



پادداشت روز

مهدی حسن زاده

economic@khorasannews.com

خانه ۲۵ متری خوب است یا بد؟!

پس از اظهارات یک مقام صنفی صنعت ساختمان مبنی بر طرح ساخت واحدهای مسکونی ۲۵ متری، بسیاری از مقامات دولتی به آن واکنش نشان دادند و در نهایت روز گذشته نیز مهر داد بدرپاش، وزیر راه و شهر سازی به این موضوع واکنش منفی نشان داد تا در عمل پرونده ساخت واحدهای مسکونی کوچک به نظر بسته شود.

طی روز های گذشته نظرات متفاوتی در باره ساخت این واحدها مطرح شد. مخالفان ساخت این واحدها معتقدند که امکان زندگی با استانداردهای حداقلی در چنین واحدهایی به ویژه برای زندگی یک زوج به خصوص بزرگ کردن فرزند ممکن نیست. در حقیقت چنین واحدهایی را باید به جای مسکن، خوابگاه دانست. در کشورهایی که خانوار تک نفره یا زوجین بدون فرزند و شاغل سهم قابل توجهی از اجتماع را تشکیل می دهند، چنین واحدهایی برای سکونت رواج دارد. شاید بتوان کلید بحث را در همین مسئله دانست. کاملاً روشن است که خانواده در نگاه ایده آل چه از بعد اجتماعی و چه از بعد اعتقادی آن شامل زوجین و فرزندان است. الزامات روشن مربوط به جمعیت از جمله کاهش نرخ باروری و خطر پیری جمعیت نیز ایجاب می کند که به سمت تشویق به از دواج و ترغیب به فرزندآوری حرکت کنیم، اما این مسئله با وجود برخی مشوق ها و اقدامات خوب سال های اخیر با موانع اقتصادی جدی رو به روست. مهم ترین مانع اقتصادی تشکیل زندگی مشترک، مسکن است. شاید لازم نباشد آمار های مربوط به رشد عجیب و غریب قیمت مسکن در چند سال اخیر را مرور کنیم. کافی است در گوشه و کنار پای صحبت جوانانی بنشینیم که در پاسخ به دعوت آن ها به ازدواج، با فهرست کردن چند عدد در قه از اجاره بها و مقایسه آن با در آمد، از دواج را گزینه ای بسیار پرهزینه می دانند.

در چنین شرایطی مهم ترین گزینه پیش رو برای خانه دار شدن، طرح نهضت ملی مسکن است، اما ظاهر این باور در متولیان مسکن جانفیتاده است که دلیل اصلی مراجعه نکردن بخش عمده متقاضیان اولیه طرح، ناتوانی از تامین ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان آورده و پرداخت اقساط بالای ۱۰ میلیون تومان است. در چنین شرایطی حل معضل زمین و وام که فعلاً تمرکز اصلی دولت بر این دو محور است، به تنهایی مشکل را حل نمی کند. به این ترتیب، گزینه های متفاوت برای مسکن از جمله واحدهای کوچک ر انیاید از نظر دور داشت. به ویژه اگر تمرکز دولت بر ساخت واحدهای کوچک باشد هم از نظر فناوری ساخت صنعتی و انبوه سازی و کاهش هزینه ها می تواند مورد توجه قرار گیرد و هم در صورت واگذاری مدت دار با اجاره بهای مناسب می توان مسکنی متناسب با یک زوج شاغل تا دوره قبل از فرزندآوری را تامین کرد.

چنان که بالاتر گفتیم، واضح است که مسکن ۲۵ متری به معنای پاسخ قطعی و ایده آل به نیاز مسکن خانوارها نیست و قطعاً باید به عنوان گزینه ای برای گذار خانوار ها از اجاره نشینی و هزینه های کمر شکن آن به خانه ای متناسب با اقتضات فرزندآوری به آن نگاه شود. با چنین رویکردی نباید به هیچ وجه نگاه بلندپروازانه و ایده آل گرایانه داشت و گزینه مسکن ۲۵ متری را به طور قطعی بایگانی کرد.

ساخت پهبادهای آب نشین در نیروی دریایی سپاه

دریادار تنگسیری از طراحی و ساخت پهبادهایی که قابلیت پرواز از روی آب را داشته باشند، خبر داد و اظهار کرد: پهبادهای آب نشین قادر به حمل موشک و بمب و پهبادهای هبیردی نیز دارای دو موتور پرتاب و موتور محرک است که به زودی به نیروی دریایی الحاق می شود. وی با بیان این که این پهبادها تا ۱۵ ساعت قابلیت گشت و شناسایی دارند، افزود: در شرایط تحریم کامل، ساخت پهباد به پیشرفت های بزرگی رسید و از پهبادهای آب نشین تا پرنده از روی آب ساخته شد. فرمانده نیروی دریایی سپاه با بیان این که موفقیت های دیگری مانند تجهیز شناور های راکت انداز از روی آب در دنیا بی سابقه است، تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران با اتکا به باور های دینی و سیاسی و به پشتوانه قدرت نظامی نیرو های مسلح خود و حمایت همه جانبه قشر های مختلف مردم، اجازه کوچک ترین کج اندیشی درباره دره ای از آب و خاک خود به دشمنان را نخواهد داد.

اخبار

الحاق اسکادران «کوثر» در آینده نزدیک

فرمانده نیروی هوایی ارتش: صفر تا صد آموزش خلبانی در کشور انجام می شود. سال آینده قابلیت پذیرش دانشجوی خار جی از کشور های دیگر را خواهیم داشت



حوزه سیستم های راداری و الکترونیک و چه در حوزه سیستم های پروازی یک چشم رو به جلو محسوب می شود، به عنوان مثال در سیستم داخلی این جنگنده تمام سیستم های آنالوگ به سیستم های دیجیتالی و نمایشگر های رنگی تبدیل شده است که امکان هدایت هواپیما توسط خلبان را به خوبی فراهم می کند. «بهره گیری از کامپیوتر محاسبات بالستیک و سامانه پیشرفته نشانه روی مقابل خلبانان (HUD) به منظور افزایش دقت اصابت سلاح و مهمات»، «بهره گیری از رادار پیشرفته چندمنظوره کنترل آتش جهت بالا بردن کشف اهداف و تهدیدات» و همچنین «بهره گیری از ناوبری دقیق به صورت رادیویی و مستقل و استفاده از سامانه نقشه متحرک هوشمند» جزو توانمندی های دیگر این جنگنده محسوب می شود. بخش مهمی از فناوری های فوق علاوه بر این فناوری جنگنده کوثر چه در

دیدار رهبران حماس، جهاد و جبهه مردمی در بیروت

رهبران جنبش های حماس، جهاد اسلامی و جبهه مردمی برای آزادی فلسطین در بیروت با هم دیدار و تلاش برخی کشورها برای عادی سازی روابط با رژیم صهیونیستی را محکوم کردند. در این دیدار زیاد الخناله دبیر کل جهاد اسلامی، صالح العاروری نایب رئیس دفتر سیاسی حماس، جمیل مزهر معاون دبیر کل جبهه خلق، علی ابو شاهین عضو دفتر سیاسی جهاد اسلامی و حسام بدران عضو دفتر سیاسی حماس حضور داشتند. در این دیدار درباره تحولات جاری در فلسطین، راه های مقابله با جنایات دشمن صهیونیستی علیه ملت فلسطین به ویژه تهدیدات این رژیم به ترور رهبران مقاومت، ادامه تعرضات به مسجد الاقصی، تلاش رژیم اشغالگر برای الحاق اراضی فلسطینی و توسعه شهرک سازی و تحت فشار قرار دادن مبارزان مقاومت و تلاش برخی کشورها برای عادی سازی روابط با رژیم اشغالگر تمجید از اسرای فلسطینی و دلاور مردان مقاومت در کرانه باختری، بر اهمیت تشدید مقاومت جامع و فراگیر و در اس آن مقاومت مسلحانه و ادامه هماهنگی بین گروه های مقاومت و وحدت در میدان نبرد با دشمن صهیونیستی تاکید کردند. حاضران در این دیدار که شب گذشته صورت گرفت، دعوت صهیونیست ها برای تعرض به مسجد الاقصی را به منزله اعلام جنگ

طرح توسعه میدان گازی توس در خراسان رضوی کلید خورد

گام نخست توسعه میدان گازی توس در شمال شرق کشور با هدف تولید روزانه ۳ میلیون مترمکعب گاز طبیعی آغاز شد. به گزارش ایرنا از وزارت نفت، «محسن خجسته مهر» مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران در آیین رسمی آغاز به کار توسعه گام نخست میدان توس اظهار کرد: یکی از مهم ترین برنامه های شرکت ملی نفت ایران برای پایداری گاز در شمال شرق کشور، توسعه میدان گازی توس است که این خبر برای مردم استان های خراسان و به ویژه مردم شمال شرق مسرت بخش است و با مصوبه هیئت مدیره شرکت ملی نفت ایران، توسعه میدان گازی توس را به طور رسمی با تولید روزانه ۳ میلیون متر مکعب آغاز کردیم.

تکرار ادعای بی پایه امارات درباره جزایر سه گانه ایران

وزیر مشاور امارات در امور همکاری های بین المللی در سخنرانی خود در جریان نشست مجمع عمومی سازمان ملل از جمهوری اسلامی ایران خواست تا مشکل سه جزیره تنب بزرگ و تنب کوچک و ابوموسی راحل و فصل کنداوی در این خصوص مدعی شد: زمان ما را از درخواست حل و فصل این مشکل چه از طریق مذاکره مستقیم یا دیوان کفیری بین المللی باز نمی دارد. مقام اماراتی



علیه ملت فلسطین دانستند و خواستار مقابله با آن شدند. رهبران این گروه ها همچنین ادامه بازداشت های سیاسی در کرانه باختری و تحت فشار قرار دادن مبارزان مقاومت و تلاش برخی کشورها برای عادی سازی روابط با رژیم اشغالگر را محکوم کردند. اوضاع جاری در اردوگاه عین الحلوه و درگیری های اخیر در این اردوگاه از دیگر محور های گفت و گوهای رهبران مقاومت بود.

■ یورش نظامیان صهیونیستی به اردوگاه نور شمس

همزمان، در یورش نظامیان رژیم صهیونیستی به اردوگاه نور شمس در کرانه باختری اشغالی

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ | ایمیل: ۲۰۰۰۹۹۹ | تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

خودش رودار.

- چرا وقتی پیامک قبض برق در موبایل ارسال می شود، شرکت برق تهدید می کند که ظرف ۴۸ ساعت پرداخت کنید در غیر این صورت اقدام لازم را به عمل می آوریم؛ آن هم قبض زیر ۱۰۰ تومان بوده بدهی قبلی هم نداشته!
- حسرت زیارت مرقد مطهر آقا امام حسین(ع) و آقا قمر بنی هاشم (ع) را در سینه دارم ولی قسمتم تا حالا نشده، توانش رون دارم؛ آقا جان بپذیر از من.
- کلاهی که شرکت برق سرشترکان گذاشت؛ قبض دوره قبل علی الحساب صادر کرده مبلغ جزئی ولی قبض این دوره تصاعدی شده.

- مقاومت ملت صبور در برابر مشکلات به شرطی خوب و نتیجه بخش خواهد بود که در رفیع اقدامات سازنده ای هم انجام گیرد.
- بر برخی رستوران های شانیز هیچ نظارتی توسط بهداشت، اماکن، تعزیرات، بازرسی و... نیست؛ متأسفانه با قیمت های نجومی بی کیفیت ترین غذا رو سرو می کنن.
- شورهاها، به کمک شورا های محلی، انواع محرومان و محرومیت های محله ها را شناسایی کنند و به کمک تنبگان، مشکلات راحل کنند؛ گویا باخوند، همان طور که به یک جمع محرومیت و مشکل می دهد، روزی و چاره مشکلات را هم به آنان می دهد و آن ها با کمک هم، می توانند مشکلات و محرومیت های جمع را بر طرف کنند.

- حرف مردم روز نامه خراسان سلام؛ چرا باید دختر تازمانی که منزل پدر است، بهش حق اولاد تعلق بگیره حتی بعد جدای از حق و حقوق پدر سهم می بره اما پسر نه؛ پسر ی که لیسانس گرفته و بیکاره و تازه فارغ التحصیل شده، باید از مزایای حق اولاد محروم باشه.
- مگه حقوقی داره مگه بیمه فرزند ی براش رد میشه تا زمانی که سر کار نرفته باید حق اولاد در نظر گرفته شه براش. ممنون
- سلام و خدا قوت خدمت مدیر کل راه و شهر سازی خراسان رضوی؛ باز ننگسته تامین اجتماعی هستن با حقوق ۷ میلیون که سال هاست مستاجر م واقعاً با این تورم گرانی دیگر زندگی برای خانواده مان سخت شده و عاجزانه طلب کمک و مساعدت داریم.
- همان طور که سیاست خارجی کشور ما پیروز شد، امیدوارم سیاست اقتصادی ما هم پیروز شه و مردم به آرامش برسند.
- یک جوری مسئولان بانک مرکزی به جایگزینی دینار به جای دلار به زائران اربعین افتخار می کنند انگار این دینارها از آسمان باریده؛ خوب برادر من برق و گاز و بارزش را به عراق صادر می کنید و به جای دلار دینار می گیرید که هیچ جای دیگر به جز عراق نمی شود خرج کرد.

- در روستاخانه خریدم برای آرامش اما متأسفانه پس از گاز کشی بدون هیچ ایراد و اشکالی علمک درب خانه دارای سند تاییده بابت لوله کشی الان ۳ ماه برای نصب کنتور، ۲ ماه واندی توره بنیاد مسکن و بخشدار ی، ۲۰ روز قبل د فتر پیشخوان گفتن ظرف ۴ روز نصب کنتور انجام میشه و اقا متأسفم هر جا گفتن ده روز ۳۰ روز شده یا گفتن ۴ روز بیش از ۲۰ روز هنوز حواله میدن جای دیگر.
- هر سال در آخر ماه صفر تعداد زیادی از زائران به خاطر گرانی بلیت و کمبود وسایل نقلیه عمومی با خودروی شخصی به مشهد می آیند و باعث ایجاد ترافیک سنگین در ورودی های مشهد می شوند متأسفانه با این همه مشکلات مسئولان هیچ اقدامی برای به سازی و استاندارد سازی ورودی های مشهد نکردند.
- خدا را فراموش نکنید این است قدرت پرسپولیس که بدون حمایت وزیر و قدراسیون و داوران این گونه است بازی سرلک سرباز را هم دیدم خواستم بگویم این تیم به درد فوتبالت داخلی می خورد چون فقط با حمایت نتیجه می گیرد.

- دولت توجه کنه با لیسانسم کار گری می کنم تو کارخانه ۸ تومن میده که باید به چیزی بذارم روش بدم چاره خانه.
- بنده خواستم از زحمات پاکبانان عزیز شهرداری و شرکت اتوبوسرانی که در ایام آخر صفر در اطراف حرم دلسوزانه و خالصانه به زائران امام رضا(ع) خدمت رسانی می کردند، تقدیر و تشکر کنم.
- رب ۷۰۰ گرمی ۶۰ هزار تومان؛ مسئولان دست مریزاد.
- آقرین براستان های خوزستان و کردستان و فارس خلیان حمید واحدی فرمانده در زمینه تولید گندم در کشور شدند!
- آخه نمی دونم چرا همش قراره مردم تاوان این بی مدیریت ی رو بدن؛ ماشین تولید می کنن صدی ۱۲ مصرف می کنه بعد باز یکسره میان توی تلویزیون میگن ما یکی از بر مصرف ترین کشور های دنیا هستیم.
- دریچه فلاب را سرعت کردن. من به سامانه ۱۳۲ (نگ زد م گفتن پیگیری می کنند؛ ولی بعد از چند روز هنوز همون جوری هستش. حتما باید حادثه ای پیش بیاد تا بیان در ستش کنن؟

- تنها مرکز ی که در مشهد ام آر آی از ناحیه پروستات انجام مید، به خاطر این که وضوح تصویر خوبی نداره، پزشک معالجم گفت باید برای انجام آن به تهران بیمارستان خاتم الانبیاء(ص) مراجعه کنم، قابل توجه بخش درمان.
- چه خوش گفت سید شهیدان اهل قلم سید مرتضی اونی در وصف شهیدان: «ماشهدیان را از دست ندادیم بلکه آن هارابه دست آورده ایم».
- من تو جاده سرعتم زیاد بوده گشت نامحسوس ماشین رو برده پاسگاه توقیف کرده و هم ۴۰۰ تومان جریمه کرده و گفته ۳ روز دیگه بیا! که سر کار نرفته باید حق اولاد داشتن؟! یا عکسش؟ من باید از کار بیستم پول پار کینگ هم بدم؟! ۱۹۷ هم زنگ زد م میگه صلاح دونستن، یعنی چه؟ مگه سلیقه ایه؟
- اگر یک سازمان یا نهادی، برای نظارت بر انبار های گمرکات کشور، برای نظارت بر سیلوه‌ها و اموال تملیکی، یا برای نظارت بر بارانداز های تمام بندر کشور تشکیل شود، آیا باز هم کالایی، در این انبار ها، با تلفات کم می شود، آیا باز هم، هزاران تن نهاده کشاورزی و دامی از قبیل ذرت، گندم، سویا یا آرد، در انبار ها و سیلوهای کشور فاسد می شود؟ آن هم در شرایط سخت تحریمی که آمریکا و اروپا بر ایران تحمیل کردن، وقتی که کشور، به انواع کالا و نهاده دامی و کشاورزی احتیاج دارد.
- از وقتی همه چیز الکترونیکی شده بیشتر قبوض که پرداخت می کنی رو دوباره هم باید به عنوان بدهی پرداخت کنی یا بابت چندرغاز از کار بیفتی.
- مگه قرار نبود خودروها افزایش قیمت نداشته باشند پس چرا دوباره گرون کردن؟
- مایک پژوپارس با قیمت ۱۶۰ میلیون ثبت نام کردیم پولش رو به زور و با هزار بدبختی جور کردیم الان که وقت واریز وجه شده، قیمتش رو ۳۰۰ میلیون کردن. آخه ما باید از کجا بایاریم این انصاف نیست لطفاً پیگیری کنید.
- با بالا رفتن سریع قیمت ها و کمیت و کیفیت کالاها و اجناس پایین تر شده است، به طوری که مثلاً پنیر سفید ۵۰۰ گرمی به ۴۵۰ گرم کاهش پیدا کرده و حجم آن که در همان ظرف پلاستیکی یا قوطی اولیه عرضه می شود، حدود یک سوم جعبه را پر می کند و حدود یک سوم آن کاملاً خالی و مشهوداست.
- قابل توجه مسئولان محترم استان خرابی راه های استان به وزیر کشور مربوط نیست بلکه به وزیر راه و شهر سازی مربوط است!
- روی آنخوان آسیب پذیر کاشمر باید مسکن ملی بنا شود تا دولت رئیسی در پیشگاه دوست و دشمن رو سفید باشد.
- آبآرتمان کوچکی دارم با اجاره مناسب؛ این قدر بدقولی از مستاجر ها دیدم که به خدا دل می خواد که خراب شه از شر مستاجر ها راحت شم. بی انصاف نباشین مالک هم آدم هست گرفتاری

آگهی مناقصه عمومی

نگهداری و تعمیرات تاسیسات و تجهیزات مکانیکی و الکتریکی هتل نگین پاسارگاد

شرکت توسعه گردشگری آتیه خاورمیانه در نظر دارد خدمات تعمیر و نگهداری تاسیسات و تجهیزات مکانیکی و الکتریکی هتل نگین پاسارگاد را به مدت یکسال از طریق مناقصه عمومی به شرکت ها و اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. از متقاضیان دعوت به عمل می آید از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری در سلطات اداری به دبیرخانه هتل جهت اخذ فرم شرایط شرکت در مناقصه به آدرس ذیل مراجعه فرمایند: مشهد، نش خیابان شیرازی، هتل نگین پاسارگاد

روابط عمومی هتل

۳۶۱۹

قابل توجه ارگانها، سازمانهای دولتی و خصوصی

مجمع مسکونی ۷ طبقه با زیربنای کل ۳۵۰۰ متر مربع در حال بازسازی و آماده واگذاری به صورت یکجا می باشد.

موقعیت بی نظیر در مجاورت پروژه مشهد مال، مناسب شعبات نمایندگی دفاتر اداری و اقامتی کارکنان.

جهت کسب اطلاعات با شماره ۰۹۱۴۱۱۵۲۲۳ تماس حاصل فرمایید.

۳۶۳۳۵