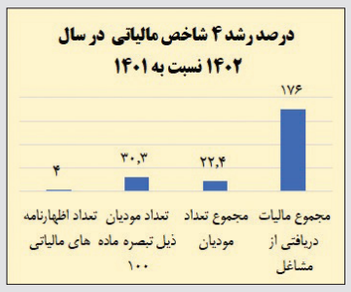
شاخص

رشد بیش از ۲/۷ برابری درآمدهای مالیاتی از مشاغل چگونه محقق شد؟



رویکرد اصلاح پایگاه‌های داده‌ای نظام مالیاتی از طریق سامان‌دهی دستگاه‌های پوز و اجرای مرحله اول سامانه مودیان در سال ۱۴۰۲ موجب شد که نه تنها بخش مهمی از مشاغل خاص امکان فرار مالیاتی نداشته باشند بلکه درآمد مالیاتی دولت نیز ۱۷۶ درصد افزایش یابد. بر این اساس، تعداد اظهارنامه های مالیاتی مودیان ۵۲ هزار فقره معادل ۴ درصد، تعداد مودیان استفاده کننده از تبصره ماده ۱۰۰، ۹۲۷ هزار نفر معادل ۳۰/۳ درصد، مجموع تعداد مودیان مالیاتی ۹۷۹ هزار نفر معادل ۲۲/۴ درصد و مجموع مالیات دریافتی از مشاغل ۲۰/۲ هزار میلیارد تومان معادل ۱۷۶ درصد افزایش یافت. (خبرگزاری فارس)

خبر

قیمت بلیت هوایی اربعین اعلام شد

ایسنا- رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت که قیمت بلیت پروازهای رفت و برگشت اربعین از تهران به فرودگاه‌های عراق، هشت میلیون تومان تعیین شده است. محمدمحمدی بخش در نشست خبری سفرهای اربعین که امروز در محل وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، اظهار کرد: حوزه هوایی در سال ۱۴۰۰، ۳۸ هزار زائر و در سال ۱۴۰۱، ۲۵۷ هزار زائر را جابه جا کرد. برای امسال هم آماده کردن هواپیما و خدمات فرودگاهی شکل گرفته و هماهنگی‌ها با کشور عراق انجام شده است.

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۱۳،۳۵۴	۵۴۶،۱۱۰	۶۳۴،۸۳۰	۶۹،۱۰۰	۱۳۵،۲۴۰	۲۳،۵۹۶،۰۰۰	۲۸۶،۵۰۰،۰۰۰ (▼۱،۰۰۰،۰۰۰)	۱۵۵،۵۰۰،۰۰۰	۱۰۵،۵۰۰،۰۰۰	۴۶۱،۹۹۹

طرح نصف شدن هزینه ساخت نهضت ملی

دولت تلاش‌ها برای کاهش زمان و هزینه‌های ساخت را افزایش داده است. در این حال، روایت یک کارشناس مسکن از راهکاری برای تقریباً نصف شدن هزینه ساخت خواندنی است

امینی- «زمان» به معضل مهمی برای دسترسی به مسکن مردم به‌خصوص اقشار متوسط و پایین جامعه تبدیل شده است. گذشت زمان هزینه تمام‌شده پروژه‌های مسکن دولت را افزایش می‌دهد. حتی اگر دولت برای جبران آورده اولیه مردم، تسهیلات را افزایش دهد- که البته هم اینک نیز به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش داده است- چالش بعدی پیش روی مردم، بازپرداخت اقساط این تسهیلات است که اکنون به بیش از ۸ میلیون تومان رسیده است. با این شرایط، در روزهای اخیر خبرهایی مبنی بر تکاپوی دولت برای مقابله با افزایش هزینه‌های نهضت ملی مسکن منتشر شده است. اظهارات برخی کارشناسان نیز نشان می‌دهد که راهکارهای قابل توجه دیگری به منظور جبران هزینه‌های نهضت ملی مسکن برای مردم وجود دارد. از این جمله می‌توان به مشارکت دادن متقاضیان نهضت ملی مسکن در واحدهای تجاری شهرهای جدید اشاره کرد.

■ **زمان به زیان متقاضیان مسکن**

طرح‌های مسکن هنوز آن طور که باید سرعت لازم را به خود نگرفته‌اند. شنیده‌ها حاکی از آن است که حتی متقاضیان طرح مسکن ملی که در اواخر دولت قبل ثبت نام و واریز وجه داشته‌اند، در پیچ و خم واریزهای دوره‌ای قرار دارند و تصویر روشنی از زمان دریافت واحدهای خود ندارند. این موضوع برای متقاضیان نهضت ملی مسکن نیز وجود دارد و بدیهی است با توجه به رشد عجیب و غریب هزینه‌های ساخت مسکن در برابر رشد دستمزد و حقوق‌ها، این شرایط بیش از همه به زیان مزد و حقوق بگیران تمام می‌شود. گزارش خبرگزاری فارس در بهمن سال ۹۹ نشان می‌دهد هزینه ساخت هر متر مسکن بدون احتساب سود سازنده در طرح اقدام ملی مسکن (طرح مسکن دولت قبل) معادل ۳/۹۵ میلیون تومان بوده، در حالی که چند روز قبل، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان هزینه ساخت مسکن در نهضت ملی (طرح مسکن دولت سیزدهم) را متری ۸ میلیون تومان اعلام کرده است. در مقابل، ملاحظه می‌شود که حداقل دستمزد کارگران از حدود ۲ تا ۲/۵ میلیون تومان در سال ۹۹ به حدود ۷/۵ میلیون تومان (بسته به شرایط نیروی کار متفاوت است) رسیده که هر چند سرعت بیشتری نسبت به رشد قیمت مسکن داشته، اما از نظر مقدار قابل مقایسه با آن نیست.

■ **تمرکز دولت بر ایفای نقش بانک‌ها و رفع موانع هزینه‌زا**

با این حال، طی امسال به نظر می‌رسد دولت تکاپوی بیشتری برای به چرخش درآوردن چرخ نهضت ملی مسکن به خرج داده است. نمونه آن، هشدار اوایل امسال رئیس جمهور به بانک‌ها برای عمل به تعهداتشان در نهضت ملی مسکن بود. هر چند بررسی آمارهای مشخصی درباره تغییر رویه بانک‌ها در این زمینه را به دست نداد. با این حال، گزارش ۲۸ تیر ایسنا به نقل از مسئولان وزارت راه و شهرسازی حاکی از این است که پس از تذکرات رئیس جمهور در ماه‌های اخیر درباره لزوم همکاری بانک‌ها با طرح نهضت ملی مسکن، پرداخت وام ساخت این واحدها افزایش یافته است. از سوی دیگر سازمان مالیاتی نیز گام محکم قانونی را در این زمینه برداشته و بانک‌هایی را که در دو سال گذشته از پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن شانه خالی کردند، معادل ۲۰ درصد تعهد انجام نشده، جریمه کرده است.

■ **راهکارهای جدید به منظور پوشش هزینه‌های مسکن مردم**

اقدامات فوق هر چند از مسیر تسریع در ساخت مسکن و در نتیجه کاهش اثر زمان بر هزینه‌ها، گام‌های مثبتی به شمار می‌روند، اما به نظر می‌رسد اقدامات موثر دیگری برای اثرگذاری مستقیم بر هزینه‌های مردم در این طرح وجود دارد. در این باره «بریهی» کارشناس تامین مالی مسکن در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به این که وجود واحدهای تجاری در شهرهای جدید ضروری است و از سوی دیگر زمین‌های این مناطق به واسطه حضور مردم در طرح نهضت ملی مسکن دارای ارزش شده، این سوال را مطرح کرده است که «اگر دولت به جای آن که بانک‌ها را مکلف به پرداخت تسهیلات ارزان قیمت و بلندمدت کند، خود وانبوه‌سازان را از حیطه داشتن املاک تجاری خارج و این املاک را نیز به مردم واگذار کند، مردم می‌توانند خانه‌دار شوند یا نه؟ آیا این سیکل معیوب واگذاری زمین مسکونی به مردم و تجاری به سازنده و سپس انتقال مجدد واحدهای در حال ساخت به سرمایه‌گذارانی که اراضی تجاری را گرفته‌اند، حذف می‌شود؟»

وی پاسخ به این سوال و در حقیقت ایده قابل تامل در این زمینه را با ذکر مثالی فرضی این گونه تشریح کرده است که «اگر قشر کارمند و کارگر جامعه تسهیلات یک میلیارد تومانی با نرخ ۱۲ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله دریافت کند، باید ماهانه ۱۱ میلیون تومان برای بازپرداخت اقساط آن هزینه کند. بر اساس گفته دبیر کل اتاق اصناف، هم اینک به ازای هر ۲۵ نفر یک واحد صنفی وجود دارد که این میانگین در دنیا معادل هر ۳۰۰ نفر است. اگر برای شهر جدید پردیس که بر اساس سرشماری سال ۹۵ حدود ۷۵ هزار نفر جمعیت داشته است، سرانه را ۲۵۱ نفر در نظر بگیریم، باید ۳ هزار واحد صنفی با توجه به جمعیت سال ۹۵ در این شهر وجود داشته باشد».

حال سوال این جاست که چگونه می‌توان مردم را در این حیطه دخیل کرد؟ وی ادامه داده است: با تأسیس صندوق‌های املاک و مستغلات، می‌توان مالکیت این زمین‌ها را به مردم و اداره آن را به صندوق املاک و مستغلات واگذار کرد. صندوق املاک و مستغلات از این زمین‌ها بهره‌برداری (در اختیار درمانگاه، سینما، شهربازی و... قرار می‌دهد) و از آن‌ها اجاره‌بها دریافت می‌کند. علاوه بر آن بخشی از فروش نیز به صندوق می‌رسد.

به این ترتیب در صورتی که صندوق به واسطه مدیریت این زمین‌ها ۲ درصد از درآمد را به عنوان کارمزد دریافت کند و بقیه را بین مالکان به نسبت سهم‌شان تقسیم کند و همچنین در صورتی که برای واحدهای تجاری به صورت میانگین ماهانه ۳۰ میلیون تومان اجاره دریافت شود، می‌توان گفت که هر خانواده ۴ نفره ماهانه ۴/۸ میلیون تومان درآمد خواهد داشت که این عدد می‌تواند میزان پرداختی اقساط خانوارها به بانک را به ۶/۲ میلیون تومان کاهش بدهد. علاوه بر این، اگر هر مغازه ماهانه ۷۰ میلیون تومان درآمد داشته باشد (به صورت میانگین) و ۳ درصد از آن به صندوق برسد، ماهانه به هر خانواده ۴ نفره ۳۳۶ هزار تومان می‌رسد و در نهایت هر خانواده باید ۵/۹ میلیون به عنوان اقساط تسهیلات دریافتی به بانک بازپرداخت کند. به علاوه، ارزش ملک تجاری بیشتر از مسکونی است و افراد در آینده نیز سرمایه‌ای برای فعالیت اقتصادی دارند. به گفته وی، با این کار ریسک نکول وام‌های مسکن برای بانک کاهش پیدا می‌کند و ارائه تسهیلات برای آن‌ها جذاب‌تر می‌شود.

جوابیه

جوابیه مناطق آزاد به گزارش «جنجال ادعای ۱۰۰ میلیارد دلاری»

روابط عمومی دبیرخانه مناطق آزاد: جذب ۱۰۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در دوره‌های کوتاه‌مدت یک یا چند ساله مورد انتظار نیست

روابط عمومی دبیرخانه مناطق آزاد در واکنش به گزارش خراسان با تیتر «جنجال ادعای ۱۰۰ میلیارد دلاری» که به نقد اظهارات حجت عبدالملکی دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه درباره آمادگی امارات‌ها برای سرمایه‌گذاری ۱۰۰ میلیارد دلاری در مناطق آزاد ایران اختصاص داشت، جوابیه‌ای فرستاد که متن کامل آن به شرح زیر است:

■ **متن جوابیه روابط عمومی مناطق آزاد**

مدیر مسئول محترم روزنامه خراسان، با سلام و احترام، با توجه به درج مطلبی با تیتر «جنجال ادعای ۱۰۰ میلیارد دلاری» مورخ روز شنبه ۱۴ مردادماه ۱۴۰۲، جوابیه زیر به منظور رفع شائبه و تنویر افکار عمومی جهت استحضار و اقدام لازم به شرح زیر اعلام می‌شود. خواهشمند است با توجه به حکم ماده ۲۳ قانون مطبوعات دستور فرمایید پاسخ دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در آن رسانه وزین درج و نتیجه به این مدیریت منعکس گردد. ضمن تشکر از همکاران روزنامه خراسان، از آن رسانه انتظار می‌رود بر اساس رسالت اطلاع رسانی و در مسیر پیشرفت اقتصادی کشور، به جای پرداختن به برخی حواشی، به معرفی فرصت‌ها و بسته‌های سرمایه‌گذاری مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی کمک کند.

■ **۷۰۰ بسته در تیرماه طراحی شد**

توضیحات تکمیلی به شرح ذیل ارائه می‌شود:

۱. بر اساس بند ۱۱ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی آن چه به عنوان ماموریت مناطق آزاد و ویژه اقتصادی مورد انتظار است عبارت است از توسعه حوزه عمل این مناطق به منظور «انتقال فناوری‌های پیشرفته، گسترش و تسهیل تولید، صادرات کالا و خدمات و تأمین نیازهای ضروری و منابع مالی از خارج»... **ادامه در صفحه ۱۱**

مناقصه

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی تامین کنندگان
شماره ۱۴۰۲/۳۳۷۱ – م/۱۷۰

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد تعداد ۳۷۲ آیتم اقلام یدکی و مصرفی لیفتراک کلارک گازی ۳ و ۵ تن مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی از تامین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.
سپرده شرکت در مناقصه ۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.
متقاضیان می توانند جهت دریافت ، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ لغایت ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ به شرح ذیل اقدام نمایند:
۱- نحوه دریافت اسناد مناقصه: بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت۸ الی۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره های تلفن(۳۳۵۶۳۰۵۰-۰۵۱) و (۹-۳۳۵۶۳۵۰۱-۰۵۱ داخلی (۴۰۲۱))
۲-محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : شرکت ایران خودرو خراسان ، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت۸ الی۱۵
لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ ساعت ۸ می باشد
(شرکت ایران خودرو خراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)
(هزینه درج یک نوبت آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه است)

ارتباطات و امور بین الملل
۳۰۳۵۸

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی مناقصه گران

شرکت زغال سنگ پروده طبس

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند "**شرکت زغال‌سنگ پروده طبس**" در نظر دارد در راستای افزایش ظرفیت کارخانه زغالشویی موجود، نسبت به شناسایی پیمانکاران توانمند و باتجربه، اقدام نماید. لذا از شرکت‌های واجد صلاحیت، دعوت می‌گردد ضمن خرید اسناد ارزیابی کیفی، مستندات و مدارک خود را طبق مواعد اعلامی ذیل و شرایط مندرج در سند مذکور، به این شرکت ارسال فرمایند.

◄ دستگاه مناقصه گزار: شرکت زغال‌سنگ پروده طبس
◄ آدرس دفتر مرکزی : خراسان جنوبی- شهرستان طبس - بلوار شهید سپهبد سلیمانی
◄ موضوع فراخوان: انجام عملیات طراحی و اجرای پروژه افزایش ظرفیت کارخانه زغالشویی شرکت زغال‌سنگ پروده طبس
◄ محل اجرای موضوع مناقصه: منطقه معدنی پروده واقع در ۷۵ کیلومتری جنوب غربی شهرستان طبس
◄ آخرین مهلت خرید اسناد: پایان وقت اداری روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
◄ آخرین مهلت تحویل اسناد: حداکثر تا ساعت ۱۱:۳۰ روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰
◄ تاریخ بازگشایی پاکات ارزیابی: روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ رأس ساعت ۱۲:۳۰
هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
متقاضیان ضمن ارائه معرفی‌نامه، می‌توانند با واریز مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال به شماره حساب ۱۱۸۸۰۰۱۹۷۸۰۳ نزد بانک سپه مرکزی طبس، نسبت به خرید اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گران اقدام نمایند.
جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره ۵-۳۲۸۲۴۵۵۱-۰۵۶ (داخلی ۳۶۵۳، ۳۶۵۴ و ۳۷۲۵) تماس حاصل فرمایید.

مناقصه عمومی دو مرحله ای (آگهی شماره ۵۸/۱۰۰-۱۴۰۲)

◄ نام صنعت: صنایع شیمیایی شهدای اصفهان
◄ موضوع مناقصه: خرید ۲۹ عدد لول گیج (تولید داخل)
◄ الف- ضمانت شرکت در مناقصه: ضمانت یاد شده به یکی از روش‌های زیر قابل ارائه می باشد:
ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی، چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادی (جمعا به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی)
◄ ب- مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
◄ ج- مهلت ارسال اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵
◄ محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: اصفهان، زرین‌شهر، صنایع شیمیایی شهدای اصفهان، معاونت بازرگانی
شماره تماس: ۵۲۳۲۲۶۰۰-۰۳۱ داخلی ۸۳۸۲۲
هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
شناسه ۱۵۴۳۵۴۲

مناقصه عمومی یک مرحله ای
نوبت دوم
فراخوان ۲۰۰۲۰۰۱۵۱۲۰۰۰۰۰۲

شرکت لوله گستر اسفراین در نظر دارد فراخوان تامین ۵ عدد بیرینگ مورد نیاز خود به شماره ۲۰۰۲۰۰۱۵۱۲۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه ،نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
◄ تاریخ انتشار فراخوان : ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ ◄ مهلت دریافت اسناد فراخوان :تا ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
◄ مهلت ارسال پیشنهادات: تا ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ ◄ زمان بازگشایی پاکت‌ها : ۱۴۰۲/۰۶/۰۶
◄ مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
خراسان شمالی،اسفراین،کیلومتر ۱۰ جاده اسفراین- بجنورد ،شرکت لوله گستر اسفراین،تلفن تماس ۳۷۲۱۷۳۴۲-۰۵۸
هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
کمیسیون معاملات شرکت لوله گستر اسفراین

مزایده
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
نوبت اول

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران
منطقه تهران

دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه تهران، به نشانی تهران، ابتدای خیابان شریعتی، خیابان سمیه، نرسیده به خیابان بهار جنوبی، پلاک ۴۸، در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را به شماره ۲۰۰۲۰۹۲۱۶۰۰۰۰۰۲۶ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

ردیف	عنوان	شرح
۱.	موضوع مناقصه	پروانه کار ساخت رمپ بتنی جهت مخازن ۳ و ۵ در انبار نفت شمال‌شرق
۲.	مدت اجرای قرارداد	۹۰ روز با احتساب ایام تعطیلات رسمی و پنجشنبه ها
۳.	برآورد پایه	۲۴،۰۶۸،۳۱۹،۰۲۹ ریال بر مبنای فهارس بهاء صنعت نفت سال ۱۴۰۱ و فهرست بهاء سازمان برنامه و بودجه سال ۱۴۰۲ و قیمت روز بازار
۴.	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	۱،۲۰۳،۴۱۵،۹۵۱ ریال.
۵.	نوع تضمین	از نوع ضمانتنامه‌ها طبق جدول شماره ۴ ماده ۴ تصویب نامه هیات وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ ارائه شود.(در صورت واریز نقدی رسید وجه امور مالی منطقه در پاکت الف ارائه شود.) *(ارائه هر گونه چک قابل قبول نمی باشد.)
۶.	تاریخ انتشار در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲، ساعت ۱۴
۷.	مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد	تا ساعت ۱۹روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
۸.	تاریخ و محل بازدید	رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ در محل انبار نفت شمال‌شرق واقع در تهران، مینی سیتی، انتهای بزرگراه ارتش.
۹.	تاریخ و محل جلسه توجیهی	رأس ساعت۱۰ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ در سالن جلسات شرکت به نشانی مناقصه‌گزار.
۱۰.	مهلت زمانی ارسال پیشنهاد	تا ساعت ۱۷ روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۹
۱۱.	محل و نحوه دریافت و تسلیم پیشنهادات: دریافت اسناد مناقصه و فرمهای ارزیابی و تسلیم پاکات الف (تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار) ب(اسناد و مدارک مناقصه) ج (پیشنهاد قیمت)	در مهلت مقرر متقاضیان با مراجعه به سایت www.setadiran.ir اسناد را دریافت و پس از بارگذاری کلیه پاکات تکمیل شده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) رسید آن را همراه با اصل پاکت "الف"(تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار) بصورت لاک و مهر و امضا شده و قبل از شروع گشایش پاکات الف به دبیرخانه کمیسیون مناقصات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه تهران واقع در تهران، خیابان انقلاب اسلامی، ابتدای خیابان شریعتی، خیابان سمیه، نرسیده به خیابان بهار جنوبی، پلاک ۴۸ ، طبقه چهارم، اتاق ۴۱۰ تحویل نمایند. * تلفن تماس پاسخگویی: ۷۷۶۵۴۷۲۸- ۰۲۱
۱۲.	شرایط متقاضیان	۱- دارا بودن و ارائه گواهی تأیید صلاحیت معتبر تأیید صلاحیت و رتبه بندی حداقل پایه ۵ در رشته راه و ساختمان و یا تاسیسات / ساختمان و ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور. ۲- دارا بودن و ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان محل فعالیت.۳- مدارک و سوابق مورد نیاز الزامات HSE رعایت اطلاعیه‌ها و دستورالعمل‌های HSE(ایمنی، بهداشت و محیط زیست) مناقصه‌گزار. ۴- لیست پرسنل فنی و تخصصی شرکت به همراه مدارک مربوطه.۵- دارای تجربیات کاری مرتبط بر اساس رزومه کاری و توان فنی و مهندسی.۶- رعایت و بارگذاری کلیه مفاد مندرج در متن شرایط عمومی و برگ‌شماری در اسناد مناقصه منتشر شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت الزامی می‌باشد. *حضور شرکت‌ها به صورت مشارکت و کنسرسیوم در مناقصه امکان‌پذیر نمی‌باشد.
۱۳.	تاریخ و مکان گشایش پاکات الف، ب و ج	از ساعت ۹ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ در سالن جلسات شرکت به نشانی مناقصه‌گزار.
۱۴.	تاریخ اعتبار پیشنهادات	سه ماه بعد از بازگشائی پاکات نرخ.
۱۵.	حداقل تعداد مناقصه گران جهت گشایش پاکات	۳ مناقصه‌گر

*اطلاعات تماس سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۱۴۵۶ دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ - ۰۲۱ و فاکس ۸۸۹۵۵۹۵۳-۰۲۱ *اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش "ثبت نام / پروفایل تأمین کننده/ مناقصه‌گر" موجود است.
روابط عمومی منطقه تهران
شناسه ۱۵۴۳۱۳۱

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
حساب ۱۰۰ امام
خراسان شمالی

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای دارای ارزیابی کیفی

۱ موضوع مناقصه: اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی در نظر دارد مناقصه عمومی اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن را، به شرح جدول ذیل، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

ردیف	شماره مناقصه	مشخصات پروژه	مدت اجرا (ماه)	سطح زیربنای کل (مترمربع)	مبلغ برآورد (فهرست بهای ۱۴۰۲)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	۰۱-۰۷-۰۲	احداث اسکلت و سقف پروژه ۱۱۲ واحدی نهضت ملی مسکن اسفراین	۶	۱۳۶۰۸	۳۲۱،۳۲۹،۷۷۸،۸۵۲	۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

۲ گواهی صلاحیت پیمانکاری: داشتن گواهی صلاحیت حداقل با پایه ۵ رشته ابنیه و ساختمان، با تاریخ معتبر
۳ نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بر اساس آخرین آئین نامه معاملات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می‌باشد.
۴ کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد . لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
۵ تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ می‌باشد.
۶ مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۹ روز پنج‌شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۶
۷ مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۸ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
۸ زمان بازگشایی پاکت های ارزیابی کیفی : ساعت ۹ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
۹ زمان بازگشایی پاکت های ارزیابی مالی: ساعت ۹ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳
۱۰ هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
۱۱ اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف:
۱۲ آدرس : بجنورد- خیابان طالقانی شرقی - کوچه مرتضوی- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی کد پستی :۹۴۱۴۷۸۴۹۵۶ و تلفن ۳۲۲۴۱۷۸۸ - ۰۵۸
۱۳ اطلاعات تماس جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴ -۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱
روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی