



ناگفته‌ها از غزه

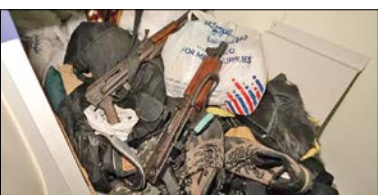
دکتر سعید غفاری -ظاهراحاصره‌بخش‌شمالی غزه کامل شده و رژیم به دنبال فاز دوم عملیات وحشیانه اش در باریکه غزه است. باریکه ای که با قدمت تاریخی اش ، لبریز روایت‌ها ، غصه‌ها و داستان‌های گفته و ناگفته است ... در ادامه چند نوشته‌پرآکنده از این باریکه پرتراکم و پر حادثه را جمع‌آوری کرده‌ام ... پیش از سال ۱۹۴۰، غزه بیشتر از ۹۰ شهر و روستا داشت و ۳۸ بار بزرگ‌تر از نوار باریک کنونی بود، نظامیان صهیونیست بیشتر این شهرها و ریان کردند. تا زمان استقرار اسرائیل، غزه که تا آن زمان نیز خسارات بسیار دیده بود، نزدیک به ۲۵ درصد از جمعیت پناهندگان فلسطینی را که از خانه‌های خود اخراج شده بودند در خود جای داد و جمعیت آن از ۸۰ هزار نفر به ۲۸۰ هزار تن رسید. این عدد حالا به حدود ۲ میلیون نفر رسیده است، امری که غزه را به پرتراکم‌ترین منطقه جهان بدل کرده است. از زمان پایان «جنگ ۱۹۴۸» تا سال ۱۹۶۷، غزه توسط مصر جمال عبدالناصر اداره می‌شد. در این دوران بود که نوار غزه به تعبیر محقق فرانسوی، ژان پیر فیلیو، به «بستری آماده برای ملی‌گرایی فلسطینی و مکانی برای مقاومت علیه استعمار اسرائیلی» بدل شد. اسرائیل به شکل روزافزونی غزه را تهدیدی علیه خود می‌دانست، نخستین تلاشش برای فتح غزه را در سال ۱۹۵۶ و در جریان «جنگ سینا» به کار بست، تلاشی ناموفق، چرا که اسرائیل ناچار شد تحت فشار شدید آمریکا، نیروهایش را تنها بعد از گذشت ۵ ماه عقب بکشد. ۱۰ سال بعد، در جریان «جنگ ۱۹۶۷»، اسرائیل غزه را با موفقیت برای مدتی اشغال کرد. شش سال بعد، شیخ احمدیاسین، حماس را به‌منزله‌شاخه‌ای از اخوان المسلمین در غزه تأسیس کرد. با این حال حماس تا ۱۶ سال بعد، یعنی سال ۱۹۸۹، دست به هیچ عملیات نظامی‌ای نزد. سال ۱۹۹۱، سالی تعیین‌کننده برای اهالی غزه بود. در این سال با پایان یافتن جنگ خلیج فارس، کویت مهاجران فلسطینی را به دلیل حمایت یاسر عرفات از عراق، اخراج کرد و کل صادرات غزه به کشور ای‌های عربی متوقف شد. اوضاع اقتصادی بسیار وخیم شد و انبوهی از خانواده‌ها مجبور به دریافت کمک‌های غذایی شدند. در سال ۱۹۹۱، اولین انتفاضه فلسطینیان نیز در غزه آغاز شد. از آن زمان اسرائیل سیاست محاصره غزه را در پیش گرفت و حلقه‌ایب محاصر در روز به روز تنگ‌تر کرد. تا کریسمس سال ۱۹۹۴، اسرائیل غزه را محروم کرده بود، با این هدف که آن را رها کند و اجازه دهد دولت فلسطینی بسیار کوچکی در آن جانشکیل شود. علی‌رغم این ادعاها هیچ‌گاه اسرائیل غزه را رها نکرد. در دوهفته اول قرن بیست‌ویکم اسرائیل، به بهانه‌های مختلف، حداقل هفت حمله نظامی بزرگ را علیه غزه ترتیب داده است که طی آن‌ها هزاران فلسطینی شهید شده‌اند.

چهره روز



یکی دیگر از اعضای حزب کارگر انگلیس به دلیل مخالفت با مواضع رهبر این حزب در باره آتش‌بس در جنگ غزه، از عضویت خود در این حزب کناره‌گیری کرد. «جس فیلیپس» یکی از چندین نماینده حزب کارگر انگلیس است که به دلیل موضع «اکس‌ترام» و رهبر این حزب اپوزیسیون از آن استعفا کرد. پیشتر، ۱۱ عضو دیگر این حزب نیز استعفا کرده بودند.

خبر متفاوت



اطهارات‌سنگخوی ارتش رژیم صهیونیستی در باره دستاوردهای یورش به بیمارستان «الشفاء» در غزه، ادعای وجود اسلحه و تجهیزات نظامی حماس، موجی از انتقاد را در داخل جامعه صهیونیستی برانگیخت. خبرگزاری فلسطینی «صفا» نوشت: تبلیغات چندین هفته‌ای رژیم‌روی این موضوع که حماس و کتابت القسام نبردار از زیر بیمارستان الشفاء اداره می‌کنند، دود شد و به هوارفت و هیچ مدرکی‌دال بر تأیید این مانور رسانه‌ای ارتش پیدا نشد. امیربوخوب، خبرنگار نظامی وبگاه اسرائیلی «والا» نوشت: «آن‌چه در بیمارستان الشفاء دنبالش بودیم، نیافتیم و باور کلی ما این است که هر بار که سازمان اطلاعات ما به دنبال مراکز قدرت و فرماندهی حماس می‌رود، غافلگیر می‌شود». لیران لوی، خبرنگار روزنامه‌پدیعوت‌آحارائوت نیز نوشت: مدارکا رها شده‌از بیمارستان قانع‌کننده نیست که بخوایم بگویم این مکان، مقر فرماندهی حماس بوده است.

توطئه کوچ اجباری به المواصی

نتانیاهو فعلا قصدی بر توقف جنگ ندارد و طرح‌های موقت آتش‌بس را با بهانه‌های مختلف رد می‌کند. به نظر می‌رسد طرح اصلی رژیم صهیونیستی با همراهی آمریکایی‌ها، کوچ اجباری ۱/۵ میلیون فلسطینی به منطقه المواصی در مرز مصر است

کامیار - هر روز که می‌گذرد، محور مقاومت بیشتر متوجه می‌شود که دشمن در مذاکرات آتش‌بس عملا در حال وقت‌کشی است و رژیم صهیونیستی همچنان می‌خواهد سیاست کوچ اجباری را پیاده کند و از همین‌رو هر روز با طرح بهانه‌ای جدید، اخلال جدیدی ایجاد می‌کند تا حداقل، دستاوردی مهم کسب کند. اعراب نیز به دنبال اجرای آتش‌بس موقت هستند اما دبه‌های اسرائیل مانع شده و آن‌ها هم منتظر فرصتی مناسب هستند. یکی از تاکتیک‌های سیاست کوچ اجباری نیز تخریب وسیع و گسترده ساختمان‌ها و نهادهای اداری و مدنی غزه با بمباران شدید، تخریب با بولدوزر و لودر و قطع کمک‌ها و آذوقه است تا عملا از غزه سلب حیات شود و حتی پس از جنگ نیز کسی نتواند به آن بازگردد. غافل از این که نتانیاهو در حال پادگان‌سازی برای مقاومت است. برای مثال تل‌آویو در مذاکرات آتش‌بس موقت، رسیدن کمک‌ها به شمال را قبول نکرده و با طرح عنوان «منطقه نظامی» فقط تبادل اسر ادر این منطقه می‌پذیرد. به عبارتی نتانیاهو فعلا قصدی بر توقف جنگ ندارد و هر روز با طرح ادعایی جدید در خصوص مکان اسرا و هبری حماس، بابی‌رحمی تمام به آن نقاط یورش می‌برد تا همه افراد شمال به جنوب جابه‌جا شوند و به مرور با بهانه‌های واهی جنوب غزه نیز هدف قرار گیرد. باتوجه به جنایات دشمن در بیمارستان الشفاء، نتانیاهو نیز به این نتیجه رسیده که از نقطه جوش جنایت عبور کرده و هیچ واکنش سخت بین‌المللی هم رخ نداده، از این‌رو وی مجاز به هر کاری خواهد بود. به نوشته کانال مجلل، البته دشمن صهیونیستی چندین نگرانی عمده از طرح آتش‌بس موقت نیز دارد: ۱. چشیدن آتش‌بس موقت نزد جامعه جهانی، رسانه‌ها، اشغال‌گران و ... موجب فشار جهت تمدید آن و عدم شروع عملیات جدید خواهد شد. در مباحث صورت گرفته در کربا، برخی مانند گالاتت عقیده دارند که مانعی برای شروع مجدد



انجام داد. در همین این زمینه، دیوید ساترفیلد، طرحی ۴ بندی در خصوص این توطئه آماده کرده که به شرح زیر است: ۱. ارسال کشتی شناور پزشکی با حمایت بنیاد آسین آمریکا ۲. عدم دخالت فرانسه در این طرح حتی در ارسال کشتی ۳. نقش آفرینی صلیب سرخ انگلیس و هلال احمر امارات متحده عربی ۴. ایجاد شهر بشردوستانه با ساخت بیمارستان صحرایی موقت و مسکن موقت برای مجروحان توسط قطر و صحرای سینا. ساترفیلد همچنین دو طرح موازی دیگر را جلوی می‌برد: اول، ممانعت از ورود هرگونه کمک به غزه از راه زمینی و دریایی و اخطار به کشورها جهت عدم پاسخ به درخواست کمک از سوی غزه. دوم، تحریک کشورها و سازمان‌ها علیه حماس و مقصرسازی حماس در عدم خروج کارکنان خارجی از غزه. اما آنتونیو گوترش که از ابتدای جنگ، مواضع بی‌سابقه‌ای مانند «بی‌عتل نبودن حمله ۱۷ اکتبر حماس» را مطرح کرده بود، مخالف جدی طرح آمریکایی-صهیونیستی المواصی است. وی عقیده دارد که این طرح باید با حضور و نظر نماینده‌ای از فلسطین صورت پذیرد که در میان مردم مقبولیت دارد. دفتروی در حال فشار به سایر سازمان‌های بین‌المللی است که در این طرح خبیثانه شرکت نکنند. از این رو، آمریکا و اروپا، با جذب تور وینسلند (هماهنگ‌کننده صلح خاور میانه سازمان ملل) و دستیار او میروسلاو زاوروف، به دنبال فشار این دو بر کشورها و سازمان‌های بین‌المللی هستند تا با ضروری‌نشان دادن طرح المواصی، آن را یک ایده موقت و ضروری جلوه دهند. حال شاید بهتر بتوان متوجه شد که دلیل سفر ناگهانی دکتر امیر عبداللّه‌یان که این روزها می‌توان وی را روزی

امور خارجه واقعی غزه و فلسطین دانست، به‌ژنو چه بوده است؛ وی به ژنوسفر کرد تا در پایتخت سازمان‌های بین‌المللی، با این نهادها گفت‌وگو و رایزنی کند. رایزنی‌هایی که مطمئنا ارتباط نزدیکی برای مقابله با توطئه المواصی دارد. بدون شک با تدبیر فرماندهان و روزمندگان حماس و جهاد اسلامی و پشتیبانی محور مقاومت، این توطئه نیز به گورستان تاریخ خواهد رفت.

تصویب قطعنامه در شورای امنیت

شورای امنیت سازمان ملل متحد پس از چهار تلاش ناموفق برای واکنش به جنگ اسرائیل و حماس، قطعنامه‌ای را تصویب کرد که در آن خواستار ایجاد وقفه‌های بشردوستانه فوری و گسترده و کریدورها در سراسر نوار غزه شد تا امکان ارسال کمک‌ها و انتقال مجروحان فراهم شود. این قطعنامه که توسط مالت ارائه شد، همچنین خواستار ایجاد «کریدورهایی در سراسر نوار غزه به مدت کافی» برای محافظت از غیرنظامیان، به ویژه کودکان شد. همچنین خواستار آزادی بی‌قید و شرط اسرای اسرائیلی در غزه شد. این قطعنامه با ۱۲ رای موافق، صفر مخالف و ۳ رای ممتنع روسیه، ایالات متحده و بریتانیا به تصویب رسید. جیمز بیس، سردبیر دیپلماتیک الجزیره، گفت: این قطعنامه، الزام‌آور است. اما ما می‌دانیم که بسیاری از قطعنامه‌های شورای امنیت وجود دارد که جزو قوانین بین‌المللی الزام‌آور است، اسرائیل از آن‌ها تبعیت نمی‌کند. اما من فکر می‌کنم که فشار بیشتری بر اسرائیل وارد خواهد آورد، به‌ویژه که ایالات متحده اجازه داد این قطعنامه تصویب شود، در حالی که می‌توانست از وتوی خود استفاده کند. همزمان، خبرنگاران بی‌بی‌سی و فاکس نیز به همراه سربازهای اسرائیلی از بیمارستان الشفاء بازدید کرده‌اند. آن‌ها می‌گویند جزایر کوچکی از اسلحه‌های انفرادی، چندانرنجک، خشاب و جلیقه ضد گلوله چیز دیگری مشاهده نکرده‌اند. مشخص نیست آیا این تجهیزات متعلق به سربازهای زخمی و کشته‌شده بوده که برای درمان به این بیمارستان منتقل شده‌اند یا نه. شواهدی از وجود تونل، انبار مهمات، اسرا و مقر فرماندهی حماس یافت نشده است. نیروهای اسرائیل هنوز در حال جست‌وجوی بیمارستان الشفاء هستند؛ نیروهای مهندسی نظامی و بولدوزرها برای تخریب برخی سازه‌ها و ساختمان‌ها اعزام شده‌اند تا تونل‌ها و مقر فرماندهی حماس که ادعا کرده بودند را کشف کنند.

بین الملل

پیشخوان بین الملل



روزنامه‌ال‌اخبار در طرح خود با عنوان: «نسل‌کشی» تصویری از جو بایدن ترسیم کرده که متشکل از تصاویر شهدای غزه است. ال‌اخبار نزدیک به حزب ... لبنان است.

نمای روز



دیوید کامرون، وزیر خارجه جدید انگلیس در نخستین سفر خود بعد از قبول این سمت، به اوکراین رفت.

قاب بین الملل



تصویری از نوزادان فلسطینی که با تمام شدن برق بیمارستان، هر لحظه زندگی‌شان در خطر است. سخنگوی وزارت بهداشت غزه: ۳ روز است که هیچ غذایی به بیمارستان الشفاء نرسیده است. نیروهای اشغالگر رژیم صهیونیستی از همه طرف مجتمع پزشکی الشفاء را محاصره کرده‌اند. جان ۳۶ نوزاد نارس به شدت در خطر است. سه روز است که در بیمارستان الشفاء هیچ غذایی موجود نیست.

فرم آگهی فراخوان انتخاب سرمایه گذار، همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) نوبت دوم مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷

- موضوع:** انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت پروژه های تجاری و مسکونی واقع در فاز ۱ شهر جدید گلپهر ۲- **نام و نشانی دستگاه:** کیلومتر ۲۵ جاده مشهد- قوچان شهر جدید گلپهر، بلوار ابن سینا. میدان ابن سینا. شرکت عمران شهر جدید گلپهر واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها
- نحوه مشارکت:** ردیف های ۱ الی ۳ و ۵: بهاء زمین و حق نظارت عالی (۱٪ هزینه ساخت) به عنوان آورده شرکت عمران شهر جدید گلپهر و هزینه ساخت به عنوان آورده سرمایه گذار
- شرایط متقاضیان سرمایه گذاری:** تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند در این فراخوان شرکت نمایند. **تبصره ۱:** سرمایه گذار شخص حقیقی در صورت شرکت در فراخوان سرمایه گذاری می بایست با سازنده و مشاور ذیصلاح حقوقی ، اقدام به تشکیل کنسرسیوم (به منظور تجمع توان فنی، اجرایی، مالی، اعتباری و تسهیلاتی طرف های خصوصی حقیقی و حقوقی) و ارائه اسناد و مدارک رسمی نماید. **۵- نحوه انتخاب سرمایه گذار:** از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه گذاری و بازگشایی پیشنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی

۶- اطلاعات پروژه

ردیف	کدنوسازی	کاربری	عنوان پروژه	مساحت قطعه (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات		مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری با لحاظ نرخ تنزیل (میلیون ریال)	درصد سهم شرکت عمران شهر جدید گلپهر	درصد سهم سرمایه گذار	مدت زمان مشارکت (ماه)	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)
							همکف و طبقات	زیرزمین					
۱	۱-۳۰-۱۴-۱	تجاری (مقیاس شهر)	تجاری باران	۱۰۸۰۰.۳۳	۱۵۱٪	۸۶٪	۲	۱	۳,۶۴۳,۰۱۰,۶۲۳,۲۱۹	۴۳.۵۵٪	۵۶.۴۵٪	۳۳	۱۸,۲۱۵,۰۵۳,۱۱۶
۲	۱-۳۰-۷۳-۱	مسکونی	مسکونی افق ۳	۶۴۰.۵۶	۱۷۵٪	۳۵٪	۶	۱	۲۲۰.۵۲۹,۵۵۸,۳۷۷	۱۸.۳۵٪	۸۱.۷۵٪	۲۱	۱,۱۰۲,۶۴۷,۷۹۲
۳	۱-۳۰-۷۳-۲	مسکونی	مسکونی افق ۳	۵۶۴.۵۵	۱۷۵٪	۳۵٪	۶	۱	۱۸۸,۰۵۲,۸۰۵,۶۷۱	۱۷.۳۴٪	۸۲.۶۶٪	۲۱	۹۴۰,۲۶۴,۰۲۸
۴	۱-۳۰-۶۳-۲	مسکونی	مسکونی افق ۲	۳۰۷۳	۲۱۰٪	۳۰٪	۸	۲	۱,۱۶۶,۵۴۴,۷۴۸,۵۵۲	۱۵.۲۴٪	۸۴.۷۶٪	۲۷	۵,۸۳۲,۷۲۳,۷۴۳

ردیف	کدنوسازی	کاربری	عنوان پروژه	مساحت قطعه (مترمربع)	تراکم (درصد)		سطح اشغال (درصد)		تعداد طبقات		مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری با لحاظ نرخ تنزیل (میلیون ریال)	درصد سهم شرکت عمران شهر جدید گلپه‌هار	درصد مدت زمان مشارکت (ماه)	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)			
					مسکونی	الحاقی*	مسکونی	الحاقی*	مسکونی								
									همکف و طبقات	زیرزمین					همکف و طبقات	زیرزمین	
۵	۱-۳۰-۶۸-۳	مسکونی	مسکونی افق ۲	۱۹۱۸.۴	۲۷۵٪	۲۲.۵۰٪	۲۸٪	۱۵٪	۱۲	۳	۲	۱	۱,۱۸۴,۳۹۰,۴۱۶,۴۴۷	۱۰.۹۳٪	۸۹.۰۷٪	۳۱	۵,۹۲۱,۹۵۲,۰۸۲

* منظور از ستون الحاقی در جدول فوق، ضابطه مربوط به کاربری رفاهی و تفریحی پیش بینی شده در طبقه همکف، به غیر از کاربری مسکونی اعلام شده می باشد.

* رعایت سطح اشغال و تراکم مصوب هر قطعه در محدوده حوزه ساخت مصوب آن قطعه الزامی است.

- روش ها، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی:** مطابق دستورالعمل ها و استانداردهای ذکر شده در مشخصات فنی پروژه که به متقاضیان ارائه خواهد شد. **۸- مهلت دریافت اسناد فراخوان:** از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵:۳۰ با مراجعه حضوری به شرکت عمران واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها می توانید دریافت نمایید. **۹- تاریخ تحویل اسناد فراخوان:** تا ساعت ۱۵:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهر، تحویل شود. **۱۰- سرمایه گذاری:** سرمایه گذاری که اسناد فراخوان را دریافت نموده اند درخواست می گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۵:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهر، به آدرس مندرج در جزء بند ۲، اعلام نمایند. **۱۰- زمان بازگشایی پاکت "الف" و "ب"** در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ نسبت به بازگشایی پاکت الف و ب اقدام طی مدت حداکثر ۷ روزکاری نسبت به انجام ارزیابی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه گذارانی که حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت)، اقدام می گردد و پاکت ج (ارائه پیشنهاد قیمت) سرمایه گذارانی که در لیست کوتاه قرار می گیرند در تاریخ ذیل اشاره بازگشایی خواهد شد. **۱۱- زمان و محل بازگشایی پاکت "ج"**: ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ در اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید گلپهر صورت خواهد پذیرفت.

رابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپهر