

با تصویب ماده یک « طرح الزام به ثبت رسمی معاملات غیر منقول » رقم خورد

«اسناد عادی» در آستانه بی اعتباری

مجمع تشخیص مصلحت نظام به تازگی با تصویب نخستین ماده مورد اختلاف میان مجلس و شورای نگهبان، فرایند تبدیل به قانون شدن یکی از مهم ترین طرح های مربوط به مالکیت اموال غیر منقول را آغاز کرد. این اقدام چه ضرورتی دارد و قانون جدید با چه سختاری به تثبیت جایگاه اسناد رسمی خواهد پرداخت؟ در نوشتار پیش رو به این پرسش ها پاسخ داده ایم



■ گروه حقوقی – با وجود آن که نزدیک به ۹۲ سال از تصویب

قانون ثبت (مصوبه ۱۳۱۰ ش) در ایران می گذرد و طبق این قانون، جایگاه اسناد رسمی و غلبه آن ها بر اسناد عادی تثبیت شده، اما واقعیت آن است که اسناد عادی، همچنان رونق و اعتبار پیشین را حفظ کرده حتی در دادگاه نیز گاه اعتباری فوق اعتبار اسناد رسمی پیدا می کند. دغدغه مربوط به تنش زایی اسناد عادی و اعتبار زایی برای اسناد رسمی، سال هاست که مورد توجه کارشناسان امر قرار دارد و بارها مورد تاکید قرار گرفته است. جدی بودن این مسئله، با وجود جزئی بودن آن، باعث شد که رهبر معظم انقلاب در دیدار امسال با رئیس و مسئولان قوه قضاییه (۶ تیر ماه ۱۴۰۲)، موضوع «سلب اعتبار از معاملات غیر رسمی در اموال غیر منقول» را مورد توجه و تاکید قرار دهند و در این باره تاکید کنند: «یک مسئله دیگر که این جا من یادداشت کرده ام و جزو مناشی فساد است و گفتیم دست قوه های دیگر است. همین نکته ای بود که آقای محسنی هم به آن اشاره کردند، یعنی [همین مسئله سلب اعتبار از معاملات غیر رسمی در اموال غیر منقول؛ این یک مهمی است. خیلی از فسادها در مورد اموال غیر منقول، از همین معاملات غیر رسمی و معاملات عادی به وجود می آید؛ باید جلوی این گرفته بشود و واقعاً این جور است که اگر حالا به فرض از دیدگاه شورای محترم نگهبان یک اشکالی هم این قانون مجلس داشته باشد، مصلحت قطعی نظام و کشور در این است که این قانون دنبال بشود؛ یعنی این شیوه ای که الان رایج است که دو خط بنویسند، منتقل کنند و مانند این ها، خودش منشأ فسادهای بزرگ است.» با توجه به ضرورت پرداختن به این موضوع، از اواخر دهه ۱۳۹۰، طرحی با عنوان «الزام به تنظیم سند رسمی معاملات غیر منقول» در دفتر حقوقی مرکز پژوهش های مجلس کلید خورد که در نهایت و بعد از چکش کاری فراوان، به صحن علنی رفت و تصویب شد؛ اما در مسیر تصویب نهایی آن در شورای نگهبان، چنان که در بیانات مقام معظم رهبری نیز، دیده می شود، وقفه ای ایجاد شد که ناشی از ایرادات فقهی و حقوقی شورای نگهبان به مفاد طرح بود. به همین دلیل، بعد از چند بار امضو شد طرح میان مجلس و شورای نگهبان، بالاخره کار به نظر مجرب تشخیص مصلحت نظام کشید و پنجشنبه گذشته جبر مربوط به تصویب یکی از مواد «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات غیر منقول» در مجمع تشخیص مصلحت نظام، منتشر شد.

راصراً ناظر به مستندات ایجاد شده تا پیش از لازم الاجرا شدن قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیر منقول، قابل قبول و موجه دانستند که تبصره مذکور با همین قید به تصویب مجمع رسید. مطابق مفاد تبصره الحاقی مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام، «دعای راجع به مستندات معاملات ثبت نشده تا قبل از لازم الاجرا شدن این قانون که قطعیت آن ها به تشخیص رئیس قوه قضاییه محرز باشد، پذیرفته می شود.» شایان ذکر است مجمع تشخیص مصلحت نظام، رسیدگی به سایر مواد اختلافی مجلس شورای اسلامی و شورای نگهبان درباره طرح الزام به ثبت معاملات اموال غیر منقول را در جلسات آتی خود ادامه خواهد داد؛ بنابراین هنوز تا تصویب نهایی همه مواد این قانون، نیاز به بررسی های متعدد و فنی داریم.

■ ۴ سال مهلت برای دریافت سند

از سوی دیگر، رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور روز گذشته و در گفت و گو با اسناد اعلام کرد: با تصویب نهایی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، مجموع حدود ۴ سال به مردم برای دریافت اسناد رسمی اراضی و املاک قولنامه ای فرصت داده شده است. حسن بابایی با قدر دانی از مجمع تشخیص مصلحت نظام برای تصویب طرح اعتبار بخشی به اسناد رسمی و ابراز امیدواری از مطرح شدن طرح الزام به ثبت معاملات اموال غیر منقول در جلسه مجمع تشخیص مصلحت نظام و تصویب ماده یک آن با درایت رئیس و اعضای این مجمع در استای رفع دغدغه های مقام معظم رهبری و رفع مشکلات و مانعی اسناد عادی برای جامعه، گفت: بعد از این که طرح از مجلس به مجمع ارسال شد، اقدامات خوبی با برگزاری ۲۵ جلسه کارشناسی در دبیرخانه کمیسیون حقوقی قضایی انجام گرفت و برخی ایرادات آن برطرف شد؛ ضمن این که شش جلسه هم از سوی کمیسیون در این خصوص برگزار شد که با درایت و دیدگاه مترقیانه اعضای مجمع، مشکل ماده یک این طرح که مورد اختلاف مجلس و شورای نگهبان بود مرتفع و به تصویب رسید.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با تشکر از حمایت های رئیس قوه قضاییه و حضور فعال و پیگیرانه در جلسات برای به نتیجه رساندن این طرح، ابراز امیدواری کرد که در جلسات آتی مجمع به سرعت این طرح به تصویب کامل برسد و عدم اعتبار اسناد عادی در مراجع

قضایی و اداری به نوعی باشد که بعد از تصویب و اجرایی شدن شاهد کاهش ورودی پرونده ها و دعاوی در مراجع قضایی باشیم. بابایی اظهار کرد: قطعاً یکی از آثار خوب این تصویب و نهایی شدن این طرح، حاکمیت بهداشت قضایی و حقوقی در بحث تملک، خرید و فروش و معاملاتی است که در مورد اموال غیر منقول انجام می شود و دغدغه های مردم و حاکمیت در بحث این نوع معاملات کاهش خواهد یافت. وی با تاکید بر این که هیچ گونه نگرانی برای مردم بابت اراضی و املاک قولنامه ای آن ها وجود ندارد، گفت: با تصویب نهایی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، سازمان ثبت ملکف است سامانه ای را فعال کند و در این سامانه، مالکان اراضی و املاک قولنامه ای باید مدارک و مستندات مالکیت خود را با مهلت دو ساله بارگذاری کنند و دو سال بعد از بارگذاری مستندات نیز فرصت دارند که نسبت به دریافت سند اقدام کنند و در مجموع حدود ۴ سال به مردم برای دریافت اسناد رسمی اراضی و املاک قولنامه ای فرصت داده شده است. وی ادامه داد: نقل و انتقال های بعدی در سامانه ثبت الکترونیک اسناد و در دفاتر اسناد رسمی به صورت قانونی ثبت می شوند و اگر این فرایند ها طی نشود، دعاو های مطرح در مراجع قضایی با اسناد عادی دیگر قابلیت استناد نخواهند داشت و این اسناد در دادگاه ها و ادارات هم قابل قبول نیستند، لذا اسناد عادی در اختیار مردم، ناگهان از اعتبار نمی افتند و در این فرایند به مردم برای تبدیل آن ها به اسناد رسمی فرصت داده می شود. مطابق مفاد تبصره الحاقی به ماده یک، طرح الزام به ثبت معاملات اموال غیر منقول مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام «دعای راجع به مستندات معاملات ثبت نشده تا قبل از لازم الاجرا شدن این قانون که قطعیت آن ها به تشخیص رئیس قوه قضاییه محرز باشد پذیرفته می شود.» مجمع تشخیص مصلحت نظام، رسیدگی به سایر مواد اختلافی مجلس شورای اسلامی و شورای نگهبان درباره طرح الزام به ثبت معاملات اموال غیر منقول را در جلسات آتی خود ادامه خواهد داد.

■ چرا تصویب این قانون مهم است؟

همان طور که در ابتدای نوشتار اشاره کردیم، از منظر قانون ثبت، در تملک املاک و مستغلاتی که دارای سند رسمی است، نمی توان تردید روا داشت. این اسناد از آن روز رسمی خوانده می شوند که طی مراحل قانونی و توسط مأمور و نماینده حکومت در دفاتر رسمی و قابل استناد ثبت شده اند و دارای اعتبار غیر قابل انکار هستند. به همین دلیل، در تلاقی و تعارض با اسناد عادی که تنظیم آن ها خارج از روند تنظیم اسناد رسمی صورت گرفته است، با اسناد رسمی، سند عادی توان غلبه بر سند رسمی را ندارد. اما نکته این جاست که طی دهه های اخیر و با اسناد به اصول فقهی که هر گونه توافق میان دو فرد را، خواه در قالب اسناد رسمی یا در قالب اسناد عادی به رسمیت می شناسد، بسیار اتفاق افتاده است که اسناد رسمی، به دلیل تنظیم متأخر نسبت به اسناد عادی، از درجه اعتبار افتاده و مایط شده اند. به این معنا که اگر سند عادی، دارای تاریخ تنظیمی پیش از تنظیم سند رسمی بود، دادگاه حکم به ابطال سند رسمی و تأیید سند عادی می داد و از این نظر، اسناد رسمی نیز، در معرض ابطال و ردید قرار می گرفت. این مسئله، به ویژه باعث شده بود که در برخی مناطق فاقد سند رسمی یا مکان هایی که سند رسمی آن ها عیان نبود، دلالت و زمین خواران با تنظیم اسناد عادی دست به خرید و فروش اراضی بزنند و گاه حتی یک ملک را به چند نفر بفروشد. این وضعیت اسباب ناامنی عجیبی را به وجود آورد و تبعات خسارت باری را در پی داشت که متأسفانه همچنان در دسر های مردم به آن ادامه دارد. در واقع برخی افراد با سوء استفاده از مورد پذیرش بودن اسناد عادی در محاکم حقوقی، دست به کلاهبرداری می زنند و لازم است که با تصویب لازم الاجرا بودن ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، مسیر چنین تحركاتی مسدود شود. تصویب نخستین ماده از مواد اختلافی میان مجلس و شورای نگهبان در مجمع تشخیص مصلحت نظام، می تواند گامی مؤثر برای آغاز یک تغییر مثبت و اساسی باشد؛ تغییری که در آینده آثار و برکات بی شمار آن اسباب آرمش خاطر و انضباط حقوقی در مقوله معاملات مربوط به اموال غیر منقول خواهد شد.

اخبار حقوقی

اهدای کتاب به جای محکومیت زندان



جای حبس، به اهدای ۱۳۵ جلد کتاب کمک درسی به کتابخانه عمومی شهرستان مراوه تپه ملزم کرد. وی افزود: محکومان این کتاب ها را تهیه و به کتابخانه این شهرستان اهدا کردند. استان گلستان از استان های پیشرو کشور در صدور آرای جایگزین حبس است.

امضای «اظهار نامه پلمب دفاتر تجاری» الکترونیکی شد

دفاتر تجاری برای اشخاص حقیقی و حقوقی راه اندازی شد. سید ستار هاشمی گفت: با راه اندازی قابلیت امضای الکترونیک اظهار نامه پلمب دفاتر تجاری در ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، دیگر نیازی به مراجعه حضوری متقاضیان برای ارائه فیزیکی اظهار نامه به دفاتر شرکت پست در سراسر کشور نیست. به گزارش میزان، معاون توسعه فناوری و خدمات الکترونیک ثبتی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: پیر و اقدامات توسعه ای باز طراحی سامانه ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری و در ادامه راه اندازی قابلیت امضای الکترونیک آگهی های ثبت تأسیس و تغییرات و همچنین امضای اظهار نامه دفتر ثبت تجاری، قابلیت امضای الکترونیک اظهار نامه پلمب

با راه اندازی قابلیت امضای الکترونیک اظهار نامه پلمب دفاتر تجاری در ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، دیگر نیازی به مراجعه حضوری متقاضیان برای ارائه فیزیکی اظهار نامه به دفاتر شرکت پست در سراسر کشور نیست. به گزارش میزان، معاون توسعه فناوری و خدمات الکترونیک ثبتی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: پیر و اقدامات توسعه ای باز طراحی سامانه ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری و در ادامه راه اندازی قابلیت امضای الکترونیک آگهی های ثبت تأسیس و تغییرات و همچنین امضای اظهار نامه دفتر ثبت تجاری، قابلیت امضای الکترونیک اظهار نامه پلمب

دیدگاه حقوقی

و کلا از اطاله دادرسی پرهیز کنند

باشد، اضافه کرد: وکیل نباید پرونده هر شخصی را بدون مطالعه قبول کند، برای پذیرش وکالت ابتدا موکل خود را محاکمه و مدارکش را بخوانید. شهواری افزود: یک وکیل خوب باید نتایج نامطلوب دعوا را به موکل خود اطلاع و احتمال شکست را بدهد و خاطر نشان کند که تمام سعی خود را برای پیشبرد پرونده به کار می برد، اما در مورد نتیجه تضمین نمی دهد. رئیس کل دادگستری لرستان تأکید کرد: رعایت امانت و حفظ اسرار موکل در وکالت مهم است چرا که وکیل مانند قاضی و در رابطه با موکل خود، دادگاه و اجتماع جانب انصاف را نگه دارد.

رئیس کل دادگستری لرستان با تأکید بر نقش وکلا در احقاق حق و اجرای عدالت در جامعه گفت: وکلا باید از کارهایی که موجب اطاله دادرسی می شود پرهیز کنند و صرفاً به دنبال اجرای حق باشند. به گزارش میزان، حجت الاسلام والمسلمین سعید شهواری در مراسم تحلیف کارآموزان وکالت سال ۱۴۰۲ کانون وکلای دادگستری استان لرستان اظهار کرد: واضح است که وکالت از دیگر مشاغل متفاوت است و یک وکیل باید برای کمک به اجرای عدالت خود را از هوا هوس خالی کند. وی با بیان این که سوگیری که می خورید برای رسیدن به عدالت است و تمام کار شما باید مطابق قانون

«آگهی فراخوان مزایده عمومی» ۳۵-۱۴۰۲

مزایده گزار: شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی (سهامی خاص)

موضوع مزایده: فروش ۳ قلم کالای اسقاط و مازاد شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

شرایط شرکت کنندگان: شرکت در مزایده برای تمامی شرکت ها و همچنین افراد حقیقی آزاد است.

دریافت و بارگذاری اسناد: از طریق سامانه تدارکات دولت (www.setadiran.ir)

زمان فروش اسناد: از روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ تا پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۳

مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه تدارکات دولت: حداکثر تا یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳

گشایش پیشنهادات: روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ ساعت ۱۰ در محل شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی واقع در بلوار فرهنگ- بین فرهنگ ۲۰ و ۳۰

نشان اینترنتی دریافت اسناد مزایده: www.kedc.ir

سایت شرکت (۲) سایت معاملات توانیر www.Tavanir.org.ir

زمان فروش اسناد: از روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ تا پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ ساعت ۱۸ با بارگذاری فیش واریزی به مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱۸۵۴۰۵۴۰۵۶ بانک ملت به نام شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی

زمان و محل بازدید: از روز شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ از ساعت ۹ تا ۱۳ به نشانی: بلوار شهید عباسپور روبروی اداره گاز، اداره انبارهای شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی و انبار مدیریت های برق شهرستانها طبق جدول صفحه شش

مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه تدارکات دولت: حداکثر تا یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ ساعت ۱۸

گشایش پیشنهادات: روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ ساعت ۱۰ در محل شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی واقع در بلوار فرهنگ- بین فرهنگ ۲۰ و ۳۰

تلفن ۱۶-۳۴۲۲۲۳۱۳-۰۵۱

نمابر ۳۴۲۲۲۶۲۶-۰۵۱

تلفن ۴۷۳۹۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت خارج از مراجعه معترض به دادگاه نیست. الف ۵۲۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۱

حسین ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شاندیز از طرف محمد ابرانی

۴۵۳۴۰۶

«آگهی فراخوان مزایده عمومی» ۳۶-۱۴۰۲

مزایده گزار: شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی (سهامی خاص)

موضوع مزایده: فروش ۳ قلم کالای اسقاط و مازاد شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

شرایط شرکت کنندگان: شرکت در مزایده برای تمامی شرکت ها و همچنین افراد حقیقی آزاد است.

دریافت و بارگذاری اسناد: از طریق سامانه تدارکات دولت (www.setadiran.ir)

زمان فروش اسناد: از روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ تا پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ ساعت ۱۸ با بارگذاری فیش واریزی به مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱۸۵۴۰۵۴۰۵۶ بانک ملت به نام شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی

زمان و محل بازدید: از روز شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ از ساعت ۹ تا ۱۳ به نشانی: بلوار شهید عباسپور روبروی اداره گاز، اداره انبارهای شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی و انبار مدیریت های برق شهرستانها طبق جدول صفحه شش

مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه تدارکات دولت: حداکثر تا یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ ساعت ۱۸

گشایش پیشنهادات: روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ ساعت ۱۰ در محل شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی واقع در بلوار فرهنگ- بین فرهنگ ۲۰ و ۳۰

نشان اینترنتی دریافت اسناد مزایده: www.kedc.ir

سایت شرکت (۲) سایت معاملات توانیر www.Tavanir.org.ir

زمان فروش اسناد: از روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ تا پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ ساعت ۱۸ با بارگذاری فیش واریزی به مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱۸۵۴۰۵۴۰۵۶ بانک ملت به نام شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی

زمان و محل بازدید: از روز شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ از ساعت ۹ تا ۱۳ به نشانی: بلوار شهید عباسپور روبروی اداره گاز، اداره انبارهای شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی و انبار مدیریت های برق شهرستانها طبق جدول صفحه شش

مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه تدارکات دولت: حداکثر تا یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ ساعت ۱۸

گشایش پیشنهادات: روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ ساعت ۱۰ در محل شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی واقع در بلوار فرهنگ- بین فرهنگ ۲۰ و ۳۰

تلفن ۱۶-۳۴۲۲۲۳۱۳-۰۵۱

نمابر ۳۴۲۲۲۶۲۶-۰۵۱

تلفن ۴۷۳۹۵

www.37010.ir

صرفه جویی در زمان، پرداخت آنلاین

سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان

۳۷۰۱۰

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

«آگهی فراخوان مزایده عمومی» ۳۵-۱۴۰۲

مزایده گزار: شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی (سهامی خاص)

موضوع مزایده: فروش سیم مس برگشتی از شبکه برق به میزان ۸۰ تن

شرایط شرکت کنندگان: فقط تولید کننده سیم و کابل و مراکز ذوب فلزات با ارائه پروانه بهره برداری

دریافت و بارگذاری اسناد: از طریق سامانه تدارکات دولت (www.setadiran.ir)

زمان فروش اسناد: از روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ تا پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۳

مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه تدارکات دولت: حداکثر تا یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳

گشایش پیشنهادات: روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

نشان اینترنتی دریافت اسناد مزایده: www.kedc.ir

سایت شرکت (۲) سایت معاملات توانیر www.Tavanir.org.ir

زمان فروش اسناد: از روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ تا پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ ساعت ۱۸ با بارگذاری فیش واریزی به مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱۸۵۴۰۵۴۰۵۶ بانک ملت به نام شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی

زمان و محل بازدید: از روز شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ از ساعت ۹ تا ۱۳ به نشانی: بلوار شهید عباسپور روبروی اداره گاز، اداره انبارهای شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی و انبار مدیریت های برق شهرستانها طبق جدول صفحه شش

مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه تدارکات دولت: حداکثر تا یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ ساعت ۱۸

گشایش پیشنهادات: روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ ساعت ۱۰ در محل شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی واقع در بلوار فرهنگ- بین فرهنگ ۲۰ و ۳۰

تلفن ۱۶-۳۴۲۲۲۳۱۳-۰۵۱

نمابر ۳۴۲۲۲۶۲۶-۰۵۱

تلفن ۴۷۳۹۵

آگهی مزایده عمومی

شرکت تولیدی و توزیعی نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی (تعاونی) در نظر دارد انواع ضایعات فلزی پروژه خود واقع در مشهد - بلوار نماز- نماز ۲۵ - را به وزن حدود ۱۰ تن از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضان واجد شرایط می توانند از تاریخ درج آگهی حداکثر به مدت ۵ روز کاری نسبت به بازدید از پروژه و ارائه قیمت پیشنهاد خویش اقدام نمایند.

آدرس دفتر: مشهد - خیابان راهنمایی - نبش راهنمایی ۲۵

شماره تماس دفتر: ۰۵۱-۳۸۴۱۶۰۶۰

شرایط مزایده:

۱- پیشنهاد دهندگان بایستی جهت حضور در مزایده، مبلغ پنجاه میلیون ریال به کارت شماره ۳۳۷۸-۱۱۴۱-۳۳۷۸-۶۱۰۴ بانک ملت به نام شرکت تولیدی و توزیعی نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی واریز نمایند.

۲- هزینه انتشار آگهی برعهده برنده مزایده می باشد.

۳- ساعت بازدید از پروژه ۸ صبح لغایت ۴ بعد از ظهر می باشد.

۴- سپرده برندگان نفرات اول تا سوم مزایده تا مرحله اجرای مزایده با برنده به ترتیب اولویت توسط شرکت مسترد نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از نفرات به ترتیب فوق برای انجام معامله، سپرده آنان توسط شرکت ضبط خواهد شد.

۵- سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده (برگه استعلام پیشنهاد قیمت و ...) مندرج می باشد که بایستی برنده مزایده مطابق با آن اقدام نماید.

۴۷۷۳۶