شاخص

افزایش سهم مبلغ چک‌های برگشتی از کل چک‌ها در تابستان

تازه ترین آمارهای بانک مرکزی در حوزه چک های مبادله ای حاکی از آن است که در شهریور امسال و در کل کشور ۶۴۱ هزار فقره چک به ارزشی در حدود ۶۱ هزار میلیارد تومان برگشت داده شده که سهم آن از کل چک های برگشتی از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۸/۶ و ۱۲/۹ درصد بوده است. جزئیات بیشتر حاکی از این است که در ماه های خرداد تا شهریور سهم چک های برگشتی از نظر مبلغ چک های مبادله شده نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایشی بوده است.

بازار خبر

کاهش تعرفه واردات لاستیک

تسنیم- فرهیدزاده رئیس سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان با اشاره به کاهش تعرفه واردات لاستیک از ۳۲ درصد به ۱۰ درصد گفت: لاستیک مورد نیاز مردم تامین شده و از طریق سامانه های فروش وزارت صنعت و شرکت های تولید کننده به صورت مستقیم با قیمت مصوب در حال توزیع است.

رکورد جدید خرید نفت ایران توسط پالایشگاه های چین

فارس -پالایشگاه چینی در ماه اکتبر (مهر) حدود ۱/۴۵ میلیون بشکه نفت از ایران خریداری کرده که بیشترین رقم واردات ماهانه تاکنون بوده است.

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۱۳،۹۴۱	۵۵۲،۱۹۰	۶۲۹،۹۶۰	۷۰،۷۰۰	۱۴۲،۲۰۰	۲۴،۳۸۱،۰۰۰	۲۹۰،۵۰۰،۰۰۰	۱۵۳،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۳،۵۰۰،۰۰۰	۵۶۵،۰۰۰

گام‌های نهایی برای جایگزینی اعتبارسنجی به جای وثیقه

اظهارات مقام مسئول بانک مرکزی حاکی از آن است که اجرای مدل اعتبارسنجی جدید مشتریان بانکی با دریافت اطلاعات از وزارت رفاه و فراجا تکمیل خواهد شد. اعتبارسنجی چه مولفه هایی دارد و چه تغییراتی را در فرایند دریافت وام رقم خواهد زد؟

محمد حقگو- در شرایطی که اقدامات برای استقرار کامل اعتبارسنجی مشتریان بانکی در سال جاری سرعت گرفته و در عین حال موعد وعده ها در این زمینه به سر رسیده است، اظهارات معاون فناوری های نوین بانک مرکزی نشان می دهد با تکمیل فرایند دریافت اطلاعات از وزارت رفاه و فراجا، این مهم عملیاتی خواهد شد. به گفته محرمیان، مدل جدید اعتبارسنجی، در حد مدل های اعتباری مطرح جهان بوده که دقت آن از حدود ۶۰ درصد در مدل قبلی به ۸۸ درصد و پوشش آن هم از ۳۰ درصد ایرانیان به ۱۰۰ درصد ارتقا پیدا کرده است.

■ حکایت سنگ اندازی های عجیب و غریب بانک ها برای وام های خرد

دریافت تسهیلات یکی از مهم ترین مسائل پیش روی مردم در نظام بانکی است و در این میان، یکی از عمده ترین مشکلات در مراحل وام گرفتن هنگام ارائه وثیقه و ضامن رخ می دهد. گزارش ها نشان می دهد در خصوص وام های خرد، اعتبار ضامن ها گاهی در نظام بانکی یکسان نبوده، بانک ها برخی ضامن های دارای سن بالا را قبول نکرده و علاوه بر ضامن، اقدام به دریافت چک یا سفته از خود وام گیرنده نیز می کنند. همچنین در موردی جالب گزارش شده که تضمین کارمند در چند سال پایانی خدمت خود نیز مورد قبول نبوده است و ...

در این میان مردم این سوال را مطرح می کنند که چطور است گیرندگان وام های کلان و لو آن هایی که معوقات کلان دارند، گاهی با امهال و نرمش بانک ها مواجه شده اند اما برای وام های خرد، این قدر سنگ اندازی می شود؟ به خصوص در شرایطی که طبق آمارها، وام های خرد دارای کمترین نسبت مطالبات غیرجاری به کل تسهیلات پرداختی (NPL) مربوط به تسهیلات خرد است.

■ نظام معیوب و مغفول اعتبارسنجی

آسیب شناسی ارائه تسهیلات در نظام بانکی از منظر خرد نشان می دهد که یکی از مهم ترین و اصلی ترین دلایل بروز مشکلات یاد شده پیاده سازی نشدن یا استقرار ناقص نظام اعتبارسنجی مشتریان بوده است. تا جایی که خاندوزی وزیر اقتصاد در فروردین امسال اعتبارسنجی در بیشتر بانک ها را یک شوخی دانسته است. اظهارات فروردین سال گذشته وی نیز حاکی از عملکرد ناقص نظام اعتبارسنجی در بانک هاست. وی با اشاره به عملکرد شرکت اعتبارسنجی ایرانیان گفته است: «متاسفانه بسیاری از مردم یا در رکوردهای شرکت مذکور، رتبه اعتباری ندارند یا در سال های گذشته بنا به دلایلی معوقاتی داشتند که با وجود گذشت سال ها و به رغم این که اکنون خوش حساب شده اند، همچنان رتبه اعتباری شان پایین باقی مانده است.

■ سرعت گرفتن استقرار اعتبارسنجی جدید در سال جاری

با این حال در سال جاری، سرعت تحولات در این حوزه بیشتر شده است. ۳۱ خرداد امسال، خبرگزاری تسنیم به نقل از معاون نظارت بانک مرکزی خبر داد که با بررسی های انجام شده، نسخه جدی مدل امتیازدهی اعتباری اشخاص حقیقی با استفاده از تجربیات جهانی، شاخص های بانک جهانی و ۵ شرکت معتبر بین المللی، در شورای سنجش اعتبار به تصویب رسیده است. به گفته ابوذر سروش، در مدل قبلی صرفاً افرادی که از بانک ها تسهیلات دریافت کرده بودند، بررسی می شدند لذا امتیاز اعتباربخشی از اشخاصی که سابقه دریافت تسهیلات از بانک ها را نداشتند، شفاف نبود. اما نسخه جدید با افزایش فاکتورهای لحاظ شده، درجه پوشش و نیز دقت مدل بهبود یافته است. سروش با بیان این که با همکاری و هماهنگی نهادهای ذی ربط تنوع اطلاعاتی در نسخه جدید بیشتر شده است، تصریح کرده بود: در طراحی این مدل از شاخص های متنوعی استفاده شده است که مواردی مانند رفتار اشخاص در بازپرداخت تسهیلات، سابقه اشخاص در پرداخت چک، سابقه محکومیت های مالی اشخاص، وضعیت پرداخت مالیات و حتی مواردی مانند پرداخت کردن یا نکردن جرایم راهنمایی و رانندگی را می توان به عنوان مهم ترین شاخصه های مورد بررسی برای تعیین امتیاز اعتباری برشمرد.

■ مراحل نهایی برای رسیدن پوشش اعتبارسنجی از ۳۰ به ۱۰۰ درصد ایرانیان

اما در شرایطی که وعده ها در این حوزه به تاخیر افتاده، تازه ترین اظهارات معاون فناوری های نوین بانک مرکزی نشان می دهد هم اینک با تکمیل دو گام دیگر، مدل جدید اعتبارسنجی تکمیل خواهد شد. مهران محرمیان درباره زمان اجرای مدل جدید اعتبارسنجی مشتریان بانک ها گفت: پروژه اعتبارسنجی بسیار مهم است و مراحل نهایی خود را می گذراند. تفاوتی که مدل جدید اعتبارسنجی نسبت به قبل دارد این است که دقت آن افزایش پیدا کرده است و از حدود بیش از ۶۰ درصد به ۸۸ درصد رسیده و مورد دیگر این که پوشش آن هم از حدود ۳۰ درصد (به عبارتی حدود ۳۰ درصد ایرانیان امتیاز اعتباری داشتند) به نزدیک ۱۰۰ درصد می رسد. معاون فناوری های نوین بانک مرکزی افزود: مدل اعتبارسنجی جدید برای این که تکمیل شود نیازمند دریافت اطلاعات از بخش های مختلف است که خوشبختانه اطلاعات سازمان مالیاتی به دست ما رسیده و در حال دریافت سرویس وزارت رفاه و فراجا برای جرایم رانندگی هم هستیم. پس از انجام این موارد، سیستم عملیاتی خواهد شد.

■ حذف جریمه دیرکرد و کاهش وثیقه ها، مهم ترین کارکرد نظام اعتبارسنجی

در خور ذکر است که مهم ترین کارکردهای نظام اعتبارسنجی را می توان کاهش وثیقه ها یا حذف آن ها برای وام های خرد و همچنین حذف جریمه دیرکرد عنوان کرد. درباره جریمه دیرکرد، خاندوزی وزیر اقتصاد در ۱۳ مهر امسال گفته است: اگر روش اعتبارسنجی به درستی کار کند، دیگر نیازی نداریم به این که از روش ها و ابزارهایی مثل جریمه دیرکرد استفاده کنیم چرا که افراد پیش از آن که بخواهند وارد یک عقد شرعی با بانک بشوند، مشخص می شود آیا در ستکار و خوش حساب هستند یا خیر؟ وی افزود: بنابراین مسیر ملزم کردن وام گیرندگان به پرداخت به موقع تسهیلات دریافتی، مسیر متفاوتی از قبل خواهد بود.

خبر

ورود شورای عالی مبارزه با پولشویی به احتکار اطلاعات خانه‌های خالی توسط شهرداری‌ها

صابر- پیرو اعتراض رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور به همکاری نکردن شهرداری یکی از مناطق اعیان نشین نزدیک تهران برای ارائه اطلاعات مربوط به خانه های این منطقه که به تازگی خبر آن در رسانه ها مطرح شد، شورای عالی مبارزه با پولشویی به موضوع افشا نشدن اطلاعات خانه های خالی مربوط به فرار مالیاتی از سوی شهرداری ها ورود کرد.

به گزارش تسنیم، دبیر شورای عالی مبارزه با پولشویی به تازگی در خصوص احتکار اطلاعات مربوط به فرار مالیاتی خطاب به شهرداری ها گفت: اگر شهرداری ها انجام تکالیف قانون مبارزه با پولشویی را جدی نگیرند، ترک فعل قانونی از مراجع ذیربط پیگیری خواهد شد. همین الان هم ترک فعل این نهادها برابر تکالیف صریح قانون و مقررات مبارزه با پولشویی محرز است. به تازگی رئیس سازمان امور مالیاتی از امتناع برخی شهرداری ها برای دادن اطلاعات خانه های لوکس به سازمان امور مالیاتی خبر داد و گفت: گاه گلوگاه هایی در مسیر ها و فرایندهای اداری دریافت مالیات وجود دارد، به طور مثال شهرداری لواسان از ارائه اطلاعات خانه های لوکس به سازمان امور مالیاتی امتناع می کند.

این در حالی است که با توجه به آیین نامه اجرایی بند «ع» تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ (مصوب ۱۴۰۲/۴/۴) هیئت وزیران) مطالبه مالیات از زمین های فاقد اعیانی دارای کاربری مسکونی، اداری و تجاری، خانه های مجلل (لوکس) (اعم از مستغلات، آپارتمان و ویلا) و باغ ویلاها به ارزش بیش از ۲۰ میلیارد تومان مشخص شده است، همچنین طبق قانون مالیات سالانه خانه های لوکس و باغ ویلاها نسبت به مازاد ارزش بیش از ۲۰ میلیارد تومان ۲ در هزار است. در خور ذکر است بر اساس تبصره ۲ ماده ۴ مصوبه هیئت دولت، شهرداری ها مکلف شدند ظرف ۱۵ روز از تاریخ استعلام، وضعیت مجاز یا غیر مجاز بودن باغ ویلاها را به سازمان امور مالیاتی اعلام کنند. همچنین بر اساس ماده ۵ این مصوبه باغ ویلاهای غیر مجاز، مشمول ۲ برابر مالیات باغ ویلاهای مجاز هستند.

شرکت ملی پست
جمهوری اسلامی ایران

مناقصه عمومی تجدید شده یک مرحله‌ای
واگذاری یکپارچه سازی و تجمیع
امور خدمات عمومی و پشتیبانی ادارات کل پست استان ها

شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی تجدید شده یک مرحله‌ای واگذاری یکپارچه سازی و تجمیع امور خدمات عمومی و پشتیبانی ادارات کل پست استان ها، به شماره سامانه ۲۰۰۲۰۰۳۰۶۷۰۰۰۰۳۷ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد .
لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
◄ تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
◄ مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۹ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴
◄ مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۷ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵
◄ تاریخ امکان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۸ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶
◄ اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف به آدرس: تهران ، میدان رسالت، ابتدای خیابان نیروی دریایی، نبش کوچه سهند ساختمان شرکت ملی پست ، طبقه اول منطقه پستی شمال شرق تهران دفتر مرکزی حقوقی، املاک و قراردادها ، دبیرخانه کمیسیون معاملات ارسال نمایند.
متقاضیان می توانند جهت دریافت اطلاعات فنی و کارشناسی از طریق شماره تماس ۷۷۲۴۴۹۹۹ داخلی ۴۰۹۱ آقای پورقاسمی، تماس حاصل فرمایند.
◄ اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۴۱۹۳۴-۰۲۱
شناسه ۱۶۰۱۰۹۲ / م.الف ۳۱۵۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۳۰۶ – ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد مرتضوی(از محل مالکیت سهام مجهول رسمی پلاک) فرزند سید ابوطالب به شناسنامه شماره ۳۳۷ و کدملی ۰۶۸۱۷۶۴۷۲۴ صادره قاین در دو سهم مشاع از ۵ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲.۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۵۸ فرعی از ۱۲۶۸ – اصلی واقع در اراضی مزرعه جعفرآباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۳۰۷ – ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمد مرتضوی (از محل مالکیت سهام مجهول رسمی پلاک) فرزند سید ابوطالب به شناسنامه شماره ۳۳۷ و کدملی ۰۶۸۱۷۶۴۷۲۴ صادره قاین در دو سهم مشاع از ۵ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۵.۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۰۵ و ۳۰۶ فرعی از ۱۲۶۸ اصلی واقع در اراضی مزرعه جعفرآباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۳۰۸ – ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمد مرتضوی(از محل مالکیت سهام مجهول رسمی پلاک) فرزند سید ابوطالب به شناسنامه شماره ۳۳۷ و کدملی ۰۶۸۱۷۶۴۷۲۴ صادره قاین در دو سهم مشاع از ۵ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۳.۵۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۵ فرعی از ۱۲۶۸ –اصلی واقع در اراضی مزرعه جعفرآباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات
۴- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۳۰۹ – ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم علیه مرتضوی (از محل مالکیت سهام مجهول رسمی پلاک)فرزند سید ابوطالب به شناسنامه شماره ۵۳۶ و کدملی ۰۶۸۱۷۹۱۳۹۱ صادره قاین در یک سهم مشاع از ۵ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲.۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۵۸ فرعی از ۱۲۶۸ –اصلی واقع در اراضی مزرعه جعفرآباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات
۵- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۳۱۰ – ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم علیه مرتضوی (از محل مالکیت سهام مجهول رسمی پلاک) فرزند سید ابوطالب به شناسنامه شماره ۵۳۶ و کدملی ۰۶۸۱۷۹۱۳۹۱ صادره قاین در یک سهم مشاع از ۵ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۵.۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۰۵ و ۳۰۶ فرعی از ۱۲۶۸ اصلی واقع در اراضی مزرعه جعفرآباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات
۶ –برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۳۱۱ – ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم علیه مرتضوی (از محل مالکیت سهام مجهول پلاک) فرزند سید ابوطالب به شناسنامه شماره ۵۳۶ و کدملی ۰۶۸۱۷۹۱۳۹۱ صادره قاین در یک سهم مشاع از ۵ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۳.۵۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷۵ فرعی از ۱۲۶۸ – اصلی واقع در اراضی مزرعه جعفرآباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات
۷- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۳۱۲ – ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم قدسیه مرتضوی (از محل مالکیت سهام مجهول پلاک) فرزند سید ابوطالب به شناسنامه شماره ۶۴۹ و کدملی ۰۶۸۱۷۳۴۵۲۳ صادره قاین در یک سهم مشاع از ۵ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲.۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۵۸ فرعی از ۱۲۶۸ – اصلی واقع در اراضی مزرعه جعفرآباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات
۸- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۳۱۳ – ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم قدسیه مرتضوی(از محل مالکیت سهام مجهول پلاک)فرزند سید ابوطالب به شناسنامه شماره ۶۴۹ و کدملی ۰۶۸۱۷۳۴۵۲۳ صادره قاین در یک سهم مشاع از ۵ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۵.۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۰۵ و ۳۰۶ فرعی از ۱۲۶۸ –اصلی واقع در اراضی مزرعه جعفرآباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات
۹-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۳۱۴ – ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم قدسیه مرتضوی (از محل مالکیت سهام مجهول پلاک)فرزند سید ابوطالب به شناسنامه شماره ۶۴۹ و کدملی ۰۶۸۱۷۳۴۵۲۳ صادره قاین در یک سهم مشاع از ۵ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۳.۵۲ متر مربع در قسمتی از پلاک۱۷۵ فرعی از ۱۲۶۸ – اصلی واقع در اراضی مزرعه جعفرآباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات
۱۰ – برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۳۱۵ – ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه مرتضوی(از محل مالکیت سهام مجهول پلاک)فرزند سید ابوطالب به شناسنامه شماره ۵۲۴۵ و کدملی ۰۸۸۸۲۴۱۴۵۳ صادره قاین در یک سهم مشاع از ۵ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲.۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۵۸ فرعی از ۱۲۶۸ –اصلی واقع در اراضی مزرعه جعفرآباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات
۱۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۳۱۶ – ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه مرتضوی (از محل مالکیت سهام مجهول پلاک)فرزند سید ابوطالب به شناسنامه شماره ۵۲۴۵ و کدملی ۰۸۸۸۲۴۱۴۵۳ صادره قاین در یک سهم مشاع از ۵ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۵.۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۰۵ و ۳۰۶ فرعی از ۱۲۶۸ اصلی واقع در اراضی مزرعه جعفرآباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات
۱۲ – برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۳۱۷ – ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه مرتضوی (از محل مالکیت سهام مجهول پلاک) فرزند سید ابوطالب به شناسنامه شماره ۵۲۴۵ و کدملی ۰۸۸۸۲۴۱۴۵۳ صادره قاین در یک سهم مشاع از ۵ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۳.۵۲ متر مربع در قسمتی از پلاک۱۷۵ فرعی از ۱۲۶۸ – اصلی واقع در اراضی مزرعه جعفرآباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات
محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۱۶۰۲۴۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/۰۷
غلامرضا صادقیان – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اتومبیل (سند ذمه)
برابر درخواست بستانکار خانم فاطمه صابری به شرح وارده ۱۴۰۲۰۵۰۰۷۱۴۱۰۰۱۰۰۲۵ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۶ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۶۵۵ و به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۶۸۵ مزایده یک دستگاه خودرو جیلی/ امگرانـد ۷ مدل ۲۰۱۳ به شماره پلاک ایران ۲۶ - ۹۱۶ ج ۶۶ متعلق به مرحوم سید جعفر شریفیان نام پدر: سید عباس تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۶/۲۵ شماره ملی ۰۶۸۱۹۸۱۳۱۸ شماره شناسنامه ۲۰۵۲ مدیون پرونده اجرائی کلاسه فوق که به استناد سند نکاحیه شماره ۵۷۹۳ ، تاریخ سند : ۱۳۹۱/۰۴/۲۲ ، دفترخانه ازدواج شماره ۶ و طلاق شماره ۳ شهر بجنورد استان خراسان شمالی در قبال تعداد پنجاه عدد سکه طلای کامل بهار آزادی که پس از تسعیر سکه به قیمت روز جمعاً به مبلغ ۱۳/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال) بابت طلب خانم فاطمه صابری و هزینه های قانونی بازداشت گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و پانصد میلیون ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد میدان قائم (عج) جنب فرمانداری ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد - طبقه همکف - اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد از طریق مزایده به فروش می رسد. خریداران می‌توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند مزایده فقط در یک نوبت برگزار می‌گردد و از مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایات از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و لازم به ذکر است کلیه بدهی های خودرو مذکور (پارکینگ، خلافی و ...) به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد.
مشخصات خودرو طبق نظریه کارشناسی ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ :
یک دستگاه خودرو سواری جیلی / امگرانـد ۷ مدل ۲۰۱۳ سفید رنگ به شماره موتور JLY4G18D7NB05767 شماره شاسی L6T7844S3DN039878 پلاک انتظامی ۲۶-۹۱۶ج ۶۶ می باشد که از لحاظ بازدید انجام شده دارای اصالت می باشد و از لحاظ ظاهری فاقد سپرعقب بوده و دچار خسارت شده از قسمت عقب خودرو می باشد ضمناً از مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ در پارکینگ ملک بوده مبلغ خلافی ۵/۴۴۱/۰۰۰ تومان و تا مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ دارای بیمه شخص ثالث می باشد.
محل استقرار ماشین جهت بازدید پارکینگ ملک می باشد. شناسه ۱۶۰۲۴۹۱
زهره علی آبادی – مسئول اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ
مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

صرفه‌جویی در زمان
سفارش آنلاین آگهی در
روزنامه خراسان
www.37010.ir
پرداخت آنلاین