

## حوادث

**سجاد پور** - پیگیری سرخ ها برای کشف راز قتل زن جوان در صندوقچه اسرار یک پرونده جنایی همچنان ادامه دارد.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، یازدهم خرداد گذشته، جسد زن ۴۲ ساله‌ای در بیابان های انتهای بولوار امیریه مشهد هنگامی کشف شد که با

ضربات جسم سخت به قتل رسیده بود. سنگ خون آلودی که در محل کشف جسد پیدا شد، بیانگر آن بود که زن مذکور احتمالا با ضربات مهلک سنگ جان باخته است.

بررسی های پلیس که با دستور های تخصصی قاضی دکتر صادق صفری (قاضی ویژه قتل عمد مشهد) آغاز شد،

به سرخ هایی رسید که نشان می داد زن مذکور (مقتول) سمیره موسوی نژاد نام داشت و ۵ سال قبل در کوی طلاب زندگی می کرد. او بعد از جدایی از همسرش، پسر معلول (ناتوان ذهنی) خود را به خانواده خودش سپرد و به زندگی خود ادامه داد. این زن آخرین بار در شهر ک نجف مشاهده شده است

## دزدی که داروهای کمیاب سرقتی را به خود مال باختگان می فروخت

# دستبرد از نقطه کور!



دادستان مرکز خراسان رضوی اطلاع دادند

و سپس با کسب مجوزهای قضایی عازم منزل وی در منطقه بولوار شهید فرامرز عباسی شدند اما آن چه مقابل دیدگان عوامل انتظامی قرار گرفت باور کردنی نبود. منزل یاد شده بیشتر به داروخانه‌ای بزرگ شبیه بود که حتی درون کمد‌ها نیز انواع داروهای کمیاب و پرتقاضای بازار قرار داشت. طولی نکشید که باثبت وضبط داروهای مذکور، دوباره نیروهای انتظامی به طرف داروخانه‌ای در بزرگراه شهید چراغچی حرکت کردند که متهم درآن مکان مشغول کار بود. در بازرسی از آن جاذیب تعداد زیادی دارو کشف شدو بدین ترتیب جوان داروفروش به مقر انتظامی انتقال یافت و در دایره تجسس موردبازجویی های فنی قرار گرفت.این جوان سارق که دیگر همه راه های فرار را بسته می دید به ناچار لب به اعتراف گشودو راز سرقت هایش را فاش کرد. او گفت: نقطه کور دوربین های مدار بسته داروخانه را فهمیده بودم و به طور دقیق می دانستم که باید از کدام قسمت داروخانه داروها را خارج کنم، به

**سید خلیل سجاد پور** - دزدی که طی چند سال گذشته با شگرد خاصی به داروهای داروخانه دستبرد می زدو آن ها را به خودمال باختگان یاد ر بازار آزاد به فروش می رساند با تلاش نیروهای کلانتری آبکوه مشهد در حالی دستگیر شد که انبار بزرگ داروهای کمیاب سرقتی وی نیز لورفت.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، صبح بیست ونهم تیر متصدی داروخانه‌ای در خیابان مهدی وارد کلانتری آبکوه شد و پلیس را در جریان سرقت های متعددداروای داروخانه‌اش قرار دادومدعی شد تاکنون چندین میلیارد تومان ضرر مالی را با فروش منزل مسکونی اش جبران کرده است. به دنبال دریافت این خبر و با توجه به اهمیت موضوع داروهای کمیاب، بی درنگ گروهی از عوامل انتظامی به سرپرستی سرگرد جعفر عامری (رئیس کلانتری آبکوه) راهی خیابان مهدی در بولوار فردوسی مشهد شدند و تحقیقات پلیسی نامحسوس را از درون داروخانه آغاز کردند. آنان که به طور غیرمستقیم داروخانه را زیر نظر داشتند با راهنمایی های مال باخته به جوانی مشکوک شدند که در زمینه خرید و فروش دارو فعالیت داشت. آنان چندین ساعت به انتظار نشستند تا این که بالاخره جوان مذکور در حالی که کیفی را در دست داشت از داروخانه خارج شد و به طرف خودروی دنا حرکت کرد که در کوچه پشت داروخانه پارک شده بود. هنگامی که او با خیال راحت پشت فرمان خودرو نشست ناگهان خود را در محاصره نیروهای انتظامی دید و ناپورانه به کیف دستی همراهش خیره شد. ماموران انتظامی هم که خروج او از داروخانه را مستندسازی کرده بودند، ابتدا دستبندهای آهنین را بر دستاو حلقه زدندو سپس به بازرسی کیف و خودروپرداختند.

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است، در حالی تعداد زیادی داروهای کمیاب از داخل کیف وی کشف شد که صندوق عقب دنا مملو از انواع داروهای کمیاب و گران قیمت بودو ۹۰ سرم تقویتی نیز روی یکدیگر تلنبار شده بود. با کشف این داروها، بی درنگ نیروهای کلانتری آبکوه مراتب را به معاون

### توقیف ۱۶۲۸ خودروی سوخت قاچاق بر

**توکلی** - در عملیات های پلیس کرمان هزارو۶۲۸ دستگاه خودروی حامل سوخت قاچاق و کالا توقیف شد.

به گزارش خراسان، فرمانده انتظامی استان کرمان بیان کرد: در چهار ماه ابتدای امسال این تعداد دستگاه خودروی سواری به سبب حمل کالای قاچاق توقیف شده که در این زمینه نسبت به سال قبل با افزایش

در امتداد تاریکی

## آزیر سرقت

آن قدر خمار بودم که حتی به صدای دزدگیر خودرو هم توجهی نمی کردم. فقط به فکر سرقت اموال و قطعات داخل پراید بودم که مالک خودرو به همراه اهالی محل اطرافم را گرفتندو در حالی به پلیس ۱۱۰ زنگ زدند که ...

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، این ها بخشی از اظهارات دزد ۲۸ ساله ای است که ساعت ۵ بامداد آخرین روز تیر گذشته حلقه های قانون بر دستانش خودنمایی کرد. این سارق سابقه دار که در بازجویی های مقدماتی افسران دایره تجسس به ارتکاب ۱۲ فقره سرقت محتویات و قطعات خودروهای پارک شده در حاشیه خیابان های شهر اعتراف کرد، درباره سرگذشت خود به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری رسالت مشهد گفت: دوستان ناباب مرا بیچاره کر دند. آن روزها جوان بودم و از سر کنجکاوی و هیجان به استعمال مواد مخدر روی آوردم. البته می خواستم نزد دوستانم که همگی معتقد بودند به صورت تفننی موادمصرف می کنند کم نیاورم. به همین دلیل من هم پای بساط آن ها نشستم و خیلی زود به یک معتاد حرفه ای تبدیل شدم. خانواده ام زمانی متوجه اعتیادم شدند که من دیگر به مصرف موادمخدر صنعتی (شیشه) آلوده شده بودم. آن ها خیلی تلاش کردند تا مرا از این مسیر تباهی بازدارند ولی همه زحمات آن ها بی فایده بود چرا که وقتی مرادر مرکز ترک اعتیاد بستری می کردند هر لحظه انتظار می کشیدم تا از آن جا بیرون بیایم و باز به پاتوق های مصرف موادمخدر بروم. بالاخره کار به جایی رسید که خانواده ام نیز از رفتار های من خسته شدندو مرا به حال خودم رها کردند. این گونه بود که برای تأمین مخارج اعتیادمشویه های سرقت را از آن هم بساطی هایم آموختم و از آن روز به بعد از راه سرقت های خرد و فروش قطعات و دیگر اموالی که از داخل خودروها به سرقت می بردم، هزینه های اعتیادم را می پرداختم. حالا دیگر هر روز مقدار مصرفم بیشتر می شدو من در کنار استعمال شیشه، انواع قرص های مخدردار را هم مصرف می کردم. چند بار هنگام سرقت قطعات دستگیر و راهی زندان شدم اما وقتی از زندان بیرون می آمدم بلافاصله به پاتوق دوستانم می رفتم و با اولین مصرف شیشه، دوباره روزگار شوم را از سر می گرفتم. دیگر برایم آبرو و خانواده اهمیتی نداشت و تنها به تأمین موادمخدر می اندیشیدم. صبح تا عصر را به دلیل نشنگی ناشی از استعمال مواد می خوابیدم و بعد از بیداری دوباره باید پای بساط می نشستم تا خمار نشوم. به این ترتیب تا اوایل بامداد موادمخدر مصرف می کردم و بعد هنگامی که همه مردم به خواب می رفتند من از خانه بیرون می آمدم تا با دستبرد به خودروها در تاریکی شب، هزینه های اعتیادم را تأمین کنم. امروز هم به دلیل این که موادمخدر کمتری مصرف کرده بودم از خماری رنج می کشیدم که به خیابان المهدی (عج) آمدم و پرایدی را دیدم که به راحتی می توانستم در آن را باز کنم اما وقتی در پراید را باز کردم اصلا نفهمیدم که آن خودرو دزدگیر داردو آژیر آن به صدا درآمده است، چرا که از شدت خماران حال طبیعی نداشتم و تنها به سرقت قطعات و لوازم داخل آن فکر می کردم. هنوز درون خودرو مشغول باز کردن برخی قطعات بودم که ناگهان صاحب خودرو و اهالی محل را در اطرافم دیدم و تازه فهمیدم که دزدگیر خودرو به صدا درآمده است. این گونه بود که به تأماس اهالی محل، نیروهای گشت کلانتری رسالت هم از راه رسیدند و مرا به مرکز انتظامی منتقل کردند اما خودم می دانم که این زندگی آشفته را دوستان ناباب برایم ساخته اند و اکنون بسیار سرافکنده و شرمسارم. ...

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است، با توجه به

شگرد این دزد حرفه ای در حالی دستور تحقیقات بیشتر توسط سرگرد لطیفی (رئیس کلانتری رسالت مشهد) برای وا کاوی سرقت های احتمالی دیگری صادر شد که این سارق سابقه دار به سرقت های دیگری نیز اعتراف کرد.

**ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی**

<b>آکهی فقدان سند مالکیت</b>
<div> <p>احدی از ورثه آقای رضاععلی حیدری به ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۸۸ فرعی از ۱۹۶- اصلی می باشد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام آقای رضاععلی حیدری ذیل دفتر ۵۱ صفحه ۱۳۳ شماره ثبت ۵۸۰۶ ثبت و سند به شماره ورقه ای صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آکهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نکرد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۲۰۶</p> <p><b>حسن ابوترابی—مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طر قبه شانديز از طرف احمد احمدي</b></p> <p>۲۹۰۶۷</p> </div>

<b>آکهی فقدان سند مالکیت</b>
<div> <p>آقای سید جواد باقری نانی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان سند مالکیت ۵۱۶.۱۷ سیم مشاع ۳۶۸۷۹۵ سیم ششدانگ و مالکیت ۵۱۶.۱۷ سیم مشاع ۳۶۸۷۹۵ سیم ششدانگ پلاک ۲۷ فرعی مجزی شده از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۰ مشید را نموده که پلاک فوق الذکر به نام آقای سیدجواد باقری نانی ثبت و سند به شماره های ۹۸/۰۲۹۷۸۳۲ و ۹۸/۰۲۹۷۸۳۲ به شناسه الکترونیکی ۶۸۲۱-۶۸۲۲-۳۰۶۰۰۸۰۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰ صادر گردید و فاقد بازداشت فاقد رهنی می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آکهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نکرد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۲۰۸</p> <p><b>حسن ابوترابی—مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طر قبه شانديز از طرف احمد احمدي</b></p> <p>۲۹۰۶۷</p> </div>

<b>آکهی فقدان سند مالکیت</b>
<div> <p>خانم مریم احمدزاده با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۱۵۴ فرعی از ۱۷۱ اصلی بخش ۱۰ طر قبه فوق الذکر را نموده که پلاک فوق الذکر به نام خانم مریم احمدزاده انتقال قطعی و ثبت دفتر املاک و سند به متعلق به نامبرده می باشد به علت جابه جایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به ۲ سیم مشاع از ۵۲ سیم ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۵۸۲۶ اصلی واقع در بخش ۱ ناحیه حوزه ثبت ملک مشید به نام پروانه محمدی بزدی ذیل دفتر املاک ۹۶ صفحه ۷۱ شماره ثبت ۱۲۴۷۲ شماره ثبت و سند شماره چاپی ۵۵۱۱-۵۵۱۱ صادر گردیده است. املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. <b>لذا مراتب یک نوبت آکهی و مذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده</b> یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبی خود را به پووست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۰۲</p> <p><b>علی فضلی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد</b></p> <p>۲۹۱۰۹</p> </div>

<b>آکهی فقدان سند مالکیت</b>
<div> <p>نظر به اینکه آقای فرخ صادق نیا احدی از ورثه مرحومه پروانه محمدی بزدی و به استناد دو بر که استشهادیه منضم به فرم تعهد حیت دریافت سند مالکیت ۲ سیم مشاع از ۵۲ سیم ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۵۸۲۶ اصلی واقع در بخش ۱ ناحیه حوزه ثبت ملک مشید که متعلق به نامبرده می باشد به علت جابه جایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به ۲ سیم مشاع از ۵۲ سیم ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۵۸۲۶ اصلی واقع در بخش ۱ ناحیه حوزه ثبت ملک مشید به نام پروانه محمدی بزدی ذیل دفتر املاک ۹۶ صفحه ۷۱ شماره ثبت ۱۲۴۷۲ شماره ثبت و سند شماره چاپی ۵۵۱۱-۵۵۱۱ صادر گردیده است. املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. <b>لذا مراتب یک نوبت آکهی و مذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده</b> یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبی خود را به پووست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۰۲</p> <p><b>علی فضلی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد</b></p> <p>۲۹۰۸۶</p> </div>

##### آکهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز در ۲ نشریه آکهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آکهی می گردد:

بخش ۲ بجنورد پلاک ۱۷۲ - اصلی اراضی میان النگ -ششدانگ یکپاک خانه در قسمتی از پلاک شماره ۵۱۹بقیامنده ۱۰۴۵ فرعی از ۱۷۲ اصلی فوق به مساحت ۱۵۵/۳۰ مترمربع ابریتیابی آقای محمد محمدی از محل مالکیت رسمی رضاععلی محمدی برابر رای شماره ۱۷۶۳ - ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ مورخ ۱۴۰۲ - ۰۱/۲۶ - ۱۴۰۲ لذا بدین وسیله به فر وشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آکهی و در روستها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه ۱۵۳۵۶۸۲

**تاریخ انتشار نوبت اول:** ۱۴۰۲/۰۵/۰۷

**تاریخ انتشار نوبت دوم:**۱۴۰۲/۰۵/۲۳

**اکبر اقبالی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

##### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین

##### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ۱- برابر رای شماره ۰۸۸۰۰۰۷۵۱۶ صادره قاین در یک دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۷۱.۴۵ مترمربع در تمامی پلاک ۳۳۳۶ فرعی از ۱۳۶۹ اصلی واقع در اراضی مزعه شاهک بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۰۸۸۰۰۰۷۵۱۶ صادره قاین در یک دانگ و نیم مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۷۱.۴۵ مترمربع در تمامی پلاک ۳۳۳۶ فرعی از ۱۳۶۹ اصلی واقع در اراضی مزعه شاهک بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقشای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۵۲۶۵۰۱

**تاریخ انتشار نوبت اول:** ۱۴۰۲/۰۴/۲۲

**تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۰۵/۰۷

**غلامرضا صادقیان – رئیس ثبت اسناد و املاک**