

فروش تابستانه

شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار با شرایط نقد و اقساط بدون نیاز به ضامن بسته شماره ۱

آگهی فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۲/۰۵

پلان جانبی قطعه صنایع جهت نمایندگی خودرو واقع در محله ۳۴

پلان جانبی واحدها در پروژه تجاری محله ۱۷ (مقال)

پلان جانبی واحدها در پروژه تجاری محله ۱۰ (کیان)

پلان جانبی قطعه مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۲

پلان جانبی قطعه مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۲۳

پلان جانبی قطعه مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۳۵

پلان جانبی قطعه مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۲

پلان جانبی قطعه مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۲۳

پلان جانبی قطعه مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۳۵

پلان جانبی قطعه مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۲

پلان جانبی قطعه مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۲۳

پلان جانبی قطعه مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۳۵

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین	توضیحات	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران	شماره مال در
						قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت						
۱	۰۱-۰۱-۰۵۹-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۰۱	۲۲.۷۴	واحد ساخته شده تجاری - همکف	-	-	۱۱,۴۶۹,۷۴۰,۴۸۸	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۵۷۳,۴۸۷,۰۲۴	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۰
۲	۰۱-۰۱-۰۵۹-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۰۱	۲۱.۳۵	واحد ساخته شده تجاری - همکف	-	-	۱۰,۵۰۹,۱۵۸,۳۸۲	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۵۲۵,۴۵۷,۹۱۹	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۱	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۱
۳	۰۱-۰۱-۰۵۹-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۱۹	۲۵.۹۹	واحد ساخته شده تجاری - اول	-	-	۹,۱۶۰,۵۲۰,۸۰۷	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۴۵۸۰,۲۵,۱۴۰	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۲	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۲
۴	۰۱-۰۱-۰۵۹-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۲۲	۲۰.۶	واحد ساخته شده تجاری - اول	-	-	۷,۵۱۱,۹۹۴,۴۰۸	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۳۷۵,۵۵۴,۹۷۰	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۳
۵	۰۱-۰۱-۰۵۹-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۲۴	۲۸.۳	واحد ساخته شده تجاری - اول	-	-	۹,۶۳۰,۷۳۶,۵۲۲	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۴۸۱,۵۳۶,۸۲۶	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۴	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۴
۶	۰۲-۱۷-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۲۲	۴۵.۴۳	واحد ساخته شده تجاری - اول	-	-	۱۳,۲۵۱,۶۲۱,۲۰۷	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۶۶۲,۵۸۱,۰۶۰	ملکی	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۵	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۵
۷	۰۱-۰۴-۰۰۲-۰۰۰۰۰۰۰۲	۹۸۳.۴	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۷۲,۳۲۳,۶۲۸,۶۲۶	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۱٪	۳,۶۱۹,۶۸۱,۴۲۱	ملکی	تک واحدی - تعداد طبقات ۲ بصورت همکف و اول	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۶	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۶
۸	۰۱-۰۳-۰۰۹-۰۰۰۰۰۰۰۶	۷۲۱.۷۲	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۳۲,۴۵۵,۲۹۰,۳۸۶	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۱,۶۲۲,۷۶۴,۵۱۹	موقوفه	تک واحدی - تعداد طبقات ۲ بصورت همکف و اول	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۷
۹	۰۱-۰۳-۰۰۹-۰۰۰۰۰۰۰۸	۷۲۷	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۳۲,۶۹۲,۷۲۸,۶۲۵	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۱,۶۲۳,۶۲۶,۴۲۲	موقوفه	تک واحدی - تعداد طبقات ۲ بصورت همکف و اول	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۸	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۸
۱۰	۰۲-۳۵-۱۷۷-۰۰۰۰۰۰۰۳	۱۰۳۳.۷	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۵۲,۶۳۱,۱۸۶,۵۲۲	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۲,۶۳۱,۵۵۹,۳۲۶	ملکی	تک واحدی - تعداد طبقات ۲ بصورت همکف و اول	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۹	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳۹
۱۱	۰۱-۰۲۲-۰۱۵-۰۰۰۰۰۰۰۱	۶۷۹۳	زمین کارگاهی - انبار و سردخانه	۴۰	۳۵	۲۰۵,۷۷۶,۵۹۷,۶۷۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱۰,۲۸۸,۸۲۹,۸۸۴	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴۰
۱۲	۰۲-۳۴-۰۴۲-۰۰۰۰۰۰۰۱	۴۱۵۱.۱۳	زمین صنایع (جهت نمایندگی خودرو)	۱۸۰	۷۰	۱۷۱,۴۷۴,۳۹۳,۶۷۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۸,۵۷۳,۷۱۹,۶۸۴	موقوفه	دارای کاربری مراکز اشتغال و فناوری «پیشنهادهای دهندگان می بایست دارای مجوز احداث نمایندگی خودرو (فروش)، خدمات پس از فروش و ...» از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپه‌ار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴۱	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴۱
۱۳	۰۱-۰۹-۰۲۲-۰۰۰۰۰۰۰۱	۲۷۹۶.۱۹	زمین آموزشی - مهدکودک	۶۰	۳۰	۴۶,۳۰۱,۸۷۶,۱۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۲,۳۱۰,۹۳۸,۰۵	موقوفه	پیشنهادهای دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپه‌ار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴۲	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴۲
۱۴	۰۱-۰۱-۰۶۹-۰۰۰۰۰۰۰۰۱	۹۳۰.۲۵	زمین تجاری مقیاس محله	۱۰۰	۷۰	۱۳۵,۷۸۱,۲۰۷,۶۷۴	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۱٪	۶,۷۸۹,۰۶۰,۳۸۴	موقوفه	تعداد طبقات ۲	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴۳
۱۵	۰۲-۳۳-۰۰۸-۰۰۰۰۰۰۰۱	۲۳۶۸.۰۱	زمین تجاری اداری مقیاس منطقه	۲۴۰	۸۰	۲۹۶,۶۷۴,۵۲۶,۰۶۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱۴,۸۳۳,۷۲۶,۳۰۳	ملکی	تعداد طبقات ۳	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴۴	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴۴
۱۶	۰۱-۰۳۰-۰۲۰-۰۰۰۰۰۰۰۱	۲۰۰۰	زمین تجاری مقیاس شهر	۳۴۷	۱۰۰	۶۳۳,۳۸۷,۵۴۴,۱۸۳	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۳۱,۶۶۹,۳۷۷,۳۰۹	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴۵	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴۵
۱۷	۰۱-۰۳۱-۰۲۸-۰۰۰۰۰۰۰۱	۳۵۶۰.۰۶	زمین تجاری مقیاس ناحیه (دارای پروانه شناور)	۱۴۰	۷۰	۸۰۷,۹۶۱,۲۶۸,۳۳۹	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۴۰,۳۹۸,۰۶۳,۴۱۷	ملکی	تعداد طبقات ۳	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴۶	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴۶
۱۸	۰۱-۰۳۰-۰۳۲-۰۰۰۰۰۰۰۱	۶۴۸۰.۳	زمین تجاری مقیاس شهر (دارای پروانه شناور)	۳۰۰	۹۱	۲,۶۵۹,۸۹۹,۲۶۱,۹۷۷	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱۳۲,۹۹۴,۹۶۳,۰۸۰	ملکی	دارای حوزه ساخت می باشد	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴۷
۱۹	۰۲-۳۳-۰۰۲-۰۰۰۰۰۰۰۱	۲۰۴۱۷.۴	زمین ورزشی	۱۵	۱۰	۴۲۱,۷۰۰,۲۰۱,۴۹۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۲۱۰,۸۵۰,۱۰۰,۷۵	ملکی	پیشنهادهای دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپه‌ار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴۸	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴۸

- تبصره مهم: در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد.
- درخصوص کلیه ردیفهای مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تهاتر با شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق اشاره صرفاً در ردیف های ۱ الی ۱۵،۱۱،۱۰،۰۶ و ۱۷ نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
- متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده: بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق اشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ امکان پذیر می باشد.
- بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.
- جلسه بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱
- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۲۳۳۳۳۰ -۰۵۱ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

* شماره های درج شده بر روی نقشه بر اساس ردیف های اعلامی لیست فراخوان می باشند.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار