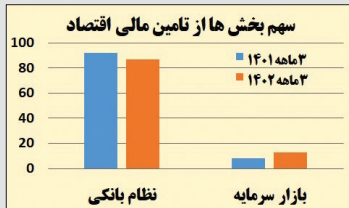


## شاخص

## سهیم بازار سرمایه از تامین مالی افزایش یافت



کل تامین مالی در اقتصاد ایران طی سه ماه ۱۴۰۲ از طریق بازار پول (نظام بانکی) و بازار سرمایه حدود ۱۰۵۸ هزار میلیارد تومان بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۳ درصد افزایش یافته است. مشارکت بازار پول به عنوان عامل مسلط در رشد تامین مالی طی مدت مورد بررسی برابری ۲۲ واحد در صد و مشارکت بازار سرمایه نیز حدود ۹ واحد در صد است. اگرچه در مقایسه با سه ماه ۱۴۰۱ سهم بازار سرمایه در تامین مالی در سه ماه امسال حدود ۵ واحد در صد بهبود یافته و به ۱۳ درصد نزدیک شده ولی همچنان بازار پول با سهم ۸۷ درصد نقش غالب را در تامین مالی دارد. (منبع: نگاهی به تحولات بورس ایران - اتاق بازرگانی تهران)

## بازار خبر

## واگذاری خبر ساز ملک نجومی

## دنیای اقتصاد-بانک تجارت با انتشار آگهی مزایده،

خبر داد که مبنی به ارزش ۳۰۰ میلیون دلار با متراژ ۲۲۷۱۶ متر در خیابان یوسف‌آباد به مزایده گذاشته شده است. بر اساس این آگهی، قیمت پایه این زمین ۱۴/۹ هزار میلیارد تومان اعلام و به عبارتی، هر متر این ملک ۶ میلیارد تومان قیمت گذاری شده است.

## مدیران سابق بورس محاکمه می شوند

فارس- سخنگوی قوه قضاییه با بیان این که کیفرخواست برپنده بررسی عملکرد مسئولان سازمان بورس در خصوص مدیریت بازار صادر شده است، افزود: دادگاه همتان این برپنده که از مسئولان سابق وزارت امور اقتصادی و دارایی و مدیران سابق بورس هستند، ۱۲ شهریور برگزار می شود.

**حسین بردبار:** سی و سومین همایش بانکداری اسلامی در حال و هوای این روزهای اقتصاد کشور با بررسی مهم ترین چالش ها و مسائل نظام بانکی دیروز به کانون بحث درباره علل ناترازی بانک ها تبدیل شده بود، در حالی که رئیس شورای فقهی بانک مرکزی، انگشت اتهام را به سمت چرخه معیوب سود بانکی نشانه رفت، اما رئیس کل بانک مرکزی معتقد بود، دولت ها و مجالس بانکداری که برای بانک ها تعریف می کنند، یکی از عوامل ناترازی بانک ها هستند.

به گزارش ایرانا، غلامرضا مصباحی مقدم در سی و سومین همایش بانکداری اسلامی تاکید کرد: یکی از علل ناترازی بانک ها افزایش مطالبات غیرجاری، دارایی های موهوم و منجمد و به دنبال آن در آمد های موهوم و بی اساس و همچنین تکالیف تحمیلی است که از سوی دولت و مجلس بدون تناسب باتوان اعتباری بانک ها به آن ها داده می شود که به دنبال همه این ها کمبود نقدینگی رخ می دهد.

وی افزود: علت ناترازی بانک ها را چگونگی محاسبه نرخ سود بانکی و تخصیص آن می دانیم. مدیران و اعضای هیئت مدیره بانک ها و صاحب نظران این حوزه باید بدانند که چرخه ای که برای سود بانکی در نظر گرفته شده، معیوب است. بانکداری باید تابعی از وضعیت اقتصاد واقعی بازار کالا و خدمات باشد و ارتباط تنگاتنگی با بازار کالا و خدمات داشته باشد و سود بانکی باید مشتق شده و برآمده از سود به دست آمده از یک فعالیت اقتصادی واقعی باشد.

### و عده سود علی الحساب، بزرگ ترین خطا در حوزه نظام بانکی است

مصباحی مقدم با بیان این که و عده سود علی الحساب، بزرگ ترین خطا در حوزه بانکی بود، افزود: در آیین نامه شورای پول و اعتبار آمده است که بانک ها می توانند وعده سود علی الحساب بدهند، این مسئله در قانون



عملیات بانکی بدون ربا وجود نداشت. در واقع سود علی الحساب پاشنه آشیل بانکداری بدون ربا شد. بانکداری اسلامی باید نمایندۀ واقعیت های موجود در بازار واقعی کالا و خدمات باشد و نمود حقیقت این بازار باید در بانک باشد. این زمانی اتفاق می افتد که منابع مالی از سوی بانک به تولید کننده و تاجر داده شود و هر آن چه از این روند به دست آمد با کسر حق الوکاله و مخارج بانک به سپرده گذاران منتقل شود.

رئیس شورای فقهی بانک مرکزی بیان کرد: سپرده گذاران بانکی باید از سود تولید و تجارت منتفع شوند. باید ببینیم در بانکداری سود تولید و تجارت چه مقدار است و اگر بانک فعالیت مولد را به خوبی شناسایی و آن را تأمین مالی کند، سود به دست آمده در این بخش سود واقعی است.

مصباحی مقدم گفت: بانک با تعهد سود علی الحساب در همان ابتدا هزینه ایجاد می کند. با تعهد به سپرده گذاری، بانک ها از دریافت کنندگان منابع مالی در خواست سود می کنند و این در حالی است که بررسی نمی شود بخشی که تأمین مالی شده، چه مقدار سود به دست آورده است.

وی بیان کرد: به همین علت بخش زیادی از تسهیلات بازپرداخت نمی شود و این در حالی است که بخشی از دریافت کنندگان منابع مالی با کسب سود های بسیار زیاد، تسهیلاتی را که با نرخ های پایین دریافت کردند، باز نمی گردانند.

## در جست و جوی عامل اصلی ناترازی بانک ها

رئیس کل بانک مرکزی و رئیس شورای فقهی در سی و سومین همایش بانکداری اسلامی عوامل متفاوتی را برای ناترازی بانک ها اعلام کردند



### فرزین: دولت ها و مجالس از عوامل ناترازی بانک ها هستند

رئیس کل بانک مرکزی نیز در این همایش یکی از علل ناترازی بانک ها را در رفتار دولت ها و واقعیت های موجود در بازار واقعی کالا و خدمات بانکداری یافت. این زمانی اتفاق می افتد که منابع مالی از سوی بانک به تولید کننده و تاجر داده شود و هر آن چه از این روند به دست آمد با کسر حق الوکاله و مخارج بانک به سپرده گذاران منتقل شود.

رئیس شورای فقهی بانک مرکزی بیان کرد: سپرده گذاران بانکی باید از سود تولید و تجارت منتفع شوند. باید ببینیم در بانکداری سود تولید و تجارت چه مقدار است و اگر بانک فعالیت مولد را به خوبی شناسایی و آن را تأمین مالی کند، سود به دست آمده در این بخش سود واقعی است.

مصباحی مقدم با بیان این که و عده سود علی الحساب، بزرگ ترین خطا در حوزه بانکی بود، افزود: در آیین نامه شورای پول و اعتبار آمده است که بانک ها می توانند وعده سود علی الحساب بدهند، این مسئله در قانون

### ضعف در نظارت بر تسهیلات بانکی و بانک ها

رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: در حوزه بانکداری اسلامی چند مسئله و مشکل اساسی وجود دارد که البته در تدوین قانون بانکداری پیشرفت های خوبی در این زمینه داریم. اولین مسئله در این خصوص نظارت بر بانک های مختلف است که در این زمینه چندان قوی نیستیم به عنوان مثال در نظارت بر تسهیلات پرداخت شده ضعف های بسیاری وجود دارد.

## کار مزد و وام های قرض الحسنه کاهش یافت

سخنگوی شورای فقهی بانک مرکزی گفت: شورای فقهی بانک مرکزی اسفند ۱۴۰۱ مصوب کرد که کار مزد بانکی به مزد کار تبدیل شود، یعنی از همان ابتدای کار مزد ثابت ۴ درصد به علاوه یک عدد ثابت گرفته شود که در مجموع کار مزد تسهیلات قرض الحسنه نسبت به روش قبلی کاهش پیدا می کند.

حسین میثمی در گفت و گو با فارس، درباره آخرین وضعیت کار مزد تسهیلات قرض الحسنه اظهار کرد: بانک ها تا کنون این گونه عمل می کردند که کار مزد بر اساس مانده بدهی سالانه تسهیلات قرض الحسنه دریافت می شد، به عنوان مثال، اگر کسی ۱۰۰ میلیون تومان وام می گرفت، از قسط اول کار مزد ۴ درصد گرفته و وقتی سال اول تمام می شد، دوباره از مانده تسهیلات کار مزد ۴ درصد دیگر گرفته می شد و همین روال ادامه پیدا می کرد و در نهایت به جای کار مزد ۴ درصد، در عمل کار مزد تسنجی حدود ۲۰ درصد گرفته می شد.

سخنگوی شورای فقهی بانک مرکزی اظهار کرد: شورای فقهی بانک مرکزی در اسفند ۱۴۰۱ مصوب کرد که کار مزد بانکی به مزد کار تبدیل شود، یعنی از همان ابتدای کار مزد ثابت ۴ درصد به علاوه یک عدد ثابت مثلاً ۶۰ هزار تومان گرفته شود که در مجموع کار مزد تسهیلات قرض الحسنه نسبت به روش قبلی کاهش پیدا می کند و این نرخ ۴ درصد فقط یک بار گرفته می شود و تکرار نخواهد شد.

میثمی افزود: هدف شورای فقهی این است که مزد واقعی کار و خدمات بانک در تسهیلات گرفته شود و مصوبه شورای فقهی ابتدا در دو بانک قرض الحسنه رسالت و مهر ایران در یک دوره ۱۲ تا ماهه اجرا می شود که اگر مثبت بود، به کل شبکه بانکی تعمیم می یابد.

وی اضافه کرد: هم اکنون بانک رسالت از خرداد ماه اجرای کار مزد جدید تسهیلات قرض الحسنه را شروع کرده و بانک قرض الحسنه مهر ایران هم به گفته وزیر اقتصاد با مصوبه شورای پول و اعتبار اجرا خواهد کرد که الگوی مزد واقعی کار در تسهیلات قرض الحسنه گرفته شود.

سخنگوی شورای فقهی بانک مرکزی اظهار کرد: ۳ بانک برتر در بحث نظارت شرعی امروز در همایش پولی بانکی تقدیر می شوند.

## فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جادهای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ می باشد.

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۲/۳۱/۱۶۷	اجرای سیستم روشنایی پل پاساژ تا ابتدای روشنایی گردنه شریف آباد محور باغچه – نیشابور (نوبت اول)	۲۰۰۲۰۰۱۴۲۳۰۰۱۴۸	۱/۵۰۰/۴۷۵/۷۹۷	۳۰/۰۰۹/۵۱۵/۹۴۷

➡ مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۷ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴  
 ➡ مهلت تحویل پاکات مناقصه: تا ساعت ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶  
 ➡ تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه: ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷  
 ➡ اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی: ۱۵۵۸۹۰۹

## آگهی فراخوان عمومی

اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی در نظر دارد انجام امور خدمات حمل و نقل آن اداره کل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای و بر اساس قانون برگزاری مناقصات به شرکت های واجد شرایط که دارای تایید صلاحیت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمینه حمل و نقل می باشد، طبق تاریخ های اعلام شده در جدول زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید.

وزارت راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	برآورد تقریبی «ریال»	تضمین «ریال»	نوع ضمانتنامه	دستگاه نظارت	حداقل شرایط مجاز برای دریافت اسناد	شماره ثبت فراخوان در سامانه
۱۴۰۲-۲۲	انجام امور خدمات حمل و نقل اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بانکی	معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی	گواهی صلاحیت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی	۲۰۰۲۰۰۳۳۸۹۰۰۰۰۵۹

<p>کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی (ستاد) به آدرس <a href="http://www.setadiran.ir">www.setadiran.ir</a> انجام خواهد شد. و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، کلیه مراحل ثبت نام در سایت مذکور را جهت دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام کرده و در مناقصه اعلام شده شرکت کنند.</p> <p>➡ حداقل شرایط مجاز: ارائه گواهینامه تاییدیه صلاحیت معتبر متعلق به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمینه حمل و نقل</p> <p>➡ محل دریافت اسناد مناقصه: مناقصه گران جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس <a href="http://www.setadiran.ir">www.setadiran.ir</a> مراجعه نمایند.</p>	<p><b>مهلت دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی ستاد</b></p> <p>از ساعت ۱۶ ظهر مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ تا ساعت ۱۲ ظهر مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴</p> <p><b>آخرین مهلت بازگذاری اسناد مناقصه به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد</b></p> <p>تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶</p> <p><b>آخرین مهلت تحویل نسخه فیزیکی پاکت الف به دبیرخانه ساختمان شماره دو</b></p> <p>تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶</p> <p><b>تاریخ گشایش پاکات مناقصه</b></p> <p>تا ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶</p>
--	---

### مدت اعتبار پیشنهاد ۳ ماه

- ضمناً مناقصه گران جهت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه به اداره پیمان و رسیدگی و همچنین جهت ارائه پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) در موعد مقرر به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی به آدرس: بوشهر، ابتدای بلوار سپهبد قرنی، اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر، ساختمان شماره ۲ مراجعه نمایند.
- برای کسب اطلاعات بیشتر به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و تارنمای <http://iets.mporg.ir> مراجعه نمایید.
- در ضمن هزینه کارمزد سامانه ستاد و درج آگهی برعهده برنده مناقصه خواهد بود.
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۱۴۵۶ می باشد.

### اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان بوشهر

## آگهی مناقصه از طریق سامانه ستاد

نوبت اول

نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ (چهارشنبه)  
نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ (شنبه)

**شهرداری فردیس** در نظر دارد پروژه های ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به متقاضیان واجد حداقل شرایط به شرح ذیل واگذار نماید (مشروح شرایط در اسناد مناقصه درج شده است) لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی (چاپ اول) تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ جهت خرید اسناد مناقصه به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند. ۱ مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد می بایست به حساب ۴۰۰۸۱۹۶۸۸۶۴۵ به نام شهرداری فردیس از طریق سامانه الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) واریز گردد. ۲ شرکت کنندگان می بایست نسبت به تحویل (صوره پاکت الف) اصل ضمانت نامه یا قیض واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۰۸۲۳۰۰۴۱۳۹ تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ سه شنبه به آدرس فردیس- ابتدای جاده شهریارجنب پل بصیرت ساختمان منطقه دو شهرداری فردیس طبقه همکف واحد دبیر خانه اقدام نمایند و هم زمان پاکت الف- ب و ج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بارگذاری نمایند. ۳ در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی یا سامانه ستاد، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود. ۴ پیشنهادتاریخ رسیده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری فردیس مطرح و پس از بررسی و کنترل برنده مناقصه اعلام خواهد شد. ۵ جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت [www.shahrdarifaridis.ir](http://www.shahrdarifaridis.ir) مراجعه نمایند.

ردیف	شرح عملیات	برآورد مبلغ ریالی پروژه	مبلغ سربده شرکت در مناقصه به ریال	محل اجرا	حداقل رتبه لازم	درصد نقد و تاهت	مدت
۱	خرید تجهیزات مدیریت بحران(شماره فراخوان ۰۰۲۰۵۰۲۸۸۰۰۰۱۰۳)	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهر فردیس	اساسنامه مرتبط با موضوع	۱۰۰ درصد نقد	۲ ماه
۲	خرید و نصب، تعمیر و بازسازی تابلو ها و علائم چراغ های راهنمایی و رانندگی(فرماندهی) سطح شهر- تجدید(شماره فراخوان ۰۰۲۰۵۰۲۸۸۰۰۰۱۰۵)	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	منطقه دو	اساسنامه مرتبط با موضوع با معرفی نامه از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی به عنوان هنرمند شاغل در رشته مربوطه	۱۰۰ درصد نقد	۶ ماه
۳	احداث و تجهیز پارک های محله ای سطح منطقه یک- تجدید(شماره فراخوان ۰۰۲۰۵۰۲۸۸۰۰۰۱۰۶)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهر فردیس	۵ راه و ترابری	۱۰۰ درصد نقد	۳ ماه
۴	احداث و تجهیز پارک های محله ای سطح منطقه یک- تجدید(شماره فراخوان ۰۰۲۰۵۰۲۸۸۰۰۰۱۰۶)	۱۸/۵۱/۰۰۰/۰۰۰	۹۲/۵۰/۰۰۰	منطقه یک	۵ راه و ترابری و یا ۵ ابنیه	۱۰۰ درصد تاهت	۴ ماه
۵	خرید و نصب مبلمان پارکی مورد نیاز پارک های سطح منطقه دو- تجدید(شماره فراخوان ۰۰۲۰۵۰۲۸۸۰۰۰۱۰۷)	۲۰/۳۷۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۲۲/۸۰/۰۰۰	منطقه دو	اساسنامه مرتبط با موضوع و لیست سوابق کاری و رزومه مرتبط با موضوع	۱۰۰ در صد نقد	۳ ماه
۶	خرید تجهیزات و دوربین های نظارت تصویری شهر فردیس- تجدید (شماره فراخوان ۰۰۲۰۵۰۲۸۸۰۰۰۱۰۸)	۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵/۰۰۰/۰۰۰	شهر فردیس	داشتن یکی از گواهی های سازمان برنامه و بودجه به شرح ذیل الزامی می باشد: ۱- داشتن گواهی شورای عالی انفورماتیک در رشته شبکه داده های رایانه ای و ۲- گواهی خبرات(رتبه داده های نا سه) ۳- گواهی پشتیبانی(رتبه یک تا سه) ۳- گواهی شورای عالی انفورماتیک در رشته تولید و ارائه قطعات و ملزومات(رتبه یک تا سه)	۱۰۰ در صد نقد	۷۰ روز
۷	خرید و اجرای پروژه مدیریت هوشمند ناوگان اتوبوسرانی و لبیط الکترونیک- تجدید(شماره فراخوان ۰۰۲۰۵۰۲۸۸۰۰۰۱۰۹)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرداری فردیس	داشتن حداقل یکی از گواهی های ذیل: ۱- گواهی شورای عالی انفورماتیک در رشته خدمات پشتیبانی(رتبه یک تا سه) ۲- گواهی شورای عالی انفورماتیک در رشته تولید و ارائه قطعات و ملزومات (رتبه یک تا سه) ۳- بروانه بهره برداری و تولید تجهیزات مربوط به موضوع مناقصه	۱۰۰ درصد نقد	۱۰۰ روز
۸	احداث ساختمان اداری و سوله ورزشی اهری- تجدید(شماره فراخوان ۰۰۲۰۵۰۲۸۸۰۰۰۱۱۰)	۳۸۲/۶۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰	شهر فردیس	۴ ابنیه و ۵ تاسیسات و تجهیزات	۱۰۰ درصد نقد (۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۸۰۰۰۰) ریال از بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ الیایی در صورت تصویب در سال جاری و یا بودجه سنواتی سال آتی پیش بینی خواهد شد)	۱۲ ماه
۹	خرید، تراش و روکش معابر اصلی (آسفالت مکانیزه) سطح شهر (شماره فراخوان ۰۰۲۰۵۰۲۸۸۰۰۰۱۱۱)	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰/۰۰۰/۰۰۰	شهر فردیس	ارائه پروانه بهره برداری تولید آسفالت و مالکیت کارخانه آسفالت و یا گواهینامه صلاحیت پیمانکاری رتبه حداقل ۱ راه و ترابری	۱۰۰ درصد تاهت	۵ ماه

شماره: ۱۵۵۵۹۱۴

www.37010.ir

۳۷۰۱۰

روزنامه خراسان

برداشت آنلاین

صرفه جویی در زمان

سفارش آنلاین آگهی در