

رسانه های جهان



یورو نیوز: امسال در فهرست بهترین شهرهای جهان، نام شهرهایی از تمام قاره ها به چشم می خورد؛ این که جایگاه برخی از شهرها در سال های اخیر در این فهرست ثابت مانده است، انسان را به این فکروامی دارد که گویا آن ها را بهتر زیستن را دریافته اند. البته فقط حس خوب برای تیمز بدیه اکونومیست کافی نیست تا شهرها را در این فهرست قرار دهند. امتیاز کلی که از ۱۰۰ برای هر یک از این شهرها منظور شده، با بررسی عواملی چون کیفیت مراقبت های بهداشتی، امکانات آموزشی، فرهنگی، زیرساخت ها و موارد دیگر به دست آمده است. در این فهرست، وین؛ باردیگر صدرنشین بهترین شهرهای جهان برای زندگی شد. پایتخت اتریش در ۸ برسی از ۱۰۰ مورد، تبه اول را به دست آورده است و تنها در زمان همه گیری کرونا با بسته شدن رستوران ها و موزه های از تبه خودتنزل کرد.



فرانس ۲۴: کارشناسان در ایالات متحده هشدار می دهند که ترکیب دمای بسیار زیاد و کیفیت بد هوانشی از آتش سوزی های جنگلی کانادا و سایر منابع آلودگی هوا، ممکن است به عامل اصلی بیماری و مرگ زود هنگام در آمریکا تبدیل شود. ملیسا گونزالس، رئیس علوم بهداشت محیطی در دانشکده بهداشت عمومی و پزشکی گرمسیری دانشگاه تولان در نیواورلئان، گفت: «این دو عامل هر کدام به تنهایی خطرناک اند و اگر در کنار یکدیگر قرار بگیرند، این خطر چند برابر می شود.»

آمارهای خانه خراب کن در دانش آموزان

معاون پیشگیری ستاد مبارزه با مواد مخدر با ارائه آماری گفته است، اعتیاد در بیش از ۲ درصد دانش آموزان شیوع دارد که مصرف الکل بارقم ۵ درصدی، در صدر این اعتیاد است. ما جزئیات آمار را ذکر و بار رئیس انجمن علمی مددکاران اجتماعی ایران هم گفت و گو کردیم



حاوی متانول مسموم شده و بیش از ۳۱ نفر از مسموم شده ها فوت کرده اند.

شیشه و ماری جوانا و...

اما از تبه تاسف بر انگیز اول که گذر کنیم، به دیگر مصارف خانه خراب کن در میان دانش آموزان هم در آمار معاون پیشگیری ستاد مبارزه با مواد مخدر اشاره شده است: در بین دانش آموزان هنرستانی ۲/۱ درصد جمعیت شان مبتلا به مواد مخدر بودند و ۱۵/۰ درصد شیشه، ۳۶/۰ درصد حشیش، ۹۶/۰ درصد

مصرف الکل در صدر!

اما مرور آماری که محمد جمالو، معاون پیشگیری ستاد مبارزه با مواد مخدر، به آن اشاره کرده است، یک نکته شاید عجیب هم دارد؛ این که بیشترین میزان اعتیاد دانش آموزان، به مصرف الکل است. عجیب از این رو که «الکل» در جامعه ایرانی به دلایل فرهنگی و دینی، همچنان قبح بیشتری دارد. البته بررسی اخبار و آمارهای غیر رسمی در باره وضعیت مصرف مشروبات الکلی در کشور طی سال های اخیر نشان می دهد که چندان هم نباید از آمار ۵/۴ درصدی اعتیاد الکلی دانش آموزان تعجب کرد. برای این که در این باره هم ذهنیتی داشته باشیم، آمار ماه های قبل معاون وزیر کشور و رئیس سازمان امور اجتماعی کشور را مرور می کنیم که می گوید «نرخ شیوع الکل در کشور بین ۹ تا ۱۰ درصد افراد بالای ۱۵ تا ۶۴ سال است به طوری که سالانه بیش از پنج میلیون نفر در کشور الکل مصرف می کنند.» در هفته های اخیر و در پی مسمومیت ها و فوتی های ناشی از مصرف الکل، این آمار در رسانه ها منتشر شد: «طبق گزارش هایی که مسئولان قضایی و اورژانس های ۱۷ استان کشور ارائه کرده اند، از اول خرداد تا ۱۲ تیر ۱۴۰۲، بیش از ۳۰۹ نفر از شهروندان بر اثر نوشیدن مشروبات الکلی

شیشه، ۲۴/۰ درصد حشیش، ۵۷/۰ درصد ماری جوانا و ۵۳/۳ درصد مصرف الکل داشتند. همچنین ۵/۳۹ درصد جامعه فعال کشور یعنی ۴ میلیون و ۴۰۲ هزار و ۸۰۰ نفر در سنین ۱۵ تا ۶۴ سال آلودگی به اعتیاد دارند و این رقم در کل دنیا نیز تقریباً به همین صورت است.

کاهش سن اعتیاد به ۱۰ سال

این که هر سال سن اعتیاد کاهش می یابد، یک هشدار خطرناک است؛ در عین حال آماری که با هم مرور کردیم، شرایط شیوع اعتیاد در بین دانش آموزان دبیرستانی را نشان داد. اما باید امیدوار باشیم در پیمایش و شیوع شناسی جدید ستاد مبارزه با مواد مخدر کشور که اکنون در حال اجراست، این آمار به مقطع ابتدایی نرسیده باشد. اگر چه معاون بهزیستی کشور دوروز قبل درباره پایین آمدن سن اعتیاد و تغییر الگوهای اعتیاد به نکات نگران کننده ای اشاره کرد: مدل اعتیاد در دهه اخیر تغییر کرده و سن اعتیاد کاهش یافته و به ۱۰ سال رسیده است همچنین اعتیاد زنا نه شده و تغییر الگوی مصرف مواد مخدر را شاهد هستیم.

حواس خانواده ها امروز شش دانگ به فرزندان شان هست؟



کنند؟ من نمی توانم عوامل معیشتی، تورم، فقر و بیکاری را بی ارتباط با افزایش اعتیاد و به طور کلی افزایش آسیب های اجتماعی بدانم. وقتی پدر یا مادر، گرفتار تنش های اقتصادی، استرس و اضطراب می شود، آن طور که باید نمی تواند بر فرزند خود کنترل و نظارت داشته باشد، چرا که خود دچار مشکلات متعدد و چه بسا اعتیاد است. در واقع، هیچ پدر یا مادری نمی خواهد فرزندش معتاد یا بز هکار شود، اما شرایط اقتصادی، نقص در آموزش و زمینه های موجود در جامعه بخشی از کودکان و نوجوانان و جوانان را به سمت و سوی آسیب های اجتماعی سوق می دهد. ضمن این که ما آن طور که باید هنوز نتوانسته ایم خانواده ها را در یابیم، امروز اغلب از دواج ها با وام قسط شروع می شود و اگر بنیان های فکری و اجتماعی این خانواده ها محکم نباشد، زمینه بروز آسیب در آن ها و فرزندان شان بیشتر فراهم می شود.

دکتر مصطفی اقلیما، جامعه شناس و رئیس انجمن علمی مددکاران اجتماعی ایران معتقد است: کودک معتاد و پایین آمدن سن اعتیاد، معلولی از علت هاست. اقلیما که به او پدر مددکاری اجتماعی ایران هم گفته می شود، در آسیب شناسی پایین آمدن سن اعتیاد به خراسان می گوید: طبق آمار ۲ تا ۵/۲ میلیون نفر در کشور معتاد داریم که به نظر می رسد تعداد زیادی شاید به همین میزان را ندیده ایم و آماری از آن ها نداریم که احتمالاً حدود ۵ میلیون نفر می شود. حالا با این جمعیت معتادان، حساب کنید آن ها دارای چه تعداد فرزند هستند. به نظر می رسد چندین میلیون کودک و نوجوان و جوان در این خانواده ها در معرض اعتیاد هستند. اقلیما ادامه می دهد: یک سوی دیگر ماجرا هم وضعیت نابسامان اقتصادی خانواده هاست که اغلب حواس خانواده ها را متوجه معیشت و مسائل اقتصادی کرده است؛ والدینی که صبح تا شب ذهن شان در گیر معیشت و گرانی هاست، آیامی توانند شش دانگ حواس شان را معطوف فرزندشان

حضور ۱۲ دانشگاه علوم پزشکی کشور در یک رتبه بندی معتبر بین المللی

دانشگاه های علوم پزشکی تهران، شهید بهشتی و تبریز، رتبه های اول تا سوم کشوری نظام رتبه بندی لایدن ۲۰۲۳ را به خود اختصاص داده اند. به گزارش وبدا، نظام رتبه بندی لایدن برای ارزیابی موسسات از ۲۰ شاخص در چهار بُعد تاثیر، همکاری، دسترسی آزاد و گوناگونی جنسیتی بهره می گیرد. بررسی نتایج رتبه بندی دانشگاه های علوم پزشکی کشور در نظام رتبه بندی جهانی لایدن در سال ۲۰۲۳ بر مبنای بُعد تاثیر (مرجعیت علمی) نشان داد که سه دانشگاه علوم پزشکی تهران، شهید بهشتی و تبریز رتبه های اول تا سوم کشوری را به خود اختصاص داده اند. از میان ۷۲ دانشگاه علوم پزشکی کشور در این نظام رتبه بندی ۱۲ دانشگاه علوم پزشکی حضور داشته اند. همچنین در سال ۲۰۲۳ دانشگاه علوم پزشکی کرمان و همدان به فهرست دانشگاه های حاضر در این نظام رتبه بندی افزوده شده اند. امسال دانشگاه علوم پزشکی تهران نسبت به رتبه بندی سال گذشته لایدن صعود ۱۶ پله ای، دانشگاه شهید بهشتی صعود ۲۷ پله ای و دانشگاه تبریز صعود ۲۴ پله ای داشته است.

حذف پرداخت وثیقه خروج از کشور سربازان برای اربعین

رئیس سازمان وظیفه عمومی گفت: تمامی مشمولانی که غیر غایب باشند و بخواهند در مراسم اربعین حسینی شرکت کنند، بدون پرداخت وثیقه از اول محرم تا آخر ماه صفر می توانند درخواست خروج از کشور بدهند. به گزارش باشگاه خبرنگاران، سردار تقی مهری؛ رئیس سازمان وظیفه عمومی اظهار کرد: تمامی سربازانی که غیر غایب باشند و بخواهند در مراسم اربعین حسینی شرکت کنند، بدون پرداخت وثیقه از اول محرم تا آخر ماه صفر می توانند از طریق اپلیکیشن «پلیس من» برای تسهیل با افرادی که در مهلت قانونی و مجاز اعزام خدمت سربازی هستند و غیبت ندارند، می توانند از این امکان استفاده کنند. رئیس سازمان وظیفه عمومی گفت: درخواست خروج از کشور باید از طریق اپلیکیشن «پلیس من» ثبت شود و مراحل آن کاملاً اینترنتی است.

نیابت اجرائی موقوفات مالیاتی و مطالبات دولتی

آگهی مزایده عمومی فروش اموال غیر منقول شماره ۳۱۸-۱۴۰۲ (غیر حضوری – نوبت اول)



سازمان امور مالیاتی کشور

نیابت اجرائی موقوفات مالیاتی و مطالبات دولتی سازمان امور مالیاتی کشور در نظر دارد به منظور استیفای مانده موقوفات شرکت تعاونی فرشتگان به شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۹۰۲۶۱ به مبلغ ۲۲/۳۲۲/۸۲۳/۸۳۸/۱۲۰ ریال، نسبت به برگزاری نوبت اول مزایده ۱۱ فقره پلاک ثبتی متعلق به شرکت مذکور به شرح جدول ذیل، رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۳ در محل ستاد سازمان امور مالیاتی کشور، اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند پس از انتشار آگهی از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۲ در ساعات اداری به استثنای ایام تعطیل به منظور دریافت برگ شرایط مزایده و نحوه بازدید به نشانی: تهران، خیابان پاسداران، خیابان شهید سوری، بعد از میدان احتشامیه، پلاک ۳۱، ساختمان شماره ۱، طبقه دوم مراجعه و در صورت نیاز با شماره های ۰۲۱-۲۷۶۶۲۷۳۰ و ۰۲۱-۲۷۶۶۲۷۴۰ تماس حاصل نموده و پس از تکمیل مدارک، درخواست های خود را در خصوص هر یک از ردیف های آگهی منطبق با نمونه برگ شرایط مزایده حداکثر تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۲ در پاکت دربسته و مهر و موم شده و با ارائه درخواست کتبی به نشانی تهران، میدان امام خمینی، خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور، طبقه همکف، دبیرخانه مرکزی تحویل و رسید اخذ نمایند

ردیف	مورد مزایده	نشانی	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب عمارت قدیمی به شماره پلاک ثبتی ۸۹۳ فرعی از ۲۵۱۰ اصلی بخش ۳ تهران حوزه ثبت ملک ولعصر ۵/۲۹۴ متر مربع زیر بنا مشتمل بر ۲/۵ متر مربع بنای تجاری و ۷۲/۱ متر مربع بنای اداری به صورت یک مدرسه قدیمی سه طبقه که همگی در یک قطعه زمین بنیادی ریشه دار با کاربری مسکونی به مساحت ۸۵۲/۶ متر مربع واقع در پهنه ۱۲۲۲ احداث گردیده اند.	تهران، خیابان انقلاب، روبروی لاله زار، کوچه گرمی، پلاک ۴	۹۵۰/۴۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۹۵۰/۴۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به شماره پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۴۴۰۶ اصلی قطعه ۶ تفکیکی بلوک ۲ مفروز و مجزی از ۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱ حوزه ثبت ملک ناحیه ۱ رشت به مساحت ۱۲۲/۵۳ متر مربع واقع در طبقه همکف بانضمام مغازه قطعه ۶ تفکیکی بلوک ۳ به مساحت ۲۱۰/۵ متر مربع واقع در طبقه ۲ بانضمام مغازه قطعه ۶ تفکیکی بلوک ۳ به مساحت ۱۴۷/۲۳ متر مربع واقع در طبقه ۱ که همگی در یک ساختمان ۱۱ طبقه با عرصه ای به مساحت ۱۸۵۸ متر مربع واقع گردیده اند.	استان گیلان، رشت، بلوار امام خمینی، روبروی شعبه مرکزی بانک رفاه	۶۶۷/۶۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۶۶/۷۶۷/۲۰۰/۰۰۰
۳	شش دانگ اعیان یک ساختمان نیمه کاره به شماره پلاک ثبتی ۱۵۲۹۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد در مرحله سقف و اسکلت واقع در عرصه وقفی (موقوفه آستان قدس رضوی) به مساحت ۲۴۶/۱۸ متر مربع که دارای پروانه ساخت تجاری در طبقه همکف و مسکونی در سایر طبقات است.	استان خراسان رضوی، مشهد، بلوار امامت، نیش امامت ۶۰	۴۶۰/۸۰۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۶/۰۸۰/۸۰۰/۰۰۰
۴	یک قطعه ساختمان سه بر به صورت نیمه کاره در مرحله اتمام سفت کاری به شماره پلاک ثبتی ۷۵۰۶ فرعی از ۱۵۵۴ اصلی مفروز و مجزی از ۴۴۷۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ حوزه ثبت ملک بیرجند که با ۳۹۸/۷۴ متر مربع زیر بنا در عرصه ای به مساحت ۱۵۶ متر مربع و در چهار طبقه شامل سه طبقه تک واحدی مسکونی روی همکف هر یک به مساحت ۹۱/۱ متر مربع (و طبقه همکف شامل ۱۸ متر مربع تجاری و مابقی فضای پارکینگ) بانضمام انباری و آسانسور احداث گردیده است.	استان خراسان جنوبی، بیرجند، خیابان نرجس ۶، فرعی ۱	۵۹۰/۳۳۲/۹۱۴/۰۰۰	۵۹۰/۳۳۲/۹۱۴/۰۰۰
۵	یک قطعه ساختمان دو کله به صورت نیمه کاره در مرحله اتمام سفت کاری به شماره پلاک ثبتی ۷۵۰۷ فرعی از ۱۵۵۴ اصلی مفروز و مجزی از ۴۴۷۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ حوزه ثبت ملک بیرجند که با ۴۳۷/۵۴ متر مربع زیر بنا در عرصه ای به مساحت ۱۶۰ متر مربع و در چهار طبقه شامل سه طبقه تک واحدی مسکونی روی همکف هر یک به مساحت ۱۰۰/۸ متر مربع (و طبقه همکف شامل ۱۸ متر مربع تجاری و مابقی فضای پارکینگ) بانضمام انباری و آسانسور احداث گردیده است.	استان خراسان جنوبی، بیرجند، خیابان نرجس ۶، فرعی ۱	۶۴/۷۷۸/۲۹۸/۰۰۰	۶/۴۷۷/۸۲۹/۸۰۰
۶	یک قطعه ساختمان دو کله به صورت نیمه کاره در مرحله اتمام سفت کاری به شماره پلاک ثبتی ۷۵۰۸ فرعی از ۱۵۵۴ اصلی مفروز و مجزی از ۴۴۷۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ حوزه ثبت ملک بیرجند که با ۴۳۷/۵۴ متر مربع زیر بنا در عرصه ای به مساحت ۱۶۰ متر مربع و در چهار طبقه شامل سه طبقه تک واحدی مسکونی روی همکف هر یک به مساحت ۱۰۰/۸ متر مربع (و طبقه همکف شامل ۱۸ متر مربع تجاری و مابقی فضای پارکینگ) بانضمام انباری و آسانسور احداث گردیده است.	استان خراسان جنوبی، بیرجند، خیابان نرجس ۶، فرعی ۱	۶۴/۷۷۸/۲۹۸/۰۰۰	۶/۴۷۷/۸۲۹/۸۰۰
۷	یک قطعه ساختمان دو کله به صورت نیمه کاره در مرحله اتمام سفت کاری به شماره پلاک ثبتی ۷۵۰۹ فرعی از ۱۵۵۴ اصلی مفروز و مجزی از ۴۴۷۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ حوزه ثبت ملک بیرجند که با ۴۳۷/۵۴ متر مربع زیر بنا در عرصه ای به مساحت ۱۶۰ متر مربع و در چهار طبقه شامل سه طبقه تک واحدی مسکونی روی همکف هر یک به مساحت ۱۰۰/۸ متر مربع (و طبقه همکف شامل ۱۸ متر مربع تجاری و مابقی فضای پارکینگ) بانضمام انباری و آسانسور احداث گردیده است.	استان خراسان جنوبی، بیرجند، خیابان نرجس ۶، فرعی ۱	۶۴/۷۷۸/۲۹۸/۰۰۰	۶/۴۷۷/۸۲۹/۸۰۰
۸	یک قطعه ساختمان دو کله به صورت نیمه کاره در مرحله اتمام سفت کاری به شماره پلاک ثبتی ۷۵۱۰ فرعی از ۱۵۵۴ اصلی مفروز و مجزی از ۴۴۷۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ حوزه ثبت ملک بیرجند که با ۴۳۷/۵۴ متر مربع زیر بنا در عرصه ای به مساحت ۱۶۰ متر مربع و در چهار طبقه شامل سه طبقه تک واحدی مسکونی روی همکف هر یک به مساحت ۱۰۰/۸ متر مربع (و طبقه همکف شامل ۱۸ متر مربع تجاری و مابقی فضای پارکینگ) بانضمام انباری و آسانسور احداث گردیده است.	استان خراسان جنوبی، بیرجند، خیابان نرجس ۶، فرعی ۱	۶۴/۷۷۸/۲۹۸/۰۰۰	۶/۴۷۷/۸۲۹/۸۰۰
۹	یک قطعه ساختمان دو کله به صورت نیمه کاره در مرحله اتمام سفت کاری به شماره پلاک ثبتی ۷۵۱۱ فرعی از ۱۵۵۴ اصلی مفروز و مجزی از ۴۴۷۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ حوزه ثبت ملک بیرجند که با ۴۳۷/۵۴ متر مربع زیر بنا در عرصه ای به مساحت ۱۶۰ متر مربع و در چهار طبقه شامل سه طبقه تک واحدی مسکونی روی همکف هر یک به مساحت ۱۰۰/۸ متر مربع (و طبقه همکف شامل ۱۸ متر مربع تجاری و مابقی فضای پارکینگ) بانضمام انباری و آسانسور احداث گردیده است.	استان خراسان جنوبی، بیرجند، خیابان نرجس ۶، فرعی ۱	۶۴/۷۷۸/۲۹۸/۰۰۰	۶/۴۷۷/۸۲۹/۸۰۰
۱۰	یک قطعه ساختمان دو کله به صورت نیمه کاره در مرحله اتمام سفت کاری به شماره پلاک ثبتی ۷۵۱۲ فرعی از ۱۵۵۴ اصلی مفروز و مجزی از ۴۴۷۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ حوزه ثبت ملک بیرجند که با ۴۳۷/۵۴ متر مربع زیر بنا در عرصه ای به مساحت ۱۶۰ متر مربع و در چهار طبقه شامل سه طبقه تک واحدی مسکونی روی همکف هر یک به مساحت ۱۰۰/۸ متر مربع (و طبقه همکف شامل ۱۸ متر مربع تجاری و مابقی فضای پارکینگ) بانضمام انباری و آسانسور احداث گردیده است.	استان خراسان جنوبی، بیرجند، خیابان نرجس ۶، فرعی ۱	۶۴/۷۷۸/۲۹۸/۰۰۰	۶/۴۷۷/۸۲۹/۸۰۰
۱۱	یک قطعه ساختمان دو کله به صورت نیمه کاره در مرحله اتمام سفت کاری به شماره پلاک ثبتی ۷۵۱۳ فرعی از ۱۵۵۴ اصلی مفروز و مجزی از ۴۴۷۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ حوزه ثبت ملک بیرجند که با ۴۳۷/۵۴ متر مربع زیر بنا در عرصه ای به مساحت ۱۶۰ متر مربع و در چهار طبقه شامل سه طبقه تک واحدی مسکونی روی همکف هر یک به مساحت ۱۰۰/۸ متر مربع (و طبقه همکف شامل ۱۸ متر مربع تجاری و مابقی فضای پارکینگ) بانضمام انباری و آسانسور احداث گردیده است.	استان خراسان جنوبی، بیرجند، خیابان نرجس ۶، فرعی ۱	۶۴/۷۷۸/۲۹۸/۰۰۰	۶/۴۷۷/۸۲۹/۸۰۰

*مترزهای ذکر شده در خصوص زیربنای طبقات پلاک های ثبتی ذکر شده ذیل ردیف های ۴ الی ۱۱، از اطلاعات مندرج در پروانه احداث بنای اعلام شده توسط شهرداری بیرجند استخراج گردیده و به دلیل عدم تکمیل ساختمان و عدم صدور گواهی پایان کار، کسب اطلاع دقیق تر در خصوص مترز بناهای احداثی بر عهده متقاضیان می باشد.

شناسه ۱۵/۳۴۷۰۱ / الف. ۱۶۵۰