

یادداشت سردبیر

**دکتر سید علی علوی**

alavi@khorasannews.com

**۳ نکته درباره تعطیلی «من وتو»**

شبکه من وتو پس از ۱۳ سال فعالیت اعلام کرده اوایل سال آینده میلادی حدود ۳ ماه دیگر تعطیل خواهد شد. مالکان این بنگاه رسانه‌ای که سال ۲۰۱۰ فعالیت خود را آغاز کرده‌است، طی بیانیه‌ای در صفحه اینستاگرامی خود، درباره علل تعطیلی به شرایط اقتصادی و کاهش درآمدهای این شبکه اشاره اعلام کرده‌اند «نداوم بی‌ثباتی سیاسی و نابسانانی اقتصادی در منطقه، ادامه این مدل تلویزیون تجاری را ناممکن کرد و ما را از رشد گسترش و درآمذایی در این صنعت در حال تحول ناتوان ساخت.»

شبکه «من وتو» گرچه در ابتدا به عنوان رسانه ای در حوزه سبک زندگی و سرگرمی آغاز به فعالیت کرد بر تغییر سبک زندگی و تظهير پهلوی ها متمرکز بود اما هر چقدر گذشت سیاسی و سیاسی تر شد به گونه‌ای که در حوادث سال های ۹۶ و ۹۸ و پاییز ۱۴۰۱ عملا برای تبدیل اعتراضات به اغتشاش، بازوی عملیات رسانه ای براندازان شد. رسانه‌ای که گرچه از ایران و ایرانی می گفت اما در عمل در خدمت منافع دشمنان این مرز و بوم بود. مدوری برای من وتو چنان است که در حالی که وجدان عمومی حتی در غرب علیه جنایات رژیم صهیونیستی بیدار شده است اینک در بحبوحه جنگ غزه عملار رسانه فارسی زبان صهیونیست هاست!

اما حالا که ظاهر اپرونده شبکه من وتو در حال بسته شدن است چند نکته قابل تامل است:

۱. با توجه به ماموریت شبکه من وتو در تظهير پهلوی ها به نظر می‌رسد با وجود همه فعالیت‌های انجام شده این شبکه اعم از ساخت مستندهای تاریخی تا ویژه برنامه مستمر در تظهير پهلوی ها عملکرد من وتو برای سرمایه گذاران این شبکه در عملکردی نتیجه، به گونه‌ای رضایت بخش نبوده که حاضر به ادامه سرمایه گذاری و هزینه کرد باشد. درواقع می‌توان این گونه استنباط کرد که پروژه تظهير پهلوی ها نه الزاما در تمامی ابعاد اما به صورت برابندی عملا شکست خورده است که عملا نشانه‌های آن بر اغم سرمایه گذاری سنگین مالی و رسانه‌ای طی یک سال گذشته بر ای ربع پهلوی و عدم اقبال اجتماعی مشهود بود.

۲. پس از تیرگی روابط ایران و عربستان از سال ۱۳۹۴ مجموعه‌ای از سرمایه گذاری طرف سعودی در مجموعه‌ای از رسانه های فارسی زبان شکل گرفت رسانه هایی همچون من وتو اینترنشنال نمونه هایی از این رسانه ها بودند اما پس از توافق اسفند ۱۴۰۱ ایران و عربستان و آغاز روند بهبود روابط دو کشور به نظر می‌رسد بر اساس توافقی اعلام نشده، عربستان دیگر تمایلی به تامین هزینه رسانه‌ای فارسی زبان به عنوان سرمایه گذار ندارد. موضوعی که گرچه به صورت رسمی اعلام نشده اما بر اساس شواهد میدانی همچون مزدوری این دوشبکه اینترنشنال و من وتو برای طرف اسرائیلی و اعلام احتمال تعطیلی

شبکه من وتو طی ماه های آینده می‌توان به این جمع بندی رسید که کار فرمایی شبکه های ضد ایرانی که تا دیروز عربستانی ها بودند پس از توافق ایران و عربستان یا تغییر کرده یا در دست تغییر است.

۳. تقریبا همزمان با انتخابات سال ۸۸ یعنی طی ۱۴ سال گذشته مجموعه ای از شبکه های رسانه ای همچون تلویزیون بی بی سی، شبکه تلویزیونی اینترنشنال و من وتو و تلویزیون صدای آمریکا متولد شدند؛ رسانه هایی که میدان دار تهاجم رسانه ای علیه کشور عزیزمان ایران در سال های گذشته بوده اند. حال به نظر می‌رسد با توجه توسعه شبکه های اجتماعی و بسترهای نوین رسانه‌ای، توسعه فرد رسانه ها و تغییر تاکتیک های رسانه ای عربستان سعودی و حضور جدی رژیم صهیونیستی در کارفرمایی رسانه ای می بایست منتظر پیکربندی جدیدی در عرصه رسانه های فارسی زبان بیگانه که میدان تهاجم رسانه ای باشیم که نشانه های آن را شاید در تعطیلی شبکه من وتو انتقال کارفرمایی شبکه اینترنشنال از عربستان به رژیم صهیونیستی و بی طرف نمایی بی بی سی بتوان جست و جو کرد.

## تحقق وعده ابو عبیده

سختگویی گردان‌های قسام گفته بود «غزه به گورستان مهاجمان تبدیل می‌شود» حالا برای اولین بار تصویری از انهدام تانک‌های مرکاوادر نزدیک بیمارستان شفا منتشر شده است



**کامیار** - در سری و هشتمین روز از حمله به نوار غزه، قابی جذاب از نتیجه بی‌وجهی صهیونیست‌ها به‌وعده ابو عبیده سختگویی گردان‌های قسام که گفته بود «غزه به گورستان مهاجمان تبدیل می‌شود» منتشر شد.

موقعیت مکانی تصویر تانک‌ها و نفربرهای منهدم شده ارتش صهیونیستی را خیابان‌های نزدیک بیمارستان شفاء در غرب شهر غزه اعلام کرده‌اند. البته تصویر منتشر شده فقط بخشی از انهدام زرهی ارتش کودک کش صهیونیست در غزه است که دست بر قضا، جز آهن قراضه چیزی از آن‌ها باقی نمانده است. تصویر گویای حقایقی است که معمولاً صهیونیست‌ها تلاش می‌کنند آن را یادروغ‌های بزرگ بیوشانند اما هر چماز جنگ می‌گذرد دامنه دروغ‌گویی صهیونیست‌ها بیش از پیش افشا شده و مشخص می‌گردد که هر چه از طرف مقاومت منتشر می‌شود درست است. این تانک‌ها و نفربرها همه با ۱۰۵ 'هدف قرار گرفته و تبدیل به آهن قراضه شده‌اند. در این بین، الجزیره خبری منتشر کرده که تصاویر ماهواره‌ای نشان می‌دهد تعداد تانک‌های متجاوز رژیم صهیونیستی نسبت به ۸ نوامبر به شکل قابل توجهی کاهش یافته است. بر اساس نوشته الجزیره، در سوم نوامبر تعداد تانک‌های صهیونیست‌ها ۲۸۳ دستگاه بوده که در ۸ نوامبر به ۲۹۵ دستگاه کاهش پیدا کرده است. این یعنی از دست رفتن ۱۰۰ دستگاه تانک تا ۵ روز پیش. این موضوع یک نکته دیگر را هم ثابت می‌کند، رد ادعاها و دروغ‌های مطرح شده توسط سختگویی ارتش کودک کش رژیم صهیونیستی که گفته بود تانک‌ها آسیب چندانی نمی‌بینند، بلافاصله تعمیر شده و به میدان نبرد بازمی‌گردند اما تصاویر الجزیره ثابت می‌کند بر نمی‌گردند. نکته مهم آن که این آمار مربوط به ۵ روز پیش است و در این ۵ روز هم ده‌ها دستگاه تانک دیگر صهیونیست‌ها منهدم شده که آمار ۱۶۰ دستگاه اعلامی توسط ابو عبیده سختگویی قسام را تأیید می‌کند. درباره حجم تلفات اشغال‌گران نیز، سعدا... زارعی کارشناس مسائل بین المللی می‌گوید: «در صحنه رزم از آن‌جا که در هر وسیله زرهی سه نیرو قرار دارد و به توجه به این که روزانه به صورت متوسط ۲۲ تانک و تجهیزات زده شده است، می‌توان با نسبت سنجی میان کشته‌های اسرائیلی و شهدای فلسطینی گفت که اسرائیل در خط درگیری بیش از سه برابر فلسطینی‌ها تلفات می‌دهند و به ازای هر شهید فلسطینی، سه نظامی اسرائیلی به هلاکت می‌رسند و روزانه تلفات صهیونیست‌ها در خط تماس جنگی به ۴۰ نفر هم می‌رسد که بزرگ‌ترین میزان تلفات صهیونیست‌هاست. در کرانه باختری هم روزانه اسرائیلی‌ها ۵ کشته می‌دهند و در خط تماس با حزب... هم تلفات صهیونیست‌ها به روزانه ۷ نفر در جبهه شمال می‌رسد.»

• در جواب آن شهروند گرامی که گفته درزمینه داروی معتادان توسط کلینیک هیچ گونه دلالتی وجود ندارد، مشخصات یا شماره تلفن اعلام کند تا ثابت کنم هر قدر دارو لازم دارد در سوپرمارکت محله به چندین برابر قیمت کلینیک که توسط دلالتن فروخته می‌شود، وجود دارد و هیچ گونه نظارتی توسط ارگان‌ها و نهادهای دولتی صورت نمی‌گیرد. واقعا برای مسئولان امر متأسفم.

• ای اهل ایمان از بسیاری از گمان‌ها در حق مردم بهره‌بریزید و در اموری که مردم در پناه ماندنش را خواهانند، تخصص‌ویبی جوینی نکنید و از یکدیگر غیبت نکنید. آیا کسی از شما دوست دارد که گوشت برادر مرده‌اش را بخورد؟ بی‌تردید از این کار نفرت دارید. هر کس عیوب انسان‌ها را جست و جو و آشکار کند، خداوند عیوب او را دنبال کند و هر که خداوند عیوبش را دنبال کند، رسوایش کند در هر جایی باشد. بدترین مردمان بدگمان‌ها و فاسدترین بدگمان‌ها تجسس‌کنندگان در کار و امور وزندگی دیگران هستند و پست‌ترین تجسس‌کنندگان، پرگوترین آن‌ها و بدترین پرجویان هتاک‌ترین آن‌هاست.

• من نمی‌دانم وزیر میراث فرهنگی آقای ضرغامی وزیر است یا مسئول توالت آثار باستانی ویران و به یغما رفته و همه به دلال‌ها و مافیای واگذار شده آن وقت عقل کل به فکر توالت است. • این همه درنده‌خوبی و توحشی که از اسرائیل و دولتمردان و سیاستمداران اروپایی و آمریکایی دیده می‌شود، قابل باور نیست. گویا ذره‌ای انسانیت و ترحم در وجود این‌ها وجود ندارد و به راستی که این‌ها گرگ‌هایی در ظاهر انسانند.

• سلام و احترام تو رو خدا به عنوان صدای مردم دستتون به هر مسئولی می‌رسه پیگیری کنید.

• برج ۱۱ با هزار بدبختی ۱۰۰ میلیون جور کردیم و دو ماه خواب‌ندیم تو حساب، اسممون برای تارایی که مشتری کمتری داشت برای زمستان امسال در اومد، با هزار امید و شوق با فروش طلا و تبدیل رهن خونه به اجاره ۳۹۰ رو جور کردیم که قیمت اعلامیش بود تا بعد سال‌ها

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس‌دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱ | پیامک: ۲۰۰۹۹۹ | تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

برای بیمارستان نمی‌دن؟؟ چرا مثل اغلب بیمه‌های شاغلین آنلاین نیست؟؟ از مردادماه هزینه دادیم بیمه آتیه ساز، تأیید شده رفته صندوق بازنشستگی، تو سایت صندوق قسمت هزینه‌های درمان درج شده حواله جهت واریز به بانک ارسال شده اونم از شهریور ماه ولی متأسفانه هنوز واریز نشده!!! انگ‌زدَم صندوق بازنشستگی به شماره ۰۲۱۲۵۰۰ می‌گن همینه... از زمانی که می‌زنیم حواله فته بانک ۲ ماه تا ۳ ماه طول می‌کشه بماند که قبشش تا تأیید کنن کلی زمان می‌بره!!! ماه به ماه هزینه رو کم می‌کنن، معرفی نامه به بیمارستان نمی‌دن که هیچ، می‌گن هزینه کنبد فاکتور بیارید تا بعد از کسورات واریز بشه... کی؟ بعد از ۳ ماه!!! اخه باز نشسته چقدر حقوق می‌گیره که باید این همه وقت منتظر باشه تا پولش ناقص به برگرده؟؟

• جلوی گسترش حاشیه نشینی در کلان شهرها را بگیرید. زیرساخت‌های آب، برق، گاز و خیابان‌ها محدود است. جمعیت را در تمام کشور توزیع کنید.

• واحدهای مسکونی در کشور را به اندازه لازم کمی بیشتر از نیاز بسازید تا هیچ‌کسی مستاجر کس دیگری نباشد.

• همه برنامه‌های تلویزیون شده مهران رجبی، صداوسیما چندتا مجری جوان و با کلاس بیاورد چندتا برنامه مثل عصر جدید درست کند.

• لطفاً برای دسترسی بهتر و بیشتر روزنامه خراسان را در ده‌های مطبوعاتی بیشتر کنید.

• واقعا اگر پروژه بوستان کال چهل بازه که از میدان نمایشگاه شروع شده در تهران اجرا می‌شد این قدر طول می‌کشید و نیمه کاره‌ها می‌شد؟

• دولت کارها را به کارشناسان متخصص و مرتبط با امور بسپارد تا بتوانند اوضاع اقتصادی وزدگی مردم را بهتر کنند.

• سلام به خراسان با عرض معذرت خدمت شما عرض کنم که نه شماره تلگرام شما به روز است و نه شماره تلفن شما جواب می‌دهد و مخاطبان شما توقع بیشتری از شما دارند.

صاحب ماشین درستی بشیم، اما می‌شه ۱۸۰ میلیون گرون شد، الان فراخوان اومده ولی از کجا ۱۹۰ میلیون اختلافشو جور کنیم، تورو خدا مانخواستیم آپشن دارو، همون قدیمی‌ش رو تحویل بدید.

• چرا به وضعیت عوارض آزادراه مشهد رسیدگی نمی‌شه، حالا که عوارض الکترونیکی شده هر موقع و هر قدر بخوان مبلغ رو بالای من بدون اطلاع رسانی. به تازگی هم هزینه پیامک از شارژ کم می‌شه، شارژ هم که داشته باشی بازم برات پیام تکمیل وجه میاد و هزینه‌اش همچنان کم می‌شه، مبلغ شارژ قسمت مبلغ دلخواه که گذاشتن اصلا کار نمی‌کنه و مبلغ باید حداقل ۱۰۰ باشه، همه این‌ها به کنار، به قانون واسه خودشون گذاشتن که جریمه هم می‌کنن که فکر نمی‌کنم هیچ کجای قانون اساسی اومده باشه، هیچ کس هم پاسخگو نیست و می‌گن سیستمیه و خلاص! روزنامه خراسان عزیز از شما در خواست دارم لااقل شما پیگیری کنید شاید نتیجه داشته باشه.

• سلام من سال ۱۳۹۰ در تعاونی مهر اداره تعاون ثبت نام کردم و تمام تعهدات خودم را نسبت به پرداختی‌ها انجام دادم. در سال ۹۶ به دلیل پیشرفت نداشتن پروژه انصراف موقت دادم ولی نه تسویه‌ای انجام شد و نه فرم «ج» من باطل شد. در سال ۹۸ مجدداً در همان تعاونی یک واحد دیگر به نامم ثبت شد. بعد از گذشت یک سال گفتند که باید مبلغ هشتاد میلیون تومان دیگر واریز کنی که من قبول نکردم. داوری در اتحادیه کارگری گفت با این که می‌دونم حق با شماست ولی نمی‌تونم کاری بکنم یک جلسه گذاشتن و برای اخراج من توسط اعضای که خودشان تازه به مجموعه آمدند، رای گیری کردند و رای به اخراج من دادند. سوال این جاست من که کامل تعهدات مالی خودم را انجام دادم چرا باید اخراج شوم؟

• چرا حواله های هزینه های خسارت درمان بیمه تکمیلی بازنشستگان صندوق بازنشستگی کشوری باید ۳ ماه طول بکشه بازنشستگی کشوری نامه بیمه تکمیلی که واریز بشه؟؟ چرا معرفی نامه بیمه تکمیلی



**۴- شرایط متقاضیان سرمایه گذاری:** تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند در این فراخوان شرکت نمایند. **تبصره ۱:** سرمایه گذار شخص حقیقی در صورت شرکت در فراخوان سرمایه گذاری می بایست با سازنده و مشاور ذیصلاح حقوقی ، اقدام به تشکیل کنسرسیوم (به منظور تجمیم توان فنی، اجرایی، مالی، اعتباری و تسهیلاتی طرف های خصوصی حقیقی و حقوقی) و ارایه اسناد و مدارک رسمی نماید. **۵- نحوه انتخاب سرمایه گذار:** از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه گذاری و بازگشایی پیشنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی

**۶- اطلاعات پروژه**

ردیف	کدنوسازی	کاربری	عنوان پروژه	مساحت قطعه (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات		مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری با لحاظ نرخ تنزیل (میلیون ریال)	درصد سهم شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار	درصد سهم سرمایه‌گذار	مدت زمان مشارکت (ماه)	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)
							همکف و طبقات	زیرزمین					
۱	۱-۳۰-۱۴-۱	تجاری (مقیاس شهر)	تجاری باران	۱۰۸۰۰.۳۳	۱۵۱٪	۸۶٪	۲	۱	۳,۶۴۳,۰۱۰,۶۲۳,۲۱۹	۴۳.۵۵٪	۵۶.۴۵٪	۳۳	۱۸,۲۱۵,۰۵۳,۱۱۶
۲	۱-۳۰-۷۳-۱	مسکونی	مسکونی افق ۳	۶۴۰.۵۶	۱۷۵٪	۳۵٪	۶	۱	۲۲۰,۵۲۹,۵۵۸,۳۷۷	۱۸.۲۵٪	۸۱.۷۵٪	۲۱	۱,۱۰۲,۶۴۷,۷۹۲
۳	۱-۳۰-۷۳-۲	مسکونی	مسکونی افق ۳	۵۶۴.۵۵	۱۷۵٪	۳۵٪	۶	۱	۱۸۸,۰۵۲,۸۰۵,۶۷۱	۱۷.۳۴٪	۸۲.۶۶٪	۲۱	۹۴۰,۲۶۴,۰۲۸
۴	۱-۳۰-۶۳-۲	مسکونی	مسکونی افق ۲	۳۰۷۳	۲۱۰٪	۳۰٪	۸	۲	۱,۱۶۶,۵۴۴,۷۴۸,۵۵۲	۱۵.۲۴٪	۸۴.۷۶٪	۲۷	۵,۸۳۲,۷۲۳,۷۴۳

ردیف	کدنوسازی	کاربری	عنوان پروژه	مساحت قطعه (مترمربع)	تراکم (درصد)		سطح اشغال (درصد)		تعداد طبقات		مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری با لحاظ نرخ تنزیل (میلیون ریال)	درصد سهم شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار	درصد سهم سرمایه گذار	مدت زمان مشارکت (ماه)	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	
					مسکونی	الحاقی*	مسکونی	الحاقی*	مسکونی							الحاقی*
									همکف و طبقات	زیرزمین طبقات						
۵	۱-۳۰-۶۸-۳	مسکونی	مسکونی افق ۲	۱۹۱۸.۴	۲۷۵٪	۲۲.۵۰٪	۲۸٪	۱۵٪	۱۲	۳	۱,۱۸۴,۳۹۰,۴۱۶,۴۴۷	۱۰.۹۳٪	۸۹.۰۷٪	۳۱	۵,۹۲۱,۹۵۲,۰۸۲	

\* منظور از ستون الحاقی در جدول فوق، ضابطه مربوط به کاربری رفاهی و تفریحی پیش بینی شده در طبقه همکف، به غیر از کاربری مسکونی اعلام شده می باشد.

\* رعایت سطح اشغال و تراکم مصوب هر قطعه در محدوده حوزه ساخت مصوب آن قطعه الزامی است.

**۷- روش ها، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی:** مطابق دستورالعمل ها و استانداردهای ذکر شده در مشخصات فنی پروژه که به متقاضیان ارائه خواهد شد. **۸- مهلت دریافت اسناد فراخوان:** از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵:۳۰ با مراجعه حضوری به شرکت عمران واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها می توانید دریافت نمایید. **۹- تاریخ تحویل اسناد فراخوان:** تا ساعت ۱۵:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ ، به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار، تحویل شود. از سرمایه گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده اند درخواست می گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۵:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار، به آدرس مندرج در جزء بند ۲، اعلام نمایند. **۱۰- زمان بازگشایی پاکت "الف" و "ب":** در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ نسبت به بازگشایی پاکت الف و ب اقدام وطی مدت حداکثر ۷ روزکاری نسبت به انجام ارزیابی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه گذارانی که حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت)، اقدام می گردد و پاکت ج (ارائه پیشنهاد قیمت) سرمایه گذارانی که در لیست کوتاه قرار می گیرند در تاریخ ذیل الاشاره بازگشایی خواهد شد. **۱۱- زمان و محل بازگشایی پاکت "ج":** ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ در اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار صورت خواهد پذیرفت.