



تحلیل روز

رونالدو و تصمیم ریاض!

صابر گل‌عنبری - استقبال گسترده جوانان ایرانی از رونالدو بازیکن النصر در کنار واکنش‌های فراوان و متفاوت در ایران در روزهای اخیر، بیشتر از پیش ابعاد مختلف تصمیم ریاض برای جذب او و دیگر ستارگان فوتبال را نمایان می‌سازد. این جمعیت فوتبالی که با حسرت و اشتیاق برای دیدن رونالدو به هتل رفته و در پی اتوبوس او می‌دویدند، در عربستان نیز حضور گسترده‌ای دارند که با رفتن به ورزشگاه و تماشای مستمر بازی‌های رونالدو و دیگر ستارگان از نزدیک و نظاره‌گری تحولات فوتبال در کشورشان، هیجان و شوق و ذوق جوانی و فوتبالی آن‌ها تخلیه می‌شود و این گونه بن سلمان با افزایش سرمایه اجتماعی خود، پایه‌های قدرت‌ش را استحکیم می‌بخشد. دیگر اهداف این کار بماند؛ مانند تولید قدرت نرم و بهبود چهره کشورش در افکار عمومی جهان، توسعه صنعت فوتبال و گردشگری و درآمدزایی برای رسیدن به اقتصاد بدون نفت. برای تحقق این اهداف سوژه‌هایی بهتر از امثال رونالدو با ۷۰۰ میلیون فالوئر به اندازه جمعیت ده‌ها کشور نبود که هرپشتش جاذب به‌وجودآوردن هواداران سعودی‌اش، تبلیغ بزرگی برای عربستان در مسیر دستیابی به اهداف پیش گفته است.

اظهار نظر روز



رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه در گفت‌وگو با شبکه پی‌بی‌اس آمریکا که مشروح آن در وبگاه این شبکه منتشر شده است، در پاسخ به این که آیا آماده تصمیم برای صرف‌نظر کردن از عضویت در اتحادیه اروپاست، گفت: ما بارها گفته‌ایم که آماده حمایت از طرح سوئد برای عضویت در ناتو هستیم اما سوئد باید نشان دهد که از عهده آن بر می‌آید و به‌وعده‌های خود عمل کند. او همچنین افزود: به‌اندازه‌ای که غرب قابل اعتماد است، به‌روسیه نیز به‌همان اندازه می‌توان اعتماد کرد. ما در مدت ۵۰ سال اخیر، پشت درهای اتحادیه اروپا منتظر بوده‌ایم و در این برهه، به‌روسیه به اندازه غرب اعتماد دارم. اردوغان در پاسخ به این که آیا از نظرو، ای‌کی‌ف موفق به «ببرون راندن» روسیه از قلمرو او کر این خواهد شد و آیا او از این هدف حمایت می‌کند، بیان کرد: کاملاً واضح است که جنگ او کر این مدت زیادی طول خواهد کشید اما باید امیدوار باشیم که هر چه سریع‌تر پایان یابد. آقای پوتین هم به‌تمام کردن هر چه سریع‌تر این جنگ موافق است.

لاشه جنگنده گم‌شده اف-۳۵ آمریکا سرانجام پیدا شد

مقامات آمریکا لاشه یک اف-۳۵ که خلبان آن به دلیل نقص فنی از جنگنده خارج شده بود و در سواحل کارولینای جنوبی گم شده بود را پس از ساعت‌ها پیدا کردند. این جنگنده «اف-۳۵» متعلق به نیروی دریایی آمریکاست. مقامات نیروی دریایی آمریکا این حادثه را بدشناسی توصیف و اعلام کردند که علت دقیق آن در دست بررسی است. هنگامی که اوایل روز دوشنبه از «هاگینز» سخنگوی پایگاه مشترک هوایی چارلستون پرسیده شد که آیا این جنگنده سقوط کرده است یا خیر، او گفت که قادر به توضیح بیشتر نیست.

آتش باکو برای امتیازگیری

نیروهای آذربایجان شهر «خان‌کندی»، مرکز منطقه قره‌باغ را گلوله‌باران کردند. اهداف باکواز این عملیات نظامی چیست؟

کامیار - همان‌طور که پیش‌بینی می‌شد عملیات نظامی باکو علیه منطقه قره‌باغ کوهستانی رسماً آغاز شد. به مدت دست کم ۳ هفته نقل‌وانتقالات گسترده نظامی توسط آذربایجان در اطراف مرزهای ارمنستان و منطقه تحت‌مناقشه ناگورنوی قره‌باغ مشاهده شده بود و حالا با اعلام رسمی وزارت دفاع جمهوری آذربایجان عملیات نظامی این کشور برای خلع سلاح و بیرون‌راندن قوای نظامی ارمنستان از منطقه قره‌باغ کوهستانی با قطع کامل ارتباطات مخابراتی و بستن حریم هوایی منطقه قره‌باغ آغاز شده است. قره‌باغ از مناطق اشغالی با اکثریت ارمنی‌نشین است که در سال ۱۹۹۱ توسط ارمنستان تصرف شد. قره‌باغ نباید با خاک اصلی ارمنستان که مورد طمع باکو ترکیه است اشتباه گرفته شود. خط قرمز تهران اشغال استان

در نشست اسمال مجمع عمومی سازمان ملل چه خبر است؟

غایبان بزرگ اجلاس ۲۰۲۳

خادم - هفتاد و هشتمین مجمع عمومی سازمان ملل در شرایطی آغاز به کار کرد که فقر و نابرابری، تغییرات آب‌وهوایی، جنگ و بی‌ثباتی بیش از پیش جهان را تهدید می‌کند. به نظر می‌رسد در نشست دو هفته‌ای اسمال مجمع عمومی سازمان ملل موضوع هامتدتر، متغی‌تر و حل‌شان دشوارتر از همیشه باشد، برای نمونه؛ جنگ روسیه در اوکراین، سیل مرگبار در لیبی، کودتاهای متعدد در قاره آفریقا، بودجه اقتصادی شمال و جنوب جهان، بحران خشونت بار در هائیتی و تغییرات اقلیمی. از میان ۱۹۳ کشور عضو در سازمان ملل، انتظار می‌رود سران و نمایندگان ۴۸ کشور عضو در نشست ۲۰۲۳ شرکت نکنند. به گزارش سی‌ان‌ان، احتمالاً آن‌چه اثرگذاری این رویداد را تضعیف می‌کند این حقیقت است که از میان رهبران ۵ عضو دائم شورای امنیت، فقط جو بایدن شرکت می‌کند. امانوئل ماکرون در فرانسه مانده است تا میزبان شاه چارلز باشد

سفر وزیر خارجه چین به روسیه با هدف رایزنی امنیتی – استراتژیک

وانگ یی، وزیر خارجه چین که به گفته پکن در روزهای گذشته دیداری (صریح، اساسی و سازنده) با جیک سالیوان مشاور امنیت ملی آمریکا، درباره امنیت، اوکراین و تایوان داشته، در مسکو به سر می‌برد. آمریکا و چین بر سر حمله روسیه به اوکراین باهم اختلاف دارند. چین بایین که از جانب‌داری در جنگ خودداری کرده است، از یک سو می‌گوید باید به حاکمیت و تمامیت ارضی یک کشور احترام گذاشت و از سوی دیگر به غرب خاطر نشان می‌کند که باید نگرانی‌های امنیتی روسیه درباره گسترش ناتو را در نظر بگیرد. به گزارش خبرگزاری فرانسه، وانگ یی، دوشنبه ۱۸ سپتامبر با هدف گفت‌وگو بر سر مسائل و همکاری‌های امنیتی به روسیه سفر کرد. سفری که تا روز پنج شنبه ادامه خواهد داشت. این سفر در پاسخ به دعوت نیکولای پاتروشف، دبیر شورای امنیت فدراسیون روسیه، انجام می‌شود. به گفته سخنگوی وزارت خارجه چین، قرار است در این سفر که هجدهمین جلسه رایزنی‌های امنیتی دوجانبه به شمار می‌رود، درباره حل‌وفصل موضوع اوکراین و همین‌طور



سایر مناطق نیز خواهیم بود. اکنون جمهوری آذربایجان به دنبال تصرف کامل قره‌باغ و احتمالاً اخراج جمعیت ارمنی ساکن در این منطقه خواهد بود. گفته می‌شود که یکی از اهداف جمهوری آذربایجان از این عملیات نظامی اعمال فشار به ارمنستان و تلاش برای ایجاد دالان زنگرور است؛ جمهوری اسلامی ایران بارها در بالاترین سطح نظامی و سیاسی به‌حران در این نقطه خاتمه نیافته و ژئوپلیتیکی در شمال‌غربی ایران

گزینه دیپلماسی و آغاز تجاوز نظامی به مرز مشترک ایران – ارمنستان بر خلاف سیاست حسن همجواری و احترام به مرزهای بین‌المللی است و می‌تواند پیامدهای جدی برای باکو به همراه داشته باشد. در این بین واکنش منفعلانه پاشینیان نیز قابل توجه است. به‌رغم این که وزارت دفاع ارمنستان در واکنش به حمله باکو به قره‌باغ اعلام کرد مرزهای رسمی ارمنستان باثبات بوده و مانیری نظامی در جمهوری خودمختار آرتساخ نداریم، نیکول پاشینیان در خواست جلسه اضطراری شورای امنیت ملی ارمنستان را صادر کرده است؛ پاشینیان در سخنانی اعلام کرد: باکو می‌خواهد مارا به جنگ تمام عیار وارد کند، برخی از نیروهای داخلی و خارجی سعی دارند ارمنستان را به جنگ بکشانند. من یک بار دیگر تأیید می‌کنم که نیروهای مسلح ارمنستان در قره‌باغ کوهستانی نیستند. آن‌ها موفق نخواهند شد هر قدر هم که دشوار باشد، به‌ویژه از نظر احساسی، ما نباید به برخی از نیروهای خارجی و داخلی فرصت دهیم تا دولت ارمنستان را به خطر بیندازند.



زلسکی، رئیس‌جمهوری اوکراین، برای اولین بار به‌صورت حضوری در نشست اسمال شرکت می‌کند. پیشتر، او از طریق ویدئویی شرکت می‌کرد. پیش‌بینی می‌شود که پنج شنبه هفته جاری در واشنگتن، بایدن گفت‌وگو کند. احتمالاً مناقشه‌های جهانی بین قدرت‌های بزرگ به فرصت هر گونه بهبود روابط و پیشرفت در مسائل آسیب می‌زند. دیده‌بان حقوق بشر از کشورها خواسته است سرگرم سیاست‌نشوند و «در رویدادهای این هفته حقوق بشر را در اس و



پیشخوان بین الملل



کاور هفته‌نامه بریتانیایی اسپکتاتور: «حیرت‌آور» اسپکتاتور با طرحی از بوریس جانسون، مقاله‌ای از سیاستمدار ونخست‌وزیر اسبق انگلیس را منتشر کرده با این عنوان: چرا به او کر این‌چهار که نیاز داریم؟ جانسون می‌نویسد: حتی یک لحظه هم فکر نکنید که این سربازان او کر اینی حاضر هستند سلاح خود را زمین بگذارند. او با وصف حال مجروحان جنگ اوکراینی تأکید دارد که این مجروحان نمی‌خواهند به آن‌ها بگویند چقدر شجاع هستند. تنها چیزی که به این مردان آرامش می‌دهد بازپس‌گیری سرزمین‌شان است. آن‌ها مذاکره را خنده‌دار می‌دانند. آن‌ها فقط یک چیز می‌خواهند و آن رساندن سلاح برای این سربازان است. جانسون در ادامه می‌نویسد: من در ک‌نمی‌کنم چرا ما این قدر در این کار ک‌ندی‌نشان می‌دهیم. چگونه می‌توانیم به چشمان این مردان مجروح نگاه کنیم و تأخیر در ارسال سلاح را توضیح دهیم. ما جنگ او کر این را دست کم گرفته‌ایم. ما پوتین را دست کم گرفته‌ایم.

چهره روز



پکن سفیر آلمان را در اعتراض به اظهارات آنالنا بروک، وزیر خارجه این کشور درباره رئیس‌جمهوری چین احضار کرد. بروک در مصاحبه‌ای با شبکه فاکس نیوز گفته بود: «اگر پوتین در جنگ با او کر این پیروز می‌شد چه معنایی برای دیگر دیکتاتورهای جهان مانند شی‌رئیس‌جمهور چین خواهد داشت؟ بنابراین او کر این باید در این جنگ پیروز شود.» اظهارات وزیر خارجه آلمان در خصوص رهبر چین در حالی مطرح می‌شود که به تازگی روابط میان برلین و پکن باتنش‌هایی روبه‌رو شده و دولت آلمان مواضع سخت‌تری در خصوص موضوعاتی چون وضعیت تایوان و همین‌طور حقوق بشر در چین اتخاذ کرده است.



فرم آگهی فراخوان انتخاب سرمایه گذار، همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) نوبت دوم مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹

۱- **موضوع:** انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت پروژه تجاری واقع در فاز ۱ شهر جدید گلپهار

۲- **نام و نشانی دستگاه:** کیلومتر ۲۵ جاده مشهد - قوچان شهر جدید گلپهار بلوار ابن سینا میدان ابن سینا، شرکت عمران شهر جدید گلپهار واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها

۳- **نحوه مشارکت:** بهاء زمین و حق نظارت عا^یله (٪۱ هزینه ساخت) به عنوان آورده شرکت عمران شهر جدید گلپهار و هزینه ساخت به عنوان آورده سرمایه گذار.

۴- **شرایط متقاضیان سرمایه گذار:** تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند در این فراخوان شرکت نمایند

تیمبره ۱: سرمایه گذار شخص حقیقی در صورت شرکت در فراخوان سرمایه گذاری می بایست با سازنده و مشاور ذیصلاح حقوقی اقدام به تشکیل کنسرسیوم (به منظور تجمع توان فنی، اجرایی، مالی، اعتباری و تسهیلاتی طرف های خصوصی حقیقی و حقوقی) و ارائه اسناد و مدارک رسمی نماید

۵- **نحوه انتخاب سرمایه گذار:** از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه گذاری و بازگشایی پیشنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی

۶- **اطلاعات پروژه**

کدهوسازي	کاربري	عنوان پروژه	مساحت قطعه (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات		مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری با لحاظ نرخ تنزیل (میلیون ریال)	درصد سهم عمران شهر جدید گلپهار	درصد سهم سرمایه گذار	مدت زمان مشارکت (ماه)	مبلغ تسهیل شرکت در فراخوان (ریال)
						مختل و طبقات	زمین					
۱-۳-۱۴-۱	تجاری (شهر)	تجاری پارک	۱۰۸۰۰،۲۳	۲۸۰	۸۶	۴	۲	۶،۱۶۹،۰۸۹،۲۶۸،۹۵۸	٪۲۰،۶۳	٪۶۹،۳۷	۲۳	۳۰،۸۴۵،۴۴۶،۳۴۵

۷- **روش ها، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی:** مطابق دستورالعمل ها و استانداردهای ذکر شده در مشخصات فنی پروژه که به متقاضیان ارائه خواهد شد.

۸- **مهلت دریافت اسناد فراخوان:** از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۴ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵:۳۰ با مراجعه حضوری به شرکت عمران واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها می توانید دریافت نمایید

۹- **تاریخ تحویل اسناد فراخوان:** تا ساعت ۱۵:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴، به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهار، تحویل شود

۱۰ **از سرمایه گذاری که اسناد فراخوان را دریافت نموده اند درخواست می گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۵:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهار، به آدرس مندرج در جزء بند ۳، اعلام نمایند.**

۱۰- **زمان بازگشایی پاکت "الف" و "ب"** در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ نسبت به بازگشایی پاکت الف و ب اقدام و طی مدت حداکثر ۷ روزکاری نسبت به انجام ارزیابی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه گذاری که حداقل امتیاز ۶۰ ا کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت)، اقدام می گردد و پاکت ج (ارائه پیشنهاد قیمت) سرمایه گذاری که در لیست کوتاه قرار می گیرند در تاریخ ذیل الاشاره بازگشایی خواهد شد

۱۱- **زمان و محل بازگشایی پاکت "ج"**: ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ در اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید گلپهار صورت خواهد پذیرفت.

روابط عمومی شرکت عمران شهردیدگلپهار

۳۵۴۹۵

۳۵۴۹۵