نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	اعلام نشده	۵۶۴٬۸۲۰	۶۵۴٬۴۳۰	۷۳٬۵۰۰	۱۴۸٬۲۴۰	۲۴٬۷۰۴٬۰۰۰	۳۱۰٬۰۰۰٬۰۰۰ (▲۸٬۵۰۰٬۰۰۰)	۱۶۴٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۱۴٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۹۴٬۶۳۲

بازار ارز به کدام سو می‌رود؟

نرخ ارز بازار آزاد در روزهای اخیر در حالی به بیش از ۵۳ هزار تومان هم رسیده که کارشناسان آن را ناشی از اثر روانی در گیری‌ها در سرزمین‌های اشغالی می‌دانند. با این حال، تحلیل‌ها حاکی از این است که بر خلاف ادوار گذشته رشد نرخ دلار، شرایط ارزی کشور و مخصوصاً مولفه‌های سیاسی مرتبط با آن، در شرایط مناسبی قرار دارد

محمد حقگو- بعد از شوک ارزی اوایل امسال، بازار ارز به مدد سیاست‌های بانک مرکزی، روند مثبت درآمدهای نفتی و همچنین سیاست‌های جانبی دیگر نظیر گسترش چتر مالیاتی و کنترل رشد نقدینگی، روند آرامی را پشت سر گذاشت. به گونه‌ای که اگر چه به طور کوتاه‌مدت، از کمتر از ۵۰ هزار تومان به این حدود یا اندکی بالاتر از آن می‌رسید، اما تاب باقی ماندن در آن سطح را نداشت و مجدد به سطح اولیه باز می‌گشت. با این حال در روزهای اخیر و تقریباً همزمان با آغاز جنگ غزه، این آرامش دستخوش تغییر شد و به عنوان مثال، دیروز در حدود بیش از ۵۳ هزار تومان در فضای مجازی اعلام شد. در بازار طلا نیز هر گرم طلا، هم اینک به نرخ ۲ میلیون و ۳۷۹ هزار تومان و هر قطعه سکه نیز به بیش از ۳۰ میلیون تومان رسیده است. مجموع این شرایط، بر نگرانی‌ها درباره بروز افزایش محسوس دیگر افزوده است. با این حال، باید گفت موارد ی وجود دارد که چشم‌انداز افزایشی دلار را مانند شوک‌هایی که در ماه‌ها یا سال‌های اخیر دیده‌ایم، تا حدزیادی مخدوش می‌کند.

■ **تفاوت مهمی که در افزایش نرخ ارز، این بار وجود دارد...**

در شوک‌های قبلی بازار ارز، عباراتی نظیر این که «وضعیت منابع ارزی خوب است» را زیاد می‌شنیدیم. این بار نیز باید گفت که با در نظر گرفتن یک «امای مهم» چنین وضعیتی به شرح زیر برقرار است:

بهبود جریان و منابع ارزی کشور: از یک سو طبق گزارش منابع مختلف، فروش نفت در دو سال اخیر متحول شده و ارز ناشی از صادرات تا ۲ میلیون بشکه نفت و میعانات در اختیار دولت قرار گرفته است. موضوعی که در چند سال گذشته بی‌سابقه است. در صادرات غیر نفتی نیز کشور وضعیت مناسبی را شاهد است و در مجموع باید گفت که تراز تجاری کشور با در نظر گرفتن نفت، به بیش از مثبت ۲۰ دلار می‌رسد.

آرام ماندن موتور سیاسی انتظارات افزایشی نرخ ارز: اما «اما»ی مهمی که در بالا به آن اشاره شد، در این بخش است. مسئله این جاست که در شرایط کنونی، عامل مهم پیش برنده انتظارات برای افزایش نرخ ارز که ریشه در رویدادهای سیاسی ایران و آمریکا یا به عبارت دیگر تحریم‌ها داشت، نشانه‌های چندان قوی از افزایش را نشان نمی‌دهد. نمونه بارز آن را می‌توان در آزادسازی منابع بلوکه شده کشور در برخی کشورها (نظیر ۵/۵ میلیارد یورو در کره جنوبی و ۱/۷ میلیارد دلار در لوکزامبورگ) دید که هم موجب تقویت جریان و منابع ارزی کشور (مورد اشاره در بالا) می‌شود و هم بیانگر چشم انداز غیر التهابی در این حوزه است. در کنار آزادسازی منابع ارزی، موضع گیری آمریکا در قبال تحولات غزه نیز حاکی از موضع محتاطانه این کشور درباره ایران است. خبرگزاری فارس همچنین به طور مجمل از تمایل کشورهای مختلف برای اعطای وام ارزی به ایران خبر داد که نشانه‌ای دیگر از تسهیل ارزی برای کشور است.

■ **پاسخ به یک جوسازی رسانه‌ای: آیا منابع ارزی واقعاً آزاد شده‌اند؟**

در این جا لازم است به یک جوسازی رسانه‌ای که هدف نهایی آن زیر سوال بردن «آرام ماندن موتور سیاسی انتظارات افزایشی نرخ ارز»، افزایش قیمت دلار تلگرامی و نوسان گیری برخی دلالان است، اشاره کرد. در روزهای اخیر، برخی از این فعالان فضای مجازی، تلاش کرده‌اند آزادسازی ۱/۷ میلیارد دلار منابع ایران در لوکزامبورگ را زیر سوال ببرند. این در حالی است که طبق گزارش خبرگزاری تسنیم، در این باره اساساً به اخبار کشور لوکزامبورگ به نقل از رای دیوان عالی این کشور استناد شده است. نظیر این مسئله در خصوص دسترسی ایران به منابع آزادشده از کره جنوبی نیز وجود دارد. در این باره علی مروی اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی در یادداشتی در فضای مجازی، واکنش جالبی به این موضوع نشان داد و نوشت: «پر برکت‌تر از ۷ میلیارد دلار مسدودی در کره ندیدم. تا حالا معادل ریالی اش که مدت‌هاست توسط دولت پیش خور شده، چندباری با بحث آزادشدنش سعی شد بازار ارز کنترل بشه، الان هم که اپوزیسیون طرفدار رژیم اشغالگر صهیونیستی ادعای استفاده از اون برای تامین مالی حماس در حملات اخیر رو دارند!»

قرینه دیگر برای قابل استفاده بودن منابع آزادشده از کره را می‌توان در اظهارات خود آمریکایی‌ها دید. سخنگوی وزارت خارجه آمریکا در واکنش به افزایش انتقادها و گمانه‌زنی‌ها درباره استفاده جمهوری اسلامی ایران از پول‌های آزادشده از سوی آمریکا، گفت: «توافق برای بازگرداندن شهروندان آمریکایی از ایران هیچ ارتباطی به حمله علیه اسرائیل ندارد.» وی تأکید کرد: «حتی یک سنت از این پول‌ها خرج نشده و از این دارایی فقط می‌توان برای نیازهای بشردوستانه استفاده کرد.»

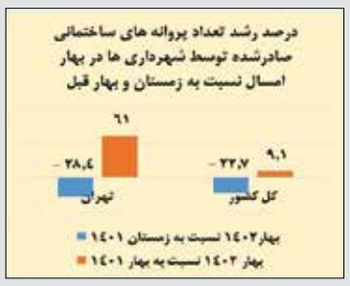
آمریکایی‌ها عمداً از دادن هر نوع انتفاعی به طرف ایرانی به ازای محدودسازی برنامه هسته‌ای اجتناب می‌کردند، تصریح کرد: یکی از دلایل اصلی این موضوع این بود که طرف اسرائیلی توانسته بود این ادعا را به آمریکایی‌ها بفروشد که «من می‌توانم با عملیات اطلاعاتی داخل خاک ایران حدود فتار هسته‌ای ایران را کنترل کنم و در واقع به موقع ضرباتی برای کند کردن حرکت ایران بزنم.» با این حال به گفته وی، با توجه به اتفاقات رخ داده و شکست اطلاعاتی اسرائیل و فارغ از این که اصلاً نتیجه جنگ نظامی روی زمین چه می‌شود، دیگر این ادعا، امکان فروش را ندارد. ضمن این که ابزارهای تهدید متوازنی در برابر تهدیدات اسرائیل خلق شده و در نتیجه ما عملاً فضای بازی را در حوزه تمرکز بر انتفاع اقتصادی در مذاکرات آتی خواهیم داشت. وی با اشاره به این که تحقق راهگذر اقتصادی که عربستان و اسرائیل نیز در آن حضور داشتند با اتفاقات اخیر عملاً زیر سوال است و همچنین آمریکا تحمل جنگ بلندمدت در آسیای غربی به همراه افزایش قیمت نفت را ندارد، افزود: به لحاظ فنی آن عواملی که در گذشته منجر به رشدهای بالای قیمت ارز می‌شد عملاً تحت کنترل هستند. به نوعی یکی از علل اصلی رشد قیمت ارز در بهمن ۱۴۰۱ مشکل تأمین مالی ارز با کیفیت برای تأمین مالی کالای اساسی بود که در عمل با موضوع آزادشدن پول کره این موضوع کلاً پوشانده شده است و دیگر چنین ریسکی اصلاً برای طرف ایرانی وجود ندارد. وی تصریح کرد فارغ از نتیجه جنگ، برداشت من از مجموع این سه روز و آثار آن بر آینده آسیای غربی و ایران واقعاً مثبت است.

■ **تحلیل قابل تامل یک اقتصاددان مالی و تحریم**

در این حال، دیروز تحلیل قابل توجه مجید شاکری اقتصاددان مالی و تحریم توسط خبرگزاری تسنیم منعکس شد. وی در بیان تحلیل آثار جنگ در فلسطین بر اقتصاد ایران با بیان این که در مذاکرات زمستان ۹۹ تا امروز، گفت که تراز تجاری کشور با در نظر گرفتن نفت، به بیش از مثبت ۲۰ دلار می‌رسد.

شاخص

تقاضا برای ساخت مسکن تکان خورد



تازه‌ترین داده‌های مرکز آمار حاکی از آن است که در بهار امسال، در تهران و کل کشور، به ترتیب تعداد ۹۵۸۶ و ۹۸۵۲۵ واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌ها پیش‌بینی شده است. این تعداد نسبت به بهار سال گذشته و به خصوص در تهران افزایش نشان می‌دهد.

بازار خبر

وزارت نفت مکلف به اجرای سهمیه بندی گازوئیل بر مبنای مسافت شد

ایسنا- نمایندگان مجلس در جریان رسیدگی به لایحه برنامه هفتم در بخش مصرف انرژی، شرکت تابعه وزارت نفت را مکلف کردند تا سازوکاری را طراحی و اجرا کند که سهمیه اعتباری نفت گاز صرفاً در جایگاه‌های مستقر در مسیرهای مربوط به برنامه الکترونیکی برخط و بر مبنای مسافت و عملکرد مورد تأیید وزارتخانه‌های راه و کشور تخصیص یابد و برای خودروی مربوط قابل استفاده باشد.

سخنگوی صنعت آب: از همین امسال میزان مصرف هر چاه را مشخص می‌کنیم

نود اقتصادی- عیسی بزرگ‌زاده، سخنگوی صنعت آب اظهار کرد: از همین امسال منطبق بر الگوی کشت میزان مصرف هر چاه را مشخص می‌کنیم. به کشاورزانی که در یک ماه بیشتر از سهمشان مصرف کردند، پیامک هشدار می‌دهیم و انرژی مصرفی برای چاه‌ها سهمیه‌بندی می‌شوند.

گزارش خبری

تاکید مجدد بر ساخت مسکن ۲۵ متری با وجود تکذیب مدیران شهری تهران

بردبار: در حالی که بیان موضوع ساخت مسکن ۲۵ متری توسط مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در ماه گذشته، بلافاصله با واکنش و تکذیب سخنگوی شهرداری تهران مواجه شده بود اما خشایار باقرپور مجدد دیروز بر ساخت ۲۰ هزار واحد مسکونی ۲۵ تا ۳۵ متری در برخی مناطق تهران از جمله منطقه ۱۹ تاکید کرد و گفت که این واحدها فقط به زوج‌های جوان واگذار می‌شود و مطابق آیین‌نامه مربوط واگذاری آن به افراد مجرد ممنوع است. به گزارش خراسان، ۲۰ شهریور ماه گذشته پس از اعلام ساخت مسکن ۲۵ متری توسط مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران، سخنگوی شهرداری تهران اعلام کرد نه در منطقه ۱۹ و نه در هیچ منطقه‌ای از شهرداری تهران پروانه ساخت هیچ واحد مسکونی با این متراژ صادر نشده و نخواهد شد. اساساً چنین موضوعی بر خلاف ضوابط صریح طرح تفصیلی است، با این حال دیروز خشایار باقرپور، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران از ساخت ۲۰ هزار واحد مسکونی ۲۵ متری در منطقه ۱۹ خبر داد و گفت: در محدوده خلازیر نیز این واحدها ساخته خواهد شد. حدود ۳ هفته پس از تکذیب طرح مسکن ۲۵ متری از سوی مسئولان وزارت راه و شهرسازی، خشایار باقرپور مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران نشست خبری برگزار کرد. به گزارش تسنیم، وی در این نشست با بیان این که ما تمام تکذیبیه‌های دولت در خصوص مسکن ۲۵ متری را تایید می‌کنیم گفت: این طرح هیچ ارتباطی با طرح‌های مسکن‌سازی دولت ندارد و نه از زمین دولتی و نه وام بانکی استفاده می‌کنیم. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران با بیان اینکه برای عملیاتی شدن مسکن اقتصادی ۲/۵ سال کار مطالعاتی انجام شده افزود: در خصوص این طرح با دولت تعامل داریم و هیچ تقابلی با آن‌ها نخواهیم داشت. آمده‌ایم که بخشی از نیاز زوج‌های جوان در ابتدای تشکیل زندگی را تامین کنیم. باقرپور با بیان این که ۳۰ تا ۴۰ هزار واحد مسکن ۲۵ متری در استان‌های تهران و البرز ساخته خواهد شد، اضافه کرد: این واحدها در زمین‌های محدوده غرب و جنوب تهران و همچنین غرب شهر کرج ساخته خواهد شد.

وی با اشاره به این که مجتمع‌های مربوط به خانه‌های ۲۵ متری ۳ تا ۵ هزار واحدی خواهد بود تصریح کرد: این واحدها فقط به زوج‌های جوان واگذار می‌شود و مطابق آیین‌نامه مربوطه واگذاری آن به افراد مجرد ممنوع است. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران همچنین از تقاضای حدود ۱۰ هزار واحدی برای این خانه‌های ۲۵ متری خبر داد.

آگهی فراخوان مناقصه یک مرحله ای
(نوبت اول)

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم در نظر دارد بر اساس قانون برگزاری مناقصات نسبت به فراخوان مناقصه یک مرحله ای به شرح زیر اقدام نماید.

۱- موضوع مناقصه: اجرای دستمزدی اسکلت بتنی ۴۸ واحدی پروژه طرح نهضت ملی مسکن طایقان

صلاحیت مورد نیاز شامل رتبه/ پایه و رشته

نوع صلاحیت	پیمانکار	پایه
گواهینامه صلاحیت پیمانکاری (معتبر) صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی	شخص حقوقی	حداقل رتبه ۵ رشته ابنیه و دارای توان فنی و روزنامه مرتبط و کافی
	شخص حقیقی	پایه یک رشته ابنیه و دارای توان فنی و روزنامه مرتبط و کافی

سازندگان انبوه مسکن و ساختمان دارای صلاحیت مضاعف اجرا مندرج در پروانه صادره از وزارت راه و شهرسازی و دارای توان فنی و روزنامه مرتبط و کافی

نحوه و مهلت دریافت و تحویل اسناد

موضوع	تاریخ / مهلت	نحوه دریافت و ارسال
دریافت اسناد مناقصه	از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴	مراجعه حضوری در ساعات اداری به واحد امور قراردادهای بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم
ارسال اسناد مناقصه	تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۴	اسناد مناقصه و پیشنهاد قیمت باید حداکثر تا پایان وقت اداری مهلت ارسال پیشنهاد قیمت مندرج در آگهی به دبیرخانه حراست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم تحویل گردد.
بازگشایی پاکات	ساعت ۹ روز شنبه ۱۴۰۲/۰۸/۰۶	دعوت جهت مراجعه حضوری نماینده قانونی مناقصه گر در جلسه بازگشایی پاکات در ساختمان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم

توضیحات: چنانچه مناقصه گر به هر دلیلی در مهلت خرید اسناد مناقصه موفق به تهیه اسناد نگردید، ضمن پذیرش مسئولیت می‌تواند در زمان باقیمانده تا اتمام مهلت تسلیم پاکت ها نسبت به تهیه اسناد مناقصه اقدام نماید. در این صورت مسئولیت کمبود زمان متوجه مناقصه‌گر بوده و مهلت تسلیم پاکت‌ها به هیچ عنوان تمدید نمی‌گردد.

هزینه خرید اسناد: مبلغ ۱٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال می‌باشد که به شماره شبا IR۲۶۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۱۵۳۶۰۷۶۲۰۰ نزد بانک تجارت بنام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم واریز گردد.

مدت اعتبار پیشنهادها: یک ماه

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی: ۱٬۷۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) است که باید به یکی از صورت‌های مشروحه زیر همراه با اسناد مناقصه در پاکت ((الف)) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

(الف) ضمانت نامه بانکی به نفع کارفرما.

ب) اصل فیش واریز وجه نقد به شماره شبا IR ۲۶۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۱۵۳۶۰۷۶۲۰۰ نزد بانک تجارت بنام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم

مدت اعتبار تضمین فوق یک ماه بوده و باید تا پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ معتبر باشد و برای یک ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

نام و نشانی مناقصه گزار: قم، انتهای بلوار امین، ابتدای بلوار غدیر، کوچه شماره ۱۱، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم

تلفن های تماس: ۰۲۵۳۲۸۵۶۶۱۲-۱۵ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قم -معاونت مسکن شهری

آگهی مزایده فروش ۷ / هفت قطعه زمین مسکونی شهرداری طبس (مرحله دوم)
شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۴

شهرداری طبس در نظر دارد براساس مجوز شماره ۶/۲۲۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ شورای اسلامی شهر طبس نسبت به فروش املاک شهرداری به شرح ذیل با قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۴ به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مزایده و تحویل آن اقدام نمایند در صورت عدم عضویت قبلی ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر به واحد املاک شهرداری طبس مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ روز سه شنبه ساعت ۱۰

مهلت ارسال پیشنهادات: تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ روز یکشنبه ساعت ۱۹

مهلت دریافت اسناد مزایده: تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ روز پنجشنبه ساعت ۱۹

تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ روز دوشنبه ساعت ۱۰

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره پلاک ثبتی	مورد استفاده	مساحت (مترمربع)	قیمت واحد(ریال)	ارزش کل ملک (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۹	۲	۱۸۹۰ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزی از ۱۰۰۳	مسکونی	۲۷۰	۳۵٬۰۰۰٬۰۰۰	۹٬۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۷۲٬۵۰۰٬۰۰۰
۲	۱۰	۲	۱۸۸۹ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزی از ۱۰۰۳	مسکونی	۲۷۰	۳۵٬۰۰۰٬۰۰۰	۹٬۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۷۲٬۵۰۰٬۰۰۰
۳	۱۱	۲	۱۸۸۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزی از ۱۰۰۳	مسکونی	۲۷۰	۳۵٬۰۰۰٬۰۰۰	۹٬۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۷۲٬۵۰۰٬۰۰۰
۴	۱۳	۲	۱۸۸۶ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزی از ۱۰۰۳	مسکونی	۲۷۰	۳۵٬۰۰۰٬۰۰۰	۹٬۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۷۲٬۵۰۰٬۰۰۰
۵	۱۸	۲	۱۸۸۱ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزی از ۱۰۰۳	مسکونی	۲۵۰	۳۲٬۵۰۰٬۰۰۰	۸٬۱۲۵٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۰۶٬۲۵۰٬۰۰۰
۶	۱۹	۲	۱۸۸۰ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزی از ۱۰۰۳	مسکونی	۲۵۰	۳۲٬۵۰۰٬۰۰۰	۸٬۱۲۵٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۰۶٬۲۵۰٬۰۰۰
۷	۲۰	۲	۱۸۷۹ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزی از ۱۰۰۳	مسکونی	۲۵۰	۳۲٬۵۰۰٬۰۰۰	۸٬۱۲۵٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۰۶٬۲۵۰٬۰۰۰

موقعیت و آدرس املاک: قطعات زمین مزبور در شهر طبس ضلع غربی بلوار شهید سلیمانی با موقعیت جغرافیایی ۴۹۳۹۴۵.۲۷۱۹۲۶۳

شرایط:

۱ شرکت کنندگان در مزایده می بایست به ازای هر قطعه زمین مورد نظر پیشنهادی، معادل ۵ درصد قیمت پایه را بابت سپرده شرکت در مزایده براساس مبلغ مندرج در جدول فوق به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار ۳ ماهه و یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده شهرداری شماره ۴۲۶۵۵۹۹۳۱ بانک تجارت شعبه طبس واریز و اصل رسید تائید شده را ارائه نمایند.

۲ هزینه های انتشار آگهی کارشناسی و سایر هزینه‌های متعلقه بر عهده برنده های مزایده خواهد بود که در زمان انعقاد قرارداد وصول می گردد.

۳ انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده منوط به تسویه حساب کامل و پرداخت هزینه های آماده سازی می باشد.

۴ شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۵ برندگان مزایده هرگاه برابر سایر مفاد مندرج در فرم شرایط خاص مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۶ سپردن تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد، در غیر این صورت پیشنهاد ناقص تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷ متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مزایده را دریافت نمایند لازم به ذکر است متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند. در غیر این صورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.

۸ سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده شهرداری در سامانه ستاد موجود است.

۹ علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶

شناسه ۱۵۸۲۶۸۷

مجتبی معمارزاده - سرپرست شهرداری طبس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی بر ابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۱۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۱-۱۵۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده کبری زاهدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۸ صادره از بجنورد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۲.۲۷ متر مربع از پلاک ۵۲۸۶ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده بخش دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی خانم لعیا حسینی معصوم فرزند میر رضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۵۸۰۵۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳

علی اوسط رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)
نوبت اول

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق

شماره فراخوان: ۴۰۲۰۱۱۲۱

موضوع فراخوان: انجام خدمات مورد نیاز ترابری

محل و مدت انجام کار: استان خراسان رضوی، منطقه عملیاتی خانگیران - سرخس به مدت یکسال شمسی

نام و نشانی مناقصه گزار: مشهد، بلوار خیام، بلوار ارشاد، خیابان مهندس، نبش مهندس ۶، پلاک ۱۸ شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق

شرایط مناقصه گر:

۵-۱- دارابودن شخصیت حقوقی، کد اقتصادی و شناسه ملی

۵-۲- داشتن توانائی مالی، تجربه و تخصص در زمینه موضوع قرارداد

۵-۳- دارا بودن گواهی حداقل رتبه ۶ صلاحیت انجام کار در رسته تعمیر و نگهداری با امور ایاب و ذهاب از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۵-۴- دارا بودن گواهی نامه تائید صلاحیت ایمنی معتبر صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۵-۵- توانایی تهیه ضمانت نامه بانکی شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه) به مبلغ ۱۱،۱۸۷،۳۵۰،۰۰۰ ریال (و یا واریز وجه نقد)

کلیه مراحل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فرآیند از طریق سایت سامانه محقق سازند.

کار برگ‌های استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه در سامانه ستاد بارگذاری شده است.

کار برگ‌های استعلام ارزیابی کیفی مناقصه‌گران در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ ساعت ۰۸:۰۵ در محل آدرس مناقصه گزار گشوده خواهد شد.

سایر پاکات پیشنهادات مناقصه گران تایید صلاحیت شده بر اساس تاریخ مندرج در اسناد مناقصه در محل آدرس مناقصه گزار گشوده خواهد شد.

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با تلفن های ۳۱۹ و ۳۷۰۴۷۳۱۸-۰۵۱ تماس حاصل نمایند.

شماره ثبت فراخوان در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات ۵۳۱۵۶۱۱۷ می باشد.

امور حقوقی و پیمان ها - شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق

شناسه ۱۵۷۹۵۸۵

آگهی عمومی
نوبت دوم

شرکت فرآورش گازی خراسان
شرکت گاز استان خراسان رضوی

شماره فراخوان سامانه ستاد: ۲۰۰۲۰۹۲۴۰۹۰۰۰۱۳۰

مناقصه گزار: شرکت گاز استان خراسان رضوی واقع در مشهد-بلوار خیام، تقاطع ارشاد

موضوع مناقصه: خرید ترانس های رکتیفایر - مناقصه عمومی ۱۴۰۲/۱۱

مدت قرارداد: ۲ ماه تقویمی

مدت اعتبار پیشنهادها: از تاریخی که برای تسلیم آن در فراخوان ذکر شده تا مدت ۳ ماه می بایست معتبر باشد.

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد که می بایست بر اساس یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ تهیه گردد.

تبصره: به استناد ماده ۲۵ آیین نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات مصوب سال ۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی، شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان برای ارائه و فروش محصولات و خدمات دانش بنیان خود در مناقصات دولتی مشمول تخفیف ۵۰ درصدی در مبلغ سپرده شرکت در مناقصه می گردند.

متقاضیان ثبت شده در سامانه تدارک کالای وزارت نفت (EP) می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ ساعت ۸ صبح الی ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ ساعت ۱۶ بعدازظهر ضمن مراجعه به سامانه ستاد نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند. ضمناً بارگذاری و ارائه گواهینامه تایید ثبت سامانه EP وزارت نفت در سامانه ستاد دولت الزامی است.

ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار می بایست علاوه بر بارگذاری در سامانه، در پاکت دربسته با درج مشخصات مناقصه روی پاکت و نام مناقصه گر، در مهلت مقرر (ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶) تحویل دفتر حراست شرکت گاز استان خراسان رضوی گردد.

آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه ستاد: ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶

پیشنهادهای واصله در ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ در کمیسیون مربوطه باز و خوانده می‌شود و حضور پیشنهاددهندگان و یا یک نفر نماینده مجاز آنها با همراه داشتن معرفی‌نامه ممهور به مهر شرکت در جلسه افتتاح پاکات آزاد است.

شایان ذکر است دسترسی به متن این آگهی، در سایت WWW.nigc-khrz.ir امکان پذیر بوده و در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن: ۳۷۰۷۲۸۰۲-۰۵۱ تماس بگیرید.

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان رضوی

شناسه ۱۵۷۷۸۵۳