اختصاصی خراسان

تک تیرانداز قاتل در گفت‌وگو با خراسان بیان کرد

۱۶ سال زندگی وحشت‌آلود!

از ترس این که مبادا شناسایی شوم، برای فرزندانم شناسنامه نگرفتم و به مدرسه هم نفرستادم!

سید خلیل سجادپور - بعد از آن که با اسلحه کلاشینکف به سوی کارگران پل باستانی شلیک کردم، چند روزی را در کوه‌های اطراف روستا سرگردان بودم تا این که در تاریکی یکی از شب‌های تابستان مخفیانه به سراغ خانواده‌ام رفتم و آن‌ها را به مشهد آوردم اما ۱۶ سال با ترس و وحشت زندگی کردم تا این که...

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، این‌ها بخشی از اظهارات قاتل ۵۲ ساله‌ای است که در عملیات سحرگاهی کارآگاهان پلیس آگاهی خراسان رضوی به فرماندهی سرهنگ ولی نجفی دستگیر شد. او پس از آن که به سوالات تخصصی قاضی ویژه قتل عمد مشهد پاسخ داد پشت میله‌های بازداشتگاه قرار گرفت تا هماهنگی‌های قضایی برای انتقال وی به استان ایلام (محل ارتکاب جنایت) صورت گیرد. در همین حال فرصتی به دست آمد تا گفت‌وگویی با این قاتل بی‌رحم انجام دهیم و سرگذشت او را برای مخاطبان گرانقدر روزنامه خراسان به دستگاه چاپ بسپاریم.

خودت را معرفی می‌کنی؟ من «حسین -ق» واهل شیروان چرداول هستم.

سواد هم داری؟ ۳ یا ۴ کلاس در نهضت سوادآموزی درس خواندم، اما خواندن و نوشتن بلد نیستم!

پدرت چه کاره است؟ او زمانی که من ۵ سال بیشتر نداشتم به‌خاطر ابتلا به بیماری سرطان فوت کرده بود.

چند خواهر و برادر هستید؟ من تک پسر هستم ولی ۳ خواهرم که از من بزرگ‌تر بودند ازدواج کردند و من تنها با مادرم زندگی می‌کردم.

مخارج زندگی را مادرت تامین می‌کرد؟ بله! البته بیشتر نهادهای امدادی مانند کمیته امداد امام خمینی (ره) کمک مالی می‌کردند.

خودت هم کار می‌کردی؟ من از همان دوران نوجوانی مشغول کار بودم، آن زمان در رودخانه کنار روستا ماهیگیری می‌کردم و در کنار جاده به مسافران یا رانندگان محلی می‌فروختم! گاهی هم کارگری می‌کردم.

متاهلی؟ بله!

با همسرت چگونه آشنا شدی؟ من ۲ بار ازدواج کرده‌ام، بار اول سال ۶۸ بود، آن زمان ۱۸ ساله بودم که با یکی از اقوام پدری‌ام ازدواج کردم. آن‌ها در یکی دیگر از روستاهای هلیلان ساکن بودند اما بعد از چند سال زندگی مشترک و در حالی که ۲ فرزند داشتیم از یکدیگر جدا شدیم.

چرا؟ با هم کنار نیامدیم! او توقعات زیادی داشت و من هم به خاطر اوضاع مالی ضعیفی که داشتم هیچ وقت نمی‌توانستم خواسته‌هایش را برآورده کنم به همین خاطر بالاخره طلاق گرفت.

برای بار دوم چگونه ازدواج کردی؟ بعد از این ماجرا به دختر دیگری از اهالی روستای خودمان دل باختم که روبه‌روی منزل مازندگی می‌کردند! بعد هم در سال ۷۴ با هم ازدواج کردیم و اکنون ۳ فرزند حاصل این ازدواج است.

معتادی؟ بله! بعد از ازدواج دوم شروع به مصرف تریاک کردم و حالا هم هر یکی دو روز استفاده می‌کنم.

فرزندانت از ازدواج کرده‌اند؟ پسر و دختری که از همسر سابقم دارم از ازدواج کرده‌اند اما فرزندان دیگرم تازه به سن نوجوانی و جوانی رسیده‌اند!

چه شد که چنین جنایت هولناکی را مرتکب شدی؟ این ماجرا به ۱۶ سال قبل باز می‌گردد شهریور سال ۸۶ بود که من به همراه تعداد دیگری از اهالی روستای باریکه که بسیاری از آنان از بستگان و نزدیکان خودم بودند در یک پروژه مرمت پل باستانی مربوط به میراث فرهنگی کار می‌کردیم اما وقتی موضوع به تعدیل نیرو رسید اختلافی بین کارگران پیش آمد به طوری که هر کس دوست داشت دیگری از کار اخراج شود. من هم جزو آخرین نفراتی بودم که هنوز کار می‌کردم اما برخی از نزدیکانم می‌خواستند من آن جا نباشم این بود که دعوا به راه انداختند و با چاقو و مشت و لگد به من حمله کردند و ۳ ضربه چاقو زدند که هنوز آثار آن روی دست و بازو و سینه‌ام وجود دارد! در این هنگام من که خیلی عصبانی و خشمگین بودم خودم را از زیر دست و پاهای آنان رها کردم و یکسره به سراغ اسلحه‌ای رفتم که درون طویله گوسفندان جاساز کرده بودم. آن را برداشتم و دوباره وقتی به

محل کار بازگشتم، به‌طرف آن ۵ نفر شلیک کردم. من پاهایشان را نشانه گرفته بودم اما زمانی که خواهرزاده‌ام و پسرعمه او را هدف گرفتم ۳ نفر دیگر فرار کردند و آن ۲ نفر هم «نصرت ا... و علی میرزا» روی زمین افتادند. هنگامی که وضعیت و خیم ۲ جوان مجروح را دیدم خودم نیز از آن جا گریختم.

خواهرزاده‌ات که به قتل رسید چند ساله بود؟ نصرت ا... حدود ۱۸ یا ۱۹ سال داشت اما پسرعمه‌اش که او نیز از ناحیه پا مجروح شد ۲۳ ساله بود.

بعد از شلیک کجا رفتی و اسلحه را چه کردی؟ بلافاصله به طرف رودخانه رفتم و سوار همان تیوب‌هایی شدم که با آن‌ها به ماهیگیری می‌رفتیم. قصد داشتم خودم را به آن سوی رودخانه برسانم و لی تیوب واژگون شد و اسلحه کلاشینکف هم درون رودخانه افتاد با این همه چون شنا بلد بودم خودم را به آن سوی رودخانه رساندم و در کوه‌های اطراف روستا پنهان شدم. شب بود که به نزدیکی روستا آمدم و فهمیدم که نصرت ا... (خواهرزاده‌ام) جان باخته است. چند روزی را در کوه بودم تا این که یک شب مخفیانه وارد روستا شدم و به همراه خانواده‌ام به مشهد آمدم.

روزگارت در مشهد چگونه می‌گذشت؟ از همان روزهای اول خانه‌ای را در منطقه شهرک شهید رجایی اجاره کردم و با نام جعلی به صورت مخفیانه زندگی می‌کردم اما هیچ روز خوشی نداشتم. همواره با ترس و وحشت دلهره آوری روزگارم سپری می‌شد. هر لحظه می‌ترسیدم که دستگیر شوم و خانواده‌ام بی‌کس و بی‌سرپناه بمانند! حتی برای خرید هم با ترس و لرز می‌رفتم و مدام اطرافم را می‌پاییدم. هر کسی که به من نگاه می‌کرد خودم را از دید او مخفی می‌کردم، از همه آدم‌ها می‌ترسیدم و احتمال می‌دادم که پلیس لباس شخصی باشد! خلاصه روزهای زجرآوری را در این سال‌ها گذراندم! حتی برای فرزندانم نتوانستم شناسنامه بگیرم و آن‌ها را به مدرسه بفرستم! همه فرزندانم که اکنون به سن جوانی و نوجوانی رسیده‌اند، بی‌سواد هستند! چرا که می‌ترسیدم از این طریق شناسایی شوم.

اسلحه کلاشینکف را چگونه تهیه کردی؟ آن را زمانی که کنار جاده ماهی می‌فروختم از مردی عشایر به مبلغ ۱۵۰ هزار تومان خریدم و در طویله پنهان کردم که همین کار اشتباهم بلای جانم شد! اگر اسلحه نداشتم هیچ وقت دست به چنین جنایت بی‌رحمانه‌ای نمی‌زدم که خواهرزاده خودم را به قتل برسانم!

مادرت در قید حیات است؟ نه! او حدود ۵ سال قبل از این درگیری برای شرکت در عروسی یکی از اقوام به کرمانشاه رفته بود که آن جا به خاطر بیماری فشار خونی که داشت دچار ایست قلبی شد و فوت کرد.

اکنون که دستگیر شده‌ای چه احساسی داری؟ خیلی پشیمانم! از روی اقوام و خواهرم خجالت می‌کشم! دوست دارم زمین دهان باز کند و مرا ببلعد تا با خواهرم رودررو نشوم!

اگر زمان به عقب بازگردد چه می‌کنی؟ اگر هزار بار مرا بزنند، سرم را بالا نمی‌گیرم و با کسی درگیر نمی‌شوم! این عصبانیت و غرور لحظه‌ای بود که کار دستم داد. در این شرایط خودم را کنترل می‌کردم و به خانه ام باز می‌گشتم تا مثل الان روزی هزار بار از ترس مرده و زنده نشوم!

در این مدت چرا خودت را به پلیس معرفی نکردی؟ فرزندانم خردسال بودند و سرپناهی نداشتند اما می‌ترسیدم ولی خیلی عذاب وجدان داشتم و با ترس و وحشتی باورنکردنی زندگی می‌کردم.

در مشهد به چه شغلی مشغول بودی؟ در یکی از انبارهای ضایعاتی بزرگ نزدیک منزل‌مان در کوی مهدی آباد کار می‌کردم. گاهی هم به کارگری مشغول می‌شدم اما از همان منطقه دورتر نمی‌رفتم تا کسی مرا شناسایی نکند!

از خواهرت هم خبر داری؟ تماسی با او نداشتم البته چند نفر را قبلاً نزد او برای رضایت فرستاده بودم اما الان شنیدم که شوهر خواهرم نیز فوت کرده است!

فکر می‌کردی روزی دستگیر شوی؟ اگرچه با نام جعلی در مشهد زندگی می‌کردم و احتمال می‌دادم روزی دستگیر شوم اما هیچ گاه تصور نمی‌کردم در آن ساعت سپیده دم پلیس را بالای سرم ببینم...

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، تحقیقات بیشتر درباره این پرونده جنایی که خبر آن دهم مهر در صفحه حوادث روزنامه خراسان منتشر شد در حالی ادامه دارد که هماهنگی‌های لازم با دستورهای ویژه قاضی دکتر صادق صفری برای انتقال تک تیرانداز بی‌رحم به استان ایلام صورت گرفته است.

در امتداد تاریکی

قصه زنی که دزد شد!

بعد از آن که از همسرم طلاق گرفتم با فردی ازدواج کردم که مدعی بود همسرش را به خاطر خیانت طلاق داده است ولی او مردی رفیق باز و خوشگذران بود. در این شرایط من هم به مواد مخدر آلوده شدم و زمانی به خودم آمدم که...

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، این‌ها بخشی از اظهارات زن ۳۸ ساله‌ای است که به اتهام دستبرد به یک فروشگاه لباس در مشهد دستگیر شده بود. این زن جوان که مدعی بود سرگذشت تلخی دارد، پس از آن که به سوالات تخصصی افسر تجسس درباره ماجرای سرقت لباس‌ها پاسخ داد، در تشریح زندگی تاسف بارش به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری سپاد مشهد گفت: در یکی از روستاهای جلگه رخ از توابع استان خراسان رضوی به دنیا آمدم و تا مقطع ابتدایی تحصیل کردم. پدرم روی زمین‌های دیگران کشاورزی می‌کرد و مادرم نیز با ژاکت و شال گردن بافتن کمک حال مخارج زندگی بود اما اوضاع اقتصادی اسفباری داشتیم چرا که خواهرم به بیماری کلیوی مبتلا بود و برادر ۱۷ ساله‌ام نیز نوجوانی معتاد و رفیق باز بود که روزگار ما را به آشفتگی کشاند. او در حال خماری من و مادرم را به باد کتک می‌گرفت و برای تامین هزینه‌های اعتیادش ما را تهدید می‌کرد... آن زمان من ۱۲ سال بیشتر نداشتم و پدرم بدون این که من باخبر باشم، خواستگارانم را رد می‌کرد تا این که به مالک زمین‌ها بدهکار شد و این بدهکاری مدام افزایش می‌یافت. در این میان اما پسر صاحبکار پدرم که جوانی خوش‌تیپ بود عاشق من شد و بدین ترتیب پدرش مرا از پدرم خواستگاری کرد. او مردی ثروتمند بود و به پدرم فشار می‌آورد یا با ازدواج ما موافقت کند یا بدهکاری‌اش را بپردازد! پدرم از او خواست مدتی مهلت بدهد تا بتواند بدهکاری‌اش را پرداخت کند ولی «جعفرآقا» موافقت نکرد. از سوی دیگر من وقتی اوضاع را این گونه دیدم حاضر شدم با «پویا» ازدواج کنم! خلاصه بدون مهریه و جهیزیه در حالی پای سفره عقد نشستم که فقط ۱۴ سال داشتم. چند ماه ابتدای زندگی مشترکمان به خوبی گذشت و ما در طبقه بالای ساختمان پدر شوهرم ساکن شدیم اما آرام آرام فهمیدم که پدر شوهرم و همسرم هر دو در زمینه معاملات غیر قانونی و قاچاق فعالیت دارند. حتی «جعفرآقا» در حیاط منزلشان گیاه خشخاش کشت می‌کرد و آن‌ها را می‌فروخت. همسرم نیز تا نیمه شب با دوستانش به قماربازی و مصرف مواد مشغول بود و بارها با خواری به زندگی ادامه می‌داد. در این شرایط آن‌ها مرا که باردار بودم به شدت تحقیر می‌کردند و به چشم یک کلفت به من می‌نگریستند به طوری که با مصرف قرص دست به خودکشی زدم و فرزندم سقط شد، اما خودم که نجات یافته بودم از «پویا» طلاق گرفتم و به خانه پدرم بازگشتم. آن جا هم به خاطر وجود برادر معتادم روزگار بدی را سپری می‌کردم و زجر می‌کشیدم تا جایی که به دلیل افسردگی شدید در بیمارستان روان پزشکی ابن سینا بستری شدم. بعد از بهبودی در مشهد کار می‌کردم و در خانه یکی از دوستانم ساکن بودم تا این که با «حامد» آشنا شدم. او ادعا می‌کرد به خاطر خیانت همسرش، او را طلاق داده است و به تنهایی زندگی می‌کند. من هم بدون اطلاع خانواده‌ام به عقد «حامد» درآمدم اما در همان روزهای اول زندگی مشترک فهمیدم که او هم مردی رفیق باز و خوشگذران است و خودش به همسرش خیانت کرده است! او همه دسترنج و پول‌های مرا می‌گرفت و صرف اعتیادش می‌کرد. در این شرایط بود که من هم کم کم به سوی مواد مخدر کشیده شدم و زمانی به خودم آمدم که دیگر برای تهیه مواد مخدر دست به سرقت می‌زدم و...

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است با صدور دستوری ویژه از سوی سرهنگ جوادیعقوبی (رئیس کلانتری سپاد مشهد) بررسی‌های تخصصی درباره سرقت‌های احتمالی دیگر این زن جوان ادامه یافت و اقدامات مشاوره‌ای برای رهایی او از منجلاب اعتیاد نیز آغاز شد.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۳۲۰ کلاسه ۸۱۳ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی کوهی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۷۰۹۳۲ کد ملی ۰۸۹۰۱۷۰۹۳۲ صادره فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۱٫۸۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۳۰۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا و اراضیه کوهی احدی از ورثه آقای عباس کوهی محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۰۸،۰۴

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۳۷۹۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۳۵ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۳۶ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۳۹ کلاسه ۷۵۴ و ۷۵۵ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمید سیدی به شناسنامه شماره ۳۰۲ کد ملی ۰۹۰۱۱۲۷۹۲۲ صادره فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ و خانم معصومه عاملی بافنده به شناسنامه شماره ۵۲۵ کد ملی ۰۹۰۱۱۴۰۴۴۹ صادره فرزند محمود در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۰٫۰۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۷۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کلیه مالکیت محمود عاملی بافنده احدی از ورثه محمدعلی عاملی بافنده محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۰۸،۰۴

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۳۷۹۷۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۱۱۲ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۱۱۱ کلاسه ۷۵۱ و ۷۵۲ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه هاشمی بافنده به شناسنامه شماره ۲۳۰۵۵ کد ملی ۰۹۰۱۲۲۴۵۰۲ صادره فرزند محمود در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۹٫۹۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۷۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین عاملی بافنده احدی از ورثه محمدعلی عاملی بافنده محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۰۸،۰۴

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۳۷۹۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۸۰ کلاسه ۱۴۵ - ۱۴۰۲ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز امیری فروتقه به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۰۹۰۲۲۶۷۷۹۵ صادره فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۵۰٫۴۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه آقای شعبانعلی صمیمی محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۰۸،۰۴

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۳۸۵۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۱۰ کلاسه ۲۰۱ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدجواد قادری به شناسنامه شماره ۶۵۷ کد ملی ۰۹۰۱۰۳۳۸۰۴ صادره مرکزی فرزند سید محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۷٫۲۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سیدجواد قادری محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۰۸،۰۴

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۳۷۹۵۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۹۵ کلاسه ۷۱۳ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد نژاد رمضان به شناسنامه شماره ۲۴ کد ملی ۰۹۰۲۲۹۶۱۵۹ صادره فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۳۷۳٫۹۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا زوار تبریزی محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۰۸،۰۴

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۳۸۳۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۲۹۴ کلاسه ۱۹۳ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا رستمی به شناسنامه شماره ۳۲۵۳ کد ملی ۰۹۰۱۲۲۳۰۰۵ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۱۴٫۹۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عباس رستمی احدی از ورثه محمد رضوانی محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۰۸،۰۴

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۳۸۳۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۴۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۳۹ کلاسه های ۵۸۳ و ۵۸۴ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز امیری فروتقه به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۰۹۰۲۲۶۷۷۹۵ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۵۰٫۴۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از ورثه آقای شعبانعلی صمیمی محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۰۸،۰۴

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۳۸۳۹۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه اسدی رودمعجن فرزند اسماعیل باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ اعیان پلاک ۴۳۳۷۴ فرعی از ۸۰۳۱ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ؛ شش دانگ مالکیت اعیان نامبرده در ذیل دفتر املاک ۲۵۷۴ صفحه ۱۰۶ به شماره ۴۰۸۲۸۵ بنام فاطمه اسدی رودمعجن فرزند اسماعیل ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۸۹۸۴۱ سری الف سال ۹۱ صادر گردیده، سپس برابر سند شماره ۱۴۷۹۱۸ مورخ ۱۳۹۶/۷/۲۳ دفترخانه ۶۴ مشهد در رهن بانک صادرات قرار گرفته و برابر دستور شماره ۱۴۰۱۲۵۹۹۰۰۱۰۱۲۵۳۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۲ شعبه ۶ اجرای احکام مدنی شهرستان مشهد بازداشت دائم میباشد . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید .

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله ، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۳۴۲

۳۸۷۰۰

علی فضلی ــ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس