



آگهی اصلاحی و نوبت دوم مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۹ لغایت ۱۵ و پنجشنبه‌ها تا ساعت ۱۲ مقدور می باشد.

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی WWW.BANKSEPAH.IR/TA مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جداول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی WWW.SETADIRAN.IR به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

➡ **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴.

➡ **آخرین مهلت در یافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۹ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۹.

➡ **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۶ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰

➡ **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۸ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱

➡ **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ لغایت ساعت ۱۵ روز دوشنبه

املاک مورد مزایده

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۲/۸ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۲۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۷

ردیف	آدرس	هماهنگی	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرضه	اعیان	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	بلوار نلسون ماندلا (آفریقا) بلوار صیای غربی – پلاک ۳۰ طبقه چهارم جنوبی	شعبه مستقل شهید سپهبد قاسم سلیمانی	۳۴۶۷/۳۱۶۵۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۱۰/۴۶	شش دانگ	عدم تخلیه	۲۵۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۲۱۰،۴۶ مترمربع ، دارای دو واحد پارکینگ و یک واحد انباری، سه اتاق خواب (یک اتاق خواب مستر) در ساختمان دو بر مشتمل بر ۷ طبقه (۲ طبقه زیر زمین شامل استخر، سونا، جکوزی و انباری ها و پارکینگ خودروها) طبقه همکف لابی و سه واحد مسکونی و دو دستگاه آسانسور و سه طبقه روی لابی سه واحدی و طبقه چهارم که آپارتمان مزبور در آن واقع شده دو واحدی می باشد، ملک تخلیه نشده و با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و با وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۲	جاده شهریار- ابتدای جاده ریاط کریم-بعد از سه راه امیریه- نبش کوچه باهنر و شهرک ممتاز- پلاک ۲	شعبه مستقل مرکزی	۶۹/۸۶۶	کارخانه	تولیدی	۱۱۳۰۰	۵۶۵۸/۲۷	شش دانگ	عدم تخلیه	۱/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	ملک شامل ۶ عدد سالن کار، ساختمان سرایداری، ساختمان اداری، یک استخر و یک منبع آب می باشد که به صورت سه بر در غرب بلوار شهید مداحی مستقر می باشد که با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و با وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۳	ارومیه- خیابان عطایی- بالاتر از کوی شیشه گر خانه- جنب زیر گذر	منطقه آذربایجان غربی	۱۴۳۵/۸	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۳۲/۳۵	شش دانگ	تخلیه	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰% نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	ملک در طبقه همکف یک دستگاه ساختمان ۵ طبقه واقع شده که اعیان ملک شامل ۱۴۴،۵۵ مترمربع طبقه همکف و ۸۷،۸۰ مترمربع نیم طبقه می باشد. ملک فعلاً در اختیار شرکت نائینو می باشد و با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۴	تهران- خیابان خاوران نرسیده به پمپ بنزین دوم پلاک آبی ۲۶۶ و ۲۶۸	مدیریت شعب منطقه منطقه دو تهران	۵۰۷۷۱۲ و ۱۴۶۳۵۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی	ساختمان	تجاری اداری مسکونی	قدرالسهم	۱۹۹۱/۶۲	شش دانگ	تخلیه	۷۵۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰% نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	۲۲ واحد از ۲۵ واحد ساختمان، دارای بسند تفکیکی و تکبرگ به شرح ذیل می باشد. (۱) یک واحد تجاری به متراژ ۱۷۱،۲۳ مترمربع، دارای دو قطعه پارکینگ و فاقد انباری و ورودی واحد تجاری از سمت خیابان اصلی واقع در شمال ملک (خیابان خاوران) می باشد. (۲) واحد اداری به متراژ مجموعاً ۱۰۶۶،۲۵ مترمربع دارای ۱۲ قطعه پارکینگ و فاقد انباری می باشد. ورودی واحدهای از سمت خیابان اصلی واقع در شمال ملک (خیابان خاوران) می باشد. واحدهای اداری در طبقات اول تا چهارم (هر طبقه ۳ واحد) واقع شده اند و به دلیل حذف تیغه ها، ترکیب واحدهای اداری و وضع موجود آنها در طبقه اول شامل: سالن آمفی تئاتر، اتاق فرمان، سالن غذاخوری و آشپزخانه به همراه سرویس های بهداشتی و انباری و در طبقات دوم و سوم شامل: کلاس های آموزشی به همراه سرویس بهداشتی و آشپزخانه و در طبقه چهارم شامل: اتاق های مدیریت و کارکنان به همراه آشپزخانه و سرویس بهداشتی تشکیل شده است. (۳) واحد مسکونی به متراژ مجموعاً ۷۵۴،۱۴ مترمربع دارای ۹ قطعه پارکینگ و انباری و ورودی واحدهای مسکونی از سمت جنوبی ملک (کوچه پاکدل) می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۵	شیراز- بلوار پاسداران روبروی خیابان شهید آقائی	مدیریت شعب منطقه فارس	۱۶۴/۳۰۹۰	ساختمان	تجاری دفتر کار مسکونی	۴۵۷/۲۰	۲۱۷۶/۲	شش دانگ	تخلیه	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰% نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۶	کرج- چهارراه مصباح- ابتدای بلوار امامزاده حسن- سرقفلی محل سابق بانک سپه	مدیریت شعب منطقه البرز	۱۶۲/۲۲۱۰۳	مغازه	سرقفلی تجاری	قدرالسهم	۹۰/۴ مترمربع طبقه همکف، ۸۰/۷۰ متر مربع ۳۷ و ۱۹۱/۱۲ مترمربع بالکن	سرقفلی	تخلیه	۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	یک واحد تجاری به صورت سرقفلی واگذار می گردد طبق نظریه کارشناسی ۹۰،۴۰ مترمربع در طبقه همکف، ۲۵،۷۰ مترمربع آبدارخانه و انباری و ۳۷ مترمربع نیم طبقه در داخل تجاری و سرقفلی با وضع موجود به فروش می رسد. موضوع واگذاری سرقفلی در مزایده به اطلاع مالک عرضه خواهد رسید. با توجه به اینکه کاربری سرقفلی بانک می باشد و انتقال آن از طریق سند رسمی صورت می گیرد و در صورت هرگونه تغییر در کاربری خریدار می بایست رضایت مالک را جلب نماید و هرگونه اقدام در این خصوص برعهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۷	کرج- بلوار مطهری- روبروی اداره ثبت- مجتمع اداری، تجاری، مسکونی قوامین (ساختمان سرپرستی بانک قوامین سابق)	مدیریت شعب منطقه البرز	۱۵۵/۲۴۴۳	ساختمان و مغازه	تجاری اداری مسکونی	۲۲۰/۶۳	۱۶۸۰/۹۵	شش دانگ	تخلیه	۷۶۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰% نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	یک واحد ساختمان به صورت تجاری، اداری و مسکونی ۸ طبقه دارای سند دفترچه ای طبق نظریه کارشناسی به مساحت عرصه ۲۲۰،۶۳ مترمربع و اعیانی کل ۱۶۸۰،۹۵ مترمربع و همکف تجاری و دارای زیرزمین و نیم طبقه تجاری و با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۸	کرج- خیابان شهید بهشتی میدان توحید- ضلع جنوب شرقی ساختمان ولیعصر طبقه همکف	مدیریت شعب منطقه البرز	۱۵۷/۲۲۶۳۱	مغازه و زیرزمین	تجاری	قدرالسهم	۱۴۵/۴۷ مترمربع طبقه همکف، ۸۰/۰۵ متر مربع بالکن و ۱۹۱/۱۲ مترمربع زیرزمین	شش دانگ	تخلیه	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰% نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	یک واحد مغازه به صورت همکف و زیرزمین با کاربری تجاری و دارای سند تک برگی از املاک تملیکی بانک انصار سابق و با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۹	فردیس- بلوار اصلی (بلوار شهدا)- حدفاصل فلکه دوم و کانال- مابین خیابان ۱۷ و ۱۹ (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه البرز	۱۶۳/۸۸۹۰	زمین	تجاری مسکونی	۱۴۳	ندارد (تخریب شده)	شش دانگ	تخلیه	۶۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰% نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	زمین با کاربری تجاری – مسکونی می باشد. قبلاً محل شعبه مرکزی فردیس بوده که در اغتشاشات ۹۸ تخریب شده و به صورت زمین خالی باقیمانده است. زمین با وضعیت موجود به فروش می رسد طبق نظریه کارشناسی و پروانه ساختمانی صادره از فرمانداری مساحت تجاری در طبقه همکف ۶۵ مترمربع و طبقات اول و دوم هر کدام به مساحت ۶۵ مترمربع با کاربری مسکونی در نظر گرفته شده است که در حال حاضر تخریب شده و زمین خالی باقیمانده است. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۰	کرج- مهرشهر- ابتدای خیابان ۱۶ متری طالقانی و از سمت شمال ابتدای کوچه ۸ متری نرگس (محل سابق شعبه مرکزی مهرشهر بانک سپه)	مدیریت شعب منطقه البرز	۱۷۰/۶۲۷۳۰	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۰۰۸/۶۰	۱۰۷ مترمربع مسکونی همکف ۱۰۷ متر مربع مسکونی بالای همکف ۱۵۹ مربع تجاری و ۲۷ مترمربع انباری	شش دانگ	تخلیه	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰% نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	یک واحد ساختمان به صورت تجاری و مسکونی ۱ طبقه دارای سند تکبرگی طبق نظریه کارشناسی به مساحت عرصه قبل از اصلاحی ۱۰۰۸،۶۰ مترمربع و بعد از اصلاحی ۹۷۵ مترمربع و اعیانی به صورت ۱۰۷ مترمربع مسکونی در طبقه همکف و ۱۰۷ مترمربع بنای طبقه بالای همکف و تأسیس قبل از سال ۵۶ و قسمت تجاری ۱۵۹ مترمربع به انضمام ۲۷ مترمربع بنای انباری و با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۱	البرز- هشتگرد، ضلع جنوبی بلوار امام خمینی- حدفاصل خیابان راه آهن تا خیابان افشین- جنب بانک سپه مرکزی هشتگرد	مدیریت شعب منطقه البرز	۴/۴۱۵۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۴۲/۳ همکف و ۴۵/۱۸ متر بالکن	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۱۹/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰% نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	یک واحد تجاری به صورت ملکی دارای سند تک برگی طبق نظریه کارشناسی به مساحت ۱۴۲،۳ همکف و ۴۵،۱۸ متر بالکن می باشد. مغازه تجاری با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.