یادداشت روز

امیرعلی ابوالفتح
international@khorasannews.com

شلیک به ترامپ با متمم ۱۴؟

جو بایدن و دونالد ترامپ، دو نامزدی هستند که در نظرسنجی‌های عمومی و ایالتی مقبولیت بالایی ندارند اما بر هم کنش آرای سلبی آن‌ها نسبت به یکدیگر می‌تواند نتیجه ماراتن انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ میلادی را رقم بزند. در آخرین نظرسنجی‌های انجام شده، میزان نفرت عمومی از ترامپ حدود ۶۴ درصد و برای بایدن ۵۵ درصد بوده است. به عبارت بهتر، اکثریت نسبی شهروندان آمریکایی از حضور هر دوی این سیاستمداران در رأس معادلات سیاسی و اجرایی کشورشان ناراضی هستند. با وجود این، به نظر می‌آید اراده صاحبان پنهان و آشکار قدرت در هر دو حزب سنتی آمریکا تکرار دوگانه ترامپ-بایدن است. بایدن ۸۰ ساله که هم اکنون مسن‌ترین رئیس جمهور آمریکاست، در میان نگرانی‌های رای‌دهندگان درباره سن او و میزان محبوبیت ضعیفش، باید رای‌دهندگان را متقاعد کند که برای چهار سال دیگر در کاخ سفید بماند. متحدان بایدن می‌گویند که او نامزد می‌شود زیرا احساس می‌کند تنها نامزد دموکرات است که می‌تواند ترامپ را شکست دهد. در طرف مقابل، در نظرسنجی‌های درون حزبی جمهوری خواهان، ترامپ با اختلاف زیادی نسبت به دیگر نامزدها از جمله دی سانتیس فرماندار فلوریدا پیش بوده و روز به روز این شکاف (به ضرر رقبای ترامپ) بیشتر می‌شود. در این بین، در برخی از ایالت‌ها تلاش‌هایی در جریان است تا به استناد متمم ۱۴ قانون اساسی آمریکا که ممنوعیت تصدی مقامات فدرال را برای «شورشیان» در نظر گرفته است، دونالد ترامپ از شرکت در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ محروم شود. در ایالات متحده، انتخابات ریاست جمهوری را ایالت‌ها برگزار می‌کنند و تقریبا هر کدام نیز قواعد خود را دارند. قرار گرفتن نام هر نامزدی روی برگه‌های آرا نیز در زمره اختیارات نهاد مسئول برگزاری انتخابات ریاست جمهوری در سطح ایالتی است. از این رو چه بسا در برخی از ایالت‌ها، مقام برگزار کننده انتخابات، با توسل به متمم ۱۴ قانون اساسی آمریکا، نام دونالد ترامپ را از برگه‌های انتخاباتی حذف کند. در این صورت، ترامپ قادر نخواهد بود آرای الکترال ایالت مزبور را از آن خود کند و چه بسا نتواند حداقل آرای الکترال را که ۲۷۰ عدد است، به دست آورد. با این اقدام، ترامپ به نامزد حزب رقیب خواهد باخت. البته این روند، مشکلات خاص خود را نیز دارد. اول این که هنوز ترامپ در هیچ دادگاهی به جرم مشارکت در شورش علیه نهادهای دموکراتیک کشور، محکوم نشده است. از این رو، هرگونه تلاش برای توسل به متمم ۱۴ قانون اساسی بدون در دست داشتن احکام قضایی، به جنگ حقوقی میان پویش انتخاباتی ترامپ و ایالت‌ها منجر می‌شود. ضمن این که قابل پیش بینی است در نهایت چنین پرونده حساسی به دیوان عالی فدرال ارجاع شود، جایی که قضات محافظه کار اکثریت کرسی‌ها را در دست دارند و ۳ تن از ۹ قاضی آن، منصوب ترامپ هستند. دوم این که مشخص نیست سرنوشت نهایی پرونده مشارکت ترامپ در شورش ششم ژانویه ۲۰۲۱ تا پیش از روز ۵ نوامبر ۲۰۲۴، روز پایان رای گیری ریاست جمهوری به نتیجه برسد. از این رو چه بسا ترامپ زمانی به جرم مشارکت در شورش علیه دولت فدرال محکوم شود که خود، رئیس دولت فدرال باشد. سوم و در نهایت این که این مسیر، تنش‌های سیاسی در آمریکا را به سطح بالاتری ارتقا می‌دهد؛ زیرا هواداران متعصب ترامپ و حتی حامیان جریان میانه روی حزب جمهوری خواه مطمئن خواهند شد که دموکرات‌ها برای حذف یک رقیب انتخاباتی قدرتمند، به تحریف قانون اساسی متوسل شده‌اند، آن هم متممی که طی حدود ۱۴۰ سال از تصویب آن، درباره افراد بسیار اندکی به کار گرفته شده است. با این حال، شاید برای سرسخت ترین دشمنان ترامپ چاره‌ای جز امید بستن به متمم ۱۴ قانون اساسی ایالات متحده نباشد تا بتوانند از بازنگشتن ترامپ به کاخ سفید اطمینان یابند، حتی اگر به دستکاری در روند انتخابات، سوء استفاده از قانون اساسی و حذف غیر دموکراتیک رقیب انتخاباتی متهم شوند. اگر این مسیر هم جواب نداد، شاید تنها گزینه پیش روی دشمنان قسم خورده ترامپ، حذف فیزیکی وی باشد.

مردم خراسان جنوبی با رهبر معظم انقلاب دیدار می کنند

استاندار خراسان جنوبی از اعزام جمعی از مردم انقلابی این استان برای دیدار با رهبر معظم انقلاب اسلامی خبر داد.

به گزارش خبرگزاری فارس، جواد قناعت، استاندار خراسان جنوبی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: نماینده ولی فقیه در استان در سال های قبل پیگیر دیدار مردم استان با مقام معظم رهبری بوده اند.

استاندار با بیان این که دفتر مقام معظم رهبری پیگیری های صورت گرفته را اجابت فرموده و قرار است این دیدار در روز دوشنبه (۲۰ شهریور) برگزار شود، افزود: آیت ا... عبادی به استانداری بصیر، شهید پرور و انقلابی خراسان جنوبی برسانیم که این آرزوی دیرینه آن ها با پیگیری های آیت ا... عبادی مبنی بر ملاقات با عمود خیمه انقلاب، مقام معظم رهبری و نایب امام زمان (عج)، محقق شده است.

قناعت با ذکر این نکته که جمعی از مردم انقلابی استان روز دوشنبه آینده در خدمت رهبری خواهند بود، اظهار کرد: با برنامه ریزی هایی که ستاد انجام داده به هر شهرستان استان سهمیه ای اختصاص داده ایم.

وی بیان کرد: بر اساس شاخص هایی که ستاد استانی تعیین می کند، فرمانداران و فرماندهان سپاه شهرستان با محوریت و رهبری ائمه جمعه به شکل منظم و یکپارچه برای اعزام مردم از استان به حسینیه امام خمینی (ره) برنامه ریزی می کنند.

روایت وزیر اقتصاد از جنگ ارزی که مانع کاهش تورم شد

خاندوزی: تورم نقطه به نقطه تا پایان سال در کانال ۳۰ درصد می‌ماند

وزیر اقتصاد با اشاره به این که تورم نقطه به نقطه تا پایان امسال پایین‌تر از تورم میانگین خواهد بود و به نظر می‌رسد که در کانال ۳۰ درصد خواهد ماند، گفت: نتایج کنترل نقدینگی باید از نیمه دوم سال ۱۴۰۱ خود را نشان می‌داد؛ جنگ ارزی مانع شد.

احسان خاندوزی در گفت و گو با خبرگزاری تسنیم در پاسخ به این پرسش که دولت چه کرد که برخلاف انتظارات که دلار را ۷۰ هزار تومان پیش‌بینی می‌کردند، شاهد ریزش در بازار دارایی‌ها بودیم، اظهار کرد: مطلع هستید که تورم در کنار رشد، از جمله شاخص‌های برایند و برون‌داد کل سیستم اقتصاد کشور است. به این معنا که مجموعه زیادی از مولفه‌ها در اقتصاد عمل می‌کند و در نهایت خود را در آن نشان می‌دهد. هم رشد اقتصادی و هم تورم متاثر از ۲ دسته عوامل بلندمدت و کوتاه‌مدت هستند. ما در عوامل بلندمدت تورم سال‌های خوبی را پشت سر نگذاشته بودیم. مشخصاً از سال ۱۳۹۷ تورم وارد مرحله جدیدی شده بود. تورم در این بازه زمانی از میانگین ۲۵ درصد به میانگین ۴۰ درصد جهش کرد. لازم بود دولت بر موتورهای تورم‌زا تمرکز کند و البته بر انتظارات ارزی کوتاه‌مدت.

■ نتایج کنترل نقدینگی باید از نیمه دوم سال ۱۴۰۱ خود را نشان می‌داد؛ جنگ ارزی مانع شد

وزیر اقتصاد افزود: موتورهایی که این تورم را تشدید می‌کرد، به لحاظ نظری و تجربه کشورها مشخص است. در بلندمدت مسئله کمیت و کیفیت نقدینگی در کنار اقتصاد سیاسی بخش غیرمولد و دارایی‌ها (زمین و ارز) است. بنابراین لازم بود تا برای موتورهای تورم ترمزی گذاشته می‌شد و تاثیر آن نیز با وقفه‌ای خود را در اقتصاد ایران نشان می‌داد. اگرچه سیاست‌های کنترل نقدینگی از اوایل سال ۱۴۰۱ آغاز شد و ما باید نتایج آن را از نیمه دوم سال گذشته مشاهده می‌کردیم اما جنگ ارزی تمام عیار در آذر و دی آغاز و سبب شد به لحاظ انتظاراتی عنصر کوتاه مدت تورم که همان مسئله لنگر اسمی ارز هست، جهش پیدا کند و در نهایت شاهد کاهش تورم در نیمه دوم سال ۱۴۰۱ نیز نباشیم.

وی گفت: با وجود این، دولت از سیاست خود عقب نشینی نکرد و همچنان بر مهار نقدینگی و انتظارات ارزی تاکید کرد تا از التهابات ذهنی مربوط به آینده ارزش پول ملی بکاهد. اتفاقاتی که در اسفند سال گذشته با نقش‌آفرینی چین در احیای روابط ایران و عربستان رخ داد و مذاکرات آزادسازی ارزهای بلوکه‌شده و الحاق ایران به پیمان‌های بین‌المللی موجب شد تا عنصر کوتاه‌مدت انتظارات نیز در ۶ ماه اول ۱۴۰۲ مدیریت شود.

خاندوزی در ادامه گفت: اگر طی ۶ ماه اخیر شاهد ثبات نسبی نرخ تورم در اقتصاد ایران هستیم که البته باز هم ایده‌آل نیست، محصول کنترل دو دسته از عواملی است که مهار مولفه بلندمدت و عنصر کوتاه مدت و انتظارات ارز است که اگر جنگ روانی ارزی علیه مردم ایران راه نیفتد، امیدواریم در ماه‌های بعد هم تداوم یابد.

وی در خصوص پیش‌بینی وضعیت تورم کشور گفت: پیش‌بینی‌ها همیشه مشروط است. اگر متغیر ناگهانی و برون‌زای دیگری بیاید می‌تواند پیش‌بینی‌ها را تحت تاثیر قرار دهد. با فرض این که ارزهای آزاد شده کمک می‌کند بانک مرکزی بتواند امسال را از نظر نوسان ارزی مدیریت کند، به نظر می‌رسد اسفند را با تورمی در حدود ۴۰ درصد به پایان می‌بریم.

تورم نقطه به نقطه البته امروز به زیر ۴۰ درصد رسیده و ادراک مردم عمدتاً مقایسه نقطه‌ای سالانه است یعنی مردم مهر سال گذشته را با امسال مقایسه می‌کنند. مشکل معیشت مردم عمدتاً ناشی از گرانی مسکن و چند قلم خوراکی مثل گوشت است. تورم نقطه به نقطه تا پایان امسال پایین‌تر از تورم میانگین خواهد بود و به نظر می‌رسد که در کانال ۳۰ درصد خواهد ماند.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• مردم کم افسرده هستند باز تلویزیون سریال ۲۰-۳۰ سال پیش را پخش می کند، آدم غمگین تر می‌شود.

• تنها راه فرزندآوری و جوانی جمعیت چاره‌جویی برای اشتغال جوانان و امنیت شغلی آنان است.

• چپ می ری، راست می ری یک سیگاری کنارت ظاهر می شه! باید کجا فرار کنی؟!

• پیگیری کنید ببینید چه شده که از متروی مشهد به گلبهار خبری نیست و این قطار شهری از کجا می گذرد و به گلبهار می‌رسد؟

• زیر گذر حرم چند ماه است که پر از گرد و خاکه. مردم و زوار شاکی هستن. این چه زیر گذریه یا پر از گرد و خاکه یا پر از دود ماشینه!

• چند روز پیش رئیس یکی از دانشگاه های علوم پزشکی کشور اعلام کرده بود که ما داریم برای آن ور آبی ها پزشک تربیت می کنیم چون اکثر آن ها مهاجرت می کنند. علت اش این است که بیشتر قبول شدگان از طبقه مرفه و اشرافی هستند و کشور و مردم برای آن ها ارزشی ندارد.

• آردهای یارانه ای کجا مصرف می شود که ساعت کار پخت نانوایی های مربوطه پایین است؟

• تا اون جا که من یادمه طلب ما از کره جنوبی ۷ میلیارد دلار بود. حالا ۶ میلیارد دارن می گیرن. پس اون یک میلیاردش چی شد؟

• غذا می خوریم ۷/۵ درصد مالیات می دیم. تلفن حرف می زنیم ۷/۵ درصد مالیات می‌دیم. خوداشتغالی ایجاد می کنیم مالیات سنگین باید بدیم. از آدامس گرفته تا هر چیزی که می خریم باید مالیات بدیم!

• از مسئولان شهر خواهش می کنم صبح ساعت ۶ یه سری به زیر پل امام حسین(ع) بزنن ببینن معتادان با فراغ بال در حال کشیدن مواد مخدر صنعتی هستن!

• لطفا گزارشی از دیرکرد شرکت سایپا در تحویل خودروی شاهین تهیه کنید. در مرحله اول طرح فروش خودرو ثبت نام و پول خودرو را واریز کردم، قرار بوده تا خرداد واگذار بشه که خبری نیست!

• چرا به هر داروخانه ای می روی شیر خشک ندارند؟

• وزارت کشور و سازمان های مسئول! معتادها و زباله گردها را از شهرها جمع کنید که نه کابل مخابرات می گذارند بماند و نه لوله آب و نه کابل برق، تمام تاسیسات شهری و شهرداری ها را می دزدند و خرج مواد مخدر می کنند و برای مردم و سازمان های خدماتی و دولت هزینه درست می کنند.

• برای پاک سازی افرادی که از قدرت به نفع خودشان استفاده و به ملت و انقلاب لطمه وارد می کنند گروه هایی از جنس عزیزان سریال گاندو تشکیل بشود تا ریشه فساد را خشک کنند.

• مسئولان قضایی کاری کنید که از این به بعد هیچ معتاد جدیدی اضافه نشود. کافی است مواد مخدر فروشان را جمع کنید.

• دوست عزیزی که فرمودین چرا هیچ نهادی نیست که جلوی این مالک ها رو بگیره؟ باید عرض کنم یک نهادی هست که بالاخره جلوی همه رو می گیره مخصوصا اون کسانی رو که فکر می کنن توی این دنیا مالک چیزی هستن و یادشون رفته که در حقیقت مالک اصلی خداست. اون نهاد هم دستگاه عدل الهیه!

• چرا برخی لاستیک فروشان لاستیک ها را احتکار کرده‌اند؟

• اصلا کسی به فکر افزایش قیمت کتاب ها هست؟ ما به عنوان والدین چطور خواسته بچه‌ها را در این زمینه پاسخ دهیم؟

• چرا مسئولان درباره دلایل جمع آوری نکردن معتادان متجاهر شفاف سازی نمی کنند؟ واقعا از تردد در برخی مناطق شهر وحشت داریم.

• محاکمه ترامپ جنایتکار و منافقین تروریست، مطالبه همه ملت ایران است.

• لطفا پیگیری کنید واکسن آنفلوآنزا همه جا با یک قیمت عرضه می شود یا نه؟

• چرا از کمبود بعضی اقلام دارویی گزارش تهیه نمی کنید؟ باور کنید بیماران خاص هنوز هم در مضیقه‌اند.

• پله برقی ها که جمع شد حداقل خط کشی‌های خیابان ها را تکمیل کنید تا بدون دلهره از خیابان ها عبور کنیم.

• کاش در این اجلاس مقابله با گردوغبار، تضمین های کافی از ترکمنستان گرفته شود تا شاهد هوای غبار آلود در مشهد و سایر شهرهای استان نباشیم.

• آقای وزیر! سیستم تمام هوشمندتان نمی‌تواند همان زمان به داوطلب اعلام کند که کد سوابق تحصیلی یا کدملی اشتباه است تا داوطلب یا اولیا آگاه شوند و کد سوابق تحصیلی را به شکل صحیح وارد کنند تا هنگام درج اطلاعات جلوی اشتباهات گرفته شود؟ قطعا با علم آمار آشنایی دارید و می‌دانید تعیین رتبه مجدد برای افرادی که تراز منفی داشته‌اند، موجب تغییر تراز سایر داوطلبان کنکور می‌شود؟!

• فیلمی از سرقت موبایل در صف نانوایی در فضای مجازی منتشر شده که نشان می‌دهد سارقان بی شرمی و وقاحت را از حد گذرانده‌اند. لطفا مسئولان برای برخورد با سارقان تدبیری بیندیشند.

• امیدوارم مسئولان آماده استقبال از زائران علی بن موسی الرضا(ع) و مهمانان حرم رضوی باشند.

• خبرهای دردناک تصادف و از بین رفتن هم وطنان در این گونه حوادث دلمان را به درد می‌آورد. لطفا مواظب و مراقب باشید و این قدر با سرعت رانندگی نکنید. عجله کار شیطان است.

نوبت اول

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان بوشهر

آگهی مناقصه عمومی
یک مرحله ای (۰۲/۰۹)

شرکت گاز استان بوشهر در نظر دارد انجام خدمات ذیل را براساس مشخصات و شرایط کلی مندرج در جدول و از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت واجد شرایط واگذار نماید.

۱	نام و نشانی مناقصه گزار	شرکت گاز استان بوشهر، بوشهر، فلکه قدس، بلوار رئیسعلی دلواری، نرسیده به چهارراه کشتیرانی
۲	شرح خدمات	توسعه شبکه گازرسانی شهرستان‌های دیر و کنگان به متراژ تقریبی ۲۰ کیلومتر به همراه نصب ۱۲۰ فقره انشعاب پلی‌اتیلن
۳	نوع مناقصه	یک مرحله ای
۴	مکان توزیع و تحویل اسناد	سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران)
۵	آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران)	تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۲۶
۶	آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال اسناد ارزیابی کیفی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران)	تا ساعت ۱۹روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۰۹
۷	اولین روز توزیع اسناد	دوشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۱۷
۸	آخرین روز توزیع اسناد	چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۱۹
۹	مکان تحویل ضمانتنامه و زمان تحویل پیشنهادها	دفتر امور حقوقی و قراردادهای شرکت گاز استان بوشهر سه‌شنبه ۱۴۰۲/۰۸/۰۲
۱۰	مکان و زمان گشایش پیشنهادها	سالن کنفرانس شرکت گاز استان بوشهر – سه‌شنبه ۱۴۰۲/۰۸/۰۲
۱۱	برآورد اولیه	۷۹/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	نوع و میزان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	ضمانتنامه معتبر بانکی – ۳,۹۹۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	میزان پیش پرداخت	به میزان (بیست) ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان
۱۴	رتبه بندی	۱- گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته تاسیسات و تجهیزات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ۲- ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۱۵	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران)	۲۰۰۲۰۹۱۳۶۸۰۰۰۰۱۶
۱۶	قیمت ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.	

از کلیه شرکت ها/پیمانکاران واجد شرایط دعوت می شود جهت اعلام آمادگی و شرکت در مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.Setadiran.ir اقدام نمایند تا پس از بررسی اسناد و مدارک واصله در چارچوب ضوابط و مقررات داخلی از شرکت های واجد شرایط جهت دریافت اسناد و مدارک مناقصه دعوت به عمل آید.

تلفن تماس : ۰۷۷۳۳۳۳۷۶۰۳ - ۰۷۷۳۱۶۶۴۲۹۱
فکس : ۰۷۷-۳۳۳۳۰۹۶۴ شماره تایپیدیه فکس : ۰۷۷-۳۱۶۶۴۱۱۵
شناسه: ۱۵۶۲۰۱۶

روابط عمومی شرکت گاز استان بوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۹۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد خسروی فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۱۵ صادره از در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۱۱/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۰۲ – اصلی و غیره بخش ۲ بیرجند خریداری از آقای محمد علی منصف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۱۵۵۳۹۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۱۸
عباس شهابی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۰۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود ضیائی فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۹۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۷۳۶/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰۸ فرعی از ۵۸۱ اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای علی بهدانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۵۵۳۶۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۱۸
عباس شهابی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۹۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا ناقصی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۱ صادره از بیرجند در شش دانگ یک باب محوطه مشتمل بر اتاق به مساحت ۲۲۸/۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶ – اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم صغری پسندیده فرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۵۵۴۲۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۱۸
عباس شهابی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عبدالرضا کفاشی فرزند محمد و به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی خواستار صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول از این اداره نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان (نوع ملک خانه) پلاک یک فرعی از ۱ / ۱۰۱۷ اصلی واقع در بخش یک طبس که متعلق به وی می باشد به علت جابجائی مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان (نوع ملک خانه) پلاک یک فرعی از ۱۰۱۷ اصلی واقع در بخش یک طبس ذیل ثبت- صفحه دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۲۱۰۱۲۰۰۱۱۵۲ شماره سریال اصلی ۲۰۲۸۸۸ سری ب سال ۹۴ بنام عبدالرضا کفاشی فرزند محمد صادر و تسلیم گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به مالک اقدام خواهد شد. شناسه ۱۵۶۳۸۴۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸
غلامرضا کدخدائی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس