وزارت راه و شهرسازی

شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

شرکت عمران شهر جدید گلبهار

فروش پاییزه املاک گلبهار

با شرایط نقد و اقساط بلند مدت بدون نیاز به ضامن

ردیف	کد نوسازی	کاربری	مساحت (متر مربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی: قیمت کل (ریال)	قیمت پایه کارشناسی: شرایط پرداخت	درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین	توضیحات	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران	شماره مال در سامانه ستاد ایران
۱	۰۱-۱۰--۰۵۹--۰۰۰۱--۰۰۱--۰۰۳	واحد ساخته شده تجاری - همکف	۲۶.۱۹	-	-	۱۴,۹۶۰,۵۷۸,۶۳۱	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۷۴۸,۰۲۸,۹۳۲	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۶۴
۲	۰۱-۱۰--۰۵۹--۰۰۰۱--۰۰۱--۰۰۴	واحد ساخته شده تجاری - همکف	۲۱.۲	-	-	۱۲,۱۱۰,۱۲۸,۵۵۹	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۶۰۵,۵۰۶,۴۲۸	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۶۵
۳	۰۱-۱۰--۰۵۹--۰۰۰۱--۰۰۱--۰۰۵	واحد ساخته شده تجاری - همکف	۲۱.۲	-	-	۱۲,۱۱۰,۱۲۸,۵۵۹	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۶۰۵,۵۰۶,۴۲۸	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۶۶
۴	۰۱-۱۰--۰۵۹--۰۰۰۱--۰۰۱--۰۲۲	واحد ساخته شده تجاری - اول	۲۰.۶	-	-	۷,۵۱۱,۰۹۹,۴۰۸	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۳۷۵,۵۵۴,۹۷۰	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۶۷
۵	۰۱-۱۰--۰۵۹--۰۰۰۱--۰۰۱--۰۲۵	واحد ساخته شده تجاری - اول	۴۰.۸۲	-	-	۱۳,۳۹۵,۲۸۰,۰۹۹	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۶۶۹,۷۶۴,۰۰۵	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۶۸
۶	۰۱--۰۲۶--۰۰۱۲	زمین مسکونی - تراکم کم	۳۶۰	۸۰	۵۰	۴۳,۷۵۳,۹۷۷,۱۳۱	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۲,۱۸۷,۶۹۸,۸۵۷	ملکی	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۶۹
۷	۰۲-۱۳--۰۴۸--۰۰۲۴	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۲۴۶.۸۷	۱۱۰	۵۵	۲۱,۶۰۳,۰۸۸,۶۶۹	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۱,۰۸۰,۱۵۴,۴۳۳	ملکی	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷۰
۸	۰۲-۱۳--۰۴۸--۰۰۲۵	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۲۴۶.۸۷	۱۱۰	۵۵	۲۱,۶۰۳,۰۸۸,۶۶۹	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۱,۰۸۰,۱۵۴,۴۳۳	ملکی	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷۱
۹	۰۲-۱۳--۰۵۰--۰۰۰۱	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۲۹۴	۱۱۰	۵۵	۲۸,۲۲۸,۶۰۷,۵۷۹	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۱,۴۱۱,۴۳۰,۳۷۹	ملکی	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷۲
۱۰	۰۱-۲۳--۰۰۹--۰۰۱۰	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۷۵۶.۶۷	۴۰	۲۵	۳۶,۷۸۵,۹۱۳,۱۹۵	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۱,۸۳۹,۲۹۵,۶۶۰	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷۳
۱۱	۰۱-۳۰--۰۸۹--۰۰۰۳	زمین مسکونی - تراکم زیاد	۸۰۰	۱۷۵	۳۵	۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت ۱۰۰٪ نقد	-	۱,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ملکی	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷۴
۱۲	۰۱-۳۰--۰۸۹--۰۰۰۴	زمین مسکونی - تراکم زیاد	۸۰۰	۱۷۵	۳۵	۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت ۱۰۰٪ نقد	-	۱,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ملکی	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷۵
۱۳	۰۱-۳۰--۰۸۹--۰۰۰۵	زمین مسکونی - تراکم زیاد	۸۰۰	۱۷۵	۳۵	۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت ۱۰۰٪ نقد	-	۱,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ملکی	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷۶
۱۴	۰۱-۳۰--۰۸۹--۰۰۰۶	زمین مسکونی - تراکم زیاد	۸۰۰	۱۷۵	۳۵	۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت ۱۰۰٪ نقد	-	۱,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ملکی	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷۷
۱۵	۰۱-۳۱--۰۰۹--۰۰۰۴	بهداشتی درمانی	۲۴۰۱.۵۵	۱۰۰	۴۰	۲۲۲,۴۲۱,۳۹۴,۳۵۶	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۲٪	۱۱,۱۲۱,۰۶۹,۷۱۸	ملکی	پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلبهار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷۸
۱۶	۰۱-۰۱--۰۹۷--۰۰۰۳	آموزشی - مهدکودک	۴۲۷.۵	۴۰	۲۵	۱۸,۲۴۷,۷۵۷,۴۵۵	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۹۱۲,۳۸۷,۸۷۳	ملکی	دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلبهار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷۹
۱۷	۰۱-۰۲--۱۴--۰۰۰۱	آموزشی - مهدکودک	۸۰۹.۲۸	۴۰	۲۵	۳۹,۰۰۱,۲۵۱,۱۱۲	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱,۹۵۰,۰۶۲,۵۵۶	ملکی	تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸۰
۱۸	۰۱-۲۲--۰۱۵--۰۰۰۱	زمین کارگاهی - انبار و سردخانه	۶۷۹۳	۴۰	۳۵	۲۰۵,۷۷۶,۵۹۷,۶۷۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱۰,۲۸۸,۸۲۹,۸۸۴	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸۱
۱۹	۰۱--۰۴--۰۴۰--۰۰۰۱	زمین تجاری مقیاس محله	۵۲۰.۹۷	۱۰۰	۷۰	۷۵,۹۸۱,۶۹۸,۲۲۰	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۳,۷۹۹,۰۸۴,۹۱۱	ملکی	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸۲
۲۰	۰۱--۰۷--۰۳۴--۰۰۰۱	زمین تجاری مقیاس محله	۱۶۷.۷۲	۱۰۰	۷۰	۲۸,۵۳۸,۲۸۸,۵۰۶	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۱,۴۲۶,۹۱۴,۴۲۵	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸۳
۲۱	۰۱--۰۸--۰۳۱--۰۰۰۵	زمین تجاری مقیاس محله	۱۲۵	۱۰۰	۷۰	۲۲,۷۸۸,۵۲۹,۷۵۶	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۱,۱۳۹,۴۲۶,۴۸۸	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸۴
۲۲	۰۱--۱۰--۰۶۹--۰۰۰۱	زمین تجاری مقیاس محله	۹۳۰.۲۵	۱۰۰	۷۰	۱۳۵,۷۸۱,۲۰۷,۶۷۴	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۱٪	۶,۷۸۹,۰۶۰,۳۸۴	موقوفه	تعداد طبقا ت ۲	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸۵
۲۳	۰۲-۱۶--۰۰۹--۰۰۰۱	زمین تجاری مقیاس محله	۹۳۰.۲۵	۱۲۰	۷۰	۱۲۳,۹۷۴,۱۴۶,۱۳۷	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۱٪	۶,۱۹۸,۷۰۷,۳۰۷	ملکی	تعداد طبقا ت ۳	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸۶
۲۴	۰۲-۳۳--۰۰۸--۰۰۰۱	زمین تجاری اداری مقیاس منطقه	۲۲۶۸.۰۱	۲۴۰	۸۰	۲۹۶,۶۷۴,۵۲۶,۰۶۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱۴,۸۲۳,۷۲۶,۳۰۳	ملکی	تعداد طبقا ت ۳	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸۷
۲۵	قسمتی از ۰۲-۲۰--۰۰۱--۰۰۰۱	زمین مسکونی آپارتمانی - جهت احداث ۶۳ واحد	۵۱۳۹.۱۹	۱۱۵	۳۵	۲۳۷,۹۸۵,۰۱۰,۸۶۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۲٪	۱۱,۸۹۹,۲۵۰,۵۴۳	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸۸
۲۶	۰۲-۳۳--۰۰۲--۰۰۰۱	زمین ورزشی	۲۰۴۱۷.۴۲	۱۵	۱۰	۴۲۱,۷۰۰,۲۰۱,۴۹۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۲۱,۰۸۵,۰۱۰,۰۷۵	ملکی	پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلبهار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۱	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸۹
۲۷	۰۱-۳۰--۰۲۰--۰۰۰۱	زمین تجاری مقیاس شهر	۲۰۰۰	۳۴۷	۱۰۰	۶۳۳,۳۸۷,۵۴۴,۱۸۳	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۳۱,۶۶۹,۳۷۷,۲۰۹	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۱	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹۰
۲۸	۰۱-۳۱--۰۲۸--۰۰۰۱	زمین تجاری مقیاس ناحیه (دارای پروانه شناور)	۳۵۶۰.۰۶	۱۴۰	۷۰	۸۰۷,۹۶۱,۳۶۸,۳۳۹	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۴۰,۳۹۸,۰۶۳,۴۱۷	ملکی	تعداد طبقا ت ۳	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۲	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹۱

- تبصره مهم : در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط ، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد .
- درخصوص کلیه ردیفهای مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تهاتر با شرکت عمران شهرجدیدگلبهار هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق الاشاره صرفاً در ردیف های ۱ الی ۵ ،۷ ،۹ ،۱۱ ،۱۲ ،۱۸ ،۲۲ ،۲۳ ،۲۴ ،۲۷ ،۲۸ نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
- متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده : بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق الاشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلبهار تا ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ امکان پذیر می باشد.
- بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.
- جلسه بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸
- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۳۲۳۳۳۰ - ۰۵۱ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس : www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهرجدید گلبهار

فرصت طلایی پاییز

فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۲/۰۹
بسته شماره ۱

بلوار امام خمینی (ره)
بلوار مهرگان
بلوار جمهوری اسلامی
بلوار چهارباغ
بلوار پرند
بلوار امام رضا (ع)
بلوار استقلال
بلوار عدالت
بلوار فردوسی
بلوار سعدی
بلوار کارگر
بلوار پیروزی
بلوار جهان
بلوار کیان
بلوار فرودین
بلوار ارغوان
بلوار ایران زمین
بلوار سیمرغ
بلوار شهید رجایی
بلوار شهید کلانتری
بلوار شهید مطهری
بلوار شهید نوغانی
بلوار شهید بهشتی
بلوار شهید رهنما
بلوار شهید کاوه
بلوار شهید مدنی
بلوار شهید فیاض
بلوار شهید صدوقی
بلوار شهید دانش
بلوار شهید حسن زاده
بلوار شهید رضوی
بلوار شهید حسینی
بلوار شهید نوروزی
بلوار شهید سرمدی
بلوار شهید سلحشوری
بلوار شهید رجایی
بلوار شهید کاوه
بلوار شهید فرهمند
بلوار شهید بهشتی
بلوار شهید مطهری
بلوار شهید نوغانی
بلوار شهید کلانتری
بلوار شهید رهنما