



تحلیل روز

دورنمای مبهم جنگ اوکراین

سیدر ضامیر طاهر -شخصمدین روز جنگ اوکراین در حالی فرار سیده است که چشم اندازی برای پایان آن وجودنداشته و تداوم درگیری هادر چندماه اخیر یعنی پس از آغاز ضد حملات اوکراین موجب افزایش قابل توجه تلفات انسانی و تجهیزاتی دو طرف جنگ یعنی روسیه و اوکراین شده است. به نظر می رسد این جنگ طولانی اکنون با توجه به تحولات اساسی دیگری مانند جنگ حماس و رژیم صهیونیستی و التهاب شدید در غرب آسیا از یک سو و فقدان منابع نظامی در کشور های حامی کی یف از سوی دیگر، عملا از اولویت کشورهای اروپایی و تا حدی آمریکا خارج شده است. این مسئله انتقاد شدید مقامات اوکراینی را به دنبال داشته است. آن ها به خوبی می دانند که بدون تداوم حمایت های همه جانبه و گسترده غرب قادر به پایداری حتی کوتاه مدت در مقابل روسیه نیستند. در این زمینه، «سرگئی مارچنکو» وزیر دارایی اوکراین گفت: «شرکای غربی اوکراین در حال حاضر تمرکز خود را روی مسائل داخلی کشور خودشان و همچنین خاورمیانه گذاشته اند و از همین رو تامین مالی کی یف سخت شده است.» این مقام اوکراینی درگیری میان حماس و رژیم صهیونیستی را از جمله عواملی دانست که هم اکنون حواس شرکای غربی را منحرف کرده است. مارچنکو همچنین به انتخابات سال آینده در آمریکا و کشورهای اروپایی به عنوان عامل دیگری اشاره و تاکید کرد: «تغییرات ژئوپلیتیکی و تحولات سیاسی داخلی در کشورهای مختلف باعث می شود که دولت های متحد بر حمایت از اوکراین تمرکز نکنند. کی یف در حال حاضر به حمایت های مالی غرب برای تامین بخش زیادی از ۴۳ میلیارد دلار بودجه مورد نیاز خود در سال ۲۰۲۴ متکی است.»

چهره روز

«ایمن نوفل» (ابو احمد) از فرماندهان ارشد گردان های شهید «عزالدین قسام» شاخه نظامی حماس در بمباران اردوگاه البریج در غزه به شهادت رسید.



تصویری از بمباران های غزه که در شبکه های اجتماعی میلیون ها بازدید داشت. کودک فلسطینی که از بمباران اسرائیل جان سالم به برده است، نظاره گر اعزام مادر مجروحش به بیمارستان است.

امضای یقه سفید هابر سند قتل عام غزه

با کار شکنی نمایندگان سه کشور آمریکا، انگلیس و فرانسه، قطعنامه پیشنهادی روسیه برای آتشبس و توقف حملات رژیم صهیونیستی به نوار غزه به تصویب نرسید. اورشلیم پست نیز نوشت: علت تاخیر حمله زمینی اسرائیل به غزه نگرانی از حمله حزب... لبنان است

کامیار -در بیمارستان ناصر واقع در خان یونس، اتاق های مراقبت ویژه پراز بیماران مجروح است که بیشتر آن ها کودکان زیر ۳ سال هستند. صدها نفر با جراحات شدید ناشی از انفجار به بیمارستان آمدند، ۳۵ بیمار در بخش آی سی یو به ونتیلاتور نیاز دارند و ۶۰ بیمار دیالیز می شوند. پزشکان می گویند اگر سوخت تمام شود، کل سیستم بهداشتی تعطیل شده و همه بیماران در صورت قطع برق در خطر مرگ قطعی هستند. «وسایت تایم» با گزارش این جملات به وضعیت بیمارستان های غزه پرداخته و می افزاید: دکتر حسام ابوصفیه، رئیس بخش اطفال بیمارستان کمال عدوان در شمال غزه هم می گوید: هفت نوزاد در بخش ICU به دستگاه تنفس مصنوعی متصل هستند، چطور می گویند تخلیه کنیم؟ ما نمی توانیم، این به معنای مرگ کودکان و سایر بیماران تحت مراقبت ماست. بیمارستان شفا بزرگ ترین بیمارستان غزه هم اعلام کرده که سردخانه این بیمارستان سرریز شده و در اقدامی اضطراری به اجبار ۱۰۰ جسد را در یک گور دسته جمعی دفن خواهد کرد و بستگان نشان قادر به دفن عزیزان خود نیستند. دیروز نیز جنگنده های ارتش رژیم صهیونیستی، بیمارستان اروپایی غزه در جنوب نوار غزه

که شورا همچنان گروگان خودخواهی هیئت های غربی باقی مانده است». اما دیروز در بمباران ها شاهد ورود بمب های جدیدی بودیم که به نظر توسط آمریکا اهدا شده است. دو روز پیش سیمور هرش، تحلیلگر آمریکایی گفته بود: رژیم صهیونیستی در حال برنامه ریزی برای حمله به غزه با استفاده از بمب های مجهز به کیت هدایت «مهمات حمله مستقیم مشترک» (JDAM) است که منجر به نابودی کامل این شهر خواهد شد. منبع مطلع من گفت که طراحان جنگ فعلی اسرائیل متقاعد شده اند که نسخه ارتقا یافته بمب های هوشمند هدایت شونده با کلاهک های بزرگ تر قبل از منفجر شدن ۵۰ تا ۵۰ متر به عمق زمین نفوذ می کنند و با انفجار و موج صوتی ناشی از آن همه را در نیم مایلی می کشند. «برنامه ریزی فعلی مستلزم آن است که حمله با بمب های هوشمند هدایت شونده، در صورت گرفتن مجوز، بسته به اثربخشی اخراج اجباری از شهر غزه - و به دنبال آن تهاجم زمینی فوراً اجرا شود.» البته تنها یکی از سناریوهای عملیات پیش دستانه مقاومت، یک حمله موشکی سراسری به نقاط کلیدی رژیم صهیونیستی و ایالات متحده در منطقه است زیرا هر هجوم زمینی، بدون از کار انداختن فرودگاه ها و پایگاه های هوایی رژیم و آمریکا، محکوم به شکست یا تحمل هزینه های سنگین است. این برنامه ای بوده که همواره در کنشوی فرماندهی محور خاک دارد. محور مقاومت هم تصمیم و هم اراده ورود به جنگ منطقه ای را دارد اما طرف مقابل حتی تصمیم و طرح دقیق اجماعی برای ورود به غزه ندارد. دوشنبه شب نیز بایدن با السودانی تماس گرفته تا گروه های عراقی را از تشدید تنش منصرف کند؛ وی بهتر می داند خط قرمز مقاومت در کنار حمله زمینی و ورود آمریکا، تداوم کشتار نیز هست که با تداوم جنایت توسط بمب های اهدایی آمریکایی، طرح ورود محور نیز عملیاتی خواهد شد که پادگان های تروریست های آمریکایی به دلیل پشتیبانی اطلاعاتی، عملیاتی نیز از اهداف مشروع محور مقاومت به شمار می روند.

بیانیه های حزب...

دیروز همچنین ارتش اسرائیل با استفاده از بمب های سقفری، مواضع حزب... را در

نزدیکی مرز گلوله باران کرد. همزمان، حزب... لبنان در بیانیه اول خود اعلام کرد که مجاهدان مقاومت اسلامی صبح دیروز یک جنگ افزار ارتش رژیم صهیونیستی را در پایگاه المطله در شمال فلسطین اشغالی. هدف قرار داده و تلفاتی قطعی به دشمن وارد کردند. در بیانیه دیگر حزب... لبنان آمده که مجاهدان مقاومت اسلامی ظهر دیروز نیز یک تانک ارتش رژیم صهیونیستی را در منطقه نظامی «رامیم» (شمال فلسطین اشغالی) هدف قرار دادند که این حمله باعث وقوع تلفات در دشمن شد. حزب... در بیانیه دیگر خود اعلام کرد که مجاهدان مقاومت اسلامی ۵ مقر صهیونیستی مرزی زرعیت، الصدح، جبل الدیر، المالکیه و بر که ریشارا با سلاح مناسب هدف حمله مستقیم قرار دادند. حزب... همچنین با صدور بیانیه ای از شهادت ۴ نفر از رزمندگان خود خبر داد. اورشلیم پست نوشت: یکی از علل تاخیر حمله زمینی ارتش اسرائیل به غزه، نگرانی فزاینده از این موضوع است که حزب... لبنان جبهه جدیدی علیه اسرائیل باز کند. بنیامین نتانیا هو نخست وزیر اسرائیل هم ایران و حزب... را به دست داشتن در جنگ غزه متهم کرد و هشدار داد که به ایران و حزب... می گویم که ما را در مرزهای شمالی آزمایش نکنید!



پیشخوان بین الملل



تیترو عکس نخست روزنامه فرانسوی لیبراسیون: «بنیامین نتانیا هو، او چه می دانست؟»، «خشم و انتقادهای در اسرائیل علیه

نخست وزیر که متهم به نادیده گرفتن حملات تروریستی است و غیبت او پس از حملات آشکار شده، افزایش یافته است»

نمای روز



حضور بلینکن وزیر خارجه آمریکا در جلسه کابینه جنگ اسرائیل

کارتون روز



استیو بل، کاریکاتوریست روزنامه انگلیسی گاردین به دلیل ترسیم کاریکاتوری از نخست وزیر اسرائیل از کار اخراج شد. بل گفته بعد از ترسیم این کاریکاتور از دفتر روزنامه با او تماس گرفته و گفته اند که تصویر نتانیا هو یادآور عبارت «یک پوند گوشت» از شخصیت «شایلاک» در داستان «تاجر ونیزی» اثر ویلیام شکسپیر است. شایلاک به دلیل ریاکاری و طمع بیش از حد یکی از بدنام ترین شخصیت های یهودی در ادبیات انگلیسی به شمار می رود.

گروه توسعه ساختمان
تدبیر
(سهامی خاص)

شرکت توسعه عمران امید
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۳۸۳۶۰

مزایده عمومی ۱۴۰۲-۱۴

ردیف مزایده	نام شهر	نام پروژه	نشانی پروژه	مورد واگذاری	کاربری	پیشرفت فیزیکی	طبقه/موقعیت واحد	میزان تقریبی (متر مربع)	قیمت کل پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	مشهد	بستان	خیابان ملک الشعراء، خیابان بستان، بین بستان ۸ و ۱۰، پلاک ۵۰	صورت یکجا به پروژه به صورت یکجا	مسکونی	۹۳٪	۵ طبقه طبقات اول تا سوم بصورت تک واحدی طبقه ۵ و ۵ به صورت دوپلکس	۵۸۰	۲۶۶/۸۴۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد ۷۱٪ تحویل ۵۰٪ طی اقساط ۸ ماهه

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد کل پروژه موسوم به "بستان" بشرح مشخصات جدول ارائه شده و مندرج در اسناد مزایده را به صورت یکجا و با شرایط ویژه **(نقد و اقساط بدون بهره)** از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.

تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحد فروش.

شماره های تماس: ۸۸۱۹۱۷۴۹، ۸۸۵۴۸۳۶۹ و ۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی ۴۱۳۳) (دفتر فروش)

مشهد: خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۸، پلاک ۱۲۸، طبقه ۶، واحد ۱۳

شماره های تماس: ۳۸۵۹۵۴۵۱، ۳۸۵۵۱۶۲۰ و ۰۵۱۰۳۸۵۵۱۶۲۰

شرایط فروش:

- برگزارکننده مزایده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.

مزایده عمومی فروش و واگذاری املاک و واحدهای تجاری متعلق به شهرداری مشهد مقدس

معاونت اقتصادی شهرداری مشهد در نظر دارد در راستای تحقق اهداف توسعه شهری و ایجاد منابع در آمدی پایدار و با استفاده از توان بخش خصوصی، نسبت به فروش و واگذاری املاک و واحدهای تجاری متعلق به شهرداری به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به صورت نقدی (۹۰٪ نقد و مابقی آن در زمان انتقال سند مالکیت) اقدام نماید. لذا متقاضیانی که تمایل به شرکت در این مزایده را دارند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به سامانه مناقصه و مزایده شهرداری مشهد، به نشانی OLDETS.MASHHAD.IR مراجعه فرمایند.

ردیف	طبقه	کاربری	شماره واحد-آدرس	مساحت	بالکن	ارزش کل واحد تجاری (ریال)
۱	زیرزمین	واحد تجاری	نیش خیابان صاحب الزمان (عج)- واحد B۲۹ ساختمان امجد	۳۰.۹۲	۰	۲۳.۱۷۲.۳۶۸.۴۲۱
۲	زیرزمین	واحد تجاری	نیش خیابان صاحب الزمان (عج)- واحد B۲۲ ساختمان امجد	۲۶.۶۹	۰	۲۰.۴۶۰.۵۲۶.۳۱۶
۳	همکف	واحد تجاری	نیش خیابان صاحب الزمان (عج)- واحد G۳ ساختمان امجد	۴۳.۹۴	۰	۴۷.۲۶۸.۴۲۱.۰۵۳
۴	اول	واحد تجاری	نیش خیابان صاحب الزمان (عج)- واحد F۲ ساختمان امجد	۹۲.۰۸	۰	۴۶.۴۰۹.۲۱۰.۵۲۶
۵	اول	واحد تجاری	نیش خیابان صاحب الزمان (عج)- واحد F۱۶ ساختمان امجد	۴۱.۵۶	۰	۲۲.۵۴۶.۰۵۲.۶۳۲
۶	زمین و پروانه	تجاری-اقامتی	واقع در ضلع شمال شرقی بل حافظ (ابتدای خیابان کوشش)	۶۳۱۴.۵۳	۰	۵.۰۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

آخرین مهلت تحویل پاکتا: ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸

محل تحویل اسناد: مشهد، خیابان دانشگاه، برج آلتون، طبقه ۱۸، دبیرخانه معاونت اقتصادی و سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی

ضمناً جهت پاسخگویی به هرگونه سوال و بمنظور هماهنگی از طریق شماره تلفن ۳۱۲۹۱۶۱۸ (مدیریت سرمایه گذاری و مشارکتها) اقدام فرمایند.