شاخص

سیاه و سپید رشد تولید خودرو در نیمسال ۱۴۰۲

آمارهای وزارت صمت حاکی از این است که در شش ماهه نخست امسال، تولید انواع خودرو در کشور به حدود ۶۴۳ هزار دستگاه رسیده که این رقم نسبت به دوره مشابه سال گذشته، رشد ۲۳ درصدی را نشان می‌دهد. در این مدت همچنین تولید خودروی سواری به بیش از ۵۴۵ هزار دستگاه رسیده که افزایش ۱۹ درصدی نسبت به شش ماهه سال گذشته دارد. این آمارها در حالی است که طبق اظهارات وزیر سابق صمت در فرودین، هدف تولید حداقل یک میلیون و ۶۰۰ هزار دستگاه خودرو برای سال جاری تعیین شده است. بنابراین به نظر می‌رسد دسترسی به این هدف، نیازمند سرعت گرفتن بیشتر تولید خودرو و عبور این صنعت از چالش‌های کنونی در حوزه قیمت‌گذاری است.

بازار خبر

کاهش ۱۰ تا ۲۰ هزار تومانی قیمت گوشت قرمز

ایرنا- رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی از کاهش ۱۰ تا ۲۰ هزار تومانی قیمت گوشت قرمز در بازار نسبت به هفته گذشته خبر داد و گفت: عرضه گوشت داخلی و وارداتی در بازار تداوم دارد و هیچ کمبودی وجود ندارد. «علی اصغر ملکی» درباره قیمت دام زنده و گوشت قرمز در بازار، افزود: اکنون گوشت گوسفندی مورد نیاز کشور از محل تولید داخلی و وارداتی به‌وفور در حال تامین است و طبق گفته مسئولان قرار است این مهم استمرار یابد.

مصوبه شورای رقابت برای قیمت بالاتر برای خودروی زوتی

فارس- شورای رقابت در جلسه ۶۱۰ خود به استناد ماده ۳-۱ دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری مصوب جلسه ۵۴۳، پس از بررسی پیشنهاد کارگروه خودرو، قیمت محاسبه شده خودروی زوتی ZOTYEDL5(T۳۰۰) وارداتی شرکت پارس خودرو اعلامی توسط سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان را تصویب کرد. بر این اساس قیمت محاسباتی خودروی زوتی درب کارخانه ۸،۲۶۵،۰۹۸،۵۳۹ ریال تعیین شد. این در حالی است که وزارت صمت در فروش اخیر خودروهای وارداتی، قیمت علی‌الحساب خودروی زوتی را برای مشتریان ۷۷۰ میلیون تومان اعلام کرده بود.

خودداری ایران خودرو از عرضه بیش از ۲۱۰۰ هایمای تولیدی در شهریور

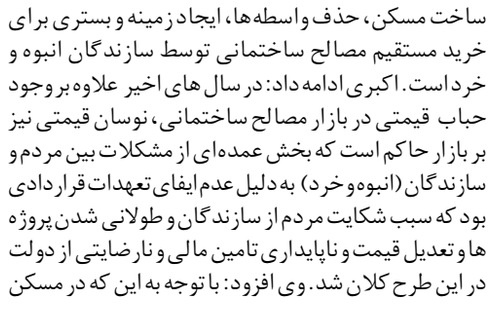
طبق گزارش رسمی روز ۵ مهر ایران خودرو به سازمان بورس، شهریور ۱۴۰۲ این شرکت از عرضه ۸۸ درصد هایماهای تولیدی خودسرباززده است. به گزارش خبرگزاری فارس، گزارش رسمی ایران خودرو به سازمان بورس نشان می‌دهد این شرکت شهریور امسال ۲۴۱۰ دستگاه هایما تولید کرده اما فقط ۲۶۳ دستگاه را به مشتریان فروخته است و ۲۱۴۷ دستگاه هایمای تولیدی خود در شهریور را عرضه نکرده است. طبق مصوبه شورای رقابت، خودروسازان موظف به عرضه مستمر همه تولیدات خود در سامانه یکپارچه فروش خودرو هستند و از طرفی ایران خودرو نیز تا پایان سال ۱۴۰۳ همه هایماهای تولیدی خود را پیش‌فروش کرده است. این در حالی است که مردمی که در سامانه یکپارچه، نوبت تحویل خودروی آنان تابستان ۱۴۰۲ بوده است کماکان بلاتکلیف و نگران افزایش قیمت کارخانه‌ای این خودرو هستند. در این باره، احمد نعمت‌بخش، دبیر انجمن خودروسازان در گفت‌وگو با فارس، با اشاره به درخواست افزایش قیمت دو خودروساز داخلی، گفت: دو شرکت ایران خودرو و سایپا حدود یک ماه پیش درخواست افزایش قیمت را به سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان ارائه کرده‌اند. وی مدعی شد: بر اساس محاسبات انجام‌شده و مدارک ارائه‌شده از سوی شرکت‌های خودروساز داخلی (ایران خودرو و سایپا)، هزینه‌های تولید و مواد اولیه خودروسازان داخلی مشمول ۳۵ تا ۳۸ درصد افزایش قیمت شده است، بنابراین باید محصولات این خودروسازان نسبت به قیمت تمام‌شده خودرو در اردیبهشت افزایش یابد، قطعا عدم افزایش قیمت خودرو متناسب با افزایش هزینه‌ها، موجب زیان سهامداران خودرو است.

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	اعلام نشده	۵۳۱،۱۰۰	۶۱۲،۱۸۰	۶۹،۸۰۰	۱۳۹،۲۶۰	۲۳،۴۵۷،۰۰۰	۲۸۳،۱۰۰،۰۰۰ (▼۴،۴۰۰،۰۰۰)	۱۵۲،۵۰۰،۰۰۰	۱۰۲،۵۰۰،۰۰۰	۴۷۱،۰۰۰

نهضت ملی مسکن در محاصره ۳ چالش

نهضت ملی مسکن در حالی پس از گذشت دو سال، پیشرفت ۲۵ درصدی دارد که چالش‌های سه‌گانه تامین منابع مالی بالا رفتن هزینه‌های ساخت و همچنین ضعف در به‌کارگیری فناوری‌های نوین آن را احاطه کرده‌اند

محمد حقگو- نهضت ملی مسکن در حالی دو سالگی خود را پشت سر می‌گذارد که پیشرفت آن در این مدت، کمتر از حد انتظار و حدود ۲۵ درصد بوده است. اگر چه عمده نگاه‌ها به درستی در این مسیر به ضعف تامین منابع مالی بانک‌ها معطوف شده است، با این حال، به نظر می‌رسد لااقل دو عامل دیگر نیز به عنوان چالش پیش روی آن قرار دارند. اولین عامل، تورم روزافزون است که از مسیر طولانی شدن ساخت، بار مضاعفی بر دوش این طرح نهاده و هزینه‌های ساخت آن را به بیش از ۸ میلیون تومان رسانده است. رقمی که هزینه ساخت یک واحد معمولی را تا حدود یک میلیارد تومان نیز می‌رساند. عامل دیگر نیز به کماکان مهجور ماندن استفاده از فناوری‌های نوین و در صورت لزوم واردات این فناوری‌ها بر می‌گردد.



■ **نهضت ملی مسکن دو سال، تنها ۲۵ درصد پیشرفت**

در ماه‌های گذشته برخی رسانه‌ها با فرا رسیدن مثلاً موعد یک ساله نهضت ملی مسکن، این موضوع را مطالبه می‌کردند که در پایان این مدت باید یک میلیون مسکن ساخته می‌شد. پرواضح است که این قضاوت با توجه به فرایندهای ساخت و ساز، محل اشکال است. با این حال، انتظار این بوده که به موازات گذشت زمان، پیشرفت این پروژه نیز متناسب باشد. در این زمینه اما دو روز قبل، رضایی رئیس کمیسیون عمران مجلس، از پیشرفت تنها ۲۵ درصدی ۱/۵ میلیون واحد مسکونی خبر داده است.

■ **بار ۱۰۰ درصدی ریسک گذر زمان به دوش متقاضیان**

جای مطالبه و گلایه جدی از مسئولان این پروژه بزرگ وجود دارد بابت این که همه ریسک‌های ناشی از گذشت زمان در این پروژه بر دوش متقاضیان گذاشته شده است. در دو سال گذشته، هزینه‌های ساخت در این طرح از حدود ۶ به بیش از ۸ میلیون تومان در هر متر مربع افزایش یافته است که اگر چه روی کاغذ، تنها شاهد افزایش حدود ۳۷ درصدی هزینه‌های ساخت هستیم، اما همین افزایش در دو سال به معنای افزایش حدود ۲۰۰ میلیون تومانی در کل هزینه ساخت است. رقمی که تامین آن حتی با فرض افزایش تسهیلات بانکی، روز به روز از دسترس خانوارها دورتر می‌شود. به تبع آن نیز، امکان خروج خانوارها از طرح با این وضعیت افزایش خواهد یافت.

اوج فاجعه در این باره را می‌توان در خبری که خبرگزاری تسنیم منتشر کرده، دید. در هفته‌های اخیر ظاهرا اداره راه و شهرسازی استان تهران با ارسال پیامک هشدار از متقاضیان خواسته تا آورده خود را به ۲۲۰ میلیون تومان افزایش دهند. آن هم در شرایطی که گویا برخی از این پروژه‌ها حتی آغاز هم نشده‌اند! با این حساب معلوم نیست این متقاضیان تا کی باید منتظر اتمام پروژه و به موازات، اتمام فرایند واریز نقدی برای خط نخوردن از فهرست متقاضیان باشند!

■ **تکالیف بر زمین مانده دولت در راستای کاهش هزینه تمام‌شده**

نکته قابل تامل این جاست که طبق قانون جهش تولید مسکن، قرار بوده لااقل بخشی از این ریسک توسط دولت جبران شود که به هر دلیلی تاکنون این مهم انجام نشده است. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دولت در تاریخ ۲۴ مهر، اکبری دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ماده ۱۳ قانون جهش تولید مسکن گفته است: ماده ۱۳ قانون جهش تولید مسکن چندین وظیفه را برای وزارت امور اقتصاد و دارایی، وزارت صمت و وزارت راه و شهرسازی تعیین کرده که شامل پوشش خطرپذیری ساخت مسکن، حذف واسطه‌ها، ایجاد زمینه و بستری برای خرید مستقیم مصالح ساختمانی توسط سازندگان انبوه و خرد است. اکبری ادامه داد: در سال‌های اخیر علاوه بر وجود حباب قیمتی در بازار مصالح ساختمانی، نوسان قیمتی نیز بر بازار حاکم است که بخش عمده‌ای از مشکلات بین مردم و سازندگان (انبوه و خرد) به دلیل عدم ایفای تعهدات قراردادی بود که سبب شکایت مردم از سازندگان و طولانی شدن پروژه‌ها و تعدیل قیمت و ناپایداری تامین مالی و نارضایتی از دولت در این طرح کلان شد. وی افزود: با توجه به این که در مسکن حمایتی حدود ۴۰ درصد قیمت مسکن را مصالح ساختمانی تشکیل داده و در این بخش افزایش قیمتی بیش از ۶۰ درصد در سال‌های اجرای طرح ثبت شده است، ضرورت دارد تا پوشش خطرپذیری ساخت مسکن از طریق پوشش خطرپذیری مصالح ساختمانی توسط وزارت امور اقتصاد و دارایی طبق حکم ماده ۱۳ قانون جهش تولید مسکن فراهم شود که این مهم با گذشت حدود دو سال از ابلاغ طرح انجام نشده است.

■ **عقب افتادگی نظام بانکی در تامین مالی نهضت ملی**

در شرایطی درصد پیشرفت ساخت ۱/۵ میلیون واحد نهضت ملی تنها ۲۵ درصد عنوان شده که شاهد عقب‌نشینی بانک‌ها از این طرح هستیم. طبق آمارهای ارائه‌شده توسط ابوالفضل نوروزی سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه، بانک‌ها تنها به ۱۸/۵ درصد تکالیف خود نسبت به آن چه در قانون جهش تولید مسکن به آن تصریح شده عمل کرده‌اند. به طوری که در دو سال اجرای این طرح می‌بایست در مجموع ۸۱۸ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت می‌کردند که متاسفانه این رقم از ۱۳۰ هزار میلیارد تومان فراتر نرفته است. همین موجب شده تا به گفته اسماعیلی مدیر عامل صندوق ملی مسکن، بانک‌های متخلف بر اساس قانون جهش مسکن در سال ۱۴۰۰، ۴۹ هزار میلیارد تومان و در سال ۱۴۰۱، ۹۱ هزار میلیارد تومان جریمه شوند. به نظر می‌رسد برای باز شدن قفل تامین مالی نهضت ملی مسکن از جانب بانک‌ها هنوز باید منتظر سالم‌سازی هر چه بیشتر نظام بانکی از شرایط ناتراز کنونی باشیم.

■ **قصه کهنه ورود سازندگان خارجی به طرح!**

در شرایطی که در دنیا کوردهای عجیبی از ساختمان سازی به ثبت رسیده است، صنعت ساخت مسکن در ایران کماکان از به‌کارگیری فناوری‌های قدیمی رنج می‌برد. در این باره، اگر چه از همان ابتدا یعنی در سال ۱۴۰۰، صحبت‌هایی مبنی بر مذاکره برای ورود سازندگان چینی یا ترکیه‌ای مطرح شد، با این حال تاکنون، این موضوع محقق نشده است. با همه این اوصاف، دیروز اسماعیلی مدیر عامل صندوق ملی مسکن از مذاکره با حدود ۱۰ شرکت خارجی اروپایی و آسیایی برای ورود فناوری‌های جدید ساخت و ساز خبر داد که باید منتظر ماند و دید که آیا این بار، این چالش طرح نهضت ملی رو به بهبود خواهد گذارد یا خیر.

یادداشت

فقر قانون در مقابله با احتکار خودرو

حسین بردبار: خبرگزاری ایرنا دیروز در خبری اعلام کرد که گزارش رسمی ایران خودرو به سازمان بورس نشان می‌دهد این شرکت شهریور امسال ۲ هزار و ۴۱۰ دستگاه «هایما» تولید کرده اما فقط ۲۶۳ دستگاه را به مشتریان فروخته است و ۲ هزار و ۱۴۷ دستگاه هایمای تولیدی خود در شهریور را بدون تحویل به متقاضیان، احتکار کرده است. البته این خبر تنها در خصوص یک نشان تجاری متعلق به یک شرکت خودروسازی در کشور است و در این خبر هیچ گونه بررسی درباره سایر نشان‌های تجاری و سایر شخصیت‌های حقوقی و حقیقی وجود ندارد؛ اما بر هیچ عقل سلیمی پوشیده نیست که اگر می‌شد بررسی دقیق و میدانی درباره پدیده احتکار خودرو در کشور صورت بگیرد، دست‌های متعدد پنهان و پشت پرده متصل به کانون‌های ثروت و قدرت از نوع حقیقی و حقوقی ممکن بود برملا شود که آمارهای این چنینی را خیلی بزرگ‌تر می‌کرد؛ از برخی آدم‌های دلال مسلک گرفته که چند خودرو در احتکار خود دارند تا برخی شرکت‌های بزرگ شبیه خبر فوق که آمار آن چند هزار تایی است و همین مسئله بلایی است که به جان قیمت‌گذاری خودرو افتاده است و بازار آن را هر زمان به بهانه‌ای ملتهب می‌کند. اما اکنون پرسش اساسی آن است که چه راهکاری برای درمان این بیماری مزمن اقتصاد خودرو وجود دارد؟ درمان این بیماری و البته برخی بیماری‌های مشابه اقتصادی نظیر دپوی مسکن و آپارتمان و امثال آن در اجرای همزمان دو گونه مالیات‌ستانی است؛ یکی مالیات بر عایدی سرمایه و دیگری مالیات بر مجموع درآمد. اگر بسترهای حاکم بر نظام اقتصادی کشور به گونه‌ای شود که مالکیت بیش از یک خودرو یا مسکن و معاملات مکرر و موارد مشابه را مشمول این دو نوع مالیات کند، رفتارهای سوداگرانه نظیر احتکار و معاملات مکرر و در نتیجه ایجاد التهاب در بازار آن‌ها کنترل می‌شود. البته مجلس شورای اسلامی با تصویب طرح مالیات بر سوداگری وسفته‌بازی از تابستان امسال در این مسیر قدم گذاشته است اما این مصوبه به دلیل ایرادات شورای نگهبان اجرایی نمی‌شود و البته در صورت اجرای کامل نیز به دلیل خلأ قانونی برای اجرای مالیات بر مجموع درآمد، همچنان امکان راه‌های فرار برای سوداگران حقیقی و حقوقی وجود دارد.

آگهی مزایده عمومی (مرحله دوم)

سازمان مجتمع های فرهنگی سیاحتی کوثر (هتل قدس) به نشانی مشهد، میدان بیت المقدس، ابتدای خیابان شهید اندرزگو، نبش شهید اندرزگو ۲ در نظر دارد بهره برداری از :
۱- آشپزخانه و رستوران هتل قدس ۲- تریای ورودی
۳- مغازه ورودی هتل ۴- غرفه باقلوا فروشی
خود را از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره به افراد واجد شرایط واگذار نماید.
لذا متقاضیان میتوانندجهت بازدید ودریافت اسناد مزایده در ساعات اداری ازتاریخ درج آگهی به مدت یک هفته به نشانی فوق الذکر مراجعه نمایند.
مهلت زمان ارائه پیشنهادات : تا ساعت ۱۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲
زمان بازگشایی پیشنهادات : تا ساعت ۱۱ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
تضمین شرکت در مزایده : ۵ درصد قیمت پایه کارشناسی به صورت ضمانت نامه بانکی و یا واریز وجه نقد به شماره حساب ۰۱۱۶۳۳۷۱۷۵۰۰۸ بانک صادرات به نام هتل قدس
جهت کسب اطلاعات با شماره ۹-۳۲۲۱۲۲۲۷-۰۵۱ تماس حاصل گردد . ۳۹۶۲۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۱۴۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم جواد علی پور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۹۸۰ صادره از بردسکن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۰/۱۹ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۷ اصلی واقع در بخش ۶ شهرستان بردسکن خریداری از غلامحسین تقدیسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف۲۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
غلامرضا گنج بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۱۴۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد علی پور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۹۸۰ صادره از بردسکن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۹/۷۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۶ اصلی واقع در بخش ۶ شهرستان بردسکن خریداری از محمد علی پور فرزند عبدالوهاب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
غلامرضا گنج بخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۱۴۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد علی پور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۹۸۰ صادره از بردسکن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۰/۰۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۶ اصلی واقع در بخش ۶ شهرستان بردسکن خریداری از سیف اله ضرغامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
غلامرضا گنج بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک

صرفه‌جویی در زمان
+ سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
www.37010.ir
پرداخت آنلاین