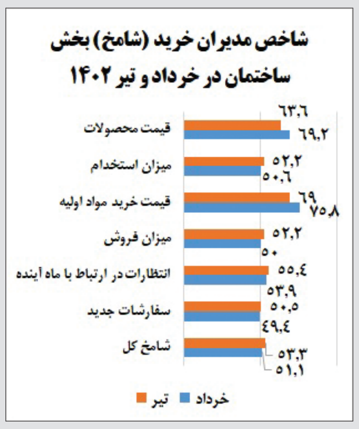
شاخص

رونق نسبی فعالیت های ساختمانی در تیرماه



تازه ترین آمارهای به دست آمده از شاخص مدیران خرید (شامخ) در حوزه ساختمان نشان می دهد که شاخص کل در تیرماه با رقم ۵۳/۲۶ با افزایش جزئی نسبت به خرداد ماه با رقم ۵۱/۱۲ روبه رو شده که نمایانگر رونق نسبی فعالیت های ساخت و ساز در تیرماه است. به گزارش خراسان، «شاخص مدیران خرید»، یکی از سریع ترین شاخص های برآورد اقتصاد است که وضعیت ۱۲ معیار بنگاه های اقتصادی را با رقمی بین صفر تا ۱۰۰ نشان می دهد. عدد ۵۰ برای هر معیار و نیز شاخص کل به معنای ثابت بودن وضعیت بنگاه نسبت به ماه گذشته است. رقم بیش از ۵۰ حاکی از بهبود وضعیت و رقم کمتر از ۵۰ نیز به معنی بدتر شدن وضعیت بنگاه نسبت به ماه گذشته خواهد بود.

خبر

شرط فروش متری مسکن در بورس اعلام شد

ایسنا-مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران با اشاره به این که در فروش متری مسکن در بورس همه موارد لازم انجام شده است، گفت: ما در فروش متری مسکن در بورس همه مسائل را پیش برده ایم، اما لازم است تا بخشنامه یا دستورالعملی از سمت سازمان بورس ابلاغ شود تا بتوان برای فروش متری مسکن در بورس اقدام کرد.

جنجال ادعای ۱۰۰ میلیارد دلاری

اظهارات اخیر عبدالملکی دبیر شورای عالی مناطق آزاد مبنی بر این که «اتاق سرمایه گذاری خارجی امارات گفته اند تا ۱۰۰ میلیارد دلار حاضریم در ایران سرمایه گذاری کنیم، طرح های خود را ارائه دهید» جنجالی شده است، چنین عدد و رقمی تا چه اندازه قابل تحقق است؟

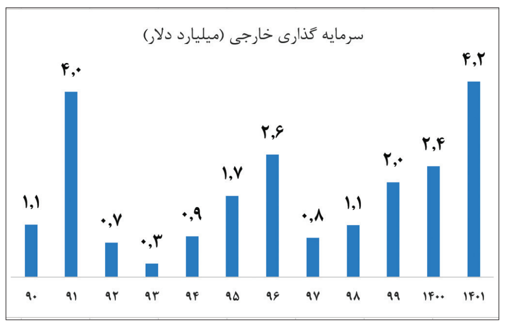
دبیر شورای عالی مناطق آزاد به تازگی در اظهاراتی از استقبال کشورهای خارجی از جمله چین و امارات از طرح های سرمایه گذاری این نهاد خبر داده، با این حال یک عبارت وی واکنش های زیادی را برانگیخته است. وی با بیان این که «اماراتی ها آمدند و اتاق سرمایه گذاری خارجی امارات گفتند که ما تا ۱۰۰ میلیارد دلار حاضریم سرمایه گذاری کنیم، طرح های تان را بدهید» افزود: «آن ها هم تمام طرح ها را یک جا برده اند دارند بررسی می کنند. در حال رفت و برگشت هستیم» در صورتی که رقم ادعایی وی صحیح باشد، باید گفت که منتظر یک رنسانس سرمایه گذاری خارجی باشیم، اما نگاهی به وضعیت جذب سرمایه گذاری خارجی در سال های گذشته و اقتضائات اقتصادی ایران نشان می دهد که خیلی بعید است چنین رقمی قابل تحقق باشد.

■ مدیر جوان و جنجالی دولت

حجت عبدالملکی از آن دسته مدیران عالی و در عین حال جوان دولت سیزدهم است که برخی اقدامات و به ویژه اظهارات وی واکنش های زیادی به همراه داشته است. به عنوان مثال در دوران تصدی وی بر وزارت کار بود که افزایش ۵۷ درصدی دستمزد کارگران در سال ۱۴۰۱ رقم خورد. ادعاهای قبلی وی از جمله امکان ایجاد شغل با یک میلیون تومان نیز از دیگر مواضع جنجالی وی به شمار می رود. فارغ از این که ادعاها و واکنش های متقابل به ادعاهای وی چه میزان صحیح بوده است، سخنان اخیر وی در جایگاه دبیر شورای عالی مناطق آزاد نیز مجدد با واکنش از سوی اشخاص مختلف سیاسی و کارشناسان اقتصادی روبه رو شده است.

■ ادعای آمادگی امارات برای سرمایه گذاری ۱۰۰ میلیارد دلاری در ایران

در فایل تصویری که کانال ها و مراجع مختلف رسانه ای از جمله تحلیل های روز، اقتصادنیوز و انتخاب منعکس کرده اند، مشاهده می شود که وی به استقبال اتاق ها و رایزن های بازرگانی کشورهای دیگر از جمله چین و امارات از طرح های سرمایه گذاری (که به نظر می رسد مربوط به سرمایه گذاری در مناطق آزاد کشور است)، اشاره کرده و می گوید: «رایزن اقتصادی چین کل بسته های (سرمایه گذاری) ما را که ۳۷۰ عدد بود، اردیبهشت ماه یک جا برداشت و برد و گفت من این را به سرمایه گذاران چینی معرفی می کنم و فکر می کنم خیلی استقبال می کنند.» وی افزود: «اماراتی ها هم آمدند و اتاق سرمایه گذاری خارجی امارات گفتند که ما تا ۱۰۰ میلیارد دلار حاضریم سرمایه گذاری کنیم، طرح هایتان را بدهید آن ها هم تمام طرح ها را یک جا برده اند دارند بررسی می کنند. در حال رفت و برگشت هستیم.»



■ رنسانس سرمایه گذاری در راه است؟!

صرف مقایسه ادعای سرمایه گذاری ۱۰۰ میلیارد دلاری امارات در ایران ناخودآگاه این سوال را مطرح می کند که این رقم با آمار کنونی سرمایه گذاری خارجی در کشور چه نسبتی دارد؟ در کمال شگفتی باید گفت در صورت صحت این ادعا، باید منتظر یک جهش بزرگ سرمایه گذاری خارجی در کشور بود. چرا که گزارش ۲۷ خرداد امسال خبرگزاری رسمی دولت (ایرنا) از وضعیت سرمایه گذاری خارجی نشان می دهد که به رغم رشد ۸۴/۳ درصدی سرمایه گذاری خارجی در دولت سیزدهم، میزان سرمایه گذاری از ابتدای فعالیت این دولت تا فروردین امسال، تنها ۶ میلیارد و ۵۱ میلیون دلار بوده است. البته ناگفته نماند که طبق این گزارش، امارات جزو کشورهایی است که بیشترین مقدار سرمایه گذاری خارجی در ایران را داشته اند. این کشور بعد از روسیه، با بیش از ۷۰۱ میلیون دلار سرمایه گذاری در ۲۹ طرح در رده دوم رده بندی مذکور قرار گرفته است.

برای همین به نظر می رسد با توجه به روندهای پیشین، امکان پذیر بودن ادعای مذکور نشدنی باشد و دل بستن به این ادعا از سوی متولی مدیریت مناطق آزاد، جای شگفتی فراوان دارد.

■ واکنش ها به اظهارات عبدالملکی

در هر حال این اظهارات مجدد موجب واکنش های مختلف اشخاص سیاسی و اقتصادی به عبدالملکی شد. در بارزترین واکنش ها دکتر مجید شاکری اقتصاددان اظهار کرد: «برای این که مسئولان دقت بیشتری روی حرف هایی که می زنند بکنند، پیشنهاد می کنم اگر امارات تا انتهای سال ۱۴۰۲ کمتر از ۱۰ میلیارد دلار در مناطق آزاد سرمایه گذاری کرد، آقای عبدالملکی در انتهای سال از کلیه سمت های دولتی استعفا کنند و دیگر به سیاست برنگردند. حداقل های سیاست ورزی حکم می کند قبل از اشاره به سرمایه گذاری ۱۰۰ میلیارد دلاری امارات در ایران در فضای عمومی، ماجرای حقارت بار سرمایه گذاری ۱۰ میلیارد دلاری مطرح شده در سفر طحنون مرور شود.» کانال آقای اقتصاد نیز نوشت: ۱۰۰ میلیارد دلار یعنی ۵ میلیون میلیارد تومان، یعنی هزینه ساخت هفتاد برج خلیفه، یعنی شانزده برابر بودجه عمرانی کل ایران، یعنی ۵ میلیارد شغل یک میلیون تومانی، یعنی به ازای هر ایرانی، ۶۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان. پدرام سلطانی فعال اقتصادی و نایب رئیس سابق اتاق بازرگانی ایران نیز در یادداشتی که کانال اسمارت بورس آن را منتشر کرده، نوشت: «در صحت این خبر همین بس که اصلاً جایی به نام اتاق سرمایه گذاری خارجی (یا حتی اتاق سرمایه گذاری) در امارات وجود ندارد».

■ تبعات اعلام اعداد و ارقام عجیب و بزرگ!

ممکن است برخی بگویند که گفتن این جمله که «اتاق سرمایه گذاری خارجی امارات گفتند که ما تا ۱۰۰ میلیارد دلار حاضریم سرمایه گذاری کنیم» لزوما به معنی اعتقاد به تحقق این رقم نیست اما انتظار می رود فردی که مسئول است در صورتی که چنین پیشنهاد بسیار بزرگ و متفاوتی از روند محقق شده سال های قبل اقتصاد ایران از سوی هر فرد یا گروهی مطرح می شود به دیده تردید به آن بنگرد و با طرح این اعداد و ارقام، انتظارات غیرواقعی ایجاد نکند و این ابهام را در ذهن ایجاد نکند که آیا متولی مناطق آزاد، درک دقیقی از اعداد و ارقام در حوزه اقتصاد دارد؟ در هر حال انتظار می رود مسئولان اقتصادی مراقب وعده ها و اعداد و ارقامی که مطرح می کنند باشند و چنین حاشیه هایی را برای خود و دولت ایجاد نکنند. در هر حال، به نظر می رسد حجت عبدالملکی باید توضیحات بیشتری درباره آن چه که گفته است و موجی از انتقادها را به دنبال داشته، ارائه کند.

گزارش

هشدار یک اقتصاددان درباره سرمایه داری رفاقتی

صابر: مدرس اقتصاد دانشگاه الزهرا(س) گره اصلی اقتصاد ایران را نفوذ گروه رانت خواری می داند که با از بین بردن فرصت های برابر، تحت عنوان «خصوصی سازی»، اموال عمومی را به سهولت در جیب دوستان و رفقا کرده و با حاکمیت «سرمایه داری رفاقتی» در جامعه، نابرابری در ایران را رقم زده است؛ حسین راغفر در گفت و گو با جماران توضیحاتی نیز درباره این که چرا هر روز فقیرتر می شویم و مسئله فرار سرمایه از کشور داده است. دکتر حسین راغفر، تصریح کرد: برخی سیاست ها هستند که سبب می شوند فرصت های موجود در دسترسی به رشد و منابع در جوامع به صورت بسیار نابرابر میان افراد و گروه های مختلف، توزیع شود. در این جا هم ما شاهد شکل گیری جامعه بسیار نابرابر هستیم که اصلی ترین بستر شکل گیری فساد را فراهم کرده است. در این جامعه، دسترسی به حداقل های زندگی در شرایط نابرابری قرار دارد که برندگان قلیل این نابرابری بر اثر سیاست گذاری دولت ها در بخش عمومی، به منابع بسیار بزرگی دسترسی پیدا کرده اند. این شرایط، نابرابری های اقتصادی-اجتماعی را در جامعه رقم می زنند که تا حدود بسیار زیادی ریشه اصلی فساد را شکل می دهند. وی با بیان این که بازندگان این سیاست، مردم عادی و آن ها هستند که کمتر به فرصت ها دسترسی دارند، ادامه داد: اکنون شاهد توزیع بسیار نابرابر منابع و فرصت ها هستیم، این وضعیت به شکل گیری انحصارهای بسیار پرقدرت در درون جامعه منجر شده است. با تداوم این وضعیت نهادهای پرقدرتی درون جوامع شکل می گیرند که همچنان منابع و فرصت ها را به صورت بسیار نابرابری توزیع می کنند، همان طور که در تخصیص منابع و اعتبارات بانکی با تسهیلات ویژه و انحصارها و شبه انحصارها با آن مواجه هستیم. راغفر با تاکید بر این که با خروج سرمایه های بخش خصوصی از کشور، فرصت های سرمایه گذاری روز به روز کمتر و خلق شغل در کشور کاهش می یابد، اضافه کرد: همزمان به دلیل حضور این نهادهای وابسته و قدرتمند در اقتصاد کشور، شاهد رشد حضور و نقش آفرینی این نهادها، در همه عرصه های حیاتی کشور به اشکال مختلف هستیم و فرصت هایی که باید در اختیار همه افراد جامعه قرار گیرد، به طور انحصاری در اختیار این نهادها قرار گرفته است. به همین دلیل هم بخش قابل توجهی از جمعیت کشور از دسترسی به فرصت های اشتغال و رشد بازمانده اند. به اعتقاد این عضو هیئت علمی دانشگاه متاسفانه بخش قابل توجهی از درآمدها، یا به کشور باز نمی گردد یا به صورت فرار سرمایه، از کشور خارج می شود. بنابراین جامعه هر روز ضعیف تر و فقیرتر می شود.

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی
شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۲۶۸۹۹

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای مناقصه شماره : ۳-۰۲

❶ دستگاه برگزارکننده مناقصه: شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی
❷ موضوع مناقصه: خرید ۱۵۶ متر لوله فولادی سایز ۱۲۰۰ با پوشش داخلی و خارجی
❸ برآورد اولیه: حدود ۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
❹ مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱۲۳۰میلیون ریال با اعتبار حداقل ۳ ماه وقابل تمدید تا ۳ماه دیگر
❺ محل دریافت اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir
❻ مهلت دریافت اسناد مناقصه: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ تا ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷
❼ محل تحویل اسناد مناقصه: بارگذاری در سامانه تدارکات الکتریکی دولت (ستاد)
❽ مهلت تحویل اسناد مناقصه: تا ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸
❾ محل و زمان گشایش پیشنهادها: ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی

شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی

آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

نظر به درخواست خانم خدیجه مروی سر آسیا و آقای عباس دشت بیاض مالکین ششدانگ پلاک باقیمانده ۳۴۷ فرعی از ۸۷- اصلی واقع در اراضی سر آسیاب شاندیز بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید که در زمان مقرر فوق در محل حاضر تا ضمن حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات نخواهد شد. م الف ۲۱۴

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۲۹۵۰۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قائن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی [illegible]

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۴

غلامرضا صادقیان – رئیس ثبت اسناد و املاک

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
☎ ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
✉ layout@khorasannews.com

آگهی مزایده عمومی به شماره فراخوان ۱۰۰۲۰۰۱۵۱۲۰۰۰۰۰۱ در سامانه ستاد ایران

شرکت لوله گستر اسفراین در نظر دارد اقلام موجود در سایت خود را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی با نرخ پایه کارشناسی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir جهت رویت و ارائه پیشنهاد و تودیع سپرده شرکت در مزایده اقدام نمایند.

ردیف	نام کالا	مقدار تقریبی	مبلغ تضمین/ریال
۱	اکسید آهن	۲۵۰,۰۰۰ کیلوگرم	۱۶۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	بشکه فلزی ۲۲۰ لیتری	۹۵۰ عدد	۲۷۵,۵۰۰,۰۰۰
۳	بشکه پلاستیکی ۲۲۰لیتری	۵۰عدد	۱۷,۵۰۰,۰۰۰

هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.
کمیسیون معاملات شرکت لوله گستر اسفراین
علی جوانشیر – دبیر کمیسیون معاملات

اطلاعیه مهم

با توجه به فصل تابستان و گرم شدن هوا و امکان استفاده شهروندان و زائرین محترم از مواهب طبیعی، به این وسیله از کلیه هموطنان عزیز تقاضا می شود نکات ذیل را در جهت حفظ سلامتی خود و عزیزانشان دقیقاً رعایت نمایند، در غیر اینصورت مسئولیت پاسخگویی به هرگونه حادثه و خسارت وارده ناشی از بی توجهی، متوجه افراد حادثه دیده خواهد بود.

✔۱- از نزدیک شدن و اتراق در محدوده حریم دریاچه سدهای استان برای تفریح و داخل شدن در آب تحت هر عنوانی، جداً پرهیز نموده و به تابلوهای هشداردهنده توجه نمایند.
✔۲- از تردد و اتراق در محدوده حریم رودخانه های سطح استان تحت هر شرایطی جداً خودداری کرده و در شرایط اضطراری برای عبور از مکان های مناسب و با رعایت نکات ایمنی اقدام نمایید.
✔۳- نزدیک شدن به آب دریاچه سدها و رودخانه ها به منظور ماهیگیری و با استفاده از قایق، تیوپ و شنا کردن اکیداً ممنوع بوده و افراد خاطی تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.
✔۴- به والدین گرامی توصیه می شود تحت هیچ شرایطی به فرزندان خود اجازه تردد به مکان های یاد شده را ندهند و برای تفریح از مکان های مطمئن استفاده کنند.

۲۵۶۹۲
روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی – سامانه پیامکی ۳۰۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جواد شفقتی شاندیز به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۰۹۴۳۲۷۷۵۸۰۱ صادره مشهد فرزند حبیب مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت سعیده غفرانی و سبحان زارع و علی رضا زارع و محمد سروش زارع نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۱۷۶٫۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۱۴ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در [illegible] پلاک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها برای الصاق [illegible] تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۵۰-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۲۹۵۷۳

سازمان انتقال خون ایران

آگهی مناقصه

اداره کل انتقال خون استان خراسان رضوی در نظر دارد بخشی از واحد خدمات خود را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید، لذا از کلیه واجدین شرایط که دارای مجوز و گواهی نامه بهره برداری از مراجع ذیصلاح و معتبر می باشند دعوت به عمل می آید از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ نسبت به تحویل اسناد شرکت و واریز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره شبا IR ۵۰۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰۳۴۲۰۷۶۵۵۶۹۵ و شناسه واریز ۹۲۹۱۲۹۵۶۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱۴۰۰۱۹۰۷۶۲۵ به نام تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی و یا به صورت ضمانت نامه بانکی به نام این اداره کل اقدام و به آدرس مشهد، انتهای خیابان سناباد غربی، اداره کل انتقال خون ارسال نمایند و جهت پاسخگویی با شماره تلفن ۳۸۵۱۶۳۰۱-۰۵۱ داخلی ۱۴۰ تماس حاصل فرمایند. بدینوسیله از مناقصه گران محترم دعوت می شود در جلسه گشایش پیشنهادات مالی در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ حضور یابند.

شناسه: ۱۵۴۱۰۹۳
روابط عمومی اداره کل انتقال خون خراسان رضوی