

رسانه های جهان

فرانس ۲۴: ناظران سازمان ملل و اتحادیه اروپا روز پنج شنبه گفتند که



جولای (تبر و مرداد) گرم ترین ماه در تاریخ است که تا کنون ثبت شده و احتمالاً برای میلیون ها نفر سال بی سابقه ای خواهد بود. آنتونیو گوترش، دبیر کل سازمان ملل متحد، به خبرنگاران در نیویورک گفت: دوران گرمایش جهانی به پایان رسیده و دوران جوشش جهانی فرار سیده است. حدود ۱/۲ درجه سانتی گراد گرم شدن کره زمین از اواخر دهه میلادی ۱۸۰۰، ناشی از سوزاندن سوخت های فسیلی، موج های گرم را داغ تر و طولانی تر کرده و همچنین باعث تشدید سایر رویدادهای آب و هوایی مانند توفان و سیل شده است.



دو پیچه وله: مطالعه جدیدی ثابت کرده است که پیروی از هشت عادت سالم در زندگی روزمره، می تواند سال ها به عمر افراد اضافه کند. به نوشته پورتال آلمانی «فوکس آنلاین» این هشت عادت عبارت اند از: فعالیت بدنی، رهایی از اعتیاد به مواد افیونی، استعمال نکردن دخانیات، کنترل استرس، رژیم غذایی مناسب، پرهیز از نوشیدن الکل، بهداشت خواب و روابط اجتماعی مثبت. این مطالعه نشان می دهد مردانی که در ۴۰ سالگی هر هشت عادت را دارند، به طور متوسط ۲۴ سال بیشتر از مردانی که هیچ یک از این عادات را ندارند، عمر خواهند کرد. همچنین برای زنانی که در میان سالی این هشت عادت سالم را دارند، در مقایسه با زنانی که هیچ یک از این عادات را ندارند، ۲۱ سال زندگی بیشتر برآورد شده است.

قدرت نمایی علمی دانش آموزان ایرانی

دانش آموزان توانمند کشورمان با کسب ۶ نشان طلا و در مجموع ۱۹ مدال طی روزهای اخیر از ۴ المپیاد و در میانه راه المپیادهای سال ۲۰۲۳ قدرت علمی خود را به رخ جهان کشیدند. ما در گفت و گو با رئیس سازمان ملی پرورش استعداد های درخشان، شرایط المپیادهای امسال و گذشته را مقایسه کردیم



صادق غفوریان - دانش آموزان ایران در روز هایی که گذشت، توان علمی، استعداد برتر و هوش سرشار خود را در المپیادهای جهانی به رخ کشیدند. البته نام دانش آموزان ایرانی، با فرازو فرودولی همواره در سال های متمادی در جایگاه های ارزشمند المپیادهای جهانی خوش درخشیده است. در این گزارش، نتایج امسال و سال های قبل را بررسی و با رئیس سازمان ملی پرورش استعداد های درخشان هم گفت و گو کردیم.

شیمی ۳ نشان طلا، یک نقره و چهارهم جهان

چهارم مرداد در زوریخ سوئیس، تیم دانش آموزی ایران که با چهار نفر در پنجاه و پنجمین دوره المپیاد جهانی شیمی شرکت کرده بود، با کسب سه نشان طلا و یک نقره، چهارم جهان شد. در این مسابقات که ۸۹ کشور حضور داشتند، ژاپر مسلمی، محمد حلاجی و زهرا تهمتنی موفق به دریافت نشان طلا شدند و کوسیدی نشان نقره را به دست آورد.

۲ رتبه صعود نسبت به ۲۰۲۲ در شیمی

تیم المپیاد دانش آموزی ایران در دوره گذشته که به میزبانی چین برگزار شد، در بین ۷۵ کشور با دو نشان طلا و دو نشان برنز، رتبه ششم جهانی را به دست آورده بود.

۴ نقره و یک برنز در فیزیک

۲۷ تیر ماه تیم دانش آموزی جمهوری اسلامی ایران در پنجاه و سومین دوره المپیاد جهانی فیزیک

موفق به کسب چهار نشان نقره و یک برنز شد. تیم ملی ایران با ۵ نشان طلا، در این دوره از مسابقات که در توکیو ژاپن برگزار شد، در بین ۸۰ کشور، رتبه هفدهم را به دست آورد. مهدی شیرین بیان، سید محمد مهدی موسوی، علی قنبری و سینا فتحی نشان نقره و شایان

احسان حیدری موفق به دریافت مدال طلا و محمدارمیا قاصری، سبحان آرام، آروین طاهری و محمدپارسا جعفر نژادی موفق به دریافت مدال نقره شدند و پوریا رحمانی نیز مدال برنز را به دست آورد. تیم ایران در این دوره از میان ۱۱۱ کشور، رتبه ۱۱ را از آن خود کرد که این رتبه در دوره قبل (نروژ - سال ۲۰۲۲) با کسب سه مدال طلا و سه مدال نقره، جایگاه هشتم جهان بود.

در زیست شناسی ۴ طلا به ۲ طلا و ۲ نقره تبدیل شد

۲۱ تیر ماه گذشته در زیست شناسی هم اگر چه چهار دانش آموز ازمی کشورمان به سی و چهارمین دوره المپیاد جهانی امارات، توانستند با ۲ نشان طلا و ۲ نقره خوش بدرخشند اما این آمار در دوره قبل ۴ نشان طلا و رتبه نخست جهان بود.



تکرار موفقیت های دوره قبل و حتی کمی پایین تر از آن، باز هم یک افتخار ملی است

سال ۲۰۲۳ هنوز به نقطه پایان نرسیده و المپیادهای کامپیوتر، علوم زمین و نجوم باقی مانده است. به همین دلیل نمی توانیم نتایج را با ادوار پیشین مقایسه کنیم. اما با همین موارد که برگزار شده، تیم شیمی نسبت به دوره قبل شرایط بهتری را تجربه کرده و در بخش هایی نسبت به سال قبل اندکی ضعیف تر بودیم. دکتر الهام پوری می گوید: با این که هنوز همه المپیادها برگزار نشده، اما پیش بینی من این است که تفاوت نتایج امسال نسبت به سال قبل، چندان معنادار نخواهد بود. رئیس سازمان ملی پرورش استعداد های درخشان معتقد است: تلاش دانش آموزان المپیادی ما، چه با اندکی پایین تر بودن و چه تکرار نتیجه موفق سال قبل، باز هم یک افتخار ملی است و هنر رسانه ها است که این احساس غرور و اعتماد به نفس دانش آموزان توانمندمان را در رقابت های علمی جهانی به مردم نشان دهند.

دکتر الهام پوری، رئیس سازمان ملی پرورش استعداد های درخشان، در گفت و گو با فرسان می گوید: پیش بینی من این است که تفاوت نتایج امسال نسبت به سال قبل که ۲۰ نشان طلا کسب کردیم، چندان معنادار نخواهد بود. از دکتر پوری می خواهیم ارزیابی اش را درباره وضعیت مدال آوری دانش آموزان کشورمان در ادوار اخیر المپیادها بیان کند که این طور می گوید: تیم های المپیاد ما در سال گذشته (سال ۲۰۲۲) نسبت به تمامی سال های المپیاد، بهترین نتایج را کسب کردند. این آمار در شرایطی رقم خورد که در چند سال اخیر برخی از گروه ها شرکت نکردند اما در سال گذشته (۲۰۲۲) تیم های ایران توانستند ۲۰ مدال طلا کسب کنند که فقط در مقایسه با سال قبل تر از آن یعنی سال ۲۰۲۱ که ۷ مدال طلا به دست آورده بودیم، سال بسیار درخشانی داشتیم. رئیس سازمان ملی پرورش استعداد های درخشان در باره شرایط تیم هادر دوره امسال (۲۰۲۳) می گوید: المپیادها در

به اطلاع می رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک و اموال مازاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده و اگزار نماید متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادهای همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعت اداری به مدیریت شعب این بانک به نشانی: مشهد، بلوار دستتیب، نرسیده به چهارراه خیام، یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهادی تا پایان وقت اداری روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ می باشد ضمناً پاکتهای پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد.

تیمبره ۱: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکز به حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۴۹۴۱ یا ارائه چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی می باشد. و هزینه خرید اوراق شرکت در مزایده مبلغ یک میلیون ریال است که می بایست به حساب مذکور واریز گردد.

تیمبره ۲: کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف، خلع ید و تخلیه بر عهده خریدار می باشد.

تیمبره ۳: اولویت با پرداخت نقدی است. **تیمبره ۴:** هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.

تیمبره ۵: حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می باشد. بدیهی است عدم حضور متقاضی در روز موعد، مانع بازگشایی پاکت مزایده نخواهد بود.

تیمبره ۶: بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می باشد

شرایط پرداخت (کروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
نقدی (الف)	۱۰۰ درصد	۰
اقساطی (ب)	حداقل ۱۰ درصد	باقی در اقساط حداکثر ۵ ساله با سود متعارف بانکی مصوب شورای پول و اعتبار و عقد تنظیمی اجاره به شرط تملیک



ردیف	شرایط پرداخت (کروه)	کد ملک/ اموال	مشخصات ملک / اموال	محل وقوع ملک / اموال	پلاک ثبتی	مساحت ۶ دانگ (متر مربع)	وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات (شامل میزان مالکیت، آدرس و مشخصات ملک و ...)
					فرعی	اصلی	عرصه	اعیان	
۱	الف - ب	۱۳۱۹	یک ونیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	جاده قدیم قوچان -روستای کلانه تیموری	۵	۱۰۸	۲۵۰۰۰	۰	زمین مزروعی پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش ۹
۲	الف - ب	۱۳۷۲	دو ممیز ششصد و نه هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی	چناران -روستای رادکان	۹۷۶	۲۵	۹۶۷/۸۲	۴۴۵	حدود ۳۴۵ متر مربع ساختمان دو طبقه با قدمت ۲۵ سال، نیم اسکلت- دیوار اجری -سقف تیر آهن پشت بام آسفالت کابینت ام دی اف، کولر گازی و ۷۵ مترمربع ساختمان با قدمت ۱۱ سال بدون نما ساری و ۲۵ متر مربع بنای غیر مسکونی
۳	الف - ب	۱۶۳۵	هشتاد و دو هزار و نهصد و نود و دو سهم مشاع از پانصد و شصت و هفت هزار و پانصد و چهل و پنج سهم از شش دانگ یک قطعه زمین	کیلومتر ۵۵ جاده فریمان -روبروی باغ سالار - روستای کلاه بخش جنوب راه آهن	۶	۴۷۳	۵۵۸۹۱۴	۰	اراضی پلاک مذکور دارای یک حلقه چاه عمیق، یکباب خانه کارگری، استخر ذخیره آب و شبکه آبیاری
۴	الف و ب	۱۷۷۷	شش دانگ منزل مسکونی	سرخس -بزرگان -خیابان امام خمینی کوچه بهار	۸۳۷	۴۱	۳۷۵/۵۸	۱۹۹	۱۲۵ متربنای قدیمی با دیوار اجری و سقف ضربی و ۷۴ متر نوساز دارای انشعاب آب برق گاز
۵	الف - ب	۴۴۸۹	سه دانگ و پنجاه و سه صدم دانگ مشاع از شش دانگ یک ملک مسکونی	تربت جام -خیابان میر قوام ۱۶	۱۳	۱۰۷۸	۱۹۰	۰	ساختمان تخریب شده بافت فرسوده با مصالح گلی و گنبدی - با امتیاز آب برق گاز و تلفن و ۱۱ متر عقب نشینی
۶	الف - ب	۴۸۱۷	دو ساعت اب به مدار ۱۶ سهم (۳۸۴) ساعت مزرعه و نهر بهارستان	تربت حیدریه - کیلومتر ۵ جاده صنوبر -دهستان اربعه	۲۰۵				دو ساعت آب از ملک یک واحد مرغداری متروکه و نیمه مخروبه در اراضی ومزرعه بهارستان
۷	الف - ب	۵۴۵۳	سه ممیز سیصد و سی و پنج هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین	کاشمر -اراضی جردوی -شهرک صنعتی	۵۴۷	۲۹	۱۳۷۵	۸۲۴	۲۲۷۵۰ متر مربع عرصه و سوله به عرض ۱۲ متر و طول ۲۴ متر که لتو در هر طرف با عرض ۵ متر و طول ۲۴ متر که لتو شامل سردخانه بالا و زیر صفر درجه و گرم خانه می باشد و لتوی جنوبی شامل آزمایشگاه -انبار -طبقه فوقانی اتاق کارگری وولاد اداری می باشد
۸	الف - ب	۶۴۳۱	۵۹ سهم از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان یک باب کشتارگاه صنعتی مرغ	کیلومتر ۲۰ اتوبان مشهد باغچه خروگی ۹۷ اراضی کال چگوکی	۳۰	۴۲۹	۵۲۸۰۰	۱۰۹۵۸	زمین محصور (حدود ۱۰۰۰متر دیوار ۶۰۰متر خیابان کشی ۶۵۰ متر مسیل) مستحدثات (۱۱۰۰ متر مربع) منصوبات (تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و شش دانگ تعدادی ماشین آلات قابل تفکیک کشتارگاه طیور) دارای ۸۴۸۰ متر مربع پروانه ساختمان از استاندارد، مجوز سازمان جهاد و مراجع ذیصلاح
۹	الف - ب	۶۵۸۸	۳۱۳ سهم از ۶۰۰ سهم یک باب منزل مسکونی (سه طبقه استفاده غیر مسکونی - زیر زمین، طبقه اول و دوم با زیربنای حدود ۳۰۰ متر مربع	مشهد -سعدی ۱۸چهارراه اول پلاک ۵۴	۱	۵۹۴	۱۰۶/۵۰	۳۰۰	نما آجر سفال - زیر زمین کف سرامیک -دیوار سنگ - سرویس بهداشتی و هال -طبقه اول مشتمل برهال و دو اتاق کف سرامیک -طبقه دوم دو اتاق دیوار کاشی -کف سرامیک- سیستم گرمایشی -کولر گازی و اسپیلت -گرمایشی پکیج وامتیازات
۱۰	الف - ب	۶۶۱۰	۲۵۶۸/۲۷۹ سهم مشاع از ۱۱۷۷۴ سهم عرصه و اعیان زمین محصور با بنای احدائی	فیض آباد مه ولات روستای عبدال آباد راه عمومی حسن آباد به عبدال آباد	۲۰۳۴	۱	۱۱۷۷۴	۲۸۲۹	سهم بانک از مجموع عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۰۳۴ و ۱۳۴۳ فرعی از اصلی یک بخش دو (به ارزش ۳۱/۶۷۸/۷۴۲/۵۵ ریال) و کلیه مستحدثات، تاسیسات و ماشین آلات سرد خانه منصوبه در آن (به ارزش ۴۳/۴۵۰/۷۴۲/۵۵ ریال)
۱۱	الف - ب	۷۲۳۰	شش دانگ منزل مسکونی	سبزوار -سی متری خوشبین -خوشبین ۱۲ بن بست	۴۳۳۱	۱	۳۱۴	۲۹۰	منزل مسکونی با قدمت بیش از سی سال، نما سنگ طبقه همکف حدود ۱۸۰ متر مربع مسکونی و زیرزمین حدود ۱۱۰ متر مربع، کف موزاییک گرمایش شوفاژ پنجره های فلزی و کابینت فلز- دارای امتیازات شهری

مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی