این ترتیب برخلاف روال پخش سریال، تلوبیون پلاس از تلویزیون جاماند. انتشار سریال در تلوبیون، این فرصت را به مخاطبان می‌داد تا زودتر از تلویزیون «سرزمین مادری» را تماشا کنند، بنابراین جلوافتادن تلویزیون از تلوبیون پلاس، باعث انتقاد مخاطبان از روال پخش سریال شد.

■ **تکرار قسمت اول و بی‌نظمی در پخش**

در نهایت چهارشنبه ششم دی‌ماه قسمت اول و دوم «سرزمین مادری ۲» در تلوبیون پلاس منتشر شد و پنج‌شنبه هفتم دی نیز با پخش قسمت اول این فصل روی آنتن شبکه سه رفت. احتمالا تلویزیون به دلیل این که فاصله‌ای میان پخش سریال از شبکه سه و انتشار آن در تلوبیون پلاس ایجاد نشود، تکرار قسمت اول را پخش کرده است. سبقت شبکه سه از تلوبیون پلاس در آغاز فصل دوم، باعث شد نظم پخش «سرزمین مادری» برهم بخورد و مخاطبان نیز سردرگم شوند.

■ **ممیزی قسمت اول در تلویزیون**

یکی دیگر از حواشی مربوط به پخش سریال، ممیزی بخشی از قسمت اول «سرزمین مادری ۲» در تلویزیون بود. در یکی از سکانس‌های این قسمت که جمعه هفته گذشته روی آنتن شبکه سه رفت، «رهی» با بازی شهاب حسینی موضوع علاقه خود به «زیور» (لیلا زارع) را با «اوس حسین» (حسین محجوب) مطرح کرد و صحبت از این احتمال که «زیور» خاله «رهی» باشد، به میان آمد. این سکانس چهارشنبه ششم دی در تلوبیون پلاس بدون ممیزی و کامل‌تر پخش شد. طبق آن‌چه در نسخه تلوبیون دیدیم، در این سکانس پس از صحبت‌های «اوس حسین» درباره محرمیت احتمالی او با خانم‌های خانواده خود، «رهی» از این که پس چرا اجازه نداده‌اند با «ننه منیر» مانند محرم خود رفتار کند گلایه می‌کند، اما بخشی از صحبت‌های او در نسخه‌ای که جمعه هفته گذشته از تلویزیون روی آنتن رفت، حذف شده بود. نکته عجیب‌تر این که، این بخش از صحبت‌های «رهی» پنج‌شنبه هفتم دی‌ماه در بازپخش قسمت اول حذف نشده بود! در واقع این سکانس پس از انتشار در تلوبیون، در تلویزیون نیز بدون ممیزی پخش شد.

■ **اعتراض کمال تبریزی**

روز پنج‌شنبه کمال تبریزی در اینستاگرامش، از پخش «سرزمین مادری ۲» بدون رفع ایرادات آن انتقاد کرد. او همچنین با اشاره‌ای کوتاه، از محمد مسعود تهیه کننده پروژه نیز انتقاد کرد و نوشت: «متاسفانه پس از اتمام نمایش فصل اول، نمایش فصل دوم با عجله و بدون اطلاع من از سوی تلویزیون و تهیه کننده با نواقصی شروع شد که ماه‌ها قبل به آن‌ها اشاره کرده بودم، اما اقدامی در رفع نواقص نشده بود و حالا قصد دارند در فرصت کوتاه باقی‌مانده و در حد امکان انجام دهند!» او در ادامه با اشاره به یکی از ایرادهای قسمت اول و دوم فصل جدید نوشت: «یکی از ایرادهای مهم آن استفاده از قطعات موسیقی آقای علیقلی در کنار قطعات آقای پژمان و بدون ذکر نامی از آقای علیقلی است. مضاف بر این که اساسا استفاده ترکیبی از قطعات مختلف، از دو آهنگ‌ساز متفاوت برای یک اثر نمایشی، کار کاملا اشتباهی است!» تبریزی در پایان از مخاطبان سریال عذرخواهی کرد و نوشت: «چون تقریبا ارتباط من با تلویزیون و تهیه کننده برای پخش سریال قطع شده است، از این به بعد سعی خواهم کرد که به نواقص موجود در قسمت‌ها و البته حذفیات در پخش اشاره داشته باشم. از همه مخاطبان سریال و مردم عزیز «سرزمین مادری» بابت این بی‌مبالاتی پوزش می‌طلبم.»

چهره‌ها و خبرها

پریناز ایزدیار در چهارمین همکاری‌اش با حسن فتحی، این روزها مشغول بازی در سریال «ازازیل» است. این مجموعه ویژه نمایش خانگی تولید می‌شود. سریال «زمانه»، «شهرزاد» و «جیران» دیگر همکاری‌های ایزدیار با حسن فتحی است.

فرهاد قائمیان از ۱۴ دی همزمان با چهارمین سالگرد شهادت حاج قاسم سلیمانی، با مینی‌سریال «ترور» اثر خیرا... تقیانی‌پور به شبکه یک می‌آید. او تابستان امسال با سریال امنیتی «بازپرس» و فیلم «مصلحت» در تلویزیون و سینما حاضر بود.

الناز شاکردوست برای بازی در فیلم «بی بدن» به کارگردانی مرتضی علیزاده جلوی دوربین رفت. این فیلم جنایی بر اساس یک پرونده واقعی تولید می‌شود. الناز شاکردوست اکنون «یادگار جنوب» و «من می‌ترسم» را آماده اکران دارد.

محمدحسین مهدویان در اینستاگرامش نوشته است که با جدیت مشغول تصویربرداری «زخم کاری ۲» است. او همچنین نوشته همه شخصیت‌های محبوب سریال در این فصل حضور دارند و زمان پخش آن نیز فعلا مشخص نیست.

زهرا داوودنژاد به عنوان داور در مسابقه استندآپ کمدی «رینگو» حضور دارد. علاوه بر او، محمد نادری و محمدرضا هدایتی نیز دیگر داوران این مسابقه نمایش خانگی هستند. داوودنژاد اکنون سریال «دفتر یادداشت» را در حال انتشار دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۲۱۹۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم جواد رجبی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۵۳ صادره از بردسکن در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۲۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۵۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از قاسم رجبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

غلامرضا گنج بخش – رئیس ثبت اسناد و املاک

۵۰۲۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۳۲۹۶ کلاسه ۱۴۰۹-۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ایمان یزدان پناه مغانی به شناسنامه شماره ۱۵۴۳۰ کد ملی ۰۹۰۱۲۹۲۷۷۱ صادره فرزند عباس در ششدانگ یکباب کارگاه (کاربری زارعی) به مساحت ۱۴۶,۲۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین نساجیان محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۸۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۱۰،۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۱۰،۲۴

احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۴۹۶۷۳

انجام بازرسی استاندارد ادواری آسانسور
دراستانهای خراسان – شرکت پارس سامان طوس
۳۸۴۴۶۱۱۹
۵۰۱۸۲

سند، کارت و بیمه نامه خودرومینی بوس کارسان به شماره پلاک: ۸۵ ۶۳۸ ۳۹ و شماره شاسی: NL Nop۲۴۰۱۰۷۴۰۱۷۵۵ و شماره موتور: Dy۲۴ k۲۵۶۳۹ به نام عبدالحلیم دامنی مفقود و فاقد اعتبار است
۵۰۲۵۵

«آگهی فراخوان مزایده عمومی» ۴۰-۱۴۰۲ (نوبت اول)
مزایده گزار: شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی (سهامی خاص)
موضوع مزایده: فروش سیم مس برگشتی از شبکه برق به میزان ۶۰ تن
شرایط شرکت کنندگان: فقط تولید کننده سیم و کابل ومراکز ذوب فلزات با ارائه پروانه معتبر بهره برداری
دریافت و بارگذاری اسناد: از طریق سامانه تدارکات دولت(www. setadiran.ir)
زمان فروش اسناد: از روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ تا پنجشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۴
تا ۱۳ به نشانی: بولوارشهید عباسپور روبروی اداره گاز - اداره انبارهای شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی
مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه تدارکات دولت: حداکثر تا یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴
گشایش پیشنهادات: روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
www.kedc.ir
۴۹۹۰۹

مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۷۵
مزایده و مناقصه
زودتر با خبر شوید ...

((هنگام خرید وسایل برقی، تجهیزاتی را انتخاب کنیم، که مصرف برق کمتر و بازده بالاتری دارند.))

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای – فراخوان
شماره (۱۴۰۲/۴۶) نوبت دوم

شرکت مدیریت تولید برق اهواز در نظر دارد خرید ۲۳/۰۰۰ کیلو گرم روغن کنترل OMTI را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام را به عمل آورند .

مواعد زمانی:
◄ تاریخ انتشار فراخوان : روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ و روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹
◄ مهلت دریافت اسناد فراخوان : از روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ لغایت روز شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۶
◄ مهلت ارسال پیشنهادات: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ ساعت ۱۲
◄ زمان بازگشایی پاکت ها: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ ساعت ۱۴
◄ ۵- نوع و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ ۲/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و دویست و هفتاد میلیون ریال) می باشد که بر اساس آخرین آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی می بایست تهیه و تسلیم گردد.
◄ اطلاعات تماس و آدرس دستگاه مناقصه گزار: اهواز، کیلومتر ۲۰ جاده مسجد سلیمان شرکت مدیریت تولید برق اهواز، نیروگاه رامین و تلفن ۴-۳۴۴۴۹۰۴۱-۰۶۱ داخلی ۴۵۶۹ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
◄ حق الدرج ۲ نوبت آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق اهواز – نیروگاه رامین

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای
فراخوان عملیات احداث قسمت دوم پل دوم حصار (تجدید)

شهرداری طرقبه در نظر دارد فراخوان عملیات احداث قسمت دوم پل دوم حصار به شماره ۲۰۰۲۰۵۰۳۵۲۰۰۰۰۲۷ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
– تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ – مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۲/۱۰/۱۴
– مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ ساعت ۱۲
– زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ ساعت ۱۲:۳۰
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۶،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به صورت ضمانتنامه بانکی
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: طرقبه، بلوار معلم، جنب شورای حل اختلاف، شهرداری طرقبه
– ۳۴۲۲۲۲۱۳
۵۰۲۶۴

آگهی شناسایی و فراخوان جذب سرمایه گذار مکانیزه نمودن کشتارگاه شهرداری
فراخوان نوبت اول

شهرداری شیروان برابر با شیوه نامه سرمایه گذاری ۲۶۲۶۰ مورخ ۹۵/۹/۲۲ وزارت کشور و مجوز شورای محترم شهر به شماره ۵۸۱/ش بند دو صورتجلسه شماره ۲۱۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ و تایید فرمانداری به شماره نامه ۴۱۲۵/۱/۱۶۸۵ در نظر دارد جهت مکانیزه نمودن کشتارگاه فعلی شهرداری از طریق جذب سرمایه گذاران اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکتهای دارای صلاحیت از مراجع ذیصلاح در این خصوص برابر با شرایط ذیل اقدام به واگذاری نماید.

مشخصات کشتارگاه دام سبک و سنگین شهرداری شیروان:

مساحت کشتارگاه ۱۵۰۰۰ متر مربع و مساحت سالن ۱۵۰۰ متر مربع	آدرس: انتهای بلوار فلسطین سمت راست و فاصله تا مرکز شهر ۴ کیلومتر و تا ابتدای شهر ۱،۱۵ کیلومتر
ظرفیت اسمی کشتار روزانه ۵۰۰ راس دام سبک و ۵۰ راس دام سنگین	سردخانه آماده بکار ۲ دستگاه (۱۵ اسب بخار – ۵ اسب بخار)
واحد کله پاک کنی با رختکن ۶۰ متر مربع و واحد ساختمان سرایداری ۱۶۰ متر مربع	انبار پوست ۳ غرفه و دور تا دور محوطه فنس کشی شده

مشخصات و وضعیت لوازم خط کشتار سبک و سنگین موجود:
خط کشتار دام سبک: ۱- میز سر زنی گوسفندی ۲- نوار نقاله خط خونگیری گوسفندی ۳- بالابر لاشه گوسفندی ۴- خط دنبه زنی و تعویض چنگک گوسفندی خط کشتار دام سنگین: ۱- باکس نگهدارنده گاو زنده ۲- پالت عملیات گاوی ۳- بالابر و انتقال لاشه گاوی ۴- اره لاشه بر گاوی ۵- اره جناق بر گاوی
شرایط فراخوان: طرح و اجرا به عهده سرمایه گذار می باشد (پس از تایید کارفرما) برابر اولویت های شهرداری و داشتن توان مالی و فنی و تضمین لازم جهت اجرای پروژه و ارائه تمکن مالی شخص و یا شرکت و تشریح نحوه تامین مالی، داشتن حسن سابقه و داشتن سابقه مفید در موارد مشابه و شرایط تکمیلی زیر:
۱- برابر طرح های ارائه شده واحد سرمایه گذاری که پیشنهادات سرمایه گذار با اولویت های اول و دوم به انتخاب سرمایه گذار می باشد و تجهیز و راه اندازی و استهلاک هزینه ها از مدت زمان واگذاری باید دیده شود.
۲- برنده فراخوان باید ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات و یا سند ملکی معتبر در رهن شهرداری تودیع نماید.
۳- برنده فراخوان حق واگذاری را به غیر ندارد .
۴- تاریخ بازدید میدانی و ارائه طرح اولیه ۱۵ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی می باشد و سرمایه گذار تایید می نماید که قبل از ارائه پیشنهاد از محل بازدید نموده و شرایط فعلی کشتارگاه مورد تائید می باشد.
۵- آخرین مهلت تحویل پیشنهادات ۲۰ روز پس از انتشار آگهی و پایان ساعت اداری همان روز به دبیرخانه شهرداری می باشد.
۶- ارائه مستندات هیچ حقی را برای ارائه دهنده ایجاد نخواهد کرد و شهرداری شیروان پس از بررسی مستندات و پیشنهادات نسبت به انتخاب سرمایه گذاران واجد صلاحیت و مناسب برای سرمایه گذاری در طرح مذکور اقدام خواهد کرد و شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است جزئیات بیشتر کار در مشارکت نامه نهایی درج خواهد شد.
۷- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه سرمایه گذاری فوق برابر با ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که باید به صورت ضمانتنامه بانکی و یا وجه نقد به حساب شهرداری به شماره ۰۱۰۶۳۷۰۵۰۹۰۰۸ بانک ملی واریز گردد. جهت تهیه اولویت های شهرداری در مکانیزه نمودن و بازدید از محل و نیز در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۵۹۸۲۲۵۶۵ مهندس رجب زاده و ۰۹۱۵۱۸۴۳۲۸۸ مهندس کاظم پور سرپرست اداره سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی تماس حاصل فرمائید.

عین اله احمدی – شهردار شیروان
۵۰۱۹۵

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۲۵

بانک سپه به موجب نیابت اجرایی شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۶۰۹۳۰۰۰۱۵۷ – ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ و به استناد قرارداد بانکی شماره ۲۴۶۷۵۰۰۲۱۵۳۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ اجرائیه ای تحت کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۲۵ در قبال مبلغ ۴۱۵/۶۵۵/۸۸۷ ریال موضوع لازم الاجرا تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ علیه محمود حصاریان فرزند غلامعلی شماره ملی ۰۹۴۱۲۵۹۴۴۷)بعنوان وام گیرنده (و معصومه غفاریان فرزند محمد شماره ملی ۰۸۷۲۵۵۹۷۰۱)بعنوان ضامن (صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ و در پایان مهلت های مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامت یک سهم مشاع از پنج سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۲۴۵۸ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد به ادرس شاندیز نرسیده به کلاته ابراهیم آباد اراضی گهربار پیشه بلوار گلها نبش جنوبی کوچه گلها ۱۱ بازداشت گردید.

گزارش هیات کارشناسی رسمی دادگستری

ملک مورد تعرفه یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۲۴۵۸ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد به مساحت ۴۶۲ متر مربع به حدود اربعه شمالا : بطول ۱۰.۵ متر به کوچه شرقا : ۱ – بطول ۶ متر به خیابان ۲ – بطول ۳۸ متر به پی اشتراکی با پلاک ۲۴۵۷ غربا: بطول ۴۴ متر به خیابان جنوبا: بطول ۱۰.۵ متر با پی اشتراکی با پلاک ۲۴۵۹ فرعی ملک در روز بازدید فاقد درب و دیوار و از دو سمت محدود به دیوار ملک مجاور است با توجه به مساحت و موقعیت مکانی و سایر عوامل موثر در قیمت گذاری ملک فوق به مبلغ ۴۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهار میلیارد و ششصد و بیست میلیون ریال ارزیابی می گردد.

برآورد و پیشنهاد می گردد.

مشخصات ملک

یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۴۵۸ فرعی از ۹۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۸۵۳ فرعی از اصلی مذکور در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۴۶۲ متر مربع

متن ملک، توضیحات ملک

به حدود شمالا: بطول ۱۰.۵ متر به کوچه شرقا: ۱ – بطول ۶ متر به خیابان ۲ – بطول ۳۸ متر به پی اشتراکی با پلاک ۲۴۵۹ فرعی جنوبا: بطول ۱۰.۵ متر با پی اشتراکی با پلاک ۲۴۵۷ غربا: بطول ۴۴ متر به خیابان

مشخصات مالکیت:

مالکیت محمود / حصاریان فرزند غلامعلی شماره شناسنامه ۲۰ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۱/۰۵ دارای شماره ملی ۰۹۴۱۲۵۹۴۴۷ با جز سهم از کل سهم بعنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم یک سهم مشاع از پنج سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۶۷۶ تاریخ ۱۳۹۲/۰۵/۱۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۵۳۴۴۸ سری سال که در صفحه ۱۷۱ دفتر املاک جلد ۳۰۰ ذیل شماره ۵۵۶۷۹ ثبت گردیده است.

مزایده یک سهم مشاع از پنج سهم ششدانگ پلاک فوق در قبال مبلغ ۴۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت طرقبه واقع در خیابان امام رضا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار میگردد ضمناً مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده باشد. ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده .است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. با توجه به مشاعی بودن ملک امکان تخلیه و تحویل آن وجود ندارد.

م الف ۵۰۹- تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۰/۹

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز