

بازار خبر

دستور رئیس جمهور برای جریمه بانک‌هایی که به مردم تسهیلات مسکن ندادند

ایران- رئیس‌جمهور در جلسه‌شورای عالی مسکن دستور داد تا فوراً اجراییه‌مالیاتی از بانک‌هایی که به نهضت ملی مسکن تسهیلات نداده‌اند، اخذشود. به گفته‌آیت‌ا...، سیدابراهیم‌رئیس، مطابق قانون، بانک‌ها موظف‌اند، ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند. لذا بانک‌های متخلف باید برابر ۲۰ درصد این رقم، جریمه‌شوند.

ایران به جایگاه سوم اوپک باز گشت

تسنیم- وزارت انرژی آمریکا از بازگشت ایران به جایگاه سوم اوپک با کنار زدن امارات و تولید ۹۳/۲ میلیون بشکه نفت در روز در سه‌ماهه سوم ۲۰۲۳ خبر داد. اداره اطلاعات انرژی آمریکا وابسته به وزارت انرژی این کشور متوسط تولید نفت ایران در سه‌ماهه سوم سال جاری میلادی را ۹۳/۲ میلیون بشکه در روز برآورد کرده که ۹۰ هزار بشکه در روز از سه‌ماهه دوم این سال بیشتر بوده است. ایران در سه‌ماهه دوم سال ۲۰۲۳ برابر با فصل بهار امسال ۴/۲۷ میلیون بشکه در روز نفت تولید کرده بود که این رقم در فصل تابستان به ۹۳/۲ میلیون بشکه در روز افزایش یافته است.

بانهمر یوان منطقه آزاد تجاری شدند

صدا و سیما- دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی گفت: عملیات اجرایی منطقه آزاد تجاری بانهمر یوان از دیروز آغاز شد و مدیرعامل این مناطق نیز مستقر خواهند شد. حجت‌ا... عبدالملکی مشاور رئیس‌جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی، گفت: بانهمر یوان از دیروز منطقه آزاد تجاری شدند و با استقرار منطقه آزاد تجاری بانهمر یوان، ظرفیت برای سرمایه‌گذاری بیشتر می‌شود و شرکت‌هایی که مستقر هستند، از مزیت‌های مناطق آزاد بهره‌مند می‌شوند. وی افزود: استقرار منطقه آزاد بانهمر یوان و آغاز به کار آن، توسعه زیرساخت‌های مرز باشماق را به دنبال دارد.

محمد حقگو- دو هفته پس از آن که مرکز آمار به سکوت آماری چند ماهه خود در خصوص آمارهای مسکن تهران پایان داد، بانک مرکزی نیز به رویه مشابه خود پایان داد و به این ترتیب داده‌های مسکن تهران به روایت این نهاد نیز پس از حدود ۱۰ ماه منتشر شد. این داده‌ها حاکی از گذشت ماه‌های پر التهاب در بازار مسکن تهران در اواخر سال گذشته تا اردیبهشت امسال است. به‌طوری که در اسفند سال گذشته، تورم ماهانه مسکن در تهران به بیش از ۱۴ درصد نیز رسیده است که بیشترین میزان خود در بازه ۴ ساله به شمار می‌رود. این آمارها همچنین نشان می‌دهد در ایام سکوت آماری بانک مرکزی، قیمت مسکن در تهران بیش از یک‌ونیم برابر شده و از حدود ۴۸ به بیش از ۷۶ میلیون تومان رسیده است. البته روند قیمت هادر این بازه زمانی صرفاً صعودی نبوده و در تابستان، قیمت هاسه ماه مداوم عقب‌گرد داشته‌اند.

■ پایان سکوت آمارهای مسکن بانک مرکزی پس از ۱۰ ماه
به گزارش خراسان، به موازات نوسانات افزایشی در بازار ارز در ماه‌های پایانی سال گذشته، دو نهاد منتشرکننده آمارهای مسکن یعنی بانک مرکزی و مرکز آمار ایران انتشار این آمارها را متوقف کردند. چرا که روندهای قیمتی در بازار مسکن با روند نرخ ارز همبستگی زیادی دارد. اگرچه به نظر می‌رسد

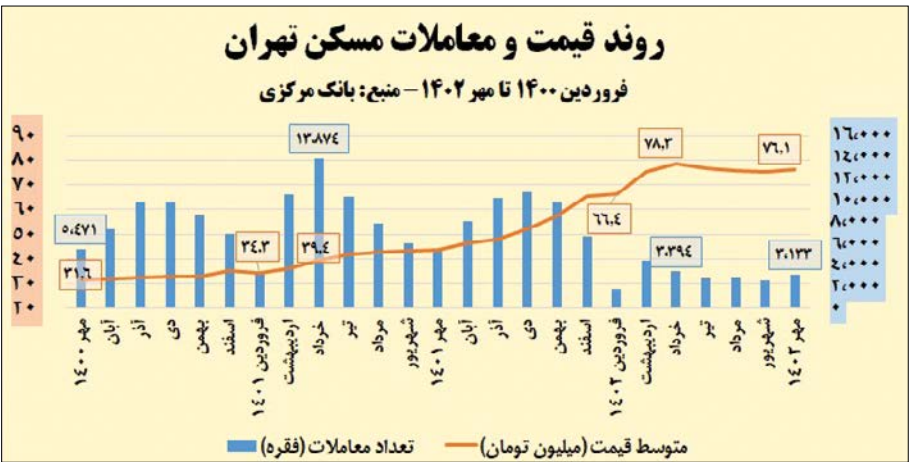
این اقدام با هدف کاهش تلاطم در بازار مسکن انجام شد، معایبی از جمله برهم خوردن شفافیت در این بازار را به همراه داشت. در هر حال، ۲۹ مهرماه مرکز آمار سکوت آماری خود را شکست و گزارش تورم شاخص مسکن تهران را که آخرین آن مربوط به دی ماه سال قبل بود، به روزرسانی کرد. دیروز نیز بانک مرکزی گزارش‌های خود در این حوزه را که آخرین آن مربوط به آذر سال قبل بود، تا مهرماه امسال به‌طور یک‌جام منتشر کرد.

■ رکورد دشکنی ۴ ساله تورم ماهانه مسکن در اسفند ۱۴۰۱
این داده‌ها نشان می‌دهند که به موازات بالاگرفتن نرخ ارز در ماه‌های پایانی سال گذشته و همچنین ماه‌های ابتدایی امسال، تورم ماهانه مسکن نیز روند ملتهبی را سپری کرده است. به‌طوری که پس از

رسیدن تورم ماهانه مسکن تهران به ۲/۹ درصد در آخر سال قبل، این رقم به ترتیب در دی، بهمن و اسفند سال گذشته به ۹/۸، ۹/۹ و ۱۴/۲ درصد افزایش یافت. به این ترتیب تورم ماهانه ۱۴/۲ درصد اسفند سال قبل، بالاترین میزان تورم ماهانه مسکن تهران از لااقل فروردین ۱۳۹۸ به‌شمار می‌رود.

■ نشانه‌های کاهش تورم مسکن در بهار
طبق داده‌های بانک مرکزی، روند تورم مثبت و بعضاً بالای ماهانه در بهار امسال نیز دیده می‌شود. به

طوری که تورم ماهانه مسکن در اردیبهشت به ۱۳/۴ درصد هم رسید. دلیل این موضوع نیز به تحولات قیمتی بازار سایر دارایی‌ها به ویژه نرخ ارز در بازارهای غیر رسمی، سکه طلای طرح جدید و خودرو بر می‌گردد. با این حال از



یک سو این تورم مثبت به‌طور کلی از تورم مثبت مسکن در زمستان سال گذشته کمتر است. از سوی دیگر، تعداد معاملات در این بازه زمانی تا مهرماه نسبت به زمستان افت محسوسی را نشان می‌دهد.

■ تورم منفی قیمت مسکن تهران در تابستان؛ معاملات مسکن آب‌رفت

بانک مرکزی در گزارش خود تصریح کرده است که از تیرماه امسال با برقراری ثبات در بازار ارز و اقدامات موثر انجام‌شده در خصوص افزایش عرضه مسکن، از فشارهای تورمی بازار مسکن کاسته شد که این موضوع نشان دهنده بازگشت آرامش نسبی به این بازار است. مجموع این عوامل موجب شد تا شاهد رشد منفی ماهانه متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی معامله‌شده در شهر تهران در ۳ ماه

فصل تابستان باشیم؛ به‌گونه‌ای که رشد مزبور در ماه‌های تیر، مرداد و شهریور به ترتیب معادل ۲/۲-، ۱/۰- و ۰/۶- درصد بوده است.

هر چند معاملات مسکن همچنان در سطوح پایین جریان داشته است. در این زمینه در ۴ ماه از شش ماهه نخست امسال، افت ماهانه معاملات مشاهده می‌شود.

■ تازه‌ترین آمار رسمی از قیمت مسکن تهران

در نهایت داده‌های بانک مرکزی بیانگر این هستند که در مهرماه امسال، قیمت هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های ملکی تهران، به ۷۶ میلیون تومان رسیده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب افزایش یک و ۷۳/۹ درصدی را نشان می‌دهد.

■ نرخ اجاره بها در سربالایی
آمارهای بانک مرکزی در بخشی دیگر، تورم ماهانه و نقطه‌ای (متوسط اجاره بها در هر ماه نسبت به ماه مشابه سال گذشته) را برای تهران و سایر نقاط شهری کشور منعکس می‌کند. بر این اساس، مشاهده می‌شود که رشد نقطه‌ای اجاره بها در سال جاری روندی افزایشی را طی کرده، به‌طوری که در تهران و مناطق شهری به ترتیب از ۵۴/۸ و ۵۳/۱ درصد در فروردین، به ۵۴/۷ و ۶۰/۸ درصد در مهرماه رسیده است.

مدیرعامل آبفای استان اصفهان خبرداد؛

آبرسانی پایدار به روستاهای عشایر نشین منطقه پادنا علیای سمیرم



کرد: هم‌اکنون از ۴۶ کیلومتر خط انتقال آب در منطقه پادنا حدود ۱۴ کیلومتر آن عملیاتی شده است و در مابقی مناطق هم این پروژه در حال انجام است. اکبریان شرایط آب و هوایی

اکنون بیش از ۷۰ هزار نفر در ۱۳۰ روستا و بیش از ۳۰ هزار نفر نیز عشایر در منطقه سمیرم سکونت دارند که خدمات رسانی آبرسانی به روستاها خبر داد.

برنامه ریزی انجام شده جهت تامین پایدار آب شرب ۶ روستای عشایر نشین منطقه پادنا علیای سمیرم گفت: هم‌اکنون آبرسانی به روستاهای شامل و ماچانلو به پیشرفت فیزیکی ۹۰ درصدی رسیده و عملیات آبرسانی به مابقی روستاهای عشایر نشین این منطقه نیز عملیاتی شده است این درحالیست که جمعیت روستای و عشایری در منطقه سمیرم بیش از جمعیت شهری است به‌طوری‌که هم

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان:

محل شهرک تخصصی صنایع غذایی و فرآوری سیرشناسایی شد



اولیه شرکت شهرک‌های صنعتی، بخشی از آن حدوداً ۵۰ هکتار به شهرک تخصصی سیر و مابقی برای سایر محصولات صنایع غذایی اختصاص پیدا خواهد کرد که هم‌اکنون در مرحله دریافت استعلامات از دستگاه‌های اجرایی است.

وی با تأکید بر اینکه بعد از طی مسیر استعلامات در کمیسیون

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان با بیان اینکه اراضی مورد نظر شهرک تخصصی مواد غذایی و فرآوری سیرشناسایی شده است گفت: ایجاد شهرک مواد غذایی، استان همدان را به یکی از قطب‌های اث‌ریخش تولیدات صنایع تبدیلی در کشور بدل می‌کند.

به گزارش روابط عمومی سازمان جهاد کشاورزی استان همدان رضا بهراملو در جمع خبرنگاران با بیان اینکه موقعیت اراضی مورد نظر شهرک تخصصی سیرشناسایی و مکان‌یابی شده است اظهار کرد: در منطقه قهاوند روستای قرخلر به وسعت ۲۲۰ هکتار زمین از سوی شرکت شهرک‌های صنعتی استان معرفی و در یک تیم مشترک با حضور کارشناسان امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی بازدید و با تأیید فنی کلیت محل، کارهای اداری پروژه در حال انجام است.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر اقدامات مربوط به تأیید فنی اولیه انجام شده است افزود: وسعت این اراضی به میزانی است که علاوه بر شهرک تخصصی سیر، شهرک مواد غذایی و نیروگاه خورشیدی نیز راه‌اندازی می‌شود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان خاطرنشان کرد: این پروژه با عنوان شهرک مواد غذایی که مطابق پیشنهاد

در هفت ماهه سال ۱۴۰۲:

تولید بیش از ۵ میلیون

مگاوات ساعت انرژی برق در

نیروگاه رامین اهواز



محسن حافظی مدیرعامل این نیروگاه گفت: با تلاش متخصصان نیروگاه رامین در ۷ ماهه نخست سال جاری، میزان تولید برق در این مجموعه صنعتی به ۵ میلیون و ۱۵۵ هزار و ۹۰۶ مگاوات ساعت رسیده است.

حافظی با اشاره به دانش و تجربه ارزشمند کارکنان نیروگاه رامین جهت رفع چالش‌های آن گفت: اعتماد به متخصصان توانمند این نیروگاه در رفع مشکلات نیروگاه سبب افزایش ۴۰۰ مگاواتی در پیک برق تابستان امسال گردید.

وی همچنین از روند افزایشی تولید برق در پیک برق سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد و گفت: طبق برنامه ریزی‌های صورت گرفته شده پروژه‌های تعمیراتی خود را با تعمیرات میان دوره‌ای واحد ۳۰۵ مگاواتی شماره ۳ آغاز نموده و نهایت تلاش خود را جهت رفع محدودیت‌های فنی بکار خواهیم گرفت تا با رفع چالش‌ها با آمادگی مطلوبی به استقبال تابستان ۱۴۰۳ برویم.

لازم به ذکر است نیروگاه رامین اهواز با ۶ واحد تولیدی بزرگترین نیروگاه بخاری کشور است و نقش مهمی در پشتیبانی از شبکه برق کشور ایفا می‌کند.

انتقال و شبکه توزیع فرسوده در روستاهای سمیرم بازسازی و اصلاح شده است و در حال حاضر ۱۵۰ کیلومتر دیگر از خطوط انتقال و شبکه توزیع آب در روستاهای این منطقه نیاز به اصلاح و بازسازی دارد.

مدیرعامل آبفای استان اصفهان با اشاره به تجهیز و نوسازی تأسیسات آب در منطقه سمیرم خاطر نشان ساخت: هم‌اکنون ۸۲ مخزن آب با ظرفیت ۱۵ هزار متر مکعب در مدار بهره‌برداری قرار دارد که بسیاری از این مخازن آب باید مورد بازسازی و نوسازی قرار گیرند که درصدد هستیم با تأمین منابع مالی مورد نیاز این امر مهم صورت پذیرد.

تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی، تغییر کاربری صورت می‌گیرد تصریح کرد: پس از تغییر کاربری اراضی زارعی این محدوده به صنعتی وارد فاز اجرا خواهد شد.

بهراملو احداث شهرک تخصصی مواد غذایی و فرآوری سیر را فرصتی برای رونق صنایع تبدیلی استان دانست و گفت: با ایجاد این مهم اشتغالزایی در بخش کشاورزی افزایش می‌یابد.

وی در بخش دیگر یادآور شد: فرآوری محصولات کشاورزی با احداث شهرک مواد غذایی توسعه می‌یابد به‌طوری که از خام فروشی محصولات جلوگیری و ارزش افزوده و ارزآوری چشمگیری به همراه دارد.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان با بیان اینکه ایجاد شهرک مواد غذایی، استان همدان را به یکی از قطب‌های تولیدات صنایع تبدیلی در کشور بدل می‌کند گفت: توسعه صنایع تبدیلی و فرآوری محصولات کشاورزی استان همچون سیر با مرغوبیت زبازد و رتبه اول تولید در کشور، فرصتی است برای اشتغالزایی پایدار.

وی در پایان متذکر شد: یکی از اولویت‌های سازمان جهاد کشاورزی جلوگیری از خام فروشی محصولات است که این مهم با ایجاد شهرک تخصصی مواد غذایی محقق و بهره‌وری افزایش می‌یابد.

گزارش خبری

مقام سازمان امور مالیاتی اعلام کرد:

ارسال پیامک پرداخت مالیات برای ۱۵۰ هزار خودروی لوکس

صابر- در حالی که قوانین بودجه‌های سنواتی طی سه سال اخیر بر دریافت مالیات از خودروها و خانه‌های لوکس و اطلاع‌رسانی قبلی به صاحبان آن‌ها تأکید دارد، مدیرکل دفتر حسابرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور دیروز از وصول بیش از ۶ میلیارد تومان مالیات از خودروهای لوکس خبرداد و اعلام کرد: ۳۰ بهمن، آخرین فرصت پرداخت مالیات دارندگان خودروهای لوکس و گران‌قیمت بالای ۳ میلیارد تومان است، با این حال هنوز خبری درباره دریافت رقم و اجرای مالیات از خانه‌های لوکس در سال جاری منتشر نشده است.

به گزارش تسنیم، شاهین مستوفی مدیرکل دفتر حسابرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور جزئیات مالیات بر خودروهای لوکس را تشریح و اظهار کرد: داده‌های مالکان خودروهای بالای ۳ میلیارد تومان که مشمول قانون مالیات بر خودروهای لوکس می‌شوند، از نیروی انتظامی دریافت و بر مبنای این اطلاعات، برای این مالکان پیامک ارسال شده است.

وی با بیان این که مهلت نهایی پرداخت مالیات خودروهای لوکس و گران‌قیمت تا پایان بهمن ماه است، افزود: این پیامک برای مالکانی که هر یک از خودروهای آن‌ها بالای ۳ میلیارد تومان قیمت دارد، ارسال شده و اگر کسی چند خودرو داشته باشد و مجموع آن‌ها به بالای این رقم می‌رسد، مشمول مالیات بر خودروهای لوکس نخواهد بود.

مدیرکل دفتر حسابرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور، گفت: تعداد خودروهای لوکس مشمول مالیات ۱۵۱ هزار و ۹۲۴ خودرو بوده که در مجموع بیش‌بینی می‌شود ۲۸۰۰ میلیارد تومان مالیات از خودروهای گران‌قیمت اخذ شود. مستوفی با بیان این که کمتر از یک ماه از ارسال پیامک به مالکان خودروهای لوکس و گران‌قیمت می‌گذرد، گفت: تاکنون ۷۷۵ نفر، مالیات خود را تسویه کرده‌اند که رقمی حدود ۶ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان از این طریق وصول شده است.