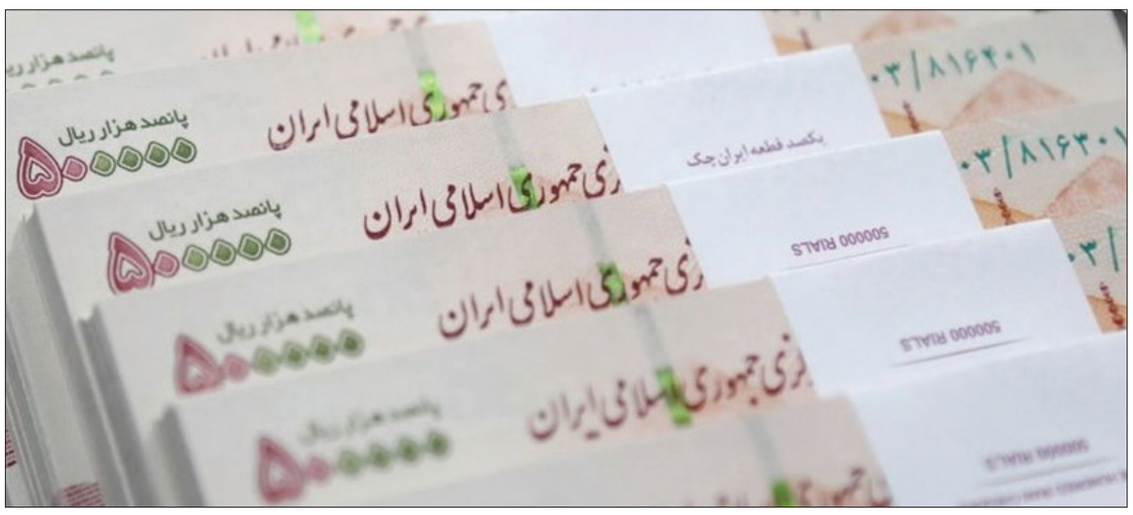
شنبه ۲۸ مرداد ۱۴۰۲ . شماره ۲۱۲۸۷
۲ صفر ۱۴۴۵ . ۱۹ آگوست ۲۰۲۳
خراسان روزنامه صبح ایران

اما واگرهای وام مشروط به سپرده گذاری

به بهانه اقدام یک بانک در پرداخت وام سفر اربعین به شرط سپرده گذاری، سراغ این رویه غیر قانونی اما متداول در نظام بانکی رفته و ریشه های این پدیده را واکاوی کرده ایم



امینی- با فرا رسیدن ایام اربعین، برخی بانک ها از طرح های تسهیلات خود برای زائران به عتبات خبر دادند. یکی از این طرح ها که توسط بانک ملی رسانه ای شد، بیشتر مورد توجه قرار گرفت. وام ۱۰ میلیون تومانی که ضمن آن، متقاضی باید ۲/۵ میلیون تومان نزد بانک ودیعه می گذاشت و این مبلغ تا انتهای دوره تسهیلات نزد بانک باقی می ماند. این طرح بیش از پیش تعجب کارشناسان را برانگیخت، چرا که دقیقاً بر خلاف تاکیدات قبلی بانک مرکزی برای پرهیز بانک ها از بلوکه کردن سپرده در قبال تسهیلات بود. با این حال، پس از اعتراضات مردمی، شورای فقهی بانک مرکزی به ماجرا ورود و بلوکه کردن مبلغ یاد شده را مغایر با شرع اعلام کرد و در نهایت این موضوع اصلاح شد. با این حال این سوال همچنان باقی است که چرا این رویه ها هنوز در نظام بانکی وجود دارد؟

■ یک وام جنجالی

اواسط مرداد بود که همزمان با فرا رسیدن ایام اربعین، برخی موسسات مالی و بانک ها از طرح های تسهیلات خود برای زائران کربلا رونمایی کردند. وامی که با توجه به سیل متقاضیان سفر به عتبات در این ایام، می تواند مورد توجه آن ها قرار گیرد.

یکی از این طرح ها به بانک ملی تعلق داشت. این بانک اعلام کرد که زائران اربعین می توانند در بازه زمانی یاد شده (تا ۲۵ مرداد)، با مراجعه به شعب این بانک و افتتاح حساب ویژه، ۲/۵ میلیون تومان نزد این بانک ودیعه بگذارند و از تسهیلات ویژه طرح به مبلغ ۱۰ میلیون تومان و نرخ سود (معادل با نرخ مصوب و اعلامی شورای پول و اعتبار که ۲۳ درصد است) «برای خرید ارز اربعین و کمک هزینه سفر» استفاده کنند. طبق این طرح، متقاضیان باید پس از بازگشت، در مدت ۶ ماه از تاریخ دریافت تسهیلات، برای بازپرداخت اقساط خود اقدام کنند. با این حال، شرط مهم این بانک این بود که مبلغ تودیع شده در حساب ویژه این طرح تا زمان تسویه تسهیلات و بدهی باقی خواهد ماند.

■ یک ابهام مهم

پس از این اعلام، ابهامات شرعی درباره این وام در رسانه ها مطرح شد، از جمله نرخ سود تعیین شده برای این وام. با این حال یکی دیگر از اصلی ترین ابهامات این طرح، بلوکه شدن سپرده در ازای تسهیلات بود که به طور واضح با تاکیدات قبلی بانک مرکزی در این زمینه مغایرت داشت.

به عنوان مثال، خبرگزاری ایرنا ۲۶ بهمن ۱۴۰۰، به نقل از غنی آبادی مدیر کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پول شویی بانک مرکزی، به صراحت اعلام کرد که بلوکه کردن بخشی از مبلغ تسهیلات از گذشته ممنوع بوده است. چرا که به لحاظ فقهی، قانونی و مقرراتی محل ایراد است و نرخ موثر سود تسهیلات را افزایش می دهد و تخطی از قوانین تلقی می شود. به گفته وی، چنین تخلفی در هیئت رسیدگی به تخلفات بانک ها رسیدگی می شود.

در ادامه، این موضوع با اعتراضات مردمی روبه رو شد و در نهایت کمیته فقهی بانک مرکزی نظر نهایی خود را درباره آن چنین اعلام کرد: «اصل پرداخت تسهیلات اربعین در قالب مرابحه بر اساس مصوبات قبلی شورای فقهی بلااشکال است. با این حال با توجه به این که سپرده پذیری در قالب حقوقی قرض به عنوان پیش شرط دریافت تسهیلات مرابحه مطرح شده است، لذا این بخش خلاف شرع تشخیص داده شد». به دنبال این مسئله هم بانک ملی اعلام کرد: «در اجرای مصوبه شورای فقهی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ... به استحضار متقاضیان دریافت «تسهیلات مرابحه به زائران اربعین حسینی» می رساند اصلاحات مدنظر شورای فقهی در دستور العمل ها و نحوه پرداخت تسهیلات یاد شده اعمال شده و بر این اساس مبلغ ۲۵ میلیون ریال واریزی بابت افتتاح حساب ویژه طرح، قابل برداشت است و همچنین تسهیلات یاد شده از تاریخ یکم تا ۵ شهریور به حساب افتتاح شده واریز خواهد شد.»

■ چرا بانک ها در قبال تسهیلات سپرده بلوکه شده طلب می کنند؟

موضوع بلوکه شدن بخشی از تسهیلات مربوط به امروز و دیروز نیست و چندین سال است برخی بانک ها به بهانه های مختلف (و همان طور که گفته شد، غیر قانونی) آن را اجرا کرده اند. با این حال، همان طور که در بالا نیز اشاره شد، این کار دو اشکال عمده دارد:

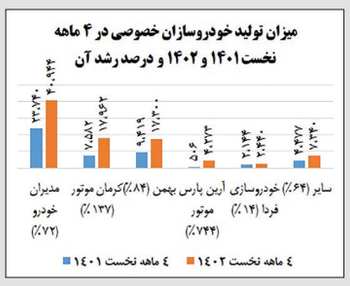
۱- اولین اشکال مهم آن، مربوط به غیر شرعی بودن آن است. همان چیزی که هم اکنون شورای فقهی بانک مرکزی نیز آن را تصریح کرده است و البته مجال بیشتر برای پرداختن به آن در این جا نیست.

۲- اما دومین اشکال مهم آن، ناظر به دور زدن نرخ های سود توسط بانک هاست. در خصوص وام فوق، اگر چه برخی رسانه ها اقساط آن را با شرایط اولیه، حدود یک میلیون و ۷۸۰ هزار تومان اعلام کردند، اما باید گفت که در این محاسبات، تاثیر بلوکه شدن سپرده ۲/۵ میلیون تومانی دیده نشده است. بر این اساس، اگر این موضوع را نیز در محاسبه لحاظ کنیم، نرخ سود محاسباتی برای این تسهیلات قطعاً بیشتر از ۲۳ درصد خواهد بود. این مسئله علاوه بر این که به نوعی با درک اولیه مخاطب این تسهیلات از نرخ سود ۲۳ درصدی آن مغایرت دارد، در صورت ادامه به محملی برای بانک ها به منظور دور زدن نرخ سود تسهیلات منتهی خواهد شد. اقدامی که با توجه به ناترازی های موجود در نظام بانکی، توسط بانک ها در گذشته نیز انجام شده و از همین رو بانک مرکزی بر کنترل بانک ها از این منظر تاکید کرده است.

در مجموع باید تاکید کرد که نظارت دقیق تر بانک مرکزی بر بانک ها برای اجرای دقیق و نه صوری مقررات مالی اسلامی ضروری است چرا که ربا به طور مصرح در آیات و روایات حرام اعلام شده است و موجب خسارت دنیوی و اخروی برای رباگیرنده و رباده نده می شود. در این میان اصرار بانک ها بر بلوکه کردن بخشی از سپرده ها باید با واکنش جدی بانک مرکزی و البته آسیب شناسی چرایی گرایش بانک ها به این مسئله و رفع زمینه های بروز آن همراه باشد.

شاخص

رشد ۸۹ درصدی تولید خودروسازان بخش خصوصی



در ۴ ماه نخست امسال حدود ۹۰ هزار دستگاه انواع خودرو در بخش خصوصی تولید شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل (به میزان ۴۷ هزار و ۸۶۸ دستگاه)، رشد حدود ۸۹ درصدی را نشان می دهد. بیشترین میزان تولید در این مدت متعلق به مدیران خودرو و بیشترین رشد تولید در این بازه زمانی متعلق به آرین موتور بوده است. (خبرگزاری فارس)

بازار خبر

سامانه یکپارچه عرضه خودرو شهریور باز می شود

فارس- مدیر سامانه یکپارچه عرضه خودرو، گفت: این سامانه در شهریور ماه برای ۳ درصد افرادی که در مرحله دوم ثبت نام در این سامانه خودرویی به آن ها خودرو تخصیص داده نشد، باز می شود تا بتوانند خودروی خود را انتخاب کنند.

مخبر: محدودیت سقف برداشت بنزین از ۱۵ جایگاه سوخت برداشته شد

ایرنا- معاون اول رئیس جمهور یکی از دلایل ازدحام در جایگاه های سوخت را افزایش مصرف روزانه بنزین تا ۱۲۰ میلیون لیتر اعلام کرد و افزود: مقرر شد سقف برداشت و برخی محدودیت ها لغو شود که بر این اساس در ۱۵ جایگاه سوخت در تهران سقف برداشت کارت های سوخت برداشته شد تا شرایط به حالت عادی بازگردد.

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

یادداشت

برنامه وزارت جهاد کشاورزی برای رفع وابستگی به روغن چیست؟

حسین بردبار: حدود یک تا دو ماه دیگر به زمان مناسب برای کشت محصول کلزا به عنوان یکی از دانه های روغنی که می تواند کشور را از وابستگی بیش از ۹۰ درصدی به واردات روغن نجات بخشد، باقی مانده است و اکنون بهترین زمان برای ترویج و اعلام برنامه ای مدون از سوی مسئولان تصمیم ساز و اجرایی کشور است تا با برنامه ریزی درست و اتخاذ سیاست های اصولی و ماندگار بتوانند تدبیری اساسی برای رفع وابستگی طولانی مدت کشور به واردات روغن خوراکی داشته باشند.

طبق اعلام خبرگزاری فارس و به گفته سید مجتبی خیام نکویی معاون وزیر جهاد کشاورزی و رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی «با این که ۹۳ درصد در تامین روغن به واردات وابسته هستیم، اما دو برابر کشورهای دیگر یعنی ۲۳ کیلوگرم در سال مصرف می کنیم. این در حالی است که ۲۰ درصد از کل واردات بخش کشاورزی که حدود ۱۶ میلیارد دلار است، مربوط به واردات روغن می شود.» این ارقام کلان مربوط به واردات مرتبط با روغن و دانه های روغنی آن هم در شرایطی که تحت ظالمانه ترین تحریم های بین المللی بانکی و نیاز سیری ناپذیر ارزی قرار داریم، از یک سو و مسئله وابستگی بیش از ۹۰ درصدی به واردات این کالا از سوی دیگر ضرورت ورود و برنامه ریزی جدی وزارت جهاد کشاورزی و در صورت نیاز نمایندگان مجلس شورای اسلامی را بیش از گذشته توصیه می کند. این که چه سیاستی باید برای رفع این میزان وابستگی اتخاذ شود، نکته ای است که باید کارشناسان امر و تصمیم سازان و تصمیم گیران درباره آن به اتفاق نظر برسند، شاید سیاست خرید تضمینی دانه های روغنی مثل کلزا بتواند در این زمینه کمک کند چرا که طبق یک پژوهش که چند سال پیش میان ۲۲۰ نفر از کلزاکاران خراسانی انجام و در مجله پژوهش های زراعی ایران منتشر شده است، یک عامل توسعه نیافتن مزارع این محصول به مسئله مالی و دریافت وجه بازمی گشت، شاید هم تمرکز روی برخی محصولات مشابه دیگر مثل آفتابگردان، کنجد، ذرت، زیتون و... برود یا سیاستی مشخص برای حمایت از تمام دانه های روغنی اتخاذ شود، اما آن چه مشخص است و جای هیچ بحثی ندارد، فرصت اندکی است که تا زمان ورود به سال زراعی جدید باقی مانده است و این که خروجی این تصمیمات در وزارت جهاد کشاورزی چه باشد، نقشی اساسی در رفتار آینده کشاورزان در این حوزه می تواند ایفا کند؛ پس تا زمان از دست نرفته باید تدبیری جدی اندیشید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۵۶۴ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۵۶۳ و کلاسه های ۱۶۹ و ۱۶۸ - ۱۴۰۲ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جواد افروغ به شماره شناسنامه ۰۸۹۰۰۹۴۱۳۶ کد ملی ۰۸۹۰۰۹۴۱۳۶ صادره فرزند برات اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ و خانم معصومه مرادی به شناسنامه شماره ۱۷۲ کد ملی ۰۹۰۲۶۲۴۲۰۲ صادره فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۷.۶۵ مترمربع پلاک ثبتی ۴۵۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع دربخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضیان محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۵.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲.۶.۱۲

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر ۳۱۲۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۵۵۷_۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۵۶۰ کلاسه ۵۲۰ و ۵۱۹_۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم طوفانی تربقان به شناسنامه شماره ۷۵۸ کد ملی ۰۹۰۱۱۹۱۹۲۲ صادره فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۶.۱۴ متر مربع پلاک ثبتی ۸۴۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر و آقای احمد سلمانی عشرت آبادی به شناسنامه شماره ۳۵۷۳ کد ملی ۰۹۰۱۲۴۶۲۰۹ صادره فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۶.۱۴ متر مربع پلاک ثبتی ۸۴۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حواداورزنی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۵.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲.۶.۱۲

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر ۳۱۲۷۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۵۸۳ و کلاسه ۳۲۷_۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم زنده جانی به شناسنامه شماره ۱۳ کد ملی ۰۹۰۲۲۴۳۲۷۶ صادره فرزند محمد در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۶۷۱.۱۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد زنده جانی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۵.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲.۶.۱۲

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر ۳۱۷۴۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۷۳۷ – ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم زهره خجسته صفا (از محل مالکیت سهام مجهول ردیف ۷ سهام آب قنات کهناب) به شناسنامه شماره ۳۳۴۵ و کدملی ۰۰۴۵۴۷۳۹۸۶ صادره تهران در شش دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر اعیان به مساحت ۱۸۹.۳۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۶ اصلی واقع در اراضی کشمان هزیره کهناب بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۵۵۰۲۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

غلامرضا صادقیان – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۹۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدصادق مرتضائی فرزند علی به شماره شناسنامه ۹۱۴ صادره از مرکزی در ششدانگ یک باب محوطه مشتمل بر اتاق به مساحت ۲۴۱/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۶ فرعی از ۳۴۵ – اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای غلام علی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۵۵۰۹۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۶/۱۳

عباس شهابی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی قاینات

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده، اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود قسمتی از املاک واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی این واحد به شرح ذیل:

بخش ۱۱ قاینات

اراضی محدوده وصل به شهر قاین

۳۶۱۳- اصلی محمد قربان پور ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار واقع در دیمه زارهای روبروی روستای خونیک سفلی – جنب راه خاکی منتهی به غار جوجه دوشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ انجام خواهد شد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد؛ که در موعد مشخص شده فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند، چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند؛ مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند؛ مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاک قاینات ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند، در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد. شناسه ۱۵۵۰۸۰۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

غلامرضا صادقیان – رئیس ثبت اسناد و املاک قاینات

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۲/۱۰۷ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۴۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد یوسف قربانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۷۲ صادره از بجنورد درشش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۶۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی زیارت واقع در قطعه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان حوزه شهرستان شیروان مع الواسطه خریداری از محل مالکیت رمضان حاجی نژاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۵۵۰۵۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۹۹۸ – ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۳۷۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کمالی فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۱۱۹ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۵۴۹۴۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۹۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا طالبی گیو فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۵۷ صادره از در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۷۶/۵۰ متر مربع پلاک ۲۷۸ فرعی از ۴۳۲۴ اصلی بخش یک بیرجند خریداری از محل مالکیت مجهول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۵۵۰۷۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

عباس شهابی – رئیس ثبت اسناد و املاک