از «فردوست» اصرار، از «ثابتی» انکار!

پرویز ثابتی، مقام امنیتی رژیم پهلوی در مستندی که توسط شبکه بهائی «من و تو» پخش شد، از حسین فردوست (دوست مورد اعتماد محمدرضا پهلوی) به عنوان فردی تنبل، غیرقابل اعتماد و عقده‌ای یاد کرد. این اقدام را باید در ظاهر به عنوان اختلاف نظر و کدورت قدیمی میان ثابتی و فردوست تفسیر کرد، اما در واقع تلاشی برای نادیده گرفتن شواهدی است که ثابتی مایل به افشای آن‌ها نیست. در این نوشتار به بررسی این شواهد پرداخته‌ایم

حسین فردوست

پرویز ثابتی

گروه تاریخ- در صفحه تاریخ مورخ ۱۳ آذر ۱۴۰۲، به تفصیل درباره شخصیت و اقدامات پرویز ثابتی، رئیس اداره سوم ساواک و نفر دوم این سازمان مخوف امنیتی سخن گفتیم و اطلاعاتی درباره پیشینه خانوادگی و اقدامات وی در دوران حضور در ساواک مطرح کردیم. انتشار مستند «پرویز ثابتی» از شبکه رو به اضمحلال و بهائی «من و تو» بهانه ما برای انتشار آن نوشتار بود. اما به دلیل محدودیت فضا، تحلیل دقیق‌تر و بررسی ادعاهای ثابتی در آن گزارش ممکن نشد و ما به ناچار، طرح آن‌ها را به فرصتی دیگر موکول کردیم. در این نوشتار سعی خواهیم کرد به یکی از مباحث مطرح شده از سوی ثابتی بپردازیم که شاید کمتر از سوی منتقدان مورد توجه قرار گرفت، اما در واقع بررسی آن می‌تواند زوایای حقیقی شخصیت ثابتی را روشن و دلیل برخی اظهارات وی را نمایان کند. در قسمت چهارم مجموعه مستند «پرویز ثابتی»، وی بعد از پرسشی درباره «حسین فَردوست» می‌گوید: «آن‌طور که اعلیحضرت تا آخر به این فردوست اعتماد صددرصد داشت، [نبود!] اگر اختلافی راجع به گزارش‌ها بود فردوست باید قضاوت می‌کرد که چه کسی راست می‌گوید؛ ولی [شاه] نمی‌دانست که این فسیل و بی‌فایده است. موقعی که رئیس بازرسی شاهنشاهی شد، مجبور بود که به مراسم سلام بیاید [وگرنه] تمام سال‌های آخر در هیچ جلسه‌ای شرکت نکرد [چون] حالش را نداشت. در بازرسی شاهنشاهی آدم‌هایی مثل خودش را جمع کرده‌بود... نتیجتاً هر گزارشی که می‌فرستادند ناقص بود و در دادگستری به جایی نمی‌رسید. یکی از دلخوری‌های عمده فردوست این بود که گزارش‌هایی که می‌فرستاد به دادگستری، به جایی نمی‌رسید و به تعقیب قانونی منجر نمی‌شد... از این بابت غُر می‌زد. گاه و بی‌گاه یک کنایه‌هایی هم به اعلیحضرت داشت که [نشان می‌داد] خیلی هم وفادار نیست.» ثابتی در جایی دیگر، صحبت‌های فردوست را «خسته‌کننده» عنوان می‌کند و می‌خواهد که او را موجودی تنبل و غیرمسلط به کار نشان دهد. اما چرا باید چنین کند؟ حسین فردوست یکی از بنیان گذاران ساواک و از افراد بسیار مورد اعتماد شاه بود. او را چشم و گوش محمدرضا پهلوی می‌دانستند و به همین دلیل، مأمور تأسیس دفتر ویژه اطلاعات شد. ثابتی مدت‌ها به عنوان زیردست فردوست کار می‌کرد و از این رو، فردوست نسبت به وی شناخت بسیار دقیقی داشت و با نگاهی که آن را به «دقت ریاضی» تشبیه می‌کرد، کارهای ثابتی را زیر نظر می‌گرفت.

بررسی صحبت‌های ثابتی و حمله سنگین وی به فردوست، از چند وجه قابل بررسی است:

■ **نخست: تلاش برای بی‌اعتبار کردن اسناد تاریخ انقلاب**

حسین فردوست بعد از پیروزی انقلاب اسلامی، ایران را ترک نکرد یا شاید نتوانست از کشور بگریزد. او بعد از مدتی بازداشت شد و در دوران بازداشت، دست به نگارش خاطراتش زد که محتوای آن در نوع خود بی‌نظیر است. این خاطرات که عمدتاً هم‌خوانی مناسبی با اسناد به جامانده از دوره پهلوی دوم دارد، توانست رازهای بسیاری از سندها و روابط میان دولتمردان دوره پهلوی را برملا کند. تنظیم و ویراستاری دقیق این خاطرات، توسط «عبدا... شهبازی» صورت گرفت و «خاطرات ارتشبد سابق حسین فردوست» خیلی زود به یکی از پرفروش‌ترین و پرمراجعه‌ترین آثار مربوط به تاریخ دوره پهلوی تبدیل شد و بسیاری از پژوهشگران برای ارتقای سطح کار خود به آن رجوع می‌کردند. بعد از انتشار این اثر، بسیاری از وابستگان به دربار پهلوی کوشیدند تا در صحت انتساب این خاطرات به حسین فردوست تشکیک کنند، اما با انتشار فیلم مصاحبه‌های وی، عملاً در سکوت مطلق فرو رفتند و ترجیح دادند سخنی درباره وی بر زبان نرانند. تلاش پرویز ثابتی برای منکوب کردن حسین فردوست، تضعیف جایگاه وی در دربار محمدرضا پهلوی و تشکیک در توانمندی‌های وی به عنوان یک مأمور زبده اطلاعاتی، در واقع به نوعی، تلاش برای ضربه زدن به یکی از منابع مهم بررسی تاریخ دوره پهلوی است که دست برقضا، زوایای رسواکننده‌ای از سوابق این رژیم را برملا می‌کند.

■ **دوم: انکار تفسیر فردوست از شخصیت ثابتی**

در میان تمام تفاسیری که درباره شخصیت پرویز ثابتی و عملکرد وی در ساواک وجود دارد، تفسیر و تحلیل حسین فردوست یکی از بهترین‌هاست. او با نگاه دقیق به همه جوانب رفتار شخصی و سازمانی پرویز ثابتی، به بیان نکاتی درباره وی می‌پردازد که شاید در کمتر منبعی مشابه آن را بیابید. برخلاف ادعای ثابتی که خود را فردی منتقد و بیزار از فردوست نشان می‌دهد و در تلاش است از درجه وفاداری وی نسبت به شاه بکاهد تا شاید بتواند اظهارات وی را در خاطراتش نقض کند، ثابتی از افرادی بود که به طور منظم اخبار و اطلاعات مربوط به ساواک را به صورت کاملاً غیررسمی و مخفیانه در اختیار وی می‌گذاشت. حسین فردوست در این باره می‌نویسد: «ثابتی به عنوان مدیرکل سوم ساواک هر ۱۵ روز یک‌بار در جلسات هماهنگی رده ۲ در دفتر ویژه اطلاعات شرکت می‌کرد... پس از خاتمه جلسه می‌ماند و اجازه ملاقات با من را می‌خواست که ملاقات می‌کردم... ثابتی اخباری از وضع ساواک به طور غیررسمی به من می‌داد. از جمله می‌گفت که نصیری از طریق راننده من رفت و آمدهایم را زیر کنترل دارد ... در زمان انقلاب... ثابتی بدون اطلاع قبلی هفته‌ای حداقل دوبار به دفتر می‌آمد و بیشتر اخبار تظاهرات را می‌داد که قبلا به اطلاع دفتر رسیده‌بود... ثابتی بیش از حد از مأموریت و ریاست من در تمام پست‌هایم تعریف می‌کرد و مدعی بود که پس از رفتن من ساواک بی‌نظم و انضباط شد و از نظر فساد و سوءاستفاده به سطح زمان تیمور بختیار سقوط کرد.» فردوست اطلاعات دقیقی درباره شخصیت و اقدامات ثابتی ارائه می‌کند که هم‌خوانی زیادی با اسناد موجود دارد. او درباره رواج شکنجه توسط ثابتی می‌نویسد: «افراد جاه‌طلبی از نوع ثابتی به دنبال موفقیت‌های سریع بودند و در شرایطی که می‌توانستند با یک گروهبان و کابل متهم را به آن‌چه کرده و نکرده معترف کنند و تشویق بگیرند، وقت خود را به فکر کردن [برای بازجویی] و صرف انرژی تلف نمی‌کردند.» فردوست تصریح می‌کند: «طبیعی است که چنین سازمانی که فرد جاه‌طلبی چون ثابتی در رأس آن قرار می‌گیرد و توسط عنصری از نوع نصیری هدایت می‌شود و مسئول رژیم (محمدرضا) نیز از آن امنیت مطلق را انتظار دارد، بی‌آن که عوامل نارضایتی جامعه را بشناسد، به چه فجایعی دست می‌زند.» فردوست در بخش دیگری از تحلیل خود درباره ثابتی، او را فردی بسیار جاه‌طلب معرفی می‌کند و ضمن اشاره به سوءاستفاده‌های مالی و رفتارهای غیراخلاقی وی به عنوان «مقام امنیتی»، ثابتی را بیشتر فردی سیاسی می‌داند تا اطلاعاتی و تأکید می‌کند: «نصیری، معتضد و ثابتی در دوران خودشان به شدت ثروتمند شدند و هر کار خواستند انجام دادند.» بدیهی است که ثابتی در برابر تحلیل دقیق فردوست از شخصیت خودش، موضع بگیرد و او را فردی که دچار عقده ناشی از نادیده گرفته شدن از سوی شاه است، معرفی کند. این نکته، البته تأیید کننده شخصیت حسین فردوست و عامل نادیده گرفتن خیانت‌های وی در حق مردم ایران نیست، اما می‌تواند نشان دهنده ریشه‌های واقعی شخصیت ثابتی باشد که بیش از سه دهه بعد از مرگ فردوست، چاپلوسی خود را نسبت به وی و برای رشد و ارتقای بیشتر در رژیم پهلوی انکار می‌کند و به تخطئه وی می‌پردازد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید علی محمدی به وکالت از آقای مسعود آگاه طبق وکالتنامه شماره ۲۷۴۱۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ دفترخانه شماره یک مشهد و کالتنامه مورخ ۱۵ آبان ۱۴۰۲ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران به استناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی ۶۳ سهم ششدانگ اعیان یک باب خانه پلاک ۳۳۷۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که مدعیست متعلق به آقای مسعود آگاه میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد ۶۳ سهم مشاع از ۵۰۴ سهم ششدانگ اعیان پلاک مذکور بنام آقای مسعود آگاه ذیل صفحه ۱۲۸ دفتر ۱۰۷۹ ثبت و سند چاپی ۱۹۰۶۷۵ صادر شده -دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد- لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند رسمی معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م الف ۴۸۵

علی فضلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد
۴۸۰۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۷۳۳ هیأت اول کلاسه ۱۱۱۴ – ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منوچهر ضیائی عاقل به شناسنامه شماره ۲۴ کد ملی ۰۹۰۱۸۱۳۹۶۶ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ محصور(کاربری زراعی) به مساحت ۱۳۴۴.۱۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۱۱ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای منوچهر ضیایی محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۷۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۰۹،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۰۹،۲۰

احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۴۵۴۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۷۲۳ کلاسه ۸۱۸ – ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرضیه قنبری به شناسنامه شماره ۱۶ کد ملی ۰۹۰۲۲۴۱۷۶۱ صادره فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۸،۰۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۱۴۶۹ اصلی واقع در بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر (در جهت استانداردسازی برابر دستور اداری شماره ۱۰۰۹۹۰۵۱۵۴ ۱۳۹۹۰۹۰۱۵ به جای پلاک باقیمانده پلاک ۲۱ فرعی از ۱۴۶۹ اصلی تعیین گردیده است.) خریداری از مالک رسمی مهدی ناصری (۱۵۷ مترمربع) و سکینه و بتول و مرضیه ناصری رزق آباد (۴۱ مترمربع) محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۷۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۰۹،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۰۹،۲۰

احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۴۵۴۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۵۱۳ هیأت اول کلاسه ۴۷۴ – ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حیدریان به شناسنامه شماره ۷۵ کد ملی ۰۹۰۲۱۴۶۸۱۵ صادره فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه باغ (کاربری زراعی) به مساحت ۶۳۵۳۹ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۲۹۸ فرعی ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین پاکروان فروتقه محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۷۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۰۹،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۰۹،۲۰

احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۴۵۴۵۶

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

شهرداری طرقبه در نظر دارد مناقصه عمومی عملیات لکه گیری و آسفالت دستی معابر سطح شهر طرقبه به شماره ۲۰۰۲۰۵۰۳۵۲۰۰۰۰۲۶ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید؛ کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ می باشد.
- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت ساعت ۱۹ روز شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۵
- مهلت زمانی ارسال پیشنهاد ساعت ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
- زمان بازگشایی پاکت ها ساعت ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۹

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: طرقبه، بلوار معلم، جنب پارک پونه، ساختمان شهرداری، امور قراردادها تلفن ۰۵۱۳۴۲۲۵۸۴۴ واحد عمران تلفن ۰۵۱۳۴۲۲۳۸۳۳

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/پروفایل تأمین کننده/مناقصه گر» موجود است.
۴۷۵۴۸

روابط عمومی شهرداری طرقبه

آگهی مزایده و مناقصه

شرکت زمزم مشهد در نظر دارد :

۱- مزایده ماشین آلات و اقلام ضایعاتی به شرح جدول موجود در شرکت زمزم مشهد را به صورت غیر حضوری در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ ساعت ۱۰ صبح برگزار نماید.

۲- مناقصه واگذاری امور پشتیبانی و خدمت مربوط به کارخانه مشهد و کرمان و مناقصه واگذاری رستوران جهت پخت و توزیع غذا جهت کارخانه مشهد.

متقاضیان میتوانند جهت آگاهی از شرایط و دریافت مدارک شرکت در مزایده به آدرس اینترنتی www.zamzammashhad.com مراجعه نمایند .

در ضمن متقاضیان برای کسب اطلاعات در خصوص مزایده ماشین آلات واقلام ضایعاتی مشهد باشماره ۰۵۱۳۵۴۲۲۹۷۱ و مناقصات باشماره ۰۵۱۳۵۴۲۳۰۳۷ تماس حاصل نمایند.

۴۷۸۵۴

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت گازوالو (سهامی خاص)

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۱۷۲۸۷۶ و شماره ثبت: ۲۲۵۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌شود در جلسه مجمع شرکت کنند
زمان: ۱۴۰۲/۱۰/۵ ساعت ۱۰:۰۰ صبح
دستور جلسه: تغییر نشانی در همان واحد ثبتی
آدرس: بلوار سجاد ۴ راه حامد- بین حامد شمالی و امین پلاک ۲۵۹ طبقه همکف واحد ۳
دعوت کننده: هیئت مدیره شرکت گازوالو (سهامی خاص)
۴۸۰۴۹

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده های اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۳۳ و ۱۴۰۲۰۰۰۳۴

بانک رفاه کارگران به استناد اسناد رهنی شماره ۲۰۸۹۰-۲۰۸۹۰/۰۴/۲۴ و ۱۳۹۹/۵/۵-۲۱۰۱۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر فریمان استان خراسان رضوی علیه آقای رضا حلمی براتی فرزند علی اکبر بشماره ملی ۰۸۴۹۵۲۰۴۳۶ (بعنوان راهن) و علی اکبر حلمی براتی بشماره ملی ۰۸۴۹۳۷۴۵۷۱ (بعنوان وام گیرنده) اجرایه ای تحت کلاسه های ۱۴۰۲۰۰۰۳۳ و۱۴۰۲۰۰۰۳۴ در قبال مبالغ‌لازم الاجرا ۱/۸۰۵/۹۶۷/۴۷۵ ریال(یک میلیارد و هشتصد و پنج میلیون و نهصد و شصت و هفت هزار چهارصد و هفتاد و پنج)و ۲/۵۹۸/۸۰۴/۲۴۴ ریال (دو میلیارد و پانصد و نود و هشت میلیون و هشتصد و چهار هزار و دویست و چهل و چهار ریال) تا تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱۹ صادر نموده (که خسارت تاخیر روزانه تا تاریخ مزایده به آن اضافه می گردد) که پس از ابلاغ اجرایه در مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۶ از طریق سامانه ثن و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از: ششدانگ پلاک ۱۸۷۴۷ فرعی از ۲۷۶ اصلی متعلق به رضا حلمی برتی که برابر گزارش کارشناس ملک مورد وثیقه به آدرس فریمان خیابان شهید قصاب پلاک ۱۱۱ به مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون تومان)ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد :عطف به ابلاغیه شماره ۰۰۳۲ و شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۰۳۳ و۱۴۰۲۰۰۰۳۴ شماره ابلاغیه ۰۰۱۴-۱۴۰۲/۲/۱۹ در خصوص کلاسه فوق (متعهد : علی اکبر حلمی براتی فریمانی و رضا حلمی براتی متعهد له : بانک رفاه کارگران) با معرفی بستانکار و نماینده محترم بانک رفاه موضوع پلاک ثبتی شماره ۱۸۷۴۷ فرعی از ۲۷۶ اصلی به آدرس فریمان خیابان شهید قصاب پلاک ۱۱۱ به استحضار می رساند اینجانب به اتفاق نماینده بانک از محل مربوط در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۶ بازدید نمودم که بدینوسیله نتیجه بازدید و گزارش ارزیابی تقدیم حضور می گردد. این ملک به صورت یک ساختمان یک طبقه در طبقه همکف به مساحت ۱۳۳/۳۸ (صد و سی و سه ممیز سی و هشت) متر مربع شامل ۱۵/۷۰(پانزده ممیز هفتاد)متر مربع پارکینگ و ۱۱۷/۶۸ (صد و هفده ممیز شصت و هشت)متر مربع مسکونی می باشد.این ملک دارای پروانه و پایان کار شهرداری می باشد نمای ساختمان سنگی و اسکلت فلز می باشد . با توجه به موقعیت محل مساحت و شکل زمین و زیربنا و کیفیت بنا و با بررسی نمونه های مشابه ارزش کل این ملک به همراه امتیازات آب و برق و گاز و تلفن مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد.به حدود: شمالا: دیوار به دیوار است بطول (۱۷/۹۰) هفده متر و نود سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی شماره هجده هزار و هفتصد و چهل و هفت فرعی شرقا: دیوار به دیوار است بطول (۹/۲۵)نه متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره دویست و نود و پنج فرعی جنوبا :دیوار به دیوار است بطول (۱۷/۹۰) هفده متر و نود سانتیمتر به شماره سه هزار و یکصد و نود و هفت فرعی غربا : درب و دیوار است بطول (۹/۰۰) نه متر به خیابان. مشخصات ملک یک قطعه ساختمان به پلاک ثبتی ۱۸۷۴۷ (هجده هزار و هفتصد و چهل و هفت)فرعی از ۲۷۶ (دویست و هفتاد و شش)اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۱۹۶ (سه هزار و صد و نود و شش) فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش ۱۳ ناحیه . حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۱۶۳/۵(صد و شصت و سه ممیز پنج) متر مربع. ملک موصوف برابر نامه استعلام مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۸ دفتر املاک بازداشتی دارای شش مورد بازداشت دائم می باشد. مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون تومان در روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۵ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان واقع در فریمان کمربندی خلیج فارس شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد.لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. با توجه به ماده ۱۲۲ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا تاریخ انتشار در روزنامه ۱۴۰۲/۹/۲۰ میباشد.

حسین مهرجو – رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان
م الف ۱۴۰۲/۱۷۳
۴۸۰۴۰

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی شرکت صنعتی و معدنی خیام سپهر آتی نیشابور به شماره ثبت ۳۳۰۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی آنها در شرکت صنعتی و معدنی خیام سپهر آتی نیشابور به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۱۵۱۵۳۱ دعوت می گردد که در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ در محل شرکت واقع در استان خراسان رضوی -شهرستان نیشابور کیلومتر ۱۷ جاده سبزوار شهرک صنعتی عطار جنب شرکت خیام سپهر فولاد نیشابور تشکیل می گردد حضور بهم رسانند .

دستورات جلسه :
۱- استماع گزارش هیات مدیره
۲- استماع گزارش بازرس و حسابرس شرکت
۳- بررسی و تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۱
۴- انتخاب بازرس و حسابرس شرکت برای سال مالی ۱۴۰۲
۵- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی شرکت
۶- سایر مواردی که در صلاحدید مجمع عمومی عادی می باشد.

هیئت مدیره شرکت
۴۷۹۷۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ستایش شاداب تبادکان به وکالت از حمید اصل خانمحمدی سردرودیان طبق وکالتنامه شماره ۶۲۱۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ دفترخانه ۹۴ مشهد و آقای محمد اصل خانمحمدی سرودیان به استناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب خانه پلاک ۱ فرعی از ۳۶۵ اصلی ۳ بخش ۳ مشهد که مدعی می باشند متعلق به نامبرده ها میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور بنام حمید خانمحمدی سرودیان ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۶۰۵۵ ثبت و سند چاپی ۵۴۶۱۶۸ صادر شده که طی سند قطعی شماره ۶۱۳۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ دفترخانه ۹۴ مشهد یک دانگ به محمد اصل خانمحمدی سرودیان منتقل شده (نیم دانگ در سهم حمید اصل خانمحمدی سردرودیان قرار گرفته است)؛ دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد- لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند رسمی معامله به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله ،رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۴۸۲

علی فضلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد
۴۸۰۵۹