

www.banksepah.ir  
 می باشد، توجه فرمایید.  
 متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط  
 می توانند هاشنکی های لازم را به عمل آورند.  
 شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می باشد و کلیه  
 احراز فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۴۰۲/۹/۷ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۹/۷  
تاریخ بازگشایی بانک است: ساعت ۱۴۰۲/۹/۷ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۹/۷  
تاریخ بازدید: ساعت ۱۴۰۲/۹/۷ صبح روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱۳ لغات فعالیت ۱۳  
نحوه فروش: نقد و نقداساق  
وجه: لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده در آگهی نوبت دوم که در روزنامه های کثیرالانتشار  
درج شده است و همچنین در ۱۴۰۲/۹/۷ منتشر و در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی

[illegible]

ردیف	آدرس	همایندی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	کلات نادر - دهستان هزار مسجد - حاجی آباد (روستای لالین نو) - امام خمینی ۵ (کوچه فرهنگ) - پلاک ۲۰ و ۲۲	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۷۱۶ فرعی از ۵۷ اصلی مفروز و مجزی از ۱۴۰ فرعی از اصلی مذکور پخش ۱۷ کلات نادر	ساختمان	مسکونی	۲۱۲,۳۳	۱۶۵	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقدی	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ملک در طرح هادی روستا می باشد.
۲	کلات نادر - دهستان هزار مسجد - روستای کریم آباد - جاده سنگ دیوار - کوچه دوم سمت راست - قطعه سمع سمت چپ	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۹۱۳ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزی از ۴۴ فرعی از اصلی مذکور پخش ۱۷ کلات نادر	ساختمان	مسکونی	۵۴۰,۴۱	۲۶۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقدی	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت عرصه پس از از غلب نشینی ۵۳,۰۰۲ متر مربع می باشد.
۳	فوجان - خیابان امام خمینی (ره) - خیابان ابن یمن - ابن یمن جنوبی ۲ - پلاک ۷	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۸۰۸ فرعی از یک اصلی پخش ۱۴ فوجان	ساختمان	مسکونی	۱۲۶,۹۹	۷۲ (سهم بانک به میزان ۱۳۸۴ سهم شمش از ۱۲۶۹۹ سهم عرصه و اعیان می باشد)	۳,۱۸۱,۳۳۷,۱۱۰ سهم بانک ۱۲۸۴ شمش از ۱۲۶۹۹	سهیم	تقدی	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت عرصه ملک طبق سند ۱۲۶,۹۹ متر مربع، مساحت وضع موجود عرصه ۱۲۵,۷۴ متر مربع می باشد. سهم بانک میزان ۲۱۸۴ شمش از ۱۲۶۹۹ سهم عرصه و اعیان به ارزش ۳,۱۸۱,۳۳۷,۱۱۰ ریال می باشد.
۴	مشهد - حاشیه میدان سعد آباد (میدان تختی مشهد)	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۷۲۱ فرعی از ۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹۲ فرعی از اصلی مذکور پخش ۹ مشهد	مغازه	تجاری	---	۱۳۸,۷۶ (۸۶,۱۶ متر مربع در طبقه همکف و ۴۲,۶۰ متر مربع بصورت نیم طبقه - پالکن می باشد)	قیمت پایه مزایده ۷۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده است که پس از اعمال ۱۰ درصد تخفیف به مبلغ ۷۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کاهش یافته است	سرقفلی	تقدی	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. سرقفلی متعلق به بانک و عرصه ملک در مسیر طرح تعریض قرار دارد. ملک به جهت تأسیس شعبه بانک می باشد و خریدار ملزم به انعقاد قرارداد با مالک می باشد. قیمت پایه مزایده ۷۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده است که پس از اعمال ۱۰ درصد تخفیف به مبلغ ۷۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کاهش یافته است.
۵	مشهد - خیابان مطهری شمالی - بین مطهری شمالی ۶۲ و ۶۴	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۷۰۱۲ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی از ۵۷۳ فرعی از اصلی مذکور پخش ۹ مشهد	ساختمان	تجاری	۱۹۵,۲۵	۲۶۲,۲۰	۱۹۰,۸۲۳,۵۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقدی و نقد و اقساط (۲۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۲۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۶	سیزوار - بلوار شهید چمران بین چمران ۱۰۹هـ	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۹۵ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی از ۲۵۲۳ فرعی از اصلی مذکور پخش ۱۲ سیزوار	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۶۹,۴	۵۱۰,۲۲	۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقدی و نقد و اقساط (۲۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۲۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت ۱۵,۲۰ متر مربع عرصه ملک بصورت اجاره ای اداره اوقاف سیزوار به منظور استفاده دفتر - بانک می باشد و خریدار ملزم به انعقاد قرارداد با اداره اوقاف سیزوار می باشد.

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	مشهد- خیابان نواب صفوی مجتمع تجاری آرمان طبقه ۵ واحد R517	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۶۲۲ فرعی از ۷۰۱۳ اصلی مفروز و مجزی از یک فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۲۷ تفکیکی بخش ۴ مشهد	آپارتمان	مسکونی	سهم العرصه	۷۸,۶۹ (که ۲۴,۳۳ مترمربع آن تراش مسقف است)	۵۳,۴۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۲۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ملک دارای انباری به متراژ ۲۷,۶۳ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع می باشد.
۲	مشهد- خیابان نواب صفوی مجتمع تجاری آرمان طبقه ۶ واحد R604	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۶۲۶ فرعی از ۷۰۱۳ اصلی مفروز و مجزی از یک فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۲۱ تفکیکی بخش ۴ مشهد	آپارتمان	مسکونی	سهم العرصه	۸۴,۶ (که ۱۶,۱۹ متر مربع آن تراش مسقف است)	۵۸,۳۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۲۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ملک دارای انباری به متراژ ۲۶,۱۷ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع می باشد.
۳	تربت جام- میدان ولیعصر ابتدای خیابان شهید بهشتی	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۵ فرعی از ۳۵۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور	ساختمان	تجاری	۲۹۵,۰۷	حدوداً ۲۹۵,۰۷	۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۲۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۴	فوجان-میدان شهرداری-خیابان شهیدمصطفی خمینی-۲مترشهرید ابراهیمی-جنب گرمابه-مهدی-پلاک ۴۶	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۴۴ فرعی از ۲۹۵۳ اصلی بخش یک فوجان	ساختمان	مسکونی	۹۴۵,۰۵	۴۲۷,۵۵	۸۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۵	درگز- خیابان امام خمینی(ره) چهارراه کلات- جنب اداره ثبت	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۶۵۷۶ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۷ درگز	ساختمان	مسکونی تجاری	۱۸۳,۵۱	حدوداً ۳۵۰	۷۹,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۲۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۲۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۶	مشهد- خیابان احمدآباد نبش خیابان پرستار	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۷۲۹۴ فرعی از ۲۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۰۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	مغازه	تجاری	سهم العرصه	۷۳,۷۱	۲۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می باشد.
۷	بردسکن- خیابان عدالت جنب بانک ملت	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۳۲۶ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی از ۷۷۲ فرعی از اصلی مذکور و ۲۳۲۶ فرعی از ۷۷۲ فرعی از ۴ اصلی	ساختمان	تجاری	عرصه طبق سند ۱۱۱,۲۷ متر مربع و عرصه با وضع موجود ۱۵۰ متر مربع	۲۱۹,۳۵	۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک دانگ مشاع از شش دانگ و اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ملک دارای دو سند (یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه) و شش دانگ عرصه	نقد / نقد و اقساط (۲۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ملک دارای دو سند (یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه) و شش دانگ عرصه
۸	مشهد- بلوار ابوطلاب نبش ابوطلاب ۲ - پلاک ۴۰	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۸۴۲۶ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد	ساختمان	مسکونی تجاری	۳۲۰	۴۵۵	۲۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. عرصه ملک عوقوفه آستان قدس رضوی می باشد. ملک دارای سند دفترچه ای می باشد و خریدار می بایست راسا نسبت به تبدیل آن به سند تک برگی اقدام نماید.
۹	سیزوار - خیابان طالقانی- نبش جنوب شرقی خیابان ابن یمن روبروی بانک رفاه	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۴۵ فرعی از ۱۶۹۵ اصلی بخش یک	ساختمان	تجاری	۴۰۳,۵	۴۲۲	۲۹۱,۱۷۳,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. عرصه پس از رعایت بر اصلاحی حدوداً ۳۹,۸۵ مترمربع می باشد.

[illegible]

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۶۰۱۶۸۲)

شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۲۰۹۵۰۰۶۰۰۰۰۸

موضوع: پروژه اجرای محوطه انبار توشه پایانه امام رضا (علیه السلام) - پایانه مسافربری امام رضا (ع)  
مبلغ برآورد: ۶۷,۸۴۲,۲۰۴,۵۴۳ ریال  
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس [www.rtk.ir](http://www.rtk.ir) نیز درج می گردد.

سازمان پایانه های مسافربری شهرداری مشهد



مشاهده تمامی آگهی های  
**خراسان بزرگ**

 [www.mozzayedemonaghees.com](http://www.mozzayedemonaghees.com)  
 واحد پشتیبانی و سایت: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

[illegible]

## رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

## صرفه جویی در زمان

● + سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان

**خراسان** **www.37010.ir**

**میردخت آنلاین**



## آگهی مزایده

بک قطعه زمین تجاری مسکونی در شهر نیشابور - ۹ قطعه زمین مسکونی شهر  
۴ ولات (فیض آباد) - یک قطعه زمین تجاری در سایت مسکن مهر شهر قوچان

دولت (سازمان بهداشت، طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور از طریق تشریفات مزایده و انعقاد نمایندگی جهت شرکت در مزایده به موصوف، می‌تواند از مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ (حتماً تا این تاریخ با تکتک وارد سایت و اسناد داللو شود) و مهلت پرداخت ودیعه و ارائه پیشنهادها تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ بدین سامانه ارسال نماید.

[illegible]

مهمت دریافت اطلاعات بیشتر به سایت اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی به آدرس اینترنتی (<http://razavi.mrud.ir>) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولتی (ستاد) به آدرس اینترنتی ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) مراجعه نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل بر گزراخ اعم از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق درگاه سامانه ستاد انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر محلها امکان پذیر نخواهد بود.

## اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

شناسه ۱۶۰۱۱۵۰