اختصاصی خراسان

مدعی بیماری روانی خون به پا کرد

آدمکشی برای ریشه کنی اعتیاد!

سیدخلیل سجادپور- مردی که احتمال می رود زمینه هایی از بیماری روانی داشته باشد در حالی با کارد وحشتناک به سوی آدم های پارک نشین حمله کرد و سپس جوان ضایعات فروش را به قتل رساند که مدعی بود برای ریشه کنی اعتیاد به مبارزه برخاسته است!

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، ماجرای این جنایت هولناک عصر یازدهم مرداد هنگامی آغاز شد که ولوله ای در پارک لاله کوی طلاب مشهد به راه افتاد. هر کدام از پارک نشینان در حالی فریادزنان به سویی می گریختند که مردی کارد به دست به سوی آن ها حمله ور شده بود. مهاجم مسلح با چهره ای خشمگین به دنبال جوانی دوید که در میان هیاهوی پارک نشینان به طرف منزل مسکونی فرار می کرد. او که با خوش شانسی از چنگ مهاجم گریخته بود، ناگهان خود را به درون حیاط منزل انداخت و در آن را بست.

مرد چاقوکش، با عصبانیت خاصی او را رها کرد و به طرف جوان دیگری هجوم برد که در یک مغازه غیرتجاری حدود ۱۲ متری مشغول خرید و فروش نان خشک و ضایعات بود. او در میان بهت و حیرت اهالی و رهگذران، در حالی از مغازه بیرون آمد که هنوز از تیغه کاردش خون می چکید. اهالی محل و پارک نشینان که وحشت زده و نگران به این صحنه دلخراش می نگریستند زمانی متوجه قتل مرد ضایعات فروش شدند که مهاجم چاقوکش به طرف کوچه پس کوچه های خیابان وحید ۲۱ گریخت. آن ها که دیگر از شوک بیرون آمده بودند در همان چهارراه سوم به دنبال متهم به قتل دویدند و دقایقی بعد موفق شدند او را زمین گیر کنند.

گزارش روزنامه خراسان حاکی است طولی نکشید که با تماس شهروندان، گروهی از عوامل انتظامی و امدادگران اورژانس راهی محل وقوع جنایت شدند و جوان ضایعات فروش را به بیمارستان امدادی شهید هاشمی نژاد انتقال دادند. بررسی های مقدماتی نشان داد، وی علایم حیاتی ندارد و بر اثر عوارض ناشی از اصابت تیغه کارد جان خود را از دست داده است.

عقربه های ساعت به ۱۹ نزدیک می شد که قاضی ویژه قتل عمد مشهد در جریان جنایت هولناک قرار گرفت و به همراه گروهی از کارآگاهان اداره جنایی پلیس آگاهی خراسان رضوی به طرف بیمارستان شهید هاشمی نژاد حرکت کرد. تحقیقات مقدماتی در سردخانه مرکز درمانی حکایت از آن داشت که جوان ۳۷ ساله به نام «محمد رمضانی» بر اثر ضربات کارد یک دم، به قتل رسیده است و جراحت هایی روی قفسه سینه و پهلوی سمت راست وی دیده می شود.

بنابر گزارش روزنامه خراسان، دقایقی بعد دامنه تحقیقات قضایی به محل وقوع جنایت کشید و به این ترتیب بررسی های تخصصی قاضی دکتر صادق صفری در چهارراه سوم خیابان وحید ۲۱ ادامه یافت. تحقیقات بیشتر بیانگر آن بود که مرد ضایعات فروش هدف ضربات چاقوی فردی به نام «غلامرضا- الف» قرار گرفته است که برخی اظهارات، از روانی بودن وی حکایت دارد. کارد خون آلودی که توسط اهالی و شاهدان عینی این جنایت تکان دهنده از دست مهاجم خطرناک، خارج شده بود، در حالی ضمیمه پرونده شد که یکی از شاهدان گفت: من به همراه برادر مقتول در پارک لاله نشسته بودیم که ناگهان غلامرضا (متهم به قتل) با کاردی که در دست می فشرد به سوی مردم حمله ور شد. او چند ساعت قبل و در میان جمعیتی که برای عزاداری محرم حاضر می شدند، فریاد زده بود «برایم دعا کنید چون می خواهم یک نفر را بکشم!» درواقع به خیال خودش به دنبال افراد معتاد بود تا آن ها را از روی زمین حذف کند!

این شاهد صحنه جنایت ادامه داد: مرد مهاجم ابتدا به طرف یک جوان دیگر هجوم برد، اما او به داخل یک منزل مسکونی پناه برد و در را بست. من هم زمانی رسیدم که غلامرضا (متهم) با چاقوی خون آلود از مغازه مرحوم بیرون آمد. در این هنگام «محمد» نیز در حالی از مغازه، خودش را به خیابان کشید که دستش را روی شکمش گرفته بود و به سختی فریاد می زد، او را بگیرید! مرا با چاقو زد! من هم به همراه تعداد دیگری از رهگذران و اهالی در پی مهاجم خشمگین دویدیم تا این که او را بعد از یک درگیری وحشتناک زمین گیر کردیم؛ چراکه او با چاقو به سمت ما هم حمله کرد. او چند روز قبل هم با چماق یا میله آهنی به سر یک پیرمرد ضربه زده بود. او مدام در خیابان شعر می خواند و ادعا می کرد من باید معتادان را از بین ببرم!

یکی دیگر از شاهدان گفت: من زمانی به صحنه حادثه رسیدم که مرحوم دست خون آلودش را روی شکمش گذاشته بود و از مغازه بیرون آمد. مردم هم به دنبال مهاجم می دویدند و مقابل مسجد او را گرفتند، ولی شنیده ام که «غلامرضا» بیمار روانی است و گاهی ادعا می کند باید معتادان را بکشم!

یکی دیگر از شاهدان این ماجرای تکان دهنده به قاضی صفری گفت: من بارها مهاجم (متهم به قتل) را در خیابان دیده ام که سعی می کند با کلاه کشی و پوشیدن لباس های فرم مخصوص تکواندوکاران خودش را به شکل نیروهای نوپوی پلیس درآورد؛ چراکه عشق تکاوری و پلیس بازی دارد.

به گزارش روزنامه خراسان، در ادامه بررسی های قضایی، مغازه محمدرمضانی (مقتول) نیز مورد بازرسی قرار گرفت که تعدادی کیسه های نان خشک و ضایعات پلاستیکی به همراه چندین کبوتر در آن جا وجود داشت، اما هیچ گونه تابلو و علامتی که نشان دهنده خرید و فروش ضایعات باشد در پارکینگ ۱۲ متری منزل جنوبی دیده نمی شد.

در همین حال قاضی شعبه ۲۰۸ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد، به تحقیق از متهم به قتل چاقوکش پرداخت که توسط شهروندان دستگیر شده و در اختیار پلیس قرار گرفته بود. این مرد که گویی برخی گفتارش حکایت از زمینه های بیماری روحی و روانی داشت به قاضی دکتر صفری گفت: من به بچه های محل هم گفتم که برای مبارزه با قاچاقچیان بین المللی می روم که ماموران انتظامی هم آن ها را می شناسند! من این کار را کردم تا راه انجمن معتادان گمنام ادامه یابد و معتادان ریشه کن شوند! شعارهای کماندویی را هم خودم روی دیوار نوشتم! چراکه دوره تکاوری دیده ام و قبلا در پادگان ۰۴ سرباز بودم! چاقو هم مال خودم بود که یک ضربه به شکم و یکی هم به قلب آن جوان زدم و با او مبارزه کردم! من پرونده پزشکی دارم و پرونده هر جا عشق است!

براساس گزارش روزنامه خراسان، در حالی که متهم مذکور در مرکز درمانی و با دستور قاضی ویژه قتل عمد تحت مداوا قرار دارد، بررسی های کارآگاهان برای کشف زوایای پنهان این پرونده جنایی زیر نظر سروان عظیمی مقدم (افسر پرونده) آغاز شده است.

عکس ها اختصاصی خراسان
متهم به قتل

تصویر بخشی از ضایعات در محل جنایت

در امتداد تاریکی

فرار از جدال!

جنگ و جدال پدر و مادرم پایانی ندارد و مدام با یکدیگر درگیر هستند به طوری که اکنون سخن از طلاق و جدایی شکل جدی تری به خود گرفته و مادرم بعد از کتک کاری پدرم به خانه مادربزرگم رفته است و من و برادر کوچک ترم آواره شده ایم...

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، دختر ۱۵ ساله که به همراه برادر ۱۱ ساله اش از خانه فرار کرده و به مرکز انتظامی آمده بود درباره تلخکامی ها و نابسامانی های خانوادگی خود به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری طبرسی شمالی مشهد گفت: پدر و مادرم که هر دو اهل بجنورد هستند حدود ۱۷ سال قبل با یکدیگر ازدواج کرده اند، اما مادرم می گوید در خانواده ای متعصب و سخت گیر بزرگ شده به طوری که در سن ۱۸ سالگی به اولین خواستگارش که پدرم بود، پاسخ مثبت داده است تا از آن شرایط سخت خانوادگی رهایی یابد، ولی بعد از ازدواج ناسازگاری های آنان شدت گرفته و مدام با یکدیگر جنگ و جدال داشتند. مادرم می گوید فقط به خاطر من و برادرم تاکنون از پدرم طلاق نگرفته و ۱۷ سال زجر و رنج را تحمل کرده است!

پدرم جوشکار است و درآمد خوبی دارد، اما با اخلاق و رفتار خشن، همه ما را آزار می دهد. او با هر بهانه ای دعوا به راه می اندازد و همیشه موجب بروز ناراحتی در خانواده می شود.

مادرم که از همان سال های آغازین زندگی مشترک به پدرم سوءظن داشت، مدعی است که او همه درآمدش را برای عیاشی و خوشگذرانی صرف می کند و با زنان غریبه ارتباط دارد. همین سوءظن ها مشکل اساسی اختلافات خانوادگی آنان است و همواره از یکدیگر ایراد می گیرند تا حدی که بالاخره کار به کتک کاری و شکستن لوازم منزل می کشد! در همین گیرودار ناگهان مادرم چند روز قبل یک مکالمه صوتی از پدرم پیدا کرد که نشان می داد او با یک زن جوان دیگر ارتباط دارد. حالا این ماجرا برای مادرم قابل هضم نیست و از آن روز به بعد منزل ما بیشتر به صحنه جنگ شباهت دارد. این درگیری و توهین و فحاشی ها به جایی رسید که اکنون فقط سخن از طلاق و جدایی شنیده می شود. مادرم معتقد است بعد از طلاق باید سرپرستی من و برادر کوچکم را به عهده بگیرد، اما پدرم برای مخالفت با او ادعا می کند که مادرم شایستگی نگهداری از ما را ندارد و به هیچ وجه حضانت فرزندانش را به او نمی دهد! بالاخره این مشاجره ها تا جایی ادامه یافت که روز گذشته مادرم بعد از یک درگیری وحشتناک، لوازم شخصی اش را برداشت و با حالت قهر به منزل پدربزرگم رفت تا از پدرم طلاق بگیرد؛ چراکه اعتقاد دارد، دیگر نمی تواند با این شرایط به زندگی مشترک ادامه دهد و کتک های پدرم را تحمل کند! خلاصه بعد از رفتن مادرم، من و برادرم نیز آواره شدیم و نمی خواهیم نزد پدرمان زندگی کنیم. این بود که دست برادرم را گرفتم و به کلانتری آمدم تا شاید راهی برای رهایی از این مشکل حاد پیدا شود...

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است با صدور دستوری از سوی سرهنگ قاسم همت آبادی (رئیس کلانتری طبرسی شمالی مشهد) ماجرای فرار این کودکان از منزل در حالی مورد بررسی های کارشناسی و تحلیل های آسیب شناسی قرار گرفت که پدر و مادر آنان نیز به دایره مشاوره و مددکاری اجتماعی دعوت شدند و جلسات مشاوره مهارت آموزی های خانوادگی ادامه یافت.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۳۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ هیأت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم سعیدرضا گزمه به شناسنامه شماره ۵۰۹ کدملی ۴۴۳۱۵۴۵۲۰۴ صادره یزد فرزند عباس مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک رسمی به متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴۳.۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۲۷ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۲۴۸-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۲۹۵۵۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ هیأت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیدعلی حقایقی مقدم به شناسنامه شماره ۷۱۲۲۹ کدملی ۰۹۳۲۳۴۶۰۶۵ صادره مشهد فرزند سید محسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲۸.۳۳ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک شماره ۳۷۸ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۲۴۶-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۲۹۵۵۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۳۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ هیأت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدمهدی محمدی به شناسنامه شماره ۰۹۲۱۵۹۳۲۵ کدملی ۰۹۲۱۵۹۳۲۵۲ صادره مشهد فرزند سیدحسن در مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت شهرداری شاندیز نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۰.۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۱۳ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۲۵۴-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۲۹۵۷۹

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۹۴۰۰۲۵۵

به موجب پرونده اجرائی فوق ششدانگ یک قطعه زمین (که در حال حاضر بصورت مسکونی می باشد.) به شماره پلاک ثبتی چهارصد و بیست و شش فرعی از سه اصلی واقع در بخش سیزده مشهد به نشانی: تربت جام- بلوار امام خمینی (ره)، امام خمینی ۱۱، میلان حنین با حدود اربعه به شرح:

- شمالا: درب و دیوار بطول نه متر و نود و دو سانتیمتر به کوچه
- شرقا: دیواریست بطول بیست وسه متر و شصت وهفت سانتیمتر به شماره چهارصد وبیست وپنج فرعی
- جنوبا: درب و دیوار بطول نه متر و نود و چهار سانتیمتر به خیابان پانزده متری
- غربا: دیوار بدیوار بطول بیست و سه متر و شصت و هشت سانتیمتر به شماره چهارصد و بیست و هفت فرعی

که سند مالکیت آن ذیل ثبت شماره بیست هزار و هفتصد و نود و سه، صفحه چهارصد و شصت و سه، دفتر یکصد و سی و شش با شماره چاپی دویست و پنجاه و هشت هزار و چهارصد و هشتاد و چهار سری د سال نود و یک به نام آقای محمدعلی دلشادی عظیمی بزدی ثبت و صادر گردیده، به استناد اسناد رهنی شماره های بیست و یک هزار و یکصد و هشتاد و هشت و بیست و یک هزار و یکصد و هشتاد و نه مورخ چهاردهم مهر ماه سال هزار و سیصد و نود و دو تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره دو تربت جام در قبال مبلغ یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال به انضمام سود و خسارت تاخیر روزانه در رهن بانک سپه شعبه مرکزی تربت جام قرار گرفته است. ششدانگ پلاک مذکور طبق گزارش وارده مورخ هفتم تیر ماه سال یکهزار و چهارصد و دو هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ سی و پنج میلیارد ریال ارزیابی و قطعی گردیده است. ملک موصوف ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان مسکونی با عرصه به مساحت دویست و سی و پنج متر و پنج دسیمترمربع با زیربنای دو طبقه؛ طبقه همکف یکصد و چهل مترمربع و طبقه اول یکصد و پنج مترمربع با مشخصات سازه دیوار باربر، کف سرامیک، سقف طاق ضربی، درب و پنجره فلزی، کابینت ام دی اف و سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر آبی و دارای امتیازات آب و برق و گاز می باشد.

ششدانگ پلاک ثبتی فوق از ساعت نه الی دوازده روز چهارشنبه مورخ بیست و پنجم مردادماه سال یکهزار و چهارصد و دو در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک واقع در تربت جام بلوار امام خمینی (ره) پلاک دویست و هفتاد و یک از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ سی و پنج میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. طبق ماده صد و سی و شش آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده در صورت درخواست بستانکار تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۵/۱۴

هادی نیکوفکر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

۲۹۶۷۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ هیأت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شهرداری شاندیز به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۳۷۲۱۴۸ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۷.۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۷۱ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۶۰-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۲۹۵۸۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ هیأت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شهرداری شاندیز به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۳۷۲۱۴۸ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۷۱ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در **روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو** ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۲۵۸-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۲۹۵۹۶