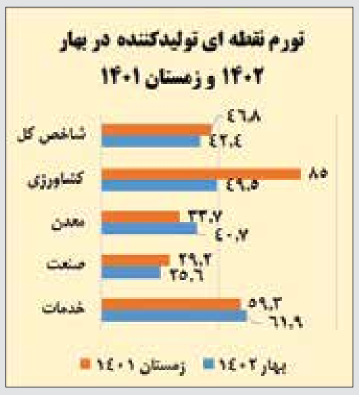
نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۱۲،۸۵۵(۱۴▼)	۵۳۵،۰۹۰	۶۲۵،۷۴۰	۶۸،۳۰۰	۱۳۷،۰۷۰	۲۳،۶۹۷،۰۰۰	۲۸۱،۵۰۰،۰۰۰(۵۰۰،۰۰۰▼)	۱۵۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۲،۰۰۰،۰۰۰	۴۶۳،۰۱۹

شاخص

افت شاخص تورم پیش نگر در بهار



شاخص تورم تولید کننده بیانگر رشد هزینه های تولید برای تولید کنندگان است. از آن جایی که این رشد هزینه ها با مقداری تاخیر در سطح بازار خود را نشان می دهد، از آن به عنوان شاخص پیش نگر تورم مصرف کننده نیز یاد می شود. با این اوصاف تازه ترین داده های مرکز آمار ایران حاکی از این است که در بهار امسال، تورم تولید کننده نسبت به فصل مشابه سال گذشته (تورم نقطه ای تولید کننده) ۴۲/۴ درصد بوده که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل یعنی زمستان ۱۴۰۱ به میزان ۴۶/۸ درصد، ۴/۴ درصد کاهش داشته است.

بازار خبر

عزل رئیس بیمه مرکزی در پی هک و فروش اطلاعات ۱۸ شرکت بیمه

ایسنا- دیروز با پیشنهاد وزیر امور اقتصادی و دارایی و تصویب هیئت وزیران، علی استاد هاشمی به عنوان رئیس کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران منصوب شد. وی پیش از این معاون نظارت و عضو هیئت عامل بیمه مرکزی بود و گفته می شود این تصمیم پس از اعلام خبر هک و فروش اطلاعات ۱۸ شرکت بیمه ای اتخاذ شده است.

کاهش ۵۰ درصدی قیمت برنج ایرانی

میزان-رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی از احتمال افزایش قیمت چای خبر داد و گفت: قیمت اکثر کالاهای اساسی در ماه های اخیر ثابت بوده و حتی قیمت برخی کالاها مانند برنج ایرانی حدود ۵۰ درصد کاهش یافته است.

آغاز عبور از ارز ۲۸۵۰۰

انتشار ۲ نامه از سوی بانک مرکزی و وزارت جهاد نشان می دهد که کالاهای مشمول ارز با نرخ ۲۸۵۰۰ در حال محدود شدن است و این به معنای گذر تدریجی از سیاست های تثبیتی به سیاست های اصلاحی می تواند قلمداد شود

اعلام سیاست های تثبیت بانک مرکزی در بهار امسال با محوریت تثبیت نرخ ارز حول نرخ ۲۸۵۰۰، اعتراض برخی کارشناسان به این سیاست ها را در پی داشت. چرا که تثبیت نرخ ارز برای مواردی همچون واردات کالاهای اساسی، تقریباً همان سیاست ارز ۴۲۰۰، در نرخی بالاتر است. اما به نظر می رسد سیاست بانک مرکزی متوقف ماندن بر این نرخ نبوده است. به طوری که هم اینک انتشار دو نامه از سوی بانک مرکزی و نیز وزارت جهاد با محوریت کاهش دامنه ارز ۲۸۵۰۰، عملاً بیانگر آغاز گذر از سیاست های تثبیتی به سیاست های اصلاحی است. سیاست هایی که با صرف کمترین انرژی (و ارز) توسط دولت، نظام عرضه و تقاضای رسمی ارز را برای تامین کالاهای اساسی هدف گذاری شده به کار خواهد گرفت.

■ سیاست پر حرف و حدیث تثبیت اقتصادی

فروردین ماه امسال بود که فرزین رئیس بانک مرکزی رسماً سیاست جدید ارزی این بانک را اعلام کرد. طبق این سیاست، دلار نیما به طور میانگین در نرخ ۲۸۵۰۰ تثبیت شد. هدف از اجرای این برنامه، رفع دغدغه فعالان اقتصادی از بابت نرخ ارز برای واردات و در نتیجه اثر گذاری بر تورم مصرف کنندگان از منظر کنترل شوک هزینه های ارزی برای فعالان اقتصادی بود. اما این سیاست با واکنش گاه منفی کارشناسان و حتی کمیسیون اقتصادی مجلس نیز روبه رو شد. مسئله اصلی این بود که تثبیت نرخ ارز ۲۸۵۰۰ از برخی جنبه ها عملاً ادامه همان نرخ ارز ۴۲۰۰ است. این در حالی است که بر اساس قانون احکام دایمی برنامه های توسعه، نظام ارزی کشور شناور مدیریت شده تعیین شده است. خبر گزاری تسنیم ۲۸ تیرماه به نقل از پور ابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان این که سیاست نرخ تثبیت فسادزا و رانتی بوده و مردم انتفاعی از این سیاست نمی برند، گفت: «پرسش من این است که چرا نرخ ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی در دولت آقای رئیسی حذف شد؟ تمام گزارش ها بر این مبنا بود که این نرخ منجر به ایجاد فساد شده و تولید در کشور را از بین برده است، بنابر این به دلیل مبارزه با فساد این اقدام انجام شد تا مردم منتفع شوند. همان دلایلی که در دولت آقای رئیسی منجر به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی شد، برای حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی کفایت می کند» وی ادامه داد: «... با توجه به این که اکنون چند ماه از زمان استفاده دولت از سیاست نرخ ارز ترجیحی دوم که هیچ تفاوتی با نرخ ارز ترجیحی دولت قبل ندارد، می گذرد و تمامی کالاهای اساسی با نرخ ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان در نظر گرفته شده، چه ارتباطی بین مرغ کیلویی ۱۱۰ هزار تومان و گوشت کیلویی ۴۰۰ هزار تومان با نرخ ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی وجود دارد؟»

■ تثبیت برای دوران گذار

در کنار همه این انتقادات، به نظر می رسد بانک مرکزی نیز در متن اجرای سیاست تثبیت اقتصادی، نیم نگاهی به زمان اتمام اجرای این سیاست داشته است. در نوشتاری که این بانک در خردادماه امسال با عنوان (تثبیت اقتصادی ضرورت ها و سیاست ها) منتشر کرد، این نکته به چشم می خورد که ابتدا تثبیت اقتصادی و سپس اجرای سیاست های اصلاحی کلید خواهد خورد. از آن جایی که سیاست های اصلاحی، نوعاً ناظر به بازگشت به سازو کار بازار است، در نتیجه می توان گفت که نظام ارزی ثابتی که در دوران تثبیت اقتصادی برای کالاهای خاص بر آن تاکید شده، تاریخ مصرف داشته اند.

■ زمزمه های گذار از ارز تثبیتی

در ماه های اخیر، نرخ ارز با توجه به اقدامات متعدد بانک مرکزی در راستای تثبیت ارز، ثبات نسبی خوبی در بازار داشته و نوسان آن پس از سقوط از مرز ۶۰ هزار تومان، در محدوده ۴۸ تا ۵۰ هزار تومان کنترل شده و بر این اساس، زمینه برای کاهش تمرکز بر سیاست تثبیت ارزی و حرکت به سمت سیاست اصلاحی فراهم شده است. در این راستا، دیروز انتشار دو نامه توسط بانک مرکزی و وزارت جهاد، نشان می دهد که کاهش دامنه کالاهای مشمول ارز ۲۸۵۰۰ کلید خورده است. در اولین مورد، بانک مرکزی در مکاتبه با وزارت نفت، اعلام کرد که مبنای نرخ تسعیر قیمت خوراک و نیز قیمت پایه ارز محصولات پالایشی و پتروشیمی در بورس کالا از رقم ثابت ۲۸۵۰۰ به نرخ فروش حواله مرکز مبادله ارز و طلای ایران تغییر یافته است. نرخی که هم اینک پایگاه «مدیریت بازار متشکل معاملات ارز ایران» آن را در حدود ۳۷ هزار و ۵۰۰ تومان نشان می دهد. اما در دومین مورد نیز، رمضان نژاد مشاور وزیر جهاد کشاورزی در نامه ای خطاب به سرپرست معاونت توسعه بازرگانی این وزارتخانه از حذف ارز ۲۸۵۰۰ محصولات دامپزشکی خبر داد. به گزارش اکو ایران، در این نامه که به تاریخ ۵ شهریور ماه بوده، آمده است: پیرو جلسه مورخ ۲۷ مرداد که با حضور نمایندگان معاونت امور تولیدات دامی، سازمان دامپزشکی کشور، سندیکای تولید کنندگان و صادر کنندگان داروی دامپزشکی و انجمن صنفی تولید کنندگان مکمل و کنسانتره دام، طیور و آبزیان برگزار شد، با توجه به درخواست انجمن های تولیدی مذکور مقرر شد، کلیه اقلام دامپزشکی (دارو، واکسن، افزودنی ها، مواد اولیه دارویی دامپزشکی، مکمل، کنسانتره و ...) به تالار دوم ارزی منتقل شود.

■ آیا عبور از سیاست تثبیت بد است؟

پاسخ به این سوال بستگی به مولفه های متعددی دارد و باید منتظر ماند. صورت قضیه این است که، افزایش نرخ پایه ارز خوراک و نیز قیمت پایه ارز معاملات پتروشیمی و پالایشی قاعدتاً روی کاغذ موجب افزایش قیمت محصولات آن ها در بازار خواهد شد. اما این تمام ماجرا نیست. به طور کلی مثلاً در صورتی که اجرای سیاست های اصلاحی، قیمت برخی کالاها را افزایش دهد، اما مانع از فساد و دلالی در بازار شود، منافعی بیش از افزایش قیمت را نصیب اقتصاد خواهد کرد. از سوی دیگر در صورت اجرای سیاست های اصلاحی «پس از موفقیت در تثبیت اقتصادی»، می توان گفت که افزایش قیمت ها در سطحی بالاتر، اما پایدار رخ خواهد داد و این مورد نیز در میان مدت و بلندمدت، دارای فوایدی بیش از ضررهای آن خواهد بود. توضیح واضح تری از این قضیه را دیروز مدیر اداره پایش ارز بانک مرکزی بیان کرد. به گزارش ایرنا، لامعی با اشاره به نرخ تسعیر ارز برای پتروشیمی ها گفت: تاکنون نرخ ۲۸۵۰۰ تومانی نرخ پایه بود و در سازوکاری که در بورس کالا برای حراج استفاده می شود، شرکت ها نرخ های بالاتر از آن را پرداخت می کردند. بانک مرکزی برای جلوگیری از سوءاستفاده از این دوگانگی نرخ در بازار نرخ ها را یکسان کرد. بنابر این اتفاقی روی قیمت ها نمی افتد چون پیش از این هم همین نرخ اعمال می شد. مدیر اداره پایش بازار ارز بانک مرکزی در خصوص تأثیر این تغییرات بر زندگی مردم گفت: اتفاق خاصی نمی افتد. از ۹ فروردین که ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان نرخ پایه بود، تا روز جاری که نرخ به ۳۷ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش یافت، همین نرخ ۳۷ هزار و ۵۰۰ تومان مورد عمل واقع می شد. این نشان می دهد که اقتصاد خودش را با آن تعدیل کرده و با این نرخ تولید انجام می دهد. بنابر این اتفاقی روی قیمت ها نمی افتد چون پیش از این هم همین نرخ اعمال می شد، یعنی در بورس کالا به لحاظ اسمی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان بود ولی در واقع قیمت های پیشنهادی بیش از آن بود. تنها اتفاقی که افتاده این است که به لحاظ شکلی اعلام شده است نرخ فروش مرکز مبادله ارز و طلای ایران مبنا قرار گرفته است. وی خاطرنشان کرد: نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی بورس کالا با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی که دولت اهتمام جدی دارد با آن قیمت کالاهای اساسی و تجهیزات پزشکی و دارو و مواد مورد نیاز کشور را تأمین کند، متفاوت است.

نبض بازار

رصد قیمت رسمی انواع فست فود و ساندویچ

حسین بردبار: با گذری به یکی از مراکز عرضه فست فود و ساندویچ در مرکز شهر مشهد به اعلامیه ای از اتحادیه صنف فروشندگان فراورده های گوشتی، اغذیه، پیتزا و غذاهای فانتزی مشهد برخوردیم که در آن قیمت دقیق انواع مختلف فست فود و فراورده های مذکور با نشانی و شماره تماس اتحادیه ذکر شده بود، البته نصب این نوع اعلامیه ها اگر توسط تمام مغازه ها و واحدهای صنفی انجام شود، اقدام مناسبی برای جلب اعتماد بیشتر مشتری و جلوگیری از انواع تخلفات گران فروشی، کم فروشی و ... است. در ادامه برخی از این قیمت ها را می خوانید: (قیمت ها به تومان است)

یک عدد همبرگر ۹۰ درصد ۱۰۰ گرمی، مخلفات و یک عدد نان، ۶۹ هزار
یک عدد همبرگر ۶۰ درصد ۱۰۰ گرمی، مخلفات و یک عدد نان، ۵۶ هزار
کباب لقمه ۶۰ درصد ۱۰۰ گرمی، مخلفات و یک عدد نان، ۵۴ هزار
شنیسل مرغ پخته ۱۰۰ گرمی، مخلفات و یک عدد نان، ۶۵ هزار
سینه مرغ پخته ۱۰۰ گرمی، مخلفات و یک عدد نان، ۵۵ هزار
ران گوساله پخته ۱۰۰ گرمی، مخلفات و یک عدد نان (رست بیف) ۱۲۰ هزار
سوپ جو به وزن تقریبی ۳۰۰ گرم، ۲۰ هزار
کالباس خشک ۶۰ درصد به وزن ۱۲۰ گرم، مخلفات و یک عدد نان، ۵۳ هزار و ۵۰۰
کالباس خشک ممتاز ۷۰ درصد به وزن ۱۲۰ گرم، مخلفات و یک عدد نان، ۵۶ هزار
کالباس خشک مرغ ۶۰ درصد به وزن ۱۲۰ گرم، مخلفات و یک عدد نان، ۵۴ هزار
کالباس ژامبون گوشت ۹۰ درصد به وزن ۱۲۰ گرم، مخلفات و یک عدد نان، ۶۳ هزار و ۵۰۰
کالباس ژامبون مرغ ۹۰ درصد به وزن ۱۲۰ گرم، مخلفات و یک عدد نان، ۵۹ هزار
سوسیس کوکتل ۵۵ درصد به وزن ۱۲۰ گرم، مخلفات و یک عدد نان، ۴۹ هزار و ۵۰۰
سوسیس کوکتل دودی ۵۵ درصد به وزن ۱۲۰ گرم، مخلفات و یک عدد نان، ۵۰ هزار و ۵۰۰
سوسیس کوکتل پنیر ۵۵ درصد به وزن ۱۲۰ گرم، مخلفات و یک عدد نان، ۵۸ هزار
سوسیس بلغاری ۷۰ درصد به وزن ۱۲۰ گرم، مخلفات و یک عدد نان، ۵۹ هزار و ۵۰۰
سوسیس آلمانی ۴۰ درصد به وزن ۱۲۰ گرم، مخلفات و یک عدد نان، ۴۷ هزار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۱۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حجازیان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱ صادره از بیرجند در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۴/۲۶ متر مربع پلاک ۸۱۹ فرعی از یک اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای احمد بنی اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ا از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۱۵۶۲۶۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۳۰
عباس شهابی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۴۵۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا رضائی فرزند در محمد به شماره شناسنامه ۵۷۲۰۰۷۹۲۳۸ صادره از بردسکن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴/۰۸ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۱۳ فرعی از ۴اصلی بخش ۴ بردسکن خریداری مع الواسطه از مالک رسمی اکبر گوهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۱۴
غلامرضا گنج بخش – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۹۳۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی عباس پور فرزند برات اله به شماره شناسنامه ۴۵۰۲ صادره از بردسکن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۹.۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک بردسکن ازط مالکیت رسمی برات اله مسکنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۱۴
غلامرضا گنج بخش – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۰۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابراهیم خسروی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۵۰۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر به مساحت ۱۴۵/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۵ اصلی بخش ۲ بیرجند از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۰۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابراهیم خسروی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۵۰۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر به مساحت ۱۶۰۶/۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۵ اصلی بخش ۲ بیرجند از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۱۵۶۲۱۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۳۰
عباس شهابی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۰۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا شهابادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱ صادره از بیرجند در سه دانگ مشاع از ششدانگ ۳ دربند مغازه به مساحت ۱۷۸ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۵۱۴ اصلی (که با سایر پلاک‌های شمال شهر تحت پلاک ۱۵۵۴ اصلی تجمیع گردیده) بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای سید ابوالفضل کوشه محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۰۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود شهابادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱ صادره از بیرجند در سه دانگ مشاع از ششدانگ ۳ دربند مغازه به مساحت ۱۷۸ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۵۱۴ اصلی (که با سایر پلاک‌های شمال شهر تحت پلاک ۱۵۵۴ اصلی تجمیع گردیده) بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای سید ابوالفضل کوشه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه۱۵۶۲۲۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۳۰
عباس شهابی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۱۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صارمی فر فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷ صادره از بیرجند در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۱۱۲/۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶ اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم رقیه مددی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه۱۵۶۲۱۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۳۰
عباس شهابی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۹۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی صبور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴۹۳۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰/۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۳۵۱ اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم معصومه فوداجی محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۹۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی صبور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴۹۳۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳/۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک‌های ۱ و ۴ فرعی از ۳۵۱ اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم معصومه فوداجی محرز گردیده است.
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۹۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صبور فرزند محمد به شماره شناسنامه یک صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۳/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک های ۶ و ۹ فرعی از ۳۵۱ اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم معصومه فوداجی محرز گردیده است.
۴- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۹۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صبور فرزند محمد به شماره شناسنامه یک صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲/۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از ۳۵۱ اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم معصومه فوداجی محرز گردیده است.
۵- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۹۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی صبور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴۹۲۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک های ۱۲ و ۱۴ فرعی از ۳۵۱ اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک خانم معصومه فوداجی محرز گردیده است.
۶- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۹۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی صبور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴۹۲۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰/۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸ فرعی از ۳۵۱ اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم معصومه فوداجی محرز گردیده است.
۷- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۹۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی صبور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴۹۲۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۲/۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۳۵۱ اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم معصومه فوداجی محرز گردیده است.
۸- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۹۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی صبور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴۹۲۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی از ۳۵۱ اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم معصومه فوداجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۱۵۶۱۶۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۳۰
عباس شهابی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع تبصره یک و دو الحاقی ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک بهاء ثمن اعیان
متعلق به خانم‌ها ماشاء الله حقی ، شاه علویه علوی زاده و فخرالملوک شیبانیان

نظر به اینکه آقای حسن محمدزاده مقدم وکیل رسمی خانم شهین دخت حقی مالک رسمی ۳,۱۰۷ سهم (فنجان) مشاع از نوزده هزار و دویست و نود و دو سهم (فنجان) عرصه و اعیان میاه طبس پلاک ۵۴ اصلی که ثمن اعیان آن متعلق به خانم ها ماشاءاللّه حقی ، شاه‌علویه علوی زاده و فخرالملوک شیبانیان می‌باشد تقاضای تودیع مبلغ قیمت ثمن اعیانی سهم خود را دارد ، لذا به استناد ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت و تبصره یک و دو الحاقی به ماده مذکور بهاء ثمن اعیانی پلاک فوق به موجب گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ک/۰۲/۱۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ مبلغ ۱۳۵۹۳۱۲۵۰ ریال ارزیابی و مبلغ مذکور برابر فیش شماره ۴۷۹۵۵ به حساب سپرده اداره ثبت اسناد و املاک طبس تودیع گردیده است. مراتب فوق به منظور مراجعه ذینفع خانم ها ماشاء اللّه حقی شاه علویه علوی زاده و فخرالملوک شیبانیان یا وراث قانونی آنها به ثبت اسناد و املاک طبس و اخذ سپرده فقط یک نوبت آگهی و در صورتی که مالک یا وراث وی مدعی تضییع حق باشند پس از رویت آگهی از تاریخ انتشار ظرف مدت یک ماه می توانند به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوی به اداره ثبت اسناد و املاک طبس ارائه نمایند در صورتی که ظرف مدت مقرر در آگهی گواهی طرح دعوی تسلیم نشود اداره ثبت اسناد و املاک طبس سند مالکیت فوق را بدون استثناء بهاء ثمن اعیان صادر خواهد نمود و در صورت وصول گواهی طرح دعوی در مدت مذکور صدور سند مالکیت به شرح فوق موکول به صدور حکم نهایی بوده و هزینه ارزیابی به عهده متقاضی خواهد بود. شناسه ۱۵۶۱۸۵۴
تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۶/۱۴
غلامرضا کدخدائی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدرآباد
۱ – ششدانگ یک باب مغازه در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۴۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۸/۱۷ متر مربع ابتیاعی آقای ناصر ایزانلو از محل مالکیت رسمی روح اله سبحانی برابر رأی شماره ۲۱۰۵–۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴
–کلاسه ۰۵۴۸ – ۱۴۰۱
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۴
اکبر اقبالی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد